

# おうちさがし

令和6年4月3日(水) 第3326号 82,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です  
《媒介》

| 種別  | 所在地  | 家賃   | 礼敷 | 間取り              | 共益費 | 備考          | 問合せ先          |
|-----|------|------|----|------------------|-----|-------------|---------------|
| 2K  | 島内   | 4万   | 0  | 和6,和6,DK6        | 込   | 1台 日当たり良    | 永森不動産 32-3232 |
|     | 広丘吉田 | 3万9千 | 0  | 和6,和6,DK6        | 込   | 1台 エアコン付    | 永森不動産 32-3232 |
| 3DK | 里山辺  | 4万7千 | 0  | 1F洋7,DK6 2F和8,洋7 | 無   | 1台 メゾネットタイプ | 永森不動産 32-3232 |

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1000人突破!!

おうちさがしLINE公式アカウント  
**友だち募集中**

毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

|   |  |
|---|--|
| <b>賃貸マンション 3DK 松本市高宮北</b><br>★高宮交差点から北西へ徒歩5分<br>■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3000円<br>■駐車場/2台無料<br>■エアコン付 ■媒介 <b>家賃 7.2万円</b> | <b>賃貸マンション 3LDK 松本市沢村</b><br>★サバス沢村605号室<br>■敷金2カ月 ■礼金2カ月 ■共益費/11,900円<br>■駐車場/7,000円<br>■CATV,ゴミST ■媒介 <b>家賃 12.0万円</b> |
| <b>貸家 2DK 松本市波田森口</b><br>★上高地線「森口駅」徒歩5分<br>★キッチンの床など一部リフォーム済<br>■敷金1カ月 ■礼金1カ月<br>■駐車場/2台可 ■媒介 <b>家賃 4.5万円</b>       | <b>貸家 2K 松本市岡田下岡田</b><br>★全面リフォーム済 ★ベトナム相談<br>■敷金2カ月 ■礼金1カ月<br>■駐車場/あり<br>■エアコン ■媒介 <b>家賃 5.0万円</b>                      |

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** ☎(0263)36-2485

### 卯月...4月スタート 新年度頑張っねセヘル

|   |   |
|---|---|
| <b>1K-アパート 豊科成相</b><br>★字ノリア豊科店すぐ近く★<br>■礼0 ■敷2 ■①1台無料(軽) ■和6-K4.5<br>■エアコン ■媒介 <b>家賃 3.3万円</b>         | <b>1DK-アパート 豊科成相</b><br>★JR豊科駅徒歩6分★<br>■礼0 ■敷2 ■①1台無料(軽) ■和7-DK6<br>■エアコン ■媒介 <b>家賃 3.5万円</b>   |
| <b>1K-アパート 豊科高家</b><br>★JR梓橋駅徒歩3分★<br>■礼0 ■敷1 ■共益費2,000円<br>■①1台無料 ■エアコン ■CATV ■媒介 <b>家賃 3.5万円</b>      | <b>1K-アパート 豊科田沢</b><br>★原簿等大型店舗約1km★<br>■礼0 ■敷1 ■①1台無料<br>■洋6-K ■エアコン ■媒介 <b>家賃 3.8万円</b>       |
| <b>2K-アパート 三郷明盛</b><br>★JR中盤駅近く・4月中旬入居可★<br>■礼0 ■敷1 ■②2台無料(縦列)<br>■洋6・洋4-K ■エアコン ■媒介 <b>家賃 4.0万円</b>    | <b>1K-アパート 豊科南穂高</b><br>★イオン豊科店徒歩1分★<br>■礼0 ■敷1 ■①1台無料(近隣別借)<br>■洋6-K ■エアコン ■媒介 <b>家賃 4.3万円</b> |
| <b>2K-アパート 豊科高家</b><br>★あつみ野産園地近く★<br>■礼0 ■敷1 ■①1台無料,2台目2,200円<br>■洋6・洋4-K ■エアコン ■媒介 <b>家賃 4.5万円</b>    | <b>2DK-マンション 穂高上原</b><br>★自然環境豊か★<br>■礼0 ■敷2 ■②2台無料 ■エアコン<br>■洋6-DK6 ■エアコン ■媒介 <b>家賃 4.8万円</b>  |
| <b>2DK-マンション 豊科成相</b><br>★5月中旬~下旬入居可予定★<br>■礼0 ■敷1 ■①1台無料 ■エアコン<br>■洋6-和6-DK8 ■CATV ■媒介 <b>家賃 5.0万円</b> | <b>3DK-マンション 豊科新田</b><br>★スギ薬局西側★<br>■礼0 ■敷2 ■②2台無料<br>■1F/洋7-DK6 ■2F/和8・洋6 ■媒介 <b>家賃 6.0万円</b> |

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**塚田不動産株式会社** <http://tsukada-f.jp>

|   |   |
|---|---|
| <b>アパート 豊科高家</b><br>★4月下旬~5月入居可★<br>■礼金0 ■敷金2ヶ月<br>■駐車場無料2台可 ■エアコン<br><b>家賃 4.8万円</b> | <b>貸家 穂高本郷</b><br>★4月中旬~下旬入居可★<br>■礼金0 ■敷金2ヶ月<br>■駐車場無料2台可 ■エアコン<br><b>家賃 5.3万円</b> |
| <b>駐車場 豊科高家</b><br>★梓橋駅目の前★<br>■空室3台 ■媒介 <b>家賃 3.0万円</b>                              | <b>駐車場 豊科成相</b><br>★イオン豊科店近く★<br>■空室3台 ■媒介 <b>家賃 3.5万円</b>                          |
| <b>駐車場 豊科高家</b><br>★調音済★<br>■空室3台 ■媒介 <b>家賃 4.4万円</b>                                 | <b>駐車場 松本市渚3丁目</b><br>★大塚神社 南側★<br>■空室3台 ■媒介 <b>家賃 5.0万円</b>                        |

**住宅用地 安曇野市豊科高家(アルプス団地)**  
 豊科東小学校1500m、豊科北中学校3700m  
 ■面積/225.42㎡(68.18坪)  
**価格 980万円**

**住宅用地 安曇野市明科東川手**  
 明北小学校 徒歩3分、明科中学校 徒歩27分  
 ■面積/161.31㎡(48.79坪)  
**価格 350万円**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>中古住宅 (5DK)</b><br>新物件 塩尻市みどり湖③<br>■敷地/337.80㎡(102.18坪) (仲介)<br>■建物/114.43㎡(34.61坪)<br>■昭和51年6月建築<br><b>価格 550万円</b> | <b>中古住宅 (3LDK+ロフト)</b><br>価格改定 塩嶺高原別荘K-122<br>■敷地/711.00㎡(215.07坪) (仲介)<br>■建物/82.58㎡(24.98坪)<br><b>価格 830万円</b> | <b>中古住宅 (4LDK)</b><br>塩嶺高原別荘K-59<br>■敷地/1,682.00㎡(508.80坪) (仲介)<br>■建物/115.09㎡(34.81坪)<br><b>価格 838万円</b> |
|--|--|---|

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 ☎(0266)22-6347(代)  
 長野県知事(11)2404号 岡谷加盟店は、全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は岡谷中部建設 検索

## 安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし!!

| 区画   | 面積              | 価格    | 区画   | 面積              | 価格    |
|------|-----------------|-------|------|-----------------|-------|
| B-13 | 224.94㎡(68.03坪) | 510万円 | H-5  | 256.50㎡(77.59坪) | 582万円 |
| B-14 | 225.22㎡(68.12坪) | 511万円 | H-7  | 257.57㎡(77.91坪) | 584万円 |
| C-3  | 308.82㎡(93.41坪) | 700万円 | H-8  | 258.51㎡(78.19坪) | 599万円 |
| C-4  | 265.24㎡(80.23坪) | 601万円 | H-9  | 258.97㎡(78.33坪) | 587万円 |
| C-8  | 275.39㎡(83.31坪) | 625万円 | H-25 | 256.50㎡(77.59坪) | 582万円 |
| C-9  | 286.45㎡(86.65坪) | 650万円 | H-28 | 254.54㎡(76.99坪) | 577万円 |
| C-13 | 227.62㎡(68.85坪) | 516万円 | H-29 | 253.83㎡(76.78坪) | 576万円 |
| C-14 | 252.53㎡(76.39坪) | 573万円 | I-9  | 232.48㎡(70.32坪) | 527万円 |
| D-4  | 291.42㎡(88.15坪) | 661万円 | I-14 | 260.57㎡(78.82坪) | 591万円 |
| F-8  | 256.10㎡(77.47坪) | 581万円 | J-6  | 218.09㎡(65.97坪) | 500万円 |
| F-20 | 218.61㎡(66.12坪) | 500万円 | J-8  | 266.17㎡(80.51坪) | 604万円 |
| G-10 | 255.45㎡(77.27坪) | 580万円 | J-17 | 252.27㎡(76.31坪) | 572万円 |
| G-57 | 263.37㎡(79.66坪) | 597万円 |      |                 |       |

坪単価 7.5万円~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校約4.0km、上川手保育園約0.8km

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505  
 URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>

### 土地 松本市出川二丁目

●道路/東側約6.0m・西側約6.0m ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率/200% ●用途地域/準工業地域 ●引渡時期/相談 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/2区画 ●上下水道/公営水道、公共下水道 ●ガス/都市ガス ●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、文化財保護法 ●取引態様/売主 ※上下水道、都市ガス宅内引込済

| 区画  | 面積(坪)            | 坪単価      | 価格          |
|-----|------------------|----------|-------------|
| 1号地 |                  | 済        |             |
| 2号地 | 208.05㎡(約62.93坪) | 約26.22万円 | 16,500,000円 |
| 3号地 |                  | 済        |             |
| 4号地 | 191.29㎡(約57.86坪) | 約27.31万円 | 15,800,000円 |
| 5号地 |                  | 済        |             |

※成約済みの場合はご容赦ください。 ※(済)=成約済

**売主につき仲介手数料不要**

JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩11分(約870m)

### 建築条件無(残2区画)

現地

区画図と現況が相違する場合は、現況優先とします。



**アパート(媒介)** 松本市大村  
★デリシア元町店まで徒歩10分。2階  
**1K(和6・K)**  
●礼1 ●敷1 ●共なし  
●エアコン ●モニターフォン  
家賃 **3.5万円**

**売土地** 広々!104坪  
松本市県1丁目  
★保育園、小・中学校、買い物など全てが徒歩7分圏内の好立地!  
●面積/約100坪  
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/清水小学校(徒歩5分)、清水中学校(徒歩7分) ●媒介

**商談中**

日昇不動産(有) 松本市清水2丁目1番10号 TEL(0263) 32-0078

51年 土地と建物のことなら信友へ

**売土地** 松本市寿台9丁目  
★小中学校まで徒歩11分圏内!!

**賃貸住宅 3DK** 安曇野市豊科南穂高  
★ツルヤまで車4分  
★P2台無料

家賃 **6.0万円**

株式会社 信友 (0263) 35-7357

**「相続」×「不動産」**  
相続不動産の“困った”を解決いたします!

売却 賃貸 活用

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151

**売土地 安曇野市豊科(吉野)**

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい!」

■面積/330㎡(99.82坪)  
■価格 **1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

**売土地 松本市笹部1丁目(旧創造学園高校北)**

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね!」

■面積/196.45㎡(59.42坪)  
■価格 **1,260万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■当社建築条件付き ■売主

**売土地 松本市島内(島内保育園西)**

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」

■面積/208.16㎡(62.96坪)  
■価格 **1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

**売土地 安曇野市穂高有明**

「山麓線沿い、しゃくなげの湯まで車で2分!日当たり良好、自然に触れ合える住環境」

■面積/470.69㎡(142.38坪)  
■価格 **480万円**

■地目/畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/市街化区域 ■上水道/公営(引込み工事要) ■下水道/合併浄化槽 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■当社建築条件付き ■媒介

株式会社 木族の家 0120-99-7470

本社 TEL 390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) 信州木造住宅協会会員  
ワークショップ TEL 390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) 木族の家 検索

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

**暖房お手本住宅 完成見学会**

予約制 4/6(土)7日8月 会場/安曇野市豊科 AM9:00~PM5:00

信州健康ゼロエネ住宅 助成金(70万円)利用

『山の眺めと四季を愉しむ和モダンの家』

eco エアコンシステム  
薪ストーブ

年月とともに魅力が増す、和の趣き溢れる外構デザイン  
和室を中心に配置し、琥珀(こはく)色のLDK+土間のある1階の間取り  
住まいに込められた木へのこだわり  
アルプスや田園風景、趣味を楽しむ場所がある2階

延床面積52.78坪(1F30.61坪2F22.17坪)

お施主様よりメッセージを頂きました!

木族の家さんと出会い、寺島さんに担当してもらってから約2年。こちらの要望にピッタリの素晴らしい景色の土地を紹介してもらい、その後も打ち合わせの中で、現場監督の和田さんやもう1人の寺島さんにも様々な提案を頂き、またいろんな無理を聞いてもらって大変ご苦労をおかけしたと思っています。特にこだわっていた信州の木をふんだんに使い、様々な無垢の木を随所にいれてもらったおかげで、当初の予想以上の良い家に仕上がりました。また要望通りに丁寧に建築して頂いた大工さん達にも深く感謝しています。本当に木族の家さんをお願いして良かったとしみじみ思っています。ありがとうございました。転居までもう僅かですが、これからも家の事で色々相談することもあるかと思いますが、宜しくお願いします。 2024.03 K様

会場

当日は案内旗を目印にご来場ください

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】

▼ご予約はWeb予約フォーム・お電話から

0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。  
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE

本社 TEL 390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
ワークショップ TEL 390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家 検索