

## 「相続」×「不動産」

相続不動産の“困った”を解決いたします!

売却 賃貸 活用



詳細はこちらから

ASPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151  
担当:小澤 アスピアエステート 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp

### 中古住宅 松本市松原

★明善小学校まで徒歩7分  
★明善中学校まで徒歩3分

4LDK  
広々LDK



■土地/233.16㎡(70.53坪)  
■建物/131.34㎡(39.73坪)  
価格1,990万円(税込)



■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■構造/軽量鉄骨造スレート2階建て ■築年月/1987年3月 ■駐車場/複数台 ■通学区/明善小学校500m、明善中学校200m ■取引態様/一般媒介

### 中古住宅 4LDK 安曇野市豊科南穂高

★豊科北小学校まで徒歩4分  
★豊科北中学校まで徒歩15分

リフォーム済



■土地/353.86㎡(107.04坪)  
■建物/117.58㎡(35.56坪)  
価格2,780万円(税込)

■地目/宅地 ■都市計画/未線引き区域 ■用途地域/無指定 ■構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て ■築年月/平成28年3月12日 ■駐車場/複数台 ■通学区/豊科北小学校260m、豊科北中学校1.2km ■取引態様/専任媒介



掲載物件の詳細はこちら

おうちさがしWEB

### 中古住宅 なんと敷地内に2棟でこの価格! 分割可能

#### 松本市波田

■土地/908.49㎡(274.18坪)  
価格3,500万円(税込)

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス ■通学区/波田小学校573m、波田中学校728m ■取引態様/専任媒介



①7LDK  
建物/217.19㎡(65.69坪)  
築年月/昭和60年1月



②4LDK  
建物/131.48㎡(39.77坪)  
築年月/平成22年7月

長野県知事免許(7)第4273号 有限会社めとば総業 松本市元町1-9-21 http://www.metoba.net TEL.(0263)33-9660

## 新規分譲地「オアシス沢村」 松本市沢村3丁目

暮らしに便利な商業施設が揃う、閑静な住宅地。



全10区画 6月中旬完成予定 建築条件なし

区画	坪数	坪単価	価格
①	51.84坪	278,000円	予約
②	51.84坪	278,000円	予約
③	46.04坪	278,000円	12,799,120円
④	46.15坪	278,000円	12,829,700円
⑤	45.96坪	278,000円	予約
⑥	45.58坪	278,000円	予約
⑦	45.97坪	278,000円	12,779,660円
⑧	46.16坪	278,000円	予約
⑨	46.04坪	278,000円	予約
⑩	63.47坪	250,000円	15,867,500円

- #### 周辺施設
- デリシア桐店800m
  - ファミリーマート400m
  - ファミリーマート400m
  - 信州大学医学部附属病院 1,700m
  - JR松本駅3,000m
  - 長野自動車道松本インター-5,300m

#### その他

※造成工事完了予定:令和6年6月中旬(天候等諸事情で多少前後の可能性有)  
※第二期販売区画①②については、水路占用許可必要になります

■所在地/松本市沢村3丁目1906-3の内 ■地目/宅地(現状:田) ■面積/150.69㎡~209.83㎡(45.58坪~63.47坪)  
■都市計画法/市街化区域・第一種低層住居専用地域 ■開発許可番号:都市計画法第29条第1項許可 松建指指令第720号(R5建指第2-16号)令和6年11月2日許可 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/松本市道1079-1080号線に接道 造成地内に 開通道路(幅員6m) 施工 ■防火規定/建築基準法22条区域 ■景観法/市街地景観区域 松本北地区 ■上水道/各区画引込メーター 分担金31,400円/戸 ■下水道/各区画引込 受益者負担金340円/1㎡あたり ■ガス/プロパンガス個別対応 ■通学区/開智小学校 1.6km(徒歩20分)、旭町中学校 1.4km(徒歩18分) ■取引態様/媒介

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

おうちさがしLINE公式アカウント 登録はこちらから



協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

### 売土地 松本市波田

◎波田駅まで徒歩15分  
◎南側が農地なので日当良好!



面積/307.23㎡(92.93坪)  
価格1,100万円

■所在地/松本市波田上波田4856番7 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主(手数料不要)

### 売土地 安曇野市穂高北穂高

◎北アルプスの眺望良好



面積/205.2㎡(62.07坪)  
価格590万円

■所在地/安曇野市穂高北穂高504-13 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/穂高北小学校、穂高東中学校 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主(手数料不要)

長野県知事免許(8)第3333号 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員  
向井開発(有) TEL.(0263)79-2212 松本市奈川3901-1 Email:mukaik@azm.janis.or.jp

### 売土地 安曇野市穂高(上原信号より)

◎小学校まで徒歩14分、ザ・ビッグ穂高店まで車で4分  
◎近くに医院が多数あり、子育て世代に嬉しい立地

面積/264.51㎡(80.01坪) 価格545万円

■所在地/安曇野市穂高8344-6 ■地目/田 ■都市計画/非線引 ■用途地域/無指定(景観条例、田圃環境区域基本集落内) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(負担金別途) ■下水道/公共(市内引き込み要、工事費自主負担) ■現況渡し ■農地転用第5条許可申請要 ■通学区/穂高西小学校(1.1km)、穂高東中学校(1.5km) ■取引態様/専任媒介

### 売土地 安曇野市穂高有明5945-75

◎自然豊かな住宅地  
◎安曇追分駅まで車で5分  
◎北アルプスの眺望良好

面積/264㎡(79.86坪)  
価格385万円

■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■取引態様/媒介

### 貸家 松本市島内

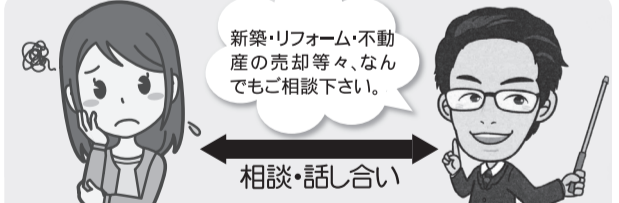
◎島内駅まで徒歩7分  
◎島内郵便局隣り

5LDK  
P4台可能  
入居日相談  
礼金なし  
敷金/2ヵ月  
家賃6.0万円

(有)住空間リデン 長野県知事(4)第4783号 松本市島内3717-3 tel.0263-40-0150

### お住まいコンシェルジュ

による家造りコンサルティングサービスを実施しております



新築・リフォーム・不動産の売却等々、なんでもご相談下さい。

素人では気づきにくい所も、専門知識をもって鋭く指摘します!  
家を買った後も「一生のパートナーとして老後・教育資金などのご相談をお受けします」

- #### 業者様
- 地元工務店 ●設計会社
  - ハウスメーカー ●不動産会社
  - 設備業者 ●金融機関
- etc.

一般的な不動産業や住宅メーカーのように土地、住宅の購入やリフォーム等をご提案するだけではなく、返済計画や返済中の有効的な金融・資産の運用設計及び返済後の運用設計、あるいは暮らしに関するあらゆるリスクに対するライフプランのご提案、その他にも一生のお付き合いの中で発生する諸々の困りごとや悩みごとを解決すべくお客様に最適なプランをお奨めするコーディネーターなのです。



優しい色合いでまとめた大人のナチュラルハウス

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー LONG & SMART 未来に、ずっと続く住まいを。

松本市笹部4丁目

完全予約制

2日間限定

お施主様の家 完成実例見学会 4/6土・7日

お施主様のご厚意により、2日限定で公開させていただくことになりました。この機会に是非ご覧ください。

13:00-17:00 10:00-17:00



※外観パースはイメージです。 ■1F床面積:61.27㎡(18.56坪) ■2F床面積:52.17㎡(15.80坪) ■延床面積:113.44㎡(34.37坪) ■敷地面積:167.26㎡(50.67坪)

お問い合わせ・ご予約

予約制での開催となります

ご予約はこちらから

TEL 0263-88-0066 080-4499-9098



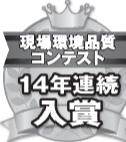
10:00~・11:30~ 13:00~・14:30~・16:00~

感染予防対策の継続により、スタッフはマスク着用にてご対応させていただきます。

見どころ Point

各居室を6帖以上取ることでご家族それぞれの暮らしを尊重する4LDK。

- ドア~床まで人気のオーク柄を採用!
●許容応力度計算+制震ダンパー搭載で耐震等級3をはるかに凌ぐ建物です!
●太陽光発電4.15kW搭載~このエリアならではの発電量をご覧ください!
●全ての住宅設備が品質を約束するパナソニック製。東邦建工の標準仕様をご覧ください!



東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)



木の住まい — 無垢材と手仕事でつくる本物の木の住まい —



ひとつひとつついでいに手作りしています

当社のホームページで施工例をぜひご覧ください

有限会社 奥平工務店

長野県塩尻市大門3番町13番2号 TEL.0263-52-2510 FAX.0263-53-8550

建築士事務所登録番号 二級長野県知事登録(松本)J第71251号 建設業許可番号 長野県知事許可(般-29)第17297号 信州木材認証製品センター会員

