

おうちさがし

令和6年6月5日（水） 第3342号 81,000部

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力／信ふれあいネット 塩尻・村井広寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼	敷	間取	共益費	備	考	問合せ先
1LDK	渚	4万5千	0	1	和6, LDK11	込	1台	エアコン ゴミステーション	永森不動産 32-3232
2LDK	島内	4万	0	1	和6, 和6, DK6	込	1台	日当り良	永森不動産 32-3232
2LDK	北深志	4万	0	1	和6, 和6, K4	4000	2台	女性限定 ネット対応	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1000人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

賃貸マンション 3DK 松本市高宮北

★キッチン、ユニットバス全面リフォーム済
■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3000円
■駐車場/2台無料
■エアコン付 ■媒介 家賃 **7.7万円**

賃貸マンション 3LDK 松本市沢村

★サーバス沢村605号室
■敷金2カ月 ■礼金2カ月 ■共益費/11,900円
■駐車場/7,000円
■CATV、ゴミST ■媒介 家賃 **12.0万円**

貸家 2DK 松本市波田森口

上高地線「森口駅」徒歩5分
★キッチン・床など一部リフォーム済
■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/2000円
■駐車場/2台可 ■媒介 家賃 **4.5万円**

貸家 2K 松本市岡田下岡田

全面リフォーム済み ペット相談
■敷金2カ月 ■礼金1カ月
■駐車場/あり ■エアコン、CATV ■媒介 家賃 **5.5万円**

貸家 3DK 松本市沢村3

内装全面リフォーム済み
★バス停「法務局前」徒歩2分
■敷金2カ月 ■礼金1カ月
■駐車場/1台可 ■エアコン、CATV ■媒介 家賃 **5.5万円**

貸家 4LDK 松本市大字蟻ヶ崎

家賃 **7.5万円**

- 礼金なし ■敷金1カ月
- 駐車場2台無料
- 5月中旬入居可
- 田川小学校、丸ノ内中学校通学区

（公社）長野県宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号
株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

「相続」×「不動産」

相続不動産の“困った”を解決いたします!

売却 賃貸 活用

詳細はこちら

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151
担当:小澤 アスピアエステート 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp

中古店舗(飲食店) 塩尻市柿沢

■敷地/480.49㎡(145.34坪) ■建物/約90.63㎡(27.41坪) ■駐車場9台
★飲食店備品一部付いてます
★JRみどり湖駅一徒歩28分
★サンサンワイナリー一徒歩6分
★みどり湖PA一徒歩6分
★みどり湖花公園一徒歩10分
★木造平屋建 店舗+厨房
★昭和56年12月建築
価格 **1,350万円**

中古住宅 (4LDK) 塩嶺高原別荘K-59

■敷地/1,682.00㎡(508.80坪) ■建物/115.09㎡(34.81坪) ■駐車場4台
★開放感ある吹き抜けリビング
★JRみどり湖駅一徒歩10分
★塩嶺ゴルフ場一徒歩10分
★塩尻インター一車20分
★小坂田公園一車13分
価格 **838万円**

売土地 塩尻市北小野⑦

■敷地/348.00㎡(105.27坪)
★JR小野駅一徒歩41分
★高小野小学校一徒歩47分
★高小野中学校一徒歩37分
★勝弦公園一徒歩18分
★穂高遺跡一徒歩14分
■坪単価6.61万円
■地目/山林 ■都市計画区域外
■上下水道工事負担金要
価格 **695万円**

中古マンション (3LDK) 松本市庄三コーポラスA-4

■専有面積/61.09㎡(18.47坪) ■公団スーパー等が公共下水道近く好立地! ■フロバン
★JR南松本駅一徒歩19分
★並柳小学校一徒歩14分
★庄内公園一徒歩4分
★ツルヤ並柳店一徒歩6分
★ローソン一徒歩8分
■駐車場敷地内空きなし 近隣1台5,000円/月 ■管理費等/2,494円/月 ■昭和53年4月建築
価格 **580万円**

中古住宅 (3LDK+ロフト) 塩嶺高原別荘K-122

■敷地/711.00㎡(215.07坪) ■建物/82.58㎡(24.98坪) ■屋根付き 駐車場2台可
★開放感ある吹き抜けリビング
★JRみどり湖駅一車10分
★塩嶺カントリークラブ一徒歩25分
★サンサンワイナリー一徒歩50分
★みどり湖センター一徒歩42分
■平成3年4月建築 ■定住可
■リフォーム済み(平成24年~)
■別荘管理費3,300円(税込)/月
価格 **830万円**

売土地 塩尻市北小野⑬

■敷地/595.00㎡(179.98坪)
■坪単価2.78万円
■地目/宅地 ■都市計画区域外
■消火栓・防火水槽あり
■下水道受益者負担金要
★JR小野駅一徒歩8分
★高小野小学校一徒歩7分
★高小野中学校一徒歩9分
★ファミリーマート一徒歩9分
価格 **500万円**

貸店舗 安曇野市豊科成相

★スナック仕様・異業種相談可
■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■駐車場なし
■備考:電気・ガス・上下水道は2階と共用のため、費用については使用した分のみが収められ、固定費はございません。
■電気のブレーカーは1階店舗にないため、一方の時には家主が借主の許可を得るなど店舗に立ち入る場合があります。
賃料 **10.0万円**

マンション 穂高上原 (貸主)

★仲介手数料不要
■礼金0 ■敷金1ヶ月
■駐車場2台無料
■エアコン
賃料 **4.8万円**

マンション 豊科成相 (媒介)

★鉄骨造・梓橋駅徒歩5分★
■礼金0 ■敷金1ヶ月
■駐車場2台無料
■エアコン
賃料 **4.8万円**

1K+アパート 豊科成相 (媒介)

★デリア豊科店すぐ近く★
■礼金0 ■敷金2 ■①1台無料(軽)
■②1台無料 ■③7.8-K
■エアコン ■CATV
賃料 **3.5万円**

1K+アパート 松本市島立 (媒介)

★若ライフサイト徒歩8分★
■礼金0 ■敷金1 ■共益費2,000円
■①1台無料 ■②7-K
■エアコン ■CATV
賃料 **4.0万円**

2DK+マンション 豊科成相 (媒介)

★豊科中心地にあり利便性良★
■礼金0 ■敷金1 ■①1台無料
■②7-K ■③7-K
■エアコン ■CATV
賃料 **5.0万円**

1K+アパート 三郷明盛 (媒介)

★JR中野駅 徒歩約2分★
■礼金0 ■敷金1 ■②2台無料
■③7-K ■④2-K
■エアコン ■CATV
賃料 **4.0万円**

3DK+Xネット 豊科新田 (媒介)

★スギ薬局西側★
■礼金0 ■敷金1 ■②2台無料
■③7-K ■④2-K
■エアコン ■CATV
賃料 **6.0万円**

中古住宅 安曇野市豊科(新田)

★若ライフサイト近く・進入規制あり★
■土地/440.16㎡(133.14坪)
■建物/204.52㎡(61.86坪)
■築年月/平成5年2月 ■P4台可 ■構造/木造重鉄メッキ鋼板2階建
■下水完備(建物接続済) ■交通/大糸線豊科駅900m ■引渡/応談
価格 **2,800万円**

長野県知事(11)第2461号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111 塚田不動産株式会社 http://tsukada-f.jp

分譲地 松本市並柳3丁目

売主につき手数料不要
* 建築条件付き *

小学校・ショッピング・公共交通機関など生活利便良好!
◎並柳小学校徒歩4分 ◎ラ・ムー並柳店車で2分 ◎南松本駅車で5分

区画6 東南角地、日当り良好

面積 /181.24㎡ (54.82坪)

販売価格 **1,475万円** (税込)

■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/松建指指令第245号(R4建指第2-1号) ■接道/南幅員6m、東幅員6m ■上下水道/公共(負担金要) ■通学区/並柳小・開成中学校 ■取引態様/売主 ■土地担当/高橋

建築プラン例 3LDK+屋根裏収納

■建築面積:57.96㎡(17.53坪) ■延床面積:109.72㎡(33.19坪)
■1階床面積:56.31㎡(17.03坪) ■2階床面積:53.41㎡(16.16坪)

建物価格 **2,046万円** (税込)
土地価格 **1,485万円**
土地建物合計価格 **3,521万円** (税込)

頭金10万円 返済例 月々返済 **86,147円** (銀行固定金利0.840% 40年返済)

分譲地

同分譲地内に同等のモデルハウスあります

3LDK+屋根裏収納

ゆりの玄関ホールに使いやすい収納を配置。
2階フリースペースは物干しとしても利用できて便利!

随時内覧見学可能 見学希望日をご連絡下さい
☎090-1115-1880 担当/高橋

■土地面積/200.82㎡ (60.74坪)
■延床建物/110.49㎡ (33.42坪)

土地 建物 総額 **3,670万円** (税込)

■所在地/松本市並柳3丁目13番3-4 ■構造/木造2階建 ■設備/公営水道、公共下水、オール電化 ■築年月/令和5年12月 ■通学区/並柳小学校(280m)、開成中学校(220m) ■取引態様/販売代理

