

令和6年4月10日(水) 第3328号 82,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1000人突破!!



おうちさかし LINE 公式アカウント  
**友だち募集中**



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方  
**どんな古家も買い取り致します!!**  
一度、弊社にご相談ください。

**事業用地をご用意します**  
用途、エリア、広さなどご要望にお応えしますので、事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

**マスター不動産株式会社** TEL.87-7068  
MASTER FUDOSAN 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

**アパート1K 松本市笹賀 3.8万円**  
洋8-K3 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無  
◎バストイレ別◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)

**アパート3DK 松本市島内 5.9万円**  
洋6・和8・洋4.5-DK6 ■P無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無  
◎西友まで徒歩5分◎CATV◎外物置◎角部屋 (媒介)

**アパート2LDK 松本市内田 4.8万円**  
洋6・和6-LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無  
◎エアコン◎CATV◎追焚機能風呂◎角部屋 (媒介)

**アパート2DK 松本市野溝西1丁目 5.3万円**  
洋6・和6-DK6 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無  
◎デリシア石芝店徒歩9分◎CATV (媒介)

**貸家 3LDK 松本市小屋南1 11.7万円**  
洋6・洋4.7・洋4.5-LDK12.5 ■P無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/3千円 (媒介)  
◎2022年1月築◎芳川公園徒歩6分◎追焚機能風呂◎エアコン

**(株)松本ハイランドサービス** 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16  
TEL(0263)28-3060

**不動産情報 有限会社 沖商会** TEL.0263-36-4040  
長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://okifudousan.co.jp/ <仲介>

<b>アパート・1K 穂高柏原</b> ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費3千円 ■Pなし 照明器具、CATV、物置付き 3階角部屋、柏矢町駅徒歩10分	<b>マンション・1K 大門泉町</b> ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費2千円 ■Pなし エアコン2台、浴室換気、シャワートイレ ゴミステーション、高出交差点近く	<b>マンション・1LDK 大門泉町</b> ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費2千円 ■Pなし エアコン、照明器具、テレビ、シャワートイレ 広々8畳×2部屋、柏矢町駅徒歩10分	<b>マンション・2DK 穂高柏原</b> ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費2千円 ■Pなし エアコン、照明器具、浴室換気、松本城 開智小徒歩1分、中心市街地通勤便利	<b>アパート・2DK 開智</b> ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費3千円 ■Pなし エアコン、照明器具、浴室換気、松本城 開智小徒歩1分、中心市街地通勤便利	<b>マンション・1K 大門泉町</b> ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費2千円 ■Pなし エアコン1台、照明器具、シャワートイレ ゴミステーション、高出交差点近く	<b>アパート・1LDK 大門1</b> ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費2千円 ■Pなし 3階角部屋、西隣の繁華街、飲食店多数 コンビニ徒歩2分で駅前にも通勤便利	<b>マンション・2DK 蟻ヶ崎</b> ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費2千円 ■P別償 シャワートイレ、3階 海蔵神社近く	<b>貸家・4LDK 筑摩</b> ■礼金1 ■敷金2カ月 ■共益費2千円 ■Pなし 設備充実の築浅オール電化、駐車場2台 ベトナム、ピアノ可、築保管理近く
--	---	---	--	---	---	---	--	---

●●土地、建物 買い取ります●●

<b>アパート 松本市桐2丁目 1K</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/2,000円 ■間取/和8-K ■洗濯機あり、WiFi無料 家賃 <b>3.0万円</b>	<b>アパート 松本市浅間温泉1 1K</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/なし ■間取/洋8-K3 ■エアコン、コンロ WiFi対応 家賃 <b>3.3万円</b>	<b>アパート 松本市桐2丁目 1K</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/3,000円 ■間取/和8-K ■エアコン コンロ、照明、冷・洗あり、 デジタルロック、WiFi無料 家賃 <b>3.5万円</b>
<b>アパート 松本市浅間温泉 2K</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/なし ■間取/和6・和4.5-K(2階) ■コンロ・照明・水道料込 ■プロなし、温泉月2,000円 家賃 <b>3.0万円</b>	<b>アパート 松本市浅間温泉3 3K</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/2,000円 ■間取/洋6・洋4.5×2-K ■照明あり 家賃 <b>3.5万円</b>	<b>アパート 松本市里山辺 2DK</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/1台3,000円 ■間取/和6・洋7-DK ■鉄筋コンクリート、エアコン 二重サッシ、WiFi対応 家賃 <b>5.0万円</b>

丸一企画 賃貸 土地 建物 TEL.0263-46-0697

<b>売地 599 坪</b> 山形村 下竹田 宅地:185.20㎡ (56.02坪) 造成地内	<b>売地 1,511 坪</b> 塩尻市 広丘 宅地:263.00㎡ (79.55坪) 南道路	<b>中古住宅 1,980 坪</b> 山形村下竹田 土地:997.01㎡ (301.59坪) 建物:1階 212.82㎡ (64.38坪) 2階 83.63㎡ (25.29坪) 本棟造り(古民家風) 現状渡し 民泊・民宿・飲食店向 美ヶ原を望む眺望
<b>売地 1,580 坪</b> 塩尻市 広丘 宅地:248.87㎡ (75.28坪) 南道路	<b>売地 3,090 坪</b> 塩尻市 広丘 宅地:511.87㎡ (154.84坪) 南道路	

仲介 有限会社 リミック TEL.0263-46-0143 E-mail:info@remix-ism.jp 空地・空家買取ります

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

**JA 松本ハイランド 本所ローンプラザ** TEL.0263-88-5035  
〒390-8555 松本市南松本1-2-16  
<営業日・営業時間> 平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

**新築住宅 松本市鎌田1丁目**  
鎌田小学校まで徒歩5分。鎌田中学校まで徒歩6分

3LDK 太陽光発電7kw搭載

■土地/132.36㎡(40.03坪)  
■建物/89.01㎡(26.92坪)  
**価格 3,850 万円**

物件  
所在地/松本市鎌田1丁目237-4 ■構造/木造2階建 ■築年月/2023年5月 ■接道/北西 道路幅員5.7m、接面9m ■駐車場/3台 ■設備/オール電化、エアコン、公営水道、公共下水 ■交通/松本電気鉄道 渚駅1000m(徒歩13分) ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■取引態様/売主 手数料不要

あったか子育て応援住宅 松本市大手四丁目8-17 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木  
TEL.0120-87-1896

**貸店舗 松本市中央1丁目**  
JR「松本駅」まで 徒歩4分(320m)  
犬飼ビルH  
敷地内駐車場あり

専有面積/77.44㎡ (23.42坪)  
3階建ての2階部分

■所在地/松本市中央1丁目25-1  
■構造/重量鉄骨造  
■敷金/3ヶ月 ■礼金/なし  
■共益費/なし  
■築年/2001年4月 ■設備/トイレ  
■駐車場/一/台16,500円/月  
■引渡/即入居可  
■取引態様/媒介

賃料**17.6万円**(税込)

ASUPIA 株式会社 TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
E-mail:estate@asupia.co.jp

**塩尻市大小屋(売地) 1,223 万円**  
◎面積/323.56㎡(97.87坪) 第一種住居地域  
◎小・中学校まで徒歩6分で子育てに安心 ◎売主  
◎コンビニ、スーパー近くで生活の利便性良 (手数料不要)

**塩尻市宗賀宅地分譲中**  
◎日当り道路付良分譲住宅地  
◎スーパー大型店舗、銀行等近傍で住環境良  
◎塩尻駅まで徒歩3分で通勤・通学に便利  
◎小学校へは スクールバス通学 で安心安全  
◎売主(手数料不要)

**安曇野市豊科田沢(売地) 1,468 万円**  
◎面積/404.53㎡(122.37坪) 日当り・景観良  
◎田沢駅、安曇野インター近くで通勤・通学に便利  
◎スーパー、大型店舗、各種利便施設近傍で住環境良  
◎保育園、小学校近くで子育てに安心◎売主(手数料不要)

空家対策無料相談受付中  
長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21  
有限会社 二村不動産 TEL(0263)54-1167 年中無休・常時電話可 不動産の無料相談受付

**中古住宅 松本市新村**  
◆主要道路へアクセスしやすい新村交差点そば

土地/448㎡(135.51坪)  
建物/169.75㎡(51.34坪)  
**価格 2,790 万円**

物件の詳細はコチラ  
現地  
■構造/木造瓦葺2階建 ■築年/1996年8月新築、2016年頃外壁、内装、水まわりのリフォーム実施 ■駐車場/5~6台可能 ■交通/松本電気鉄道新村駅750m ■通学区/芝沢小学校2200m、高綱中学校2600m ■取引態様/仲介

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号  
**有川上不動産事務所** TEL(0263)58-4053



信毎松本専売所不動産部  
宅建士 まるやん

# おすすめの不動産情報!

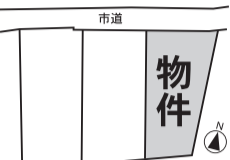


## 分譲地

## 安曇野市穂高(矢原)

自然と調和した暮らしを求める方へ

北アルプスを背景に、自然の美しさと清々しい空気が広がる穂高分譲地。四季折々の美しい風景が広がり、まさに光と水と緑に包まれた生活。



■面積/311.83㎡(94.32坪)

# 価格870万円

☆駅・スーパー・薬局・コンビニが近く、生活利便良好!  
☆北側道路ですが、南が開けているので日当たり◎



北アルプスの眺望良好です

宅建士 まるやん

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5 ■交通/JR大糸線柏矢町駅約1.35km ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内非線引区域 ■用途地域/なし ■条例/土地利用条例、景観条例他 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/市道(安曇野市)北接道約14.47m ■道路幅員/約4m ■河川法 ■水路占用許可 ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■上下水道/公共・公営(上水道口径別負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/m) ■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km ■取引形態/媒介(仲介手数料要)



## 新築住宅

### 松本市岡田下岡田①

岡田小学校徒歩9分  
4LDK 駐車2台可能



おうちさかしを見て内覧された方に5,000円分のQUOカード差し上げます!

高気密・高断熱  
☆足元から暖かい温水床暖房付  
■土地/294.15㎡(88.98坪)  
■建物/116.75㎡(35.31坪)

# 価格3,580万円

■構造/木造陶器瓦葺2階建・スキップフロア・基礎内収納付 ■築年月/2024年2月 ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■媒介

## 新築住宅

### 松本市岡田下岡田②

高級感漂うスタイリッシュな黒い外壁  
4LDK 駐車2台可能



高気密・高断熱  
おうちさかしを見て内覧された方に5,000円分のQUOカード差し上げます!

☆宅配BOX  
☆玄関ポケットキー  
☆温水床暖房付  
■土地/254.23㎡(76.90坪)  
■建物/113.44㎡(34.31坪)

# 価格3,380万円

■構造/木造陶器瓦葺2階建・スキップフロア・基礎内収納付 ■築年月/2024年2月 ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■媒介

上高地線下島駅徒歩3分  
3LDK 駐車3台可能



■土地/211.85㎡(64.08坪)  
■建物/87.77㎡(26.55坪)

まるやんのおすすめポイント

保育園、小・中学校、図書館、市立病院、市役所支所、スーパー、ドラッグストア、ホームセンターなど、全て2km圏内!  
上高地線下島駅は徒歩3分!  
高校生になっても通学に便利ですよ  
建物は、断熱等級5! 耐震等級3相当です  
冬暖かく、地震に強い! おうちで安心です

# 価格2,980万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■構造/木造2階建 ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■築年月/2023年2月 ■媒介

## 新築住宅

### 安曇野市豊科高家①

JR大糸線梓橋駅徒歩8分  
4LDK 駐車3台可能

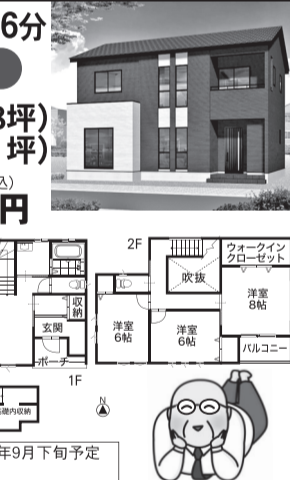


■土地/208.29㎡(63.00坪)  
■建物/125.92㎡(38.09坪)

# 価格3,680万円

■構造/木造2階建・スキップフロア・基礎内収納付 ■完成年月/2024年8月 ■引渡し/2024年9月下旬予定 ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

たつみ認定こども園徒歩6分  
4LDK 駐車3台可能



■土地/208.54㎡(63.08坪)  
■建物/123.70㎡(37.41坪)

# 価格3,580万円

■構造/木造2階建・スキップフロア・基礎内収納付 ■完成年月/2024年8月 ■引渡し/2024年9月下旬予定 ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

## 建売住宅

豊科北小・中学校通学区  
4LDK 駐車3台可能



■土地/243.89㎡(73.77坪)  
■建物/110.96㎡(33.56坪)

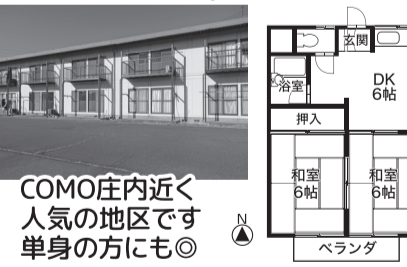
# 価格3,240万円

■構造/木造2階建 ■築年月/2023年1月 ■設備/公営水道(加入金110,000円要)、公共下水道、プロパンガス ■通学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■媒介

まるやんのおすすめポイント  
人気の豊科北小・中学校通学区です  
アルプスの眺めが良い、閑静なところですが、車でちょっと出ればスーパーやドラッグストアなど、くつもと生活利便良好な場所です!  
シューズクローゼットやパントリーなど収納が充実  
人工芝施工済のお庭はお子様の夏の水遊びにも◎

## アパート

### 松本市筑摩1丁目16-28

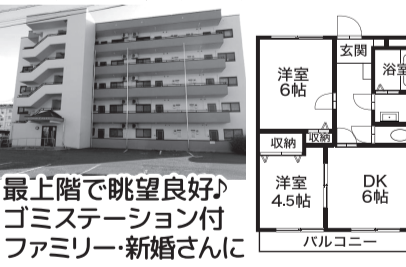


COMO庄内近く人気の地区です  
单身の方にも◎

■礼金/1カ月 ■敷金/1カ月 ■管理費/2000円 ■面積/39.8㎡ ■軽量鉄骨造 2階建の2階 ■駐車場/1台無料 ■1986年12月築 ■エアコン、追焚機能付 ■媒介  
◎管理:南APサービス信州  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

## マンション

### 塩尻市広丘郷原1762-290

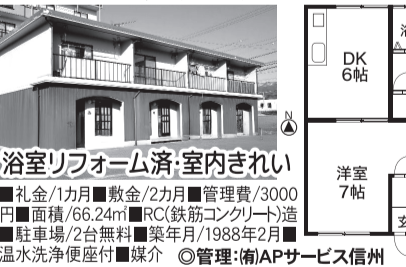


最上階で眺望良好!  
ゴミステーション付  
ファミリー・新婚さんに

■礼金/0 ■敷金/2カ月 ■管理費/5000円 ■面積/59.13㎡ ■鉄筋コンクリート造 5階建の5階 ■駐車場/1台無料(2台目2000円) ■2000年2月築 ■エアコン、追焚機能 エレベーター、外物置付 ■媒介  
◎管理:南APサービス信州  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

## メゾネット

### 塩尻市広丘郷原1762-307

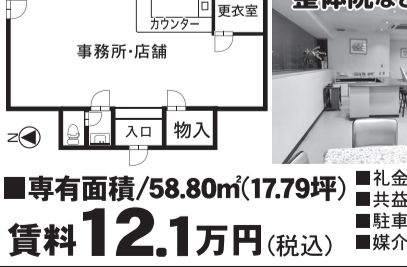


浴室リフォーム済!室内きれい

■礼金/1カ月 ■敷金/2カ月 ■管理費/3000円 ■面積/66.24㎡ ■RC(鉄筋コンクリート)造 ■駐車場/2台無料 ■築年月/1988年2月 ■温水洗浄便座付 ■媒介  
◎管理:南APサービス信州  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

## 貸店舗・事務所

### 松本市寿北1丁目

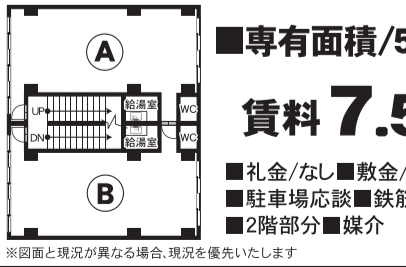


ネイルサロンやエステ、整体院などにも♪

■専有面積/58.80㎡(17.79坪) ■礼金/なし ■敷金/2カ月 ■共益費/3,300円 ■保証金/なし ■駐車場/1台3,300円 ■2階部分 ■媒介  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

## 貸事務所

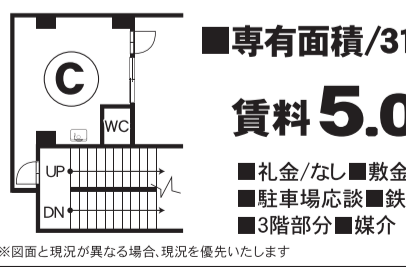
### 松本市大手2丁目(A)(B)



今町通り沿いの繁華街。D・I・Yも相談可♪  
■専有面積/50.59㎡(15坪) ■賃料 7.5万円(税込)  
■礼金/なし ■敷金/2カ月 ■共益費/なし ■駐車場応談 ■鉄筋コンクリート造3階建 ■2階部分 ■媒介  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

## 貸事務所

### 松本市大手2丁目(C)



今町通り沿いの繁華街。D・I・Yも相談可♪  
■専有面積/31.59㎡(10坪) ■賃料 5.0万円(税込)  
■礼金/なし ■敷金/2カ月 ■共益費/なし ■駐車場応談 ■鉄筋コンクリート造3階建 ■3階部分 ■媒介  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします