

令和6年5月8日(水) 第3335号 82,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

おうちさがしLINE公式アカウント

ご登録はこちらから



●一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

| 所在地 | 家賃 | 礼敷 | 間取り | 備考 | 問合せ先 |
|-----|----|----|--------------|-----------|-------------------|
| 島内 | 5万 | 11 | 和6,和6,洋6,DK6 | 2台 松島中学校南 | (有)タクト不動産 47-4266 |

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

Zoomによるオンライン相談会

住まいづくり相談会 & 5/11(土)

「塩尻駅北分譲地」販売説明会

AM10:00-PM4:00 おうちさがしWEB

＜事前予約制＞ご予約は、お電話又は右上のQRコードから

※PC環境等でオンラインが難しい場合は、面談での対応も可能です。お気軽にご相談下さい。

塩尻駅北分譲地 ぶどうの郷ニュータウン(3区画) ■面積/256.47㎡(77.58坪)~ ■価格/1,629.18万円~ ■売主

(株)松本ハイランドサービス TEL(0263)28-3060

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方

どんな古家も買い取り致します!!

一度、弊社にご相談ください。

事業用地をご用意します

用途、エリア、広さなどご要望にお応えしますので、事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

マスター不動産株式会社 TEL 87-7068 (0263)

免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudusan.co.jp/ <仲介>

| | |
|--|---|
| アパート・1K 穂高柏原 照明器具、CATV、物置付き 3階角部屋、柏矢町駅徒歩10分 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費3千円 ■P2A 家賃 3.5万円 | マンション・1K 大門泉町 エアコン1台、照明器具、シャワートイレ ゴミステーション、高出差近く ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費2千円 ■P2A 家賃 3.5万円 |
| マンション・1LDK 大門泉町 エアコン2台、浴室追焚き、シャワートイレ ゴミステーション、高出差近く ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費2千円 ■P2A 家賃 5.5万円 | マンション・2DK 穂高柏原 エアコン、照明器具、テレビドアホン 広々8畳2部屋、柏矢町駅徒歩10分 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費2千円 ■P2台 家賃 5.2万円 |
| マンション・2DK 蟻ヶ崎 シャワートイレ、3階 塩尻神社近く ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費2千円 ■P2A 家賃 5.5万円 | アパート・2DK 開智 エアコン、照明器具、浴室追焚き、松本城 開智小徒歩1分、中心市街地通勤便利 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費3千円 ■P2A 家賃 5.5万円 |
| マンション・3LDK 中央2 4階角部屋、設備充実、オートロック エレベーター付、松本駅前大通り沿いの分譲賃貸 ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費2千円 ■P1.5万円 家賃 13.5万円 | 貸家・4LDK 筑摩 設備充実の築浅オール電化、駐車場2台 ベット可、ピアノ可、筑摩保育園近く ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 家賃 14万円 |

●●●土地、建物 買い取ります●●●

貸家 東筑摩郡山形村

平家の貸家

百瀬貸家 B

2DK

面積/49.69㎡(15.03坪)

アイシティ21 まで車で7分!

■所在地/東筑摩郡山形村
■構造/木造1階
■敷金/2ヶ月
■礼金/なし
■共益費/880円(税込)
■築年/1984年9月新築
■設備/プロパンガス、BT別室、CATV
■通学区/山形小学校、鉢盛中学校
■引渡/即可能
■取引態様/媒介

駐車場2台無料

賃料 4.5万円

宗 賀 150 99.82
みどり湖 300 121.42
千曲市大字中 500 133.70
安曇 800 1016.70
豊科 880 63.02
大門五番町 1,155 76.98
里山辺 1,300 59.27
宮淵2丁目 1,570 68.28
寿台4丁目 1,600 6LDK
穂高 2,700 3LDK
横田団地A棟 580 3LDK
タイパス松本駅前 2,600 4LDK
蟻ヶ崎マンション 300 1DK
惣社 5,000 店舗+3DK

中古住宅 収益物件

【媒介】 **ASUPIA** 株式会社 **アスピア** エステート事業部

宅地建物取引業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号

〒390-0862 松本市宮田1-4-30 グランドアルディア営業1F
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840
アスピアエステート 検索 E-mail: estate@asupia.co.jp

土・日・祝日もご案内いたします (住まいのータルサポート) 住宅建築・賃貸管理・リフォーム・エクステリア、アスピアにお任せください!

| | | |
|--|---|--|
| 売地 599 戸 山形村下竹田 宅地:185.20㎡ (56.02坪) 造成地内 | 売地 1,511 戸 塩尻市広丘 宅地:263.00㎡ (79.55坪) 南道路 | 中古住宅 1,980 戸 山形村下竹田 土地:997.01㎡(301.59坪) 建物:1階212.82㎡(64.38坪) 2階83.63㎡(25.29坪) 本棟造り(古民家風)現状渡し 民泊・民宿・飲食店向 美ヶ原を望む眺望 |
| 売地 1,580 戸 塩尻市広丘 宅地:248.87㎡ (75.28坪) 南道路 | 売地 3,090 戸 塩尻市広丘 宅地:511.87㎡ (154.84坪) 南道路 | |

仲介 有限会社 **リミックス** TEL.0263-46-0143 E-mail:info@remix-ism.jp

空地・空家買取ります

完成見学会 開催数 2023 第1位

※おうちさがしに掲載があった完成見学会開催数

第291回 暖房お手本住宅 完成見学会

＜予約制＞ 5/11(土) 12(日) 13(月)

会場/松本市笹賀 AM9:00~PM5:00

『猫たちと暮らす、カフェスタイルのおうち』

信州健康ゼロエネ住宅 助成金(140万円)利用

延床面積23.04坪 (1F17.4坪 2F5.64坪)

- ☑ カフェイストのインテリアと木を基調としたナチュラル空間
- ☑ 広がりのある共有空間と、自分だけの時間を楽しむ「おこもり空間」
- ☑ 吹き抜けを通る猫たちの道
- ☑ 2つの土間と家事ラクな洗濯動線

eco エアコンシステム

※お施主様よりメッセージを頂きました♪

いつか自分たちのこだわりが詰まったお家を建てたいという夢がついに叶います。最初はざっくりとしたイメージしか持たずに相談させて頂いたにもかかわらず親身に相談に乗って頂き、元々木の家に憧れがあったため、ハウスメーカー選びは木族の家一択でした。土地探しから始まり、間取り、外装、内装まで細かく希望に沿ったアイデアを出して頂き、夢に描いた素敵なお家になりました。担当して頂いた皆様に感謝でいっぱいです。本当にありがとうございます。今後ともよろしくお願ひ致します。 2024.04 S様より

会場 王子マテリア

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】

▼ご予約はWeb予約フォーム・お電話から

0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員

家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家

きぞく KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)
TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823

ショールーム 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前)
TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家 検索

売土地 松本市内田2029-8他

◆松本平が西に望める、日当たりの良い住宅用地です!

物件の詳細はコチラ
おうちさかしWEB

建築条件なし

面積/464.12㎡(140.39坪)
価格 **1,010万円**

■所在地/松本市内田2029-8他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%(可能建築面積約44坪) ■容積率/200%(可能建物延べ面積 約147坪) ■設備/上下水道 ■通学区/明善小学校(2190m)、明善中学校(2030m) ■現況/古家あり(解体更地渡し) ■土砂災害警戒区域、砂防指定地 ■引渡時期/相談 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
(有)川上不動産事務所 TEL.(0263)58-4053
松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所 検索

新規分譲 クレストタウン長地出早

詳細はこちら

【案内図】 出早社 上の原小学校 出早 岡谷インター 下諏訪岡谷バイパス 現地 至塩尻 至岡谷市役所 至下諏訪

下諏訪岡谷バイパス近く! 区画により全9区画・造成完了 晴れの日には富士山の眺望可能!!

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|-----------------|---------|
| ② | 171.48㎡(51.87坪) | 793.8万円 |
| ③ | 172.12㎡(52.06坪) | 797.6万円 |
| ⑤ | 190.66㎡(57.67坪) | 918.6万円 |
| ⑥ | 215.10㎡(65.06坪) | 944.8万円 |
| ⑦ | 216.45㎡(65.47坪) | 931.0万円 |
| ⑨ | 193.54㎡(58.54坪) | 790.1万円 |

建築条件なし
売主<手数料不要>

物件概要 ■所在地/岡谷市長地出早2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/岡谷市営 ■交通/シルキーバス(今井・長地線)バス停「富士見ヶ丘団地下」

宅建登録番号知事(5)第4517号
松本市富田15番6-2号
株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252
http://www.crest-house.co.jp

新規分譲 安曇野市堀金烏川

徒歩圏内にスーパー、小・中学校があり利便性良好!!

売主 手数料不要 建築条件なし

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|-----------------|-------|
| ① | 242.04㎡(73.34坪) | 880万円 |
| ② | 242.05㎡(73.34坪) | 810万円 |

物件概要 ■所在地/安曇野市堀金烏川2058-4、2058-7 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(加入分担金110,000円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金460,000円+m×180円別途要)

●秘密厳守●相談無料●お気軽にお問い合わせください。
松本市新村941番地 長野県知事(2)第5562号
地域と共に94年 株式会社 宮下商店 不動産部 TEL.0263-50-8220

新規分譲開始! メッセ下岡田パート4

子育て世代のファミリーへ!!
小・中学校、クリニック、スーパー近くの便利な立地です!

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|--------------------------------------|---------|
| ① | 187.07㎡(56.58坪) 他宅延57.92m(17.52坪) | 1,075万円 |
| ② | 168.83㎡(51.07坪) 他宅延58.75m(17.77坪) | 1,050万円 |
| ③ | 179.52㎡(54.30坪) | 1,140万円 |
| ④ | 204.20㎡(61.77坪) 他宅延54.14m(16.37坪) | 1,120万円 |
| ⑤ | 173.98㎡(52.62坪) 他宅延55.36m(16.74坪) | 1,080万円 |
| ⑥ | 176.91㎡(53.51坪) | 1,120万円 |

物件概要 ■所在地/松本市岡田下岡田127-1他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/岡田小学校徒歩6分(400m)、女鳥羽中学校徒歩10分(760m) ■売主(手数料不要)

全宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(8)第3837号
松本市若-7-38 フィオーレ2F TEL.(0263)24-3711
HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい!」

■面積/330㎡(99.82坪)
価格 **1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上下水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売主につき手数料不要

売土地 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」

■面積/208.16㎡(62.96坪) ※他、宅地延長、共有部分あり
価格 **1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上下水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 松本市笹部1丁目(旧創造学園高校北)

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね!」

■面積/196.45㎡(59.42坪)
価格 **1,260万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 安曇野市穂高有明

「山麓線沿い、しゃくなげの湯まで車で2分♪日当たり良好、自然に触れ合える住環境」

■面積/470.69㎡(142.38坪) 価格 **480万円**

■地目/畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/市街化区域 ■上下水道/公営(引込み工事要) ■下水道/合併浄化槽 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■当社建築条件付き ■媒介

家族が集う木の住まい 株式会社 **木族の家** TEL.0120-99-7470
本社 390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) 信州木造住宅協会会員
ワークショップ 390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) 木族の家 検索

新規分譲 安曇野市穂高(矢原)

駅・スーパー・薬局・コンビニが近くて便利♪
北側道路でも南が開けているので日当たり良好!

■面積/311.83㎡(94.32坪)
価格 **870万円**

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5 ■交通/JR大糸線柏矢町駅約1.35km ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内非線引区域 ■用途地域/なし ■条例/土地利用条件、景観条例他 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/市道(安曇野市)北側道約14.47m ■道路幅員/約4m ■河川/法水路占用許可 ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■上下水道/公共・公営(上水道口径別負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/m) ■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

柏矢町駅 柏矢町南 万水川 現地

とみや薬局徒歩8分 デリシア穂高店徒歩13分 柏矢町駅徒歩19分

株式会社 **信濃毎日新聞松本専売所** 不動産部 担当/丸山 TEL.0263-36-1759
松本市大手4丁目10番16号