

標準仕様 22坪/3LDK (税込) 1,097万円
本体価格 1,097万円 (税込) 自己資金0円
低予算で建てたい方

面積22~28坪標準仕様が1000万円台で建てられます

詳しくは **セルシーホームズ松本** 検索してね

お金をかけずに豊かな暮らし
chelsea 1000万円台で建てる家
TEL0263-78-0178 松本市梓川後2815-1 営業時間/9AM~7PM 定休日/月曜日

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

おうちさがしLINE公式アカウント 登録はこちら

協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

建売住宅 3LDK 安曇野市豊科

「自然素材を取り入れた土間のあるオシャレな住まい」

中萱駅まで徒歩10分
ココチ建築施工

■土地/253.93㎡(76.81坪)
■建物/96.05㎡(29.05坪)

価格 3,700万円 (税込)

■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2022年8月新築 ■駐車場あり ■上水道負担金110,000円 ■下水道負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

売土地 松本市惣社

★閑静な住宅街、通勤通学に便利!
■面積/193.01㎡(58.39坪)
価格 1,460万円

貸家 7DK 松本市惣社

★日当良好、通勤通学に便利
■家賃 9万円

TEL 36-0025 松本市中央4-9-1 松喜商事

売土地 (媒介) 両島

松本インターまで3.5km車で9分、閑静な住宅地です!
最適用途/住宅用地
土地:339.89㎡(102.81坪)
坪単価:25.09万円
価格 2,580万円

中古住宅 (専任) 鎌田1丁目

小・中学校に近く、駅・スーパー・コンビニも車で3分以内の好立地です。
築年:1976年11月 4DK P4台
土地:262.61㎡(79.43坪)
建物:127.34㎡(38.52坪)
価格 2,300万円

売土地 (専任) 豊科南穂高

各種商業施設が車で7分圏内にあり利便性の良い住環境です。
最適用途/住宅用地
土地:301.00㎡(91.05坪)
坪単価:13.17万円
価格 1,200万円

中古マンション (媒介) 北深志1丁目

築3年のきれいなマンションです。松本城まで徒歩6分。散歩コースに最適。
築年:2021年3月 2LDK P1台8,000円/台/月
管理費17,000円/月 積立金5,300円/月
専有面積:72.92㎡(22.05坪)
価格 4,130万円

シーズン到来!外壁の塗り替えをお考えの方

4月恒例・限定3棟 足場から上塗りまで全て含めて、この価格!!

外壁塗装セット ¥480,000 (税込)

【作業工程】仮設足場▶高圧洗浄▶養生▶下塗り▶中塗り▶上塗り▶破風・軒天・両樋・霧除け塗装

総面積120㎡2階まで ※121㎡以上(1㎡毎に¥4,000(税込))

瓦屋根のお家にお住まいの方へ

「地震に備えて軽い金属屋根にしませんか?」

【作業工程】仮設足場▶瓦おろし▶下地合板▶ルーフィング▶金属屋根

瓦の重さは1㎡あたり約50~60kgといわれています。頭が重い状態なので、地震の時に危険が伴います。

約5.0t (粘土瓦) vs 約2.0t (超耐久横断ルーフィング)

80㎡ (税込) 200万円

株式会社 nakajima 松本市双葉19-2 小林テナント西棟 TEL:0263-24-0802

完成見学会 4/6(土)~14(日)

予約制 9日間のロングラン / AM10:00-PM4:00 会場/安曇野市豊科駅近く

アルプスを眺める緑の平屋

- 床下冷暖房システム『エアボレー』で家じゅう足元からぽかぽか! 夏も床がひんやりして心地よい
- オール電化+太陽光システム Qセルズ搭載
- 大きな4枚製作建具で室内空間一体感を演出
- 広々カウンターでリビングの楽しみが広がります

見学ご希望の方は「HASHIBAKINOIE」HPお問合せフォームより送信いただくか、電話にてご予約をお願いいたします。見学会会場の地図をお送りいたします。感染症対策の為、時間をずらしてご案内いたします。開催期間中のご都合の良い日時をご連絡下さい。

中古マンション 4DK 松本市開智1丁目

★松本城近くの好立地! 「シャトレ開智」
★開智小学校まで200m
■専有面積/100.56㎡(30.42坪)
価格 700万円

【物件概要】■所在地/松本市開智1丁目5-27シャトレ開智204号 ■築年月/1981年(昭和56年)3月新築 築42年 ■管理費/7700円 ■修繕積立金/1400円 ■ガス/都市ガス ■電気/中部電力 ■上水道/公共 ■下水道/公共 ■通学区/開智小学校、旭町中学校 ■取引態様/専任媒介

分譲地 安曇野市三郷明盛

★JR一日市場駅まで600m、デリシアまで300m

区画	面積	価格
A	198.49㎡(60.04坪)	799万円
B	201.53㎡(60.96坪)	774万円

A・B一括の場合
■面積/400.02㎡(121.00坪) 価格1,573万円

【物件概要】■地目/宅地 ■都市計画/拠点市街区域 ■用途地域/第一種住居に準ずる ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■上水道/安曇野市(上水道加入金11万円) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■通学区/三郷小学校、三郷中学校、三郷小学校 ■ハシバテクノス(株)建築条件付 ■取引態様/専任媒介(仲介手数料不要)

売土地 安曇野市三郷明盛

★梓橋駅まで700m
★松本市内にもアクセス良好
面積/196.73㎡(59.51坪)
価格 750万円

【物件概要】■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/安曇野市(加入金11万円) ■下水/安曇野市(受益者負担金約4.3万円別途要) ■ガス/LPG ■電気/中部電力 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校 ■ハシバテクノス(株)建築条件付 ■取引態様/専任媒介

売土地 松本市沢村1丁目

★開智小学校まで900m
面積/230.53㎡(69.74坪)
価格 1,200万円

【物件概要】■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/松本市 ■下水/松本市 ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■通学区/開智小学校、旭町中学校 ■取引態様/専任媒介 ※西側西大門沢川(河川法許可申請必要です)

売土地 松本市波田

★広々南西角地!
★松本電鉄「波田駅」まで900m
面積/346.66㎡(104.86坪)
価格 1,258万円

【物件概要】■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/松本市(加入金123,200円) ■下水/松本市(受益者負担金m²×340円) ■上下水道/引込工事別途必要 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/専任媒介

Open House

WELCOME!
9日間ロングラン開催

平日も開催

4/6・7 ▶ 4/13・14

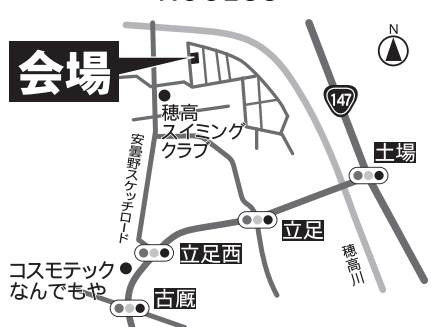
土・日ご予約不要

週末はご予約不要でご自由にご覧いただけます。ご予約も承っております。

完成見学会

会場 | 安曇野市穂高有明
OPEN 10:00-17:00 (最終受付16:00)

ACCESS



- お施主様のご厚意により開催させていただきます。
- ご見学の際には靴下着用のご協力をお願いいたします。



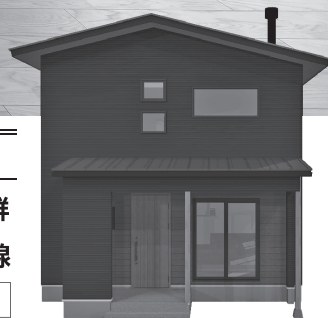
「男前インテリア×薪ストーブの家」

写真は同コンセプトの施工事例となります。

VIEW POINT

- point 01 メンズライクな濃いカラーリングの内外装デザインと薪ストーブの無骨さが相性抜群
- point 02 リビングと一体感のある土間スペース
- point 03 ながら家事動線と3通りの帰宅動線

ご予約は上記QRコードまたは下記フリーダイヤルへお電話ください。



Liveing 株式会社 ライヴィング

0120-020305

〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1
TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936

liveing.co.jp/

長野県知事(般-2)25014号 長野県知事免許(2)第5561号



キリトリ線

相続・遺言の相談窓口

不動産の相続登記、遺産分割協議書の作成など。
相続手続き

お気軽にご相談ください

不動産管理

管理・売却・賃貸など最適な活用方法を一緒に考えます。

遺言書作成

大切なひとの将来のために今できることを確実に。

令和6年4月不動産相続登記申請義務化
まずは相続・登記の専門家である司法書士にご相談を

相続・登記・不動産管理・法律相談
司法書士 小林雅也事務所
松本市大手一丁目8番15号 ☎0263-32-6395



庭づくり、おしゃれな物置、ガーデンルームなど
お庭のDIYサポート
おしゃれな空間を一緒に作りましょう

目まぐるしいオウチ時間を豊かなオウチ時間へと...
女性建築士だからこそ作れる家がある

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス
合同会社 莉楽 りらー
安曇野市三郷温 7093-1
TEL 0263-88-7134 @rika_kurashi

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 全部対応します! 業者の方も大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532

暮らしナビ

わがニャン&すむマルがあなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!



保存版

フランスベッド自社展示場 PRスタジオ信州ベッド&ソファ

4/6(土)・7(日) フランスベッド 春の新生活応援フェア

75周年記念モデル セレーヌ01F LG シングルベッド (マットレス付き) ※コンセント付き ※引き出し付タイプもあります (税込) ¥99,000~

展示場ならではの品揃え、ぜひご来場ください

丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 TEL(0263)58-2411

Let'sトライ♪ 資産運用セミナー

4/13(土) 1部14:00~16:00 2部19:00~21:00 1部、2部は同じ内容です

会場/えんぱーく (塩尻市大門一番町12-2) 申込みフォーム

講師 小沢 美和 百瀬みさき

マイホーム取得と資産形成の両立

①NISA DE 投資信託 協賛 SBI証券
②ライフプランニングと積立投資

同時開催 個別無料体験相談

しらかば投資相談株式会社 松本あづみの支店
金融商品仲介業者 登録番号:関東財務局長(金仲)第699号
所属金融商品取引業者:アイザワ証券株式会社 株式会社SBI証券
TEL.0263-50-4080

スマートリノベーション 今がチャンス!!

現金負担 ¥0 リフォームが可能に!! 無料相談受付中

住宅ローン+リフォーム工事の新提案

1 住宅ローン残高 1,000万円以上 2 住宅ローン残期間 10年以上 3 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにもあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立ちます! リフォームだけでなく外壁塗装や太陽光も相談可能です! 詳細はコチラ

詳しくはお問い合わせください!

KOISHI 株式会社 小石工務店
長野県知事許可(特-2)第23974号 松本市波田10381番地
TEL.0263-88-2446 小石工務店 松本