

## 高気密高断熱 耐震設計の家

### 断熱・耐震構造見学会

4/28(日) 1日限定5組様 要予約  
開催時間: 10:00-16:00  
会場: 松川村  
TEL: 0263-35-8062  
E-mail: info@hanabusa-sekkei.jp

### 後から見えない「壁の裏側」の見学会

高気密高断熱「HEAT20-G2グレード」と「耐震設計」で実現する安心に暮らせる家  
CONCEPT  
勉強会コンセプト

快適な住まい作りの基本は「気密」と「断熱」さらには大切なことは家を「安全の器」としてしっかりとした「耐震」設計がされていることです。この大切なポイントの確認は建築途中でしか確認することができません。YouTubeの動画でも、断熱途中の現場を開発させていただいていますが、動画ではご説明しきれない部分は実際に、断熱構造見学会でご確認いただくことをお勧めします。

HEAT20-G2グレードとこだわりの家づくりはホームページでもご覧いただけます。  
hanabusa-sekkei.jp

一級建築士事務所 英設計 TEL: 0263-35-8062 FAX: 0263-35-8135 HP: http://www.hanabusa-sekkei.jp

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

おうちさかしLINE公式アカウント

ご登録はこちらから



協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売所、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

### NEW 安曇野市豊科分譲地 (全6区画)

令和6年5月下旬 造成工事完了

区画	面積	価格
①	237.96㎡(71.98坪)	予約
②	271.36㎡(82.08坪)	1,395万円
③	270.88㎡(81.94坪)	1,311万円
④	259.76㎡(78.57坪)	1,257万円
⑤	259.53㎡(78.50坪)	1,295万円
⑥	258.11㎡(78.07坪)	予約

★綿半スーパーセンター真向い (区画図)  
■所在地/安曇野市豊科620番1より分筆 ■用途地域/都市計画区域内・田園居住区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(上水道分担金:110,000円) ■下水道/公共(負担金1m140円+276,000円) ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■道路/公道に接道 ■交通/JR大糸線中富駅 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/売主

★閑静な住宅地・4LDK+WIC  
■土地/184.25㎡(55.73坪) ■建物/120.53㎡(36.46坪)  
■所在地/松本市大字松川114番2 ■建物構造/木造2階建て ■築年/平成7年11月新築 ■通学区/清水小学校徒歩12分、清水中学校徒歩11分 ■取引態様/売主

★松本駅前徒歩5分・立体駐車場完備  
■礼金/1ヵ月 ■敷金/2ヵ月 ■共益費6,500円  
■9階建て ■CATV、エレベーター  
■オール電化 ■取引態様/媒介

不動産パートナーズ 長野県知事(2)第5552号 松本市大手4丁目11番1号  
株式会社レイア TEL(0263)31-0810

貸マンション 1LDK 塩尻市広丘野村  
2階角部屋、外物置、エアコン付システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ  
■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費3,000円 ■P1台3,000円 ■専有面積39.5㎡(11.94坪) ■媒介 5月中旬入居可  
家賃6.0万円

貸アパート 2DK1階 松本市波田(金折)  
波田駅まで徒歩8分、閑静な住宅地専用ゴミステーション ペット相談可  
■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費3,000円 ■駐車場1台無料 (2台目3,000円) ■媒介  
家賃4.9万円

建売住宅 松本市波田下島 2階TV増設可  
★下島駅まで徒歩3分 ★南面道路、日当良好  
3LDK P3台可能  
土地/211.85㎡(64.08坪) 建物/87.77㎡(26.55坪) 価格2,980万円(税込)  
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■築年月/2023年2月 ■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス ■施工/精善建設 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2  
タケイ不動産株式会社 0263-91-2103

新築建売住宅 ★一日市場駅まで徒歩6分 ★綿半スーパーセンターまで車4分  
安曇野市三郷明盛 3LDK+屋根裏収納  
■土地/234.69㎡(70.99坪) 価格2,890万円(税込) ■建物/69.56㎡(21.04坪)  
オール電化 エアコン P5台可  
■所在地/安曇野市三郷明盛1500-75 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/指定なし ■交通/JR大糸線「一日市場駅」徒歩6分(454m) ■接面道路/北側幅員4.8m、北東側幅員4.8m ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■建築確認番号/第23NJM-10-00699号 ■通学区/三郷小学校徒歩19分(1500m)、三郷中学校徒歩17分(1300m) ■取引態様/売主

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5288号 松本市大手2-5-1 モモセビル2F  
KANADERYカナデリー不動産(株) 0263-37-1355

中古住宅 安曇野市穂高有明 令和3年・水廻り外装他大規模リフォーム  
土地/276㎡(83.49坪) 建物/96.88㎡(29.3坪) 3LDK  
■築年/1991年10月 (媒介) ■木造1階建 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校  
価格1,480万円

中古住宅 安曇野市穂高有明 築浅、薪ストーブ付高機能デザイン住宅  
2SLDK 土地/1123㎡(339.7坪) 建物/124.35㎡(37.61坪)  
■築年/2020年5月 (媒介) ■木造平屋建 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校  
商談中

売土地 北安曇郡松川村 (媒介)  
JR信濃松川駅徒歩4分 生活利便良好 面積/400㎡(121坪) 価格480万円  
■地目/田 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共 ■通学区/松川小学校、松川中学校

分譲地 安曇野市明科光 (媒介)  
眺望良好でアルプスが一望! 長峰山や光城山の登山口が近くスーパー原信まで車で10分♪  
天神原入口 現地 建築条件なし  
全3区画

売土地 安曇野市明科中川手 (媒介)  
犀川近くの閑静な環境 建物解体後引渡し 面積/479.60㎡(145.07坪) 価格600万円  
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/明科小学校、明科中学校

区画	面積	価格
①	312.57㎡(94.55坪)	662万円
②	302.36㎡(91.46坪)	595万円
③	301.16㎡(91.10坪)	638万円

売土地 安曇野市豊科高家 (媒介)  
JR梓橋駅徒歩9分、建物解体後引渡し 面積/603.11㎡(182.44坪) 価格1,980万円  
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校

## 空家のどうしよう? 一緒に解決いたします!

片づけたい、維持したい、両側面からお客をサポート

お客様の大切なご資産である不動産。  
“片づけるには気持ちの整理が...”  
“親戚にも聞いてみないと...”  
“相続手続きが済んでいないけどどうしたら...”  
“荷物が多くてどこから手を付けよう...”  
空き家の対応には皆さまお悩みです。些細な相談からでもお気軽にお声がけください。

ご相談は無料!

お問合せはこちら 0263-72-9321

不動産仲介専門の会社です  
株式会社中部住研  
長野県知事(7)第4239号 安曇野市豊科田沢4970-4  
E-mail: c-juken@bridge.ocn.ne.jp

担当/大竹 担当/寺口



**安曇野 中古一戸建て** (媒介)

<p><b>安曇野市穂高有明宮城</b> No.521398</p> <p>土地/559.88㎡(169.36坪) 建物/107.51㎡(32.52坪) 山麓線より東の住みやすい平坦地 建物は築50年、6帖のバルコニーあり 温泉付き 価格 <b>630万円</b></p>	<p><b>安曇野市穂高有明小岩岳</b> No.521509</p> <p>土地/835.00㎡(252.58坪) 建物/68.88㎡(20.83坪) カガクアルパインの木の香が残る しゃくばげの湯から徒歩10分 温泉付き 価格 <b>1,100万円</b></p>
<p><b>安曇野市穂高有明立足</b> No.521505</p> <p>土地/1,857.94㎡(562.02坪) 建物/66.24㎡(20.03坪) 560坪超の敷地が全て平坦 敷地から有明山、北アルプスも見える 温泉付き 価格 <b>1,900万円</b></p>	<p><b>安曇野市穂高有明立足</b> No.521407</p> <p>土地/477.36㎡(144.40坪) 建物/87.73㎡(26.53坪) 温泉付きの2階建て中古別荘 風呂トイレ含め全面改修済み 温泉付き 価格 <b>1,400万円</b></p>
<p><b>安曇野市穂高牧・泉郷</b> No.521443</p> <p>土地/1,179.44㎡(356.78坪) 建物/324.38㎡(98.12坪) 会社の保養所として使用していた大型物件 バブル時代に建てた豪華で堅牢な造り 管理費あり 価格 <b>2,600万円</b></p>	<p><b>安曇野市穂高有明豊里</b> No.521476</p> <p>土地/1095.55㎡(331.4坪) 建物/59.5㎡(17.99坪) 旧アードビルズの西方、林間に 建つ築52年の古い平屋の別荘 南側に12帖の 広いベランダあり 価格 <b>480万円</b></p>

売り物件求む! 豊富な実績と経験でサポートします

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号

**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618

ホームページ www.htkk.jp  
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

**松本市・安曇野市・塩尻市**

土地 建物 相続 空き家

不動産買取り 売買仲介

お気軽にご相談ください!

**株式会社ガイア** 松本市島立320-9  
TEL(0263)31-3355

長野県知事免許(3)第5295号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

**分譲地 ヴィリッシュほそがや** (全10区画)

価格 **1,200万円~1,380万円** 土地 **81.78坪~**

★豊科北小中学校通学区  
★細萱保育園まで徒歩4分

建築条件なし

詳細はコチラ

おうちさがしWEB

区画	面積	価格
①	350.04㎡(105.89坪)	1,350万円
②	340.55㎡(103.02坪)	1,300万円
③	357.27㎡(108.07坪)	1,200万円
④	354.25㎡(107.16坪)	1,300万円
⑤	305.53㎡(92.42坪)	予約
⑥	300.56㎡(90.92坪)	1,280万円
⑦	300.49㎡(90.90坪)	1,380万円
⑧	270.35㎡(81.78坪)	予約
⑨	300.45㎡(90.89坪)	1,400万円
⑩	300.41㎡(90.87坪)	1,200万円

現地 (区画図)

造成完了後(7月下旬~) 随時引渡

■所在地/安曇野市豊科南穂高3781-1 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金不要) ■安曇野市土地利用条例あり(田圃環境区域・基本集落内) ■開発許可番号/R5松建第44-5号 令和6年3月12日 許可 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ※最低敷地制限300㎡区域 ■交通/JR大糸線柏矢町駅徒歩20分 ■通学区/豊科北小学校まで徒歩20分(約1580m)、豊科北中学校まで徒歩17分(約1350m) ■取引形態/売主

**分譲地 ヴィリッシュいけだ** (全7区画)

価格 **750万円~880万円** 土地 **77.61坪~**

★池田小学校、高瀬中学校まで徒歩6分  
★ツルヤ池田店まで徒歩10分

建築条件なし

区画	面積	価格
①	256.56㎡(77.61坪)	750万円
②	256.89㎡(77.71坪)	820万円
③	273.65㎡(82.78坪)	820万円
④	292.52㎡(88.49坪)	880万円
⑤	302.38㎡(91.47坪)	840万円
⑥	294.23㎡(89.00坪)	820万円
⑦	292.19㎡(88.38坪)	予約

現地 (区画図)

造成完了後(7月下旬~) 随時引渡

■所在地/北安曇郡池田町大字池田3376-2他 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/公共上下水道(負担金あり) ■開発許可番号/R5-029 5総令第254号 令和6年2月1日 許可、位置指定道路工事着手許可取得済 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線信濃松川駅徒歩30分 ■通学区/池田小学校まで徒歩6分(約450m)、高瀬中学校まで徒歩6分(約450m) ■取引形態/売主

家を売るなら買うなら (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事(8)第3560号 安曇野市豊科4840-1

仲介 **HOUSE DO あづみ野** [さくら不動産(株) あづみ野支店] ☎0263-87-7340

完全予約制・相談無料

**リノベーション 個別相談会**

4/22日 ▶▶▶ 5/6日 (2week)

ご予約のうえ、お気軽にお越しください!

時間 10:00~19:00 会場 山形村・ピースフル

今回の相談会は2週間開催!  
新しくなった打合せルームで  
気持ちよくご相談

人と人をつなぐ  
「憩いの場」を提案します。 peaceful

まだまだ知っていただけていないリフォーム補助金をお伝えします!

**国の補助金で お得にリフォーム!**  
100万円~最大400万円

省エネリフォームに マッチする いろいろな補助金をお伝えします!

電気代上昇や物価高騰。住宅業界では資材高騰という環境の中、省エネリフォームでランニングコストを抑え、補助金でリフォーム費用を抑える応援をしています! 国が発信している補助金も数種類。お客様にマッチした補助金を一緒に見つけましょう。

<p><b>NEW 先進的窓リノベ2024事業</b></p> <p>三省連携</p> <p>■補助対象: 内窓設置/窓取替</p> <p>■補助金額: 最大200万円</p> <p>過去最大補助率 1/2相当!</p>	<p><b>長期優良住宅化リフォーム推進事業</b></p> <p>国土交通省</p> <p>■補助対象: 浴室改修/LDK窓断熱/高効率給湯機/防蟻 ※上記と同時に外壁・屋根塗装、置き替えなど</p> <p>■補助金額: 最大100万円(条件付きで150万円)</p>
<p><b>次世代省エネ建材の実証支援事業【外断】</b></p> <p>経済産業省</p> <p>■補助対象: 外張り断熱/窓、玄関ドア改修/断熱材</p> <p>■補助金額: 最大400万円</p>	<p><b>長野県エネルギーコスト削減助成金</b></p> <p>長野県</p> <p>■補助対象: 内窓設置/窓取替/省エネ設備</p> <p>■補助金額: 最大500万円</p> <p>オフィスも</p>

補助金を活用した 事例の紹介です。 松本市 S様邸

令和5年 先進的窓リノベ事業 補助額 70万円

Before After

今、国は住宅の断熱化に力を入れています。

<p><b>01 断熱リフォームに国が補助金を出している 3つの理由</b></p> <p>住宅性能に起因する多くの健康被害 ヒートショック・熱中症の発生</p>	<p><b>02 住宅の長寿命化</b></p> <p>温度差をなくし 結露の発生を抑える</p>	<p><b>03 地球温暖化対策</b></p> <p>住宅に最も大きな期待が寄せられているのが、「断熱性能・機密性能の向上」による、冷暖房の省エネルギー対策なんです!</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------