

おうちさがし

令和6年6月21日(金) 第3347号 81,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1100人突破!!



おうちさがしLINE公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会
長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
TEL.0263-24-2122 松本市 セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜日定休]

新着! 中古住宅 松本市松原
5LDK+S
部屋数たっぷりの5SLDK
最寄りスーパーまで徒歩7分!

価格 **1,380万円**

新着! 中古住宅 松本市筑摩4丁目
4LDK+S
大型商業施設へのアクセス良好!
1階に広々倉庫 趣味スペースにも!

旧価格 2,480万円 → **新価格 2,280万円**

売中古住宅 神林 7LDK+LDK
一条工務店施工・設備にこだわった築浅住宅・太陽光パネル21.42kW搭載

◆土地:662.80㎡(200.50坪)
◆建物:214.47㎡(64.87坪) **8,500万円**

売事務所併用中古住宅 笹賀 5SLDK+事務所+倉庫
オシャレな住宅と2階事務所が繋がった事務所併用住宅

◆土地:629.39㎡(190.39坪)
◆建物:240.55㎡(72.76坪) **6,500万円**

売土地 豊科 宅地
陽当たり良好・デリシアまで徒歩8分・商業施設・飲食店が充実

◆293.81㎡(88.87坪)
建築条件無し **1,500万円**

売土地 穂高有明 山林
北・南の両面道路・陽当たり良好・敷地広々151坪・温泉利用可

◆500.00㎡(151.25坪)
建築条件無し **175万円**

不動産売買のことなら **東邦商事**

TEL.0263-39-0104 松本市中央1丁目8-1 2F
FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohohosyo.co.jp

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

売土地 松本市笹賀下二子
☆二子小学校南西370m ☆7月造成完了予定

区画	面積	価格
①	360.40㎡ (109.02坪)	1,526万円
②	365.59㎡ (110.59坪)	1,600万円

■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■景観条例、都市計画法第34条
■上水道負担金31,400円、下水道負担金133,400円 ■交通/JR平田駅 二子小学校、菅野中学校通学区

新規住宅 安曇野市穂高柏原 仲介手数料不要

♪ヤマダデンキ450m ♪ツルヤケーヨーD2・無印良品650m ♪中央図書館(みらい)650m
♪穂高幼稚園650m ♪穂高南小学校1,400m ♪柏矢町駅900m

売土地 松本市野溝東1丁目
☆野溝木工1丁目信号南170m
☆8月造成完了予定

■面積/200.23㎡ (60.57坪)
価格 **1,454万円**

売土地 松本市沢村2丁目
☆こまきさ道路沿い
☆開智小学校通学区
☆商業施設多くて便利

■面積/409.70㎡ (123.93坪)
二分可 価格 **3,400万円**

建築プラン例

■土地/面積/247.24㎡ (74.79坪)
■価格/972万円
■建物/面積/122.00㎡ (4LDK+2S) (税込)
■価格/1,628万円
土地+建物 合計価格 **2,600万円** (税込)

省エネ対応住宅

長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1
株式会社サクセスライフ TEL.(0263)88-5030

仲介会社 **浅川不動産** TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(0)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

住まいの見学会

《先着100家族様へ》
1家族最大5,000円分のAmazonギフトカードプレゼント! 残りわずか!
ダブルチャンス
抽選でNintendo Switch(有機ELモデル)ホワイト等が当たる!!!
同時開催 FM長野共催 「ろうきん中信地区業者会 第一回マイホーム川柳コンテスト」

住宅メーカー14社(15会場)による **一斉見学会!**

見どころ満載のラインナップから、理想の住まいを見つけてください!
中信地区でマイホームをお考えの皆さまのために、今回で11回目を迎える「一斉住まいの見学会」。理想の住まい実現に向けて、各住宅メーカーのプロが親切丁寧にご案内します。バリエーション豊かなモデルハウス、最新の情報に加え、素敵な特典もご用意。皆さまのお越しをお待ちしております!

ポイント進呈条件を満たす方で、先着100家族様に当てはまらない場合は、**QUOカード1,000円分プレゼント!**
※受取期間は2024年7月14日(日)まで。※キャンペーン主催/ろうきん中信地区業者会 ※AmazonはAmazon.com Inc.またはその関連会社の商標です。

《参加住宅メーカー》

- Aips Pia Home
- MITSUI HOME
- 株式会社スマイルハウス
- Daiwa Home
- パナホーム長野中央
- 家は、性能。一条工務店
- SUNRISE Inc. 新築
- 住友林業
- トヨタホーム
- PaPamaru
- 木の家 木の家
- SUNRISE Inc. リノベーション
- SEKISUI HEIM
- Panasonic Homes
- ミサワホーム甲信

主催/ろうきん中信地区業者会 後援/長野県暮らしサポートセンター
《お問い合わせ》ろうきん中信地区業者会事務局/ろうきんローンセンター松本内:TEL0263-34-0088
長野県暮らしサポートセンター会員が長野県労働金庫の教育ローンを利用した場合、交付金を受け取ることができる制度があります。詳細は暮らしサポートセンターHPをご覧ください。

新規分譲 あと2区画のみ!

子育て世代のファミリーへ!! 小学校、中学校、各料クリニックやスーパーも近く便利な立地!

現地 岡田体育館、東区公民館、横田耳鼻科、岡田東区、小のさきこどもクリニック、小見山医院、女鳥羽中学校、由比ヶ浜薬局

区画① 面積/188.07㎡(56.89坪) ※他、宅延57.92㎡(17.52坪) **価格 995万円**

区画④ 面積/205.14㎡(62.05坪) ※他、宅延54.14㎡(16.37坪) **価格 1,100万円**

物件概要 ■所在地/松本市岡田下岡田127-1他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/岡田小学校徒歩6分(400m)、女鳥羽中学校徒歩10分(760m) ■売主(仲介手数料不要)

※宅延AB共通 通行地役権を設定、建築後アスファルト舗装

周辺施設 ○塩尻西小学校徒歩4分(350m) ○塩尻病院徒歩8分(600m) ○塩尻市役所徒歩11分(1,500m) ○塩尻駅徒歩14分(1,100m) ○スーパーパロー一徒歩8分(600m)

全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県車庫(8)第3837号 松本市渚1-7-38 フィオレ渚2F TEL.0263-24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ

貸家 4LDK 松本市大字蟻ヶ崎

眺望良好、お庭付きの一軒家♪

一部リフォーム済 エアコン1台新設

家賃 **7.5万円**

■礼金なし ■敷金1カ月 <媒介>
■駐車2台無料 ■田川小学校、丸ノ内中学校通学区

私がご案内します お気軽にお問い合わせください!

※区画と現況が異なる場合、現況を優先いたします

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号 株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

中古住宅 松本市梓川優

■土地/319.07㎡(96.51坪) ■建物/129.17㎡(39.07坪)

5LDK **価格2,580万円**

■所在地/松本市梓川優89番地3 ■交通/JR大糸線梓橋駅400m(車7分) ■木造2階建 ■2005年10月築 ■通学区/梓川小学校(1800m) 梓川中学校(1300m)

物件の詳細 ↓

中古住宅 松本市波田下波田

■土地/264.45㎡(79.99坪) ■建物/117.58㎡(35.56坪)

4LDK **価格3,150万円**

■所在地/松本市波田下波田5853-6 ■交通/松本電気鉄道波田駅1050m(徒歩14分) ■木造2階建 ■2021年10月築 ■通学区/波田小学校(1200m) 波田中学校(1400m)

物件の詳細 ↓

売土地 塩尻市宗賀 (分譲地2区画)

■面積/178㎡(53.84坪) ■塩尻駅徒歩9分の好立地

■所在地/塩尻市宗賀松原町71-177 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅700m ■設備/プロパンガス ■通学区/宗賀小学校(3450m) 塩尻西部中学校(2040m) ■建築条件なし

■坪単価 21.36万円

■価格 各1,150万円

物件の詳細 ↓

売土地 塩尻市大字塩尻町

■面積/225.67㎡(68.26坪) ■塩尻東小・塩尻中学校近く

■所在地/塩尻市大字塩尻町411-8 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅2260m ■設備/プロパンガス ■通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(450m) ■建築条件なし

■坪単価 15.01万円

■価格 1,024万円

物件の詳細 ↓

売土地 松本市空港東

■面積/200.55㎡(60.66坪) ■松本空港400m 徒歩6分!

■所在地/松本市大字空港東8960-58 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■交通/JR篠ノ井線塩尻駅3800m(車7分) ■設備/上水道・下水道 ■通学区/菅野小学校(1600m)、菅野中学校(1500m) ■建築条件なし

■坪単価 16.49万円

■価格 1,000万円

物件の詳細 ↓

売土地 塩尻市大門七番町

■面積/226.8㎡(68.6坪) ■敷地内の車庫、堀、植栽等は売主負担で撤去

■所在地/塩尻市大門7番町163番13 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR篠ノ井線塩尻駅5600m(徒歩7分) ■設備/上水道・下水道 ■通学区/塩尻西小学校(430m) 塩尻中学校(1890m) ■建築条件なし

■坪単価 18.96万円

■価格 1,300万円

物件の詳細 ↓

売土地 松本市平田東1丁目

■面積/154.48㎡(46.73坪) ■北西に約8坪の使える土地あり

■所在地/松本市平田東1丁目1060-35 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR篠ノ井線南松本駅850m(徒歩11分) ■設備/公共下水道 ■通学区/芳川小学校(2900m)、筑摩野中学校(2400m) ■建築条件なし

■坪単価 12.84万円

■価格 600万円

物件の詳細 ↓

分譲地 岡谷市長地 (6区画)

■面積/214.48㎡(64.88坪)~ ■生活施設が充実した好立地!

■所在地/岡谷市長地権現町2丁目373-5他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■最適用途/住宅用土地 ■都市計画/非線引区域 ■引渡し/相談 ■公共上下水道 ■交通/JR中央本線下諏訪駅1460m(徒歩19分) ■通学区/長地小学校1430m、岡谷東部中学校1520m

■坪単価 12.84万円

■価格 980万円~

物件の詳細 ↓

安心のサンリグループ **サンエネット(株)** 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

おすすめセットプラン

ZEH標準仕様everie平屋2LDKプラン

everie 新築おすすめセットプラン 2LDK

EW-02 PLAN ※2・3

■長期優良住宅 ■太陽光発電システム5.16kW搭載
■オール電化 ■付帯工事・屋外給排水工事込

■延床面積 79.91㎡(24.17坪)
■建築面積 85.70㎡(25.92坪)

今大人気「平屋プラン」登場!! 建物価格 **1,993万円** (税込)※4

東邦建工の平屋住宅の魅力

家事動線がコンパクト | 家事と暮らしがラクラク、スムーズに。
安心・安全のバリアフリー | 子育て中も老後もずっと快適に、安心して暮らせる。
空間がつながるワンフロア | 家族の気配を感じられ、コミュニケーションがとりやすい。

【物件概要】 ■所在:松本市笹部4丁目513-2他 ■交通:JR[南松本駅]まで約2.4km(車6分) ■総区画数:8区画 ■今回販売区画数:1区画 ■地目:宅地 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■接道:新規開発道路6.0m、北側既存道路5.55m ■設備:公共上下水道(加入金別途必要)、公共下水道・プロパンガス ■取引態様:売主※5

※1.建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。※2.設計・施工 東邦建工株式会社 本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル4F TEL.026-264-5555※3.上記プランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。※4.上記おすすめプランには、カーテン、冷暖房機、エクステリア工事、居室照明、建築及び借入れに関する諸費用等は含まれておりません。※5.取引態様/売主:東邦商事株式会社松本店/松本市中央1丁目8番1号 SMGビル2階 TEL.0263-39-0104(長野県知事免許(14)第1581号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)

LINE お友達募集中! 東邦商事 最新の不動産情報をLINEでお届け 東邦建工 見学会等のイベント情報をLINEでお届け 暮らしの相談会開催 10:00~17:00 完全予約制 会場 松本住宅展示場(松本市平田東)

ご予約・お問い合わせ

HPまたはお電話で ご予約の初めにご来場の方に

1,000円分プレゼント!

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-5)第19889号 気象庁指定技能検定事業所(1315) 建築士事務所 東邦建工株式会社 一級建築士事務所 長野県知事(長野)F第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会