

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼	敷	間取り	共益費	備	考	問合せ先
1LDK	渚	4万5千	0	1	和6, LDK11	込	1台	エアコン ゴミステーション有	永森不動産 32-3232
2DK	島内	4万	0	1	和6, 和6, DK6	込	1台	日当り良	永森不動産 32-3232
3DK	里山辺	4万7千	0	1	1F洋7, DK6 2F和8, 洋7	無	1台	メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

GOLDEN WEEK 超・満載!!

アパート 豊科田沢 (媒介)
★大型ショッピングタウン近く★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■駐車場1台無料
■エアコン
質料 **3.8万円**

アパート 豊科高家 (媒介)
★桜橋駅徒歩7分★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■駐車場2台無料
■エアコン
■外物置
質料 **4.8万円**

1K・アパート 豊科高家 (媒介)
★JR桜橋駅徒歩3分★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■①台無料
■和7.8-K
■エアコン
■CATV 質料 **3.5万円**

1K・アパート 豊科南穂高 (媒介)
★イオン豊科店近く★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■①台無料
■和7.8-K
■エアコン
■CATV 質料 **4.3万円**

2K・アパート 三郷明盛 (媒介)
★中置駅近く・5月中～下旬入居可★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■①台無料
■和7.8-K
■エアコン
■CATV 質料 **4.0万円**

3DK・マンション 豊科新田 (媒介)
★スギ薬局西側分譲地内★
■礼金0
■敷金2ヶ月
■共益費2,000円
■①台無料
■和7.8-K
■エアコン
■CATV 質料 **6.0万円**

安曇野市豊科 (媒介)
★スナック仕様・業種相談可★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■①台無料
■和7.8-K
■エアコン
■CATV 質料 **10.0万円**

★鉄骨造・自然豊かな環境★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■駐車場2台無料
■エアコン
■仲介料0円
質料 **4.8万円**

★大型スーパー等近く・利便性良★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■駐車場1台
■エアコン
■5月中旬頃
入居可予定 質料 **5.0万円**

★桜橋駅目の前★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■①台無料
■和7.8-K
■エアコン
■CATV 質料 **3.0千円**

★イオン豊科店近く★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■①台無料
■和7.8-K
■エアコン
■CATV 質料 **3.5千円**

★桜橋駅徒歩7分・舗装済★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■①台無料
■和7.8-K
■エアコン
■CATV 質料 **4.4千円**

★松本駅南側 中家交差点近く★
■礼金0
■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■①台無料
■和7.8-K
■エアコン
■CATV 質料 **7.0千円**

中古住宅 安曇野市豊科(新田)
■土地/440.16㎡
(133.14坪)
■建物/204.52㎡
(61.86坪)
■築年月/平成5年2月 ■24台可
■車庫/木造2車庫・メッキ屋根・2階建
■水道/上下水道完備(建物接続済) ■交通/JR大糸線豊科駅300m ■引渡/応談
価格 **2,800万円**

長野県知事(11)第2461号
(公社)長野県地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

確かな知識と情報を提供する
安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111
塚田不動産株式会社 <http://tsukada-f.jp>

中古住宅 (3LDK)
■敷地/76.42㎡(23.11坪)
■建物/108.90㎡(32.94坪)
■令和1年6月建築
■駐車場2台
■公共下水道
■都市ガス
■未入居!!
■好立地!!
■レイクウォーク
歩いて行けます!!
★JR岡谷駅-徒歩17分
★岡谷南中学校-徒歩8分
★岡谷南小学校-徒歩24分
★レイクウォーク岡谷-徒歩5分
★岡谷市民病院-徒歩12分
価格 **2,100万円** (仲介)

中古住宅 (4DK)
■敷地/231.42㎡(70.00坪)
■建物/79.49㎡(24.04坪)
■昭和55年5月建築
■公共下水道工事・災害危険低
■JR岡谷駅-徒歩15分
■岡谷南中学校-徒歩19分
■岡谷南小学校-徒歩24分
■レイクウォーク岡谷-徒歩5分
■岡谷市民病院-徒歩12分
価格 **600万円** (仲介)

中古住宅 (6DK)
■敷地/947.83㎡(286.71坪)
■建物/178.74㎡(54.06坪)
■昭和54年6月建築
■JR岡谷駅-徒歩25分
■岡谷南中学校-徒歩18分
■岡谷南小学校-徒歩24分
■レイクウォーク岡谷-徒歩5分
■岡谷市民病院-徒歩12分
価格 **750万円** (仲介)

売土地 塩尻市北小野 (仲介)
■敷地/671.00㎡
(202.97坪)
■坪単価/0.99万円
■地目/商業用地/無指定
■上下水道工事金要
■プロパン
■JR小野駅-徒歩44分
■岡谷南中学校-徒歩49分
■岡谷南小学校-徒歩39分
■セブンイレブン-徒歩33分
■塩尻カントリークラブ-徒歩31分
価格 **200万円** (仲介)

売土地 塩尻市高瀬 (仲介)
■敷地/522㎡(157.90坪)
■坪単価/0.7万円
■地目/商業用地/無指定
■市街化調整区域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■上下水道工事金・管理費要
■個別浄化槽への設備工事要
■プロパン
■JRみどり駅-徒歩8分
■塩尻市立小学校-徒歩8分
■塩尻市立中学校-徒歩14分
■セブンイレブン-徒歩11分
■パロ-塩尻店-徒歩16分
価格 **110万円** (仲介)

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347代
長野県知事(11)2404号 ERA加盟店は、全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設 検索

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1000人突破!!

おうちさがしLINE 公式アカウント 友だち募集中

おうちさがし発行日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

5/3金 は休刊させていただきます。次回発行は5/8(水)です

賃貸マンション 3DK 松本市高宮北
★高宮交差点から北西へ徒歩5分
■敷金1ヶ月 ■礼金1ヶ月 ■共益費/3000円
■駐車場/2台無料
■エアコン付 ■媒介
家賃 **7.2万円**

賃貸家 2DK 松本市波田森口
★キッチン・床など一部リフォーム済
■敷金1ヶ月 ■礼金1ヶ月
■駐車場/2台可 ■媒介
家賃 **4.5万円**

賃貸家 2K 松本市岡田下岡田
■敷金2ヶ月 ■礼金1ヶ月
■駐車場/あり
■エアコン、CATV ■媒介
家賃 **5.5万円**

賃貸マンション 3LDK 松本市沢村
★サーパス沢村605号室
■敷金2ヶ月 ■礼金2ヶ月 ■共益費/11,900円
■駐車場/7,000円
■CATV、G・S・T ■媒介
家賃 **12.0万円**

賃貸家 3DK 松本市沢村3
★バス停「法務局前」徒歩2分
■敷金2ヶ月 ■礼金1ヶ月
■駐車場/1台込
■エアコン、CATV ■媒介
家賃 **5.5万円**

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** (0263)36-2485

分譲地 ヴィリッシュほそがや〈全10区画〉

価格 **1,200万円~1,380万円** 土地 **81.78坪~**
★豊科北小中学校通学区
★細萱保育園まで徒歩4分
建築条件なし

造成完了後(7月下旬~) 随時引渡

所在地/安曇野市豊科南穂高3781-1 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金不要) ■安曇野市土地利用条例あり(田圃環境区域・基本集落内) ■開発許可番号/R5松建第44-5号 令和6年3月12日 許可 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ※最低敷地制限300㎡区域 ■交通/JR大糸線柏矢町駅徒歩20分 ■通学区/豊科北小学校まで徒歩20分(約1580m)、豊科北中学校まで徒歩17分(約1350m) ■取引形態/売主

区画	面積	価格
①	350.04㎡(105.89坪)	1,350万円
②	340.55㎡(103.02坪)	1,300万円
③	357.27㎡(108.07坪)	1,200万円
④	354.25㎡(107.16坪)	1,300万円
⑤	305.53㎡(92.42坪)	予 約
⑥	300.56㎡(90.92坪)	1,280万円
⑦	300.49㎡(90.90坪)	1,380万円
⑧	270.35㎡(81.78坪)	予 約
⑨	300.45㎡(90.89坪)	1,400万円
⑩	300.41㎡(90.87坪)	1,200万円

分譲地 ヴィリッシュいけだ 〈全7区画〉

価格 **750万円~880万円** 土地 **77.61坪~**
★池田小学校、高瀬中学校まで徒歩6分
★ツルヤ池田店まで徒歩10分
建築条件なし

造成完了後(7月下旬~) 随時引渡

所在地/北安曇郡池田町大字池田3376-2 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/公共上下水道(負担金あり) ■開発許可番号/R5-029 5 総令第254号 令和6年2月1日 許可、位置指定道路工事着手許可取得済 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線信濃松川駅徒歩30分 ■通学区/池田小学校まで徒歩6分(約450m)、高瀬中学校まで徒歩6分(約450m) ■取引形態/売主

区画	面積	価格
①	256.56㎡(77.61坪)	750万円
②	256.89㎡(77.71坪)	820万円
③	273.65㎡(82.78坪)	820万円
④	292.52㎡(88.49坪)	880万円
⑤	302.38㎡(91.47坪)	840万円
⑥	294.23㎡(89.00坪)	820万円
⑦	292.19㎡(88.38坪)	予 約

家を売るなら (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事(8)第3560号 安曇野市豊科4840-1
HOUSE DO あづみ野 [あづみ野支店] ☎0263-87-7340

戸建 安曇野市豊科高家

●土地/346.63㎡(約104.85坪)
●建物/127.92㎡(約38.69坪)
3LDK

【物件概要】
●構造/軽量鉄骨造から・ソーラーパネルぶき2階建
●道路/公道西側約5.4m ●建築/平成24年5月築
●引渡時期/相談 ●JR大糸線「梓橋」駅徒歩22分(約1.7km)
●上下水道/公営水道、公共下水 ●ガス/利用無(オール電化)
●取引態様/売主

現地

至豊科市街地
至松本

積水ハウス株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

価格 **3,580万円** (税込) ●建物価格 **2,104.18万円**
●土地価格 **1,475.83万円**

リフォーム内容 (令和5年6月リフォーム済)
●一部クロス貼替 ●一部照明交換
●エコキュート新品交換 ●ハウスクリーニング

★駐車5台可能
★太陽光発電設備有(約4.0kw)
★瑕疵保険付保可能物件 (有効期限2025年4月11日)
★ダイコンクリート外壁

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社にのみ使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィニティ)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方法は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは <http://sumstock.jp>

【広告制作日】令和6年4月25日 【取引条件の有効期限】令和6年5月31日

0120-54-2103

アパート(媒介)
松本市大村
★デリア元町店まで徒歩10分。2階
1K(和6・K)
●礼1 ●敷1 ●共なし
■エアコン ■モニターフォン
家賃3.5万円

売土地 松本市清水2丁目
★清水小・中学校まで徒歩3分、利便良好!
■面積/259.13㎡(78.38坪)
価格1,950万円
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●設備/公共水道、公共下水
●学区/清水小学校(徒歩3分)、清水中学校(徒歩2分)
●引渡し/建物解体撤去後更地渡し

掲載物件のカラー情報はコチラ
おうちさがしWEB
建築条件なし

「相続」×「不動産」
相続不動産の“困った”を解決いたします!

売却 賃貸 活用

詳細はこちら
ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部
TEL.0263-32-1151
担当:小澤 アスピアエステート 検索: E-mail:estate@asupia.co.jp

51年 **土地と建物のことなら信友へ**
売土地 松本市寿台9丁目
★小中学校まで徒歩11分圏内!!
■土地/345.70㎡(104.57坪) **古屋あり更地渡し**
価格1,300万円
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50%
■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

賃貸住宅 3DK
安曇野市豊科南穂高
★ツルヤまで車4分
★P2台無料
■礼金/なし ■敷金/1ヶ月
■構造/鉄骨2階部分 (タクシー会社の上になります)
■引渡/相談 ■取引態様/貸主
家賃6.0万円

掲載物件の詳細はコチラ
おうちさがしWEB

安曇野市 桜坂区 光ニュータウン
全300区画 建築条件なし
分譲地の風景が見られるにやん!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			

坪単価7.5万円~
物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道
■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km
■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

望月地所株式会社
松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

Let'sトライ♪ **資産運用セミナー**
5/11(土)
会場/えんぱーく (塩尻市大門一番町12-2)
※本セミナーでは、金融商品の勧誘を行う場合があります

1部14:00~16:00
2部19:00~21:00
1部、2部は同じ内容です
参加無料

①初めてのETFとREIT
②年代別NISA攻略法

同時開催 個別無料体験相談(要予約)
IFAと話してみませんか?

講師 小沢 美和 小瀬 美和
しらかば投資相談株式会社 松本あづみの支店代表IFA
しらかば投資相談株式会社 松本あづみの支店IFA
SBI証券

しらかば投資相談株式会社 松本あづみの支店
金融商品仲介業者 登録番号:関東財務局長(金仲)第699号
所屬金融商品取引業者:アイザワ証券株式会社 株式会社SBI証券
TEL.0263-50-4080

庭づくり、おしゃれな物置、ガーデンルームなど
お庭のDIYサポート
おしゃれな空間を一緒に作りましょう

目まぐるしいオウチ時間を豊かなオウチ時間へと...
女性建築士だからこそ作れる家がある

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス
合同会社 莉楽 ーりらー
安曇野市三郷温7093-1
TEL 0263-88-7134 @rila_kurashi

リフォームが 無料相談受付中
今がチャンス!!
現金負担 ¥0 で可能に!!
スマートリノベーション

住宅ローン+リフォーム工事の新提案
① 住宅ローン残高 1,000万円以上
② 住宅ローン残期間 10年以上
③ 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにあてはまる方はご相談ください。きつと役に立って!
リフォームだけでなく外壁塗装や
太陽光も相談可能です!
詳しくはお問い合わせください!

詳細はコチラ
おうちさがしWEB

KOISHI 株式会社 小石工務店
長野県知事許可(般-2)第23974号
松本市波田10381番地
TEL.0263-88-2446 小石工務店 松本 検索

暮らしなび
わがニャン&すむマルが
あなたの暮らしに役立つ情報を
紹介します!

わがニャン
すむマル

● 保存版

相続・遺言の相談窓口
不動産の相続登記、
遺産分割協議書の作成など。
相続手続き
お気軽にご相談ください

不動産管理
管理・売却・賃貸など最適な
活用方法を一緒に考えます。

遺言書作成
大切なひとの将来のために
今できることを確実に。

令和6年4月不動産相続登記申請義務化
まずは相続・登記の専門家である司法書士にご相談を

相続・登記・不動産管理・法律相談
司法書士 小林雅也事務所
松本市大手一丁目8番15号 TEL.0263-32-6395

泉カーサービス
車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい
困ったクルマ 全部対応します! 業者の方も大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します
泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532

介護リフォームのおススメ
こんな困ったのお手伝い
・ちょっとした段差でもつまずくようになった
・ふとんから立ち上がるのに時間がかかる
・階段に手すりが欲しい
...など
福祉用具と組み合わせた
最適な住環境をご提案
見積り無料

■介護保険事業所番号2070203688 ■高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527
株式会社信濃毎日新聞松本専売所 福祉事業部
松本市大手4丁目10番16号
営業/平日午前9時~午後5時 **TEL(0263)36-1175**