

おうちさかし

令和6年4月24日(水) 第3332号 82,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?
古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください!
基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 **CSK 中部商事(株)** TEL.0263-86-3977
HPもご覧ください 中部商事 検索

アパート1K 松本市桐1丁目 3.7万円 洋6.4-K3 ■P1台1000円■礼/0■敷/1■共/2000円 (媒介)
◎デリア桐店徒歩6分◎エアコン◎IHクッキングヒーター

アパート2DK 松本市野溝西1丁目 5.3万円 洋6・和6-DK6 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介)
◎デリア石芝店徒歩9分◎CATV

アパート3K 松本市小屋北2丁目 6.4万円 洋6・洋6.11・洋5.98-K4.59 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介)
◎平田駅徒歩13分◎エアコン◎CATV◎外物置

貸家 3K 松本市桐3丁目 6.5万円 和6・和6・洋4.5-DK4.5 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介)
◎デリア桐店徒歩5分◎温水洗浄便座◎外物置

貸家 3LDK 松本市小屋南1丁目 11.7万円 洋6・洋4.7・洋4.5-LDK12.5 ■P無料■礼/0■敷/2■共/3千円 (媒介)
◎2022年1月築◎芳川公園徒歩6分◎追焚機能風呂◎エアコン

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16
(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

売中古住宅 安曇野市豊科高家 3SLDK
★水廻り機器新品交換 ★梓橋駅から北へ約1.0km(徒歩13分)
■土地面積/214.27㎡(64.81坪) ■建物面積/90.25㎡(27.30坪)

リフォーム中 販売価格 1,698万円 (税込)

■建物構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年月/昭和54年12月
■設備/公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約) ■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩3分(約1.0km) ■引渡/令和6年4月リフォーム完了予定後
■学区/豊科小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

松本市大手2-3-7 HP <http://oki-fudousan.co.jp/> 長野県知事(12)第1635号
有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040 沖商会 検索

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

お急ぎください!あと4区画のみです。詳しくはコチラ
〈全22区画〉 **北安曇郡 松川村東松川**

建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利



好評分譲中!

区画	面積	価格
10	339.99㎡(102.85坪)	639.1万円
15	338.51㎡(102.40坪)	636.3万円
17	336.06㎡(101.66坪)	631.7万円
21	332.82㎡(100.68坪)	625.7万円

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。

物件概要
■都市計画区域/未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ(併等) ■水道/松川村営水道 ■下水道/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係わる条件を遵守できる方。

販売は申込書提出の先着順になります。

お申込み方法
松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。
<https://www.vill.matsukawa.nagano.jp>

松川村は子育て支援等充実しています!

結婚新生活支援補助金 最大60万円
※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に

移住定住促進補助金 100万円 村外からの移住者に 70万円
※要件あり 村外からの移住者に

松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

●お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5
松川村土地開発公社 (直通) TEL.0261-62-3110

Open House

4/27 SAT・28 SUN AM10:00~PM5:00
会場/安曇野市豊科南穂高
ご予約不要

ご予約不要でご自由にご覧いただけます。時間のご都合がある方は事前予約をお願いします。

スタイリッシュな家で暮らしを楽しむ。
程よくウッドテイストも取り入れた落ち着いた色調は、暮らしに安らぎを与えてくれます。インテリアにも馴染みやすく暮らしに長く寄り添います。

お施主様こだわりのキッチン、間取りなど見どころ満載!!

会場: 相矢町南 会場

おとぎ保育園 Hair&Spa Prime

VAIO エイローハット

KOISHI BUILDERS 株式会社 小石工務店 長野県知事許可(般-2)第23974号 TEL.0263-88-2446
〒390-1401 松本市波田10381番地 小石工務店 松本 検索
MAIL/koa-koishikoumuten@orange.plala.or.jp

Bright Koya I・II・IV 新築住宅3棟!

【I】2,980万円(税込) 【II】2,980万円(税込) 【IV】2,880万円(税込)

物件概要 ■所在地/長野県松本市小屋南
■交通/JR東日本篠ノ井線「村井駅」徒歩5分
■用途地域/第1種、第2種住居 ■地目/宅地
■接道/42条2項道路・松本市道5219号※セットバック済
■総戸数/4戸 ■販売戸数/3戸
■販売価格/Ⅰ:2,980万円、Ⅱ:2,980万円、Ⅳ:2,880万円(税込)
■間取り/3LDK ■土地の権利状態/所有権
■構造・工法/木造2階建(軸組工法)
■建物面積/各戸103.14㎡(31.1坪)
■建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200%
■建築確認番号/Ⅰ)第21NJM-10-01846号
Ⅱ)第21NJM-10-01845号 Ⅳ)第21NJM-10-01844号
■完成時期(築年月)/2023年11月 ■入居時期/即可能
■施工/ファリックス株式会社 ■取引態様/媒介
※Ⅰ・Ⅱ・Ⅳ 全戸建物面積・間取り・設備は同じです

JR東日本篠ノ井線「村井駅」徒歩5分 「イオンタウン松本村井」徒歩10分
■土地面積/【I】162.47㎡(49.1坪) 【II】152.39㎡(46.09坪) 【IV】151.74㎡(45.90坪)

1F 2F

LDK (20.8帖) 洋室 (4.6帖) 洋室 (4.6帖) 寝室 (7.3帖)

洗面 脱衣所 洗 浴室 クロゼット 北ベランダ WCL 南ベランダ

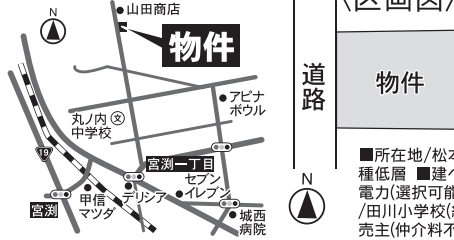
芳川小学校まで 徒歩17分(1300m)
筑摩野中学校まで 徒歩18分(1400m)
スマホを使って家電を遠隔操作できるIoT搭載
雨の日も安心な インナーバルコニー

LIFE ONE CORPORATION 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許長野県知事(3)5161号
〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください
株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

住宅用地 松本市城山

自然と調和のとれた閑静な環境

- ・放光寺バス停約71m
・JR「北松本駅」徒歩約15分(約1100m)
・デリシア宮淵店約700m
・セブンイレブン宮淵店約800m

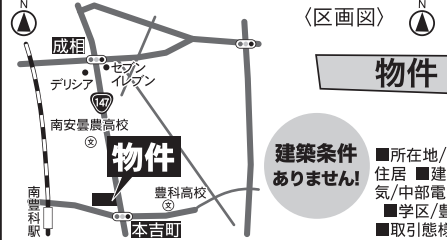


■面積/259.67㎡(78.55坪)
価格 1,330万円
■所在地/松本市城山 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層

住宅用地 安曇野市豊科

南豊科駅近くの売物件です!

- ・JR「南豊科駅」徒歩約5分(約390m)
・デリシア豊科店約560m
・セブンイレブン豊科成相店約600m
・豊科認定こども園約510m



■面積/208.33㎡(63.02坪)
価格 880万円
■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準住居



[三井ホーム] 建築条件付き宅地分譲地 「コモドクラス松本市宮淵」の情報はコチラ

中古住宅 松本市村井町西

土地140坪超で、お庭も広い!
村井駅まで徒歩約7分
ローンまで約400m
イオンタウンまで約1400m
松本市空き家バンク登録物件
物件番号421152
6DK
■土地/470.27㎡/(142.25坪)
■建物/135.85㎡/(41.09坪)
価格 1,850万円

中古住宅 塩尻市広丘吉田

広いベランダ、サンルーム付きです
広丘駅まで徒歩約20分
デリシアまで約440m
GAZAまで約1550m
大成パルコン施工物件
3LDK
■土地/248.93㎡/(75.3坪)
■建物/96.05㎡/(29.05坪)
価格 2,100万円

中古マンション 松本市筑摩4丁目

ダイヤパレス松本筑摩606号室
松本駅まで徒歩約35分
イオンモール松本まで約1680m
セブンイレブンまで約650m
4LDK
■専有面積/公簿84.17㎡(25.46坪)
価格 2,600万円

中古マンション 松本市横田2丁目

最上階(4階)の角部屋です!
横田団地A棟
3LDK
■専有面積/71.42㎡(21.60坪) ■管理費/10,000円/月 ■修繕積立金/管理費に含む
■築年月/昭和50年11月新築 ■駐車場/1台可能
■学区/清水小(約750m)・清水中(約550m)
価格 580万円

中古マンション 松本市蟻ヶ崎4丁目

南向きで眺望良好!
蟻ヶ崎マンション
3DK
■専有面積/公簿70.69㎡(21.38坪) ■管理費/5,550円/月 ■修繕積立金/5,550円/月
■築年月/昭和51年3月新築 ■駐車場/なし
■学区/開智小(約1000m)・丸の内中(約1000m)
価格 750万円

倉庫付事務所 松本市出川3丁目

倉庫付物件
南側道路で日当良好
1F倉庫、2・3階2DK
■土地/134.45㎡(40.67坪) ■建物/182.02㎡(55.06坪)
■築年月/平成6年1月新築 ■駐車場/2台可能
■学区/並柳小(約1000m)・開成中(約1700m)
価格 1,980万円

中古住宅 松本市波田字北下原

リフォーム済物件です!
5SDK
■土地/265.23㎡(80.23坪) ■建物/148.04㎡(44.78坪)
■築年月/平成10年1月新築 ■駐車場/2台可能
■学区/波田小(約3100m)・波田中(約3200m)
価格 2,198万円

中古住宅 安曇野市穂高

ログハウスメーカー「HONKA」施工物件!
3LDK
■土地/248.44㎡(75.15坪) ■建物/120.60㎡(36.48坪)
■築年月/平成23年3月新築 ■駐車場/3台可能
■学区/穂高南小(約1100m)・穂高東中(約800m)
価格 2,700万円

中古住宅 松本市横田1丁目

徒歩10分圏内にスーパーや公園あり!
3LDK
■土地/198.30㎡(59.98坪) ■建物/117.16㎡(35.44坪)
■築年月/平成28年9月新築 ■駐車場/2台可能
■学区/清水小(約600m)・清水中(約400m)
価格 4,680万円

住宅用地 塩尻市宗賀

国道から一本入った既存住宅地です!
面積/330㎡(99.82坪) ■地目/畑
■都市計画/都市計画区域外
■建ぺい率/無指定 ■容積率/無指定
■学区/宗賀小(約1600m)・塩尻西部中(約3500m)
価格 150万円

住宅用地 塩尻市みどり湖

みどり湖の団地内一角
120坪超の広々住宅用地
面積/401.40㎡(121.42坪) ■地目/宅地
■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/50% ■容積率/80%
■学区/塩尻東小(約2900m)・塩尻中(約3300m)
価格 300万円

住宅用地 安曇野市穂高有明

通路部分を除いても広々130坪強あります!
面積/551㎡(166.67坪) ■地目/田
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■学区/穂高北小(約2200m)・穂高西中(約800m)
価格 920万円

住宅用地 塩尻市大門五番町

ウイングロードまで750m
閑静な住宅街です
面積/254.51㎡(76.98坪) ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居
■建ぺい率/60% ■容積率/160%
■学区/塩尻西小(約300m)・塩尻中(約1500m)
価格 1,155万円

住宅用地 松本市大村

南郷保育園まで約700m
閑静な住宅地!
面積/204.38㎡(61.82坪) ■地目/雑種地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層
■建ぺい率/50% ■容積率/80%
■学区/本郷小(約1800m)・女鳥羽中(約2400m)
価格 1,250万円

住宅用地 松本市岡田下岡田

東側の眺望良好です!
面積/573㎡(173.33坪) ■地目/畑
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高
■建ぺい率/60% ■容積率/160%
■学区/岡田小(約1000m)・女鳥羽中(約1400m)
価格 1,280万円

住宅用地 松本市桐2丁目

デリシア桐店まで約400m
閑静な住宅地!
面積/374.88㎡(113.40坪) ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■学区/旭町小(約1300m)・旭町中(約700m)
価格 1,400万円

住宅用地 松本市宮淵2丁目

北松本駅まで徒歩約7分
利便性良好!
面積/330.57㎡(99.99坪) ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■学区/田川小(約1000m)・丸の内中(約500m)
価格 1,650万円

住宅用地 塩尻市広丘吉田

村井駅まで徒歩約7分
閑静な住宅街です!
面積/267.00㎡(80.76坪) ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■学区/吉田小(約1100m)・丘中(約3500m)
価格 1,900万円

「相続」×「不動産」

「相続」にあたって悩ましいのが「不動産」の取り扱い。
相続した不動産・相続予定の不動産で お悩み事はありませんか?
空地 更地・駐車場・資材置場・田・畑 他
空家 古家・貸家・別荘・アパート・マンション・店舗 他
TEL.0263-32-1151

ASUPIA logo and contact information: 株式会社アスピア TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840 E-mail: estate@asupia.co.jp