

令和6年6月19日(水) 第3346号 81,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼	敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	渚	4.5千	0	1	和6, LDK11	込	1台 エアコン ゴミステーション	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2
2K	島内	3.9千	0	1	洋6, 洋6, K4	込	5000 島内駅近く 日当り良	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2
3DK	里山辺	5.5千	0	1	1F洋7, DK6 2F和8, 洋7	無	2台 メゾネットタイプ	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

アパート 松本市里山辺 ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/3,000円 ■間取/洋6-K ■エアコン、ネット無料 家賃2.9万円	アパート 松本市浅間温泉 ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/なし ■間取/洋8-K ■エアコン、コンロ ■WiFi対応 家賃3.0万円	アパート 松本市桐 ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/2,000円 ■間取/和8-K ■洗濯機あり、WiFi無料 家賃3.0万円
アパート 松本市桐 ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/3,000円 ■間取/和8-K4.5 ■エアコン、コンロ ■照明、WiFi無料 家賃3.5万円	アパート 松本市浅間温泉 ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/なし ■間取/和6-和4.5-K ■コンロ・照明・水道料込 ■フロなし、温泉月2,000円 家賃3.0万円	アパート 松本市里山辺 ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■駐車場/1台3,000円 ■間取/洋6-和6-DK9 ■エアコン、二重サッシ ■ネット無料 家賃4.4万円

丸一企画 賃貸 土地 建物 ☎0263-46-0697

中古住宅 (専任) 穂高南小学校北

穂高南小まで350m。168坪超の広い敷地の平家、南面に広々とした庭があり、日当たり良好です。

4SK・駐車場1台・築年：1970年4月
6 / 6 洋 7 / 8 K 7.5 S2
土地面積/557.82m²(168.74坪)
建物面積/93.97m²(28.42坪)

価格 **1,500万円**

売地 (売主) 安曇鈴蘭 現況渡し **プライスダウン!!**

保養所、別荘、リゾート用地としておすすめです。スキー場まで徒歩2分。上高地まで車で30分。

白濁温泉と同質の乳白色天然温泉の湯槽をご希望の場合は別途費用が必要です。

土地面積/2571.36m²(777.83坪)
坪単価/ 価格 **1,100万円**

(株)カネト小原 ☎(0263)32-1235

建て替え・新築をお考えの方！

平屋モデルハウス見学会 & 住まいづくり相談会

参加無料

毎週土・日開催いたします
平日ご希望の方は事前にご連絡ください

見学・相談だけでもお気軽にご参加ください

平屋のメリットデメリットって？

- 2階建てと迷っています
- コスト的にはどうなの？
- いくら融資してもらえるか心配
- 補助金の事教えてください
- そろそろ建て替え/二世帯...
- 地震で住まいが心配... など

GRAND REVE グランレーブ 「優」交差点すぐ

☎0263-31-6959

9:00~18:00 水曜日定休

info@able-grandreve.com
松本市梓川倭523-5

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1100人突破!!

おもてなしになってね

おうちさがしLINE公式アカウント 友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

アパート 松本市波田南原 ■礼1.敷1 ■共益費込 ■和6-和6-K3 1階 ■P1台 家賃3.5万円	アパート 松本市中央4 ■礼1.敷1 ■共益費込 ■和6-和6-K3 1階 ■都市ガス 家賃4.0万円	マンション 松本市埋橋1丁目 ■礼1.敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3-DK6 ■都市ガス、Pなし ■3階/2DK 家賃4.0万円
マンション 松本市里山辺(北小松) ■礼1.敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋6-DK8.5 ■P2台込、外物置 ■2階/2DK 家賃6.0万円	マンション 松本市里山辺(北小松) ■礼1.敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋6.5-LDK10 ■エアコン・シャワートイレ ■3階 家賃7.0万円	貸家 松本市旭1丁目 ■礼1.敷1 ■なし ■階/洋8-和8- ■板の間4.5-K6 ■2階/洋6・洋4.5 5DK 家賃4.0万円
貸家 松本市城東1丁目 ■礼1.敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10-和4.5 ■2階/和6-和4.5 4K 家賃6.5万円	店舗(スナック) 松本市城東(裏町) ■礼1.敷1 ■共益費3,000円 ■2階・3階/3部屋あり ■引渡・相談 家賃6万7千8百円	売中別荘 大町市高瀬ハイランド ■土地/409.45m ² (123.85坪) ■建物/75.35m ² (22.79坪) ■木造連立組メッキ鋼板葺平家建 ■昭和57年新築 価格相談

媒介(有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号
〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

所在	家賃	共益	P	礼	敷	備考	所在	家賃	共益	P	礼	敷	備考
旭	3.1万	なし	1台	0	1	信大近く日当り良 エアコン・学生にもおすすめ	里山辺	5.0万	なし	1台	0	2	3DK・山辺小中学校通学区 テレビ松本近くエアコン
芳川小屋	3.5万	なし	1台	1	1	芳川公園近く日当り良 エアコン・シャワートイレ	清水2	5.8万	2千	1台	0	2	2LDK・2階角部屋・清水小中学校近く エアコン・追焚き・CATV・無料WiFi
松原	3.5万	なし	1台	1	2	2K・明善小学校・スーパー近く バス徒歩2分	寿北5	15.0万	なし	2台	1	2	4LDK・30帖のLDK・松本平 一望で眺望良好・設備も充実
里山辺	4.0万	3千	1台	0	2	2DK・あがたの森側・追焚き・エアコン シャワートイレ・TVドアホン・無料WiFi	惣社	15.0万	なし	1台	0	2	2LDK・かみがね清水小中学校区 エアコン・追焚き
石芝3	4.8万	2千	1台	0	2	2DK・二子橋近く日当り良・エアコン シャワートイレ・無料WiFi	不動産の買取・仲介致します! 査定無料・秘密厳守・ご相談はお気軽に						
並柳1	5.0万	5百	1台	0	2	2DK・2階角部屋・日当り良 エアコン・追焚き・CATV・無料WiFi	応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています 有限会社 あおば住専 ☎TEL.0263-87-3067 aoba@poa.matsumoto.ne.jp						

Yamaga FC

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランドローンプラザ

〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間) 平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

売事業用 松本市大字笹賀

NEW 南西角地の商用地です!
塩尻北インターアクセス良好!
日当りOKの物件です

所在地/松本市大字笹賀3632-8 ■都市計画/市街化調整区域
■用途地域/無■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■地目/宅地
■その他/南西角地、22条区域、松本市景観・屋外広告物条例、都市計画法第42条の許可にて建物建築可(1敷地150m²までの事務所・店舗) ■設備/上下水道(上水負担金要、下水負担金無、宅内配管敷地中まで有)、敷地内雨水浸透枿・側溝有 ■現況/更地 ■備考/令和8年頃南側道路部分につき、用地買収の予定有。南側ガードレールの間口を広げる場合、松本市へ自営工事申請にて許可要(買主負担) ■引き渡し/相談 ■取引態様/売主 ■手数料/不要

■地積/835.08m² 価格 **5,557万円**
*実測済 (252.61坪)

分譲地 山形村(中耕地)

建築条件なしの6区画分譲地!
お好きなハウスメーカーで
建築していただけます!
造成工事完了しました!

山形村に住んでSmile!
山形村住まいの奨励金制度
詳しくはお問い合わせください

A	B
228.85m ² (69.22坪)	226.91m ² (68.64坪)
C	D
217.30m ² (65.73坪)	217.27m ² (65.72坪)
E	F
217.08m ² (65.66坪)	273.85m ² (82.84坪)

994万円

売中古住宅 塩尻市広丘高出

NEW コンパクトにまとまった
北東角地のリフォーム済み中古住宅!
すぐお住まいになれますヨ!

リノベーション内容
☆外壁塗装☆屋根塗装☆樹木撤去☆一部フェンス新設☆玄関ドア交換
☆一部フローリング重張☆クロス張替☆一部CF張替☆畳替☆障子新設
☆換気扇☆一部照明交換☆ユニットバス、システムキッチン、洗面台、トイレ
新品交換☆食器棚新設等

所在地/塩尻市広丘高出1967-4(土地) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■駐車場/3台
■種類/住宅 ■構造/木造 ■築年約25年 ■2階建 ■床面積
1F58.00m²、2F52.00m² ■築年月日/平成11年9月(築24年) ■間取り/4LDKS
■設備/上下水道 ■現況/リフォーム中 ■引き渡し/相談 ■取引態様/売主
■周辺施設/榎木小学校約1.7km、広陵中学校約1.2km、中村病院約1.4km、
ツルヤ広丘店約0.6km、ファミリーマート塩尻緑ヶ丘南店約0.5km、塩尻駅約
3.3km ■司法書士、火災保険会社は売主指定となります

■地積/178.79m²(54.08坪) 価格 **2,380万円**
■建物/100.00m²(33.27坪)

売地 松本市蟻ヶ崎3丁目

NEW 日当りOKな利便性の良い立地の
土地ですが! 周辺道路が狭小のため
大型普通車の通行は少し難しいです
建築条件ありません

所在地/松本市蟻ヶ崎3丁目1745-4 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
(160%) ■地目/宅地 ■その他/22条区域、松本市景観・屋外広告物条例、
河川法、建築基準法第43条ただし書きの許可要 ■備考/公簿売買(実
測を行う場合、買主負担)、境界非明示・現況有姿、建築条件無、売主契約
不適合責任免責 ■特記事項/心理的瑕疵有(詳細はお問い合わせください)
■設備/上下水道(負担金無) ■現況/更地 ■引き渡し/相談 ■取引態
様/媒介 ■手数料/要 ■周辺施設/開智小学校約0.9km、旭町中学校約1.6
km、信大附属病院約0.9km、デリシア桐田約1km、北松本駅約1.3km、ファミ
リマート桐田店約0.5km

■地積/235.25m² 価格 **480万円**
(71.16坪)

売土地 松本市惣社
 ★閑静な住宅街
 ★通勤通学に便利!

【区画図】

■面積/193.01㎡(58.39坪)
価格1,400万円

■所在地/松本市大字惣社384-1他 ■地目/宅地
 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■上水道/有(上水道加入分担金31,400円)
 ■下水道/有(負担金1m350円) ■ガス/個別LPG
 ■学区/清水小学校・清水中学校 ■引渡/令和6年1月下旬 ■取引態様/売主

売却物件募集中! **松喜商事(株)** TEL 36-0025
 長野県知事免許(13)第1490号 松本市中央4-9-1 (0263) 松喜商事 検索

分譲地 松本市筑摩 ナチュラルタウン 筑摩
 ★通勤通学、買い物も便利!
 ★閑静な住宅街

【区画12】

■面積/191.82㎡(58.03坪)
価格1,400万円

■所在地/松本市筑摩3丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

詳細はコチラ
 おうちさがしWEB

松本市寿豊丘(売地)1,200万円

◎面積/221.98㎡(67.15坪) 閑静で山並の景観良
 ◎コンビニ、スーパー、銀行等近くで生活の利便性良
 ◎通学区:寿小学校、筑摩野中学校 ◎売主(手数料不要)

【案内図】 【区画図】

■面積/221.98㎡(67.15坪)
価格1,200万円

安曇野市豊科田沢(売地)1,450万円
 ◎面積/404.53㎡(122.37坪) 日当り・景観良
 ◎田沢駅、安曇野インター近くで通勤・通学に便利
 ◎スーパー、大型店舗、各種利便施設近傍で住環境良
 ◎保育園、小学校近くで子育てに安心◎売主(手数料不要)

【案内図】 【区画図】

■面積/404.53㎡(122.37坪)
価格1,450万円

塩尻市宗賀宅地分譲中

◎日当り道路付良好な分譲住宅地
 ◎スーパー大型店舗、銀行等近傍で住環境良
 ◎塩尻駅まで徒歩3分で通勤・通学に便利
 ◎小学校へは **スクールバス通学** で安心安全
 ◎売主(手数料不要)

【案内図】 【区画図】

■面積/218.21㎡(66.0坪) **1,200万円**
 ■面積/215.68㎡(65.24坪) **1,150万円**

値下げしました

空家対策無料相談受付中
 長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21
有限会社 二村不動産
 ☎(0263)54-1167 年中無休・常時電話可
 二村不動産 検索

地元企業 20年 **アパート・空家・空地**

○一人ひとり、一軒一家に合った管理サポートいたします
 ○心配な一人暮らしサポートしますご相談ください

何でもお気軽にご相談ください
 総合管理リフォーム会社
(有)APサービス信州
 ☎(0263)85-3400
 松本市笹賀7600-14 (流通団地内)

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に
 不動産に関するご相談は **さみぞ** まで
秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。
売却不動産大募集

より高く、より早く、より安全に
 不動産に関するご相談は **さみぞ** まで
秘密厳守 無料査定

売り主様へのお約束
 ①豊富な取引実績で安心のサポート
 ②広告費は当社が全額負担
 ③ご相談内容は、絶対秘密厳守!
 ④とにかくどこよりも誰よりも頑張ります!
 ⑤買取り希望の方は、即金買取!

TAMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(1)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kkkt729@ybb.ne.jp
株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

中古住宅 松本市中山台

販売価格 **1,500万円**

土地面積/242.33㎡(73.30坪)
 建物面積/142.74㎡(43.17坪)
 ★平成4年新築・広々4LDK・駐車場2台・閑静な住宅地
 ★広い玄関ホールは吹抜けとなっており、少し贅沢な造りになっています

■所在地/松本市中山台31-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/北側公道 道路幅員:4.9m 接面:12m ■設備/上下水道完備・都市ガス ■交通/JR篠ノ井線平田駅4700m 徒歩59分 ■取引態様/媒介

LIFE ONE CORPORATION **株式会社 ライフワン**
 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許長野県知事(3)5161号
 〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください
TEL.0263-31-5340

売土地 塩尻市大門八番町

坪単価 **19.8万円** 土地面積/768.82㎡(232.56坪)

建築条件なし 上下水道完備
 商業地域 建ぺい率80%/容積率400%

★塩尻市役所 400m徒歩5分
 ★塩尻駅 500m徒歩7分
 ★スーパー・銀行など徒歩圏内
 生活便利な立地
 ★上水道完備・下水道完備
 ★お好きな建築屋さんで建築可能

■所在地/塩尻市大門八番町3番10号 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域
 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道/西側公道 道路幅員:3.8m(セットバック後):19.51m 北側公道道路幅員:1m 接面15.81m ■交通/JR篠ノ井線塩尻駅 距離500m 徒歩7分、長野自動車塩尻IC. 車6分 ■取引態様/売主

事務所 店舗 住宅
 アパート用地 倉庫 用地として!!

お気軽に お問い合わせください
TEL.0263-31-5340

安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし!!
 分譲地の風景が見られるにゃん!

坪単価 **7.5万円~**

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 (上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引態様/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
 URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>