

令和6年7月3日(水) 第3349号 81,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2DK	広丘吉田	3万9千	0	1	和6,和6,DK6	込	1台 エアコン付	永森不動産 32-3232
	島内	4万	0	1	和6,和6,DK6	込	1台 日当り良	永森不動産 32-3232
	里山辺	4万2千	0	1	和6,洋4.5DK7	込	1台 オール電化日当り良	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1100人突破!!



おうちさかし LINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

売土地 松本市惣社

★閑静な住宅街、通勤通学に便利!

■面積/193.01㎡ (58.39坪)

価格 1,400万円

■所在地/松本市大字惣社384-4 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道/有(上下水道加入分担金31,400円) ■下水道/有(負担金1㎡350円) ■ガス/個別LPG ■学区/清水小学校・清水中学校 ■取引態様/売主

分譲地 ナチュラルタウン筑摩

★通勤通学、買い物も便利!

★閑静な住宅街

■面積/191.82㎡(58.03坪)

価格 1,400万円

■所在地/松本市筑摩3丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025

中古マンション 松本市蟻ヶ崎4

3DK 日当り良好

★開智小学校まで徒歩11分
★丸の内中学校まで徒歩13分

■専有面積/78.25㎡(23.7坪)

価格 650万円

■構造/鉄筋コンクリート造4階建ての2階 ■築年月/1976年3月1日新築 ■駐車場/有料 ■管理費5,550円/月 ■修繕積立金5,550円/月 ■ガス/都市ガス ■交通/JR大糸線北松本駅 車5分 ■通学区/開智小学校(徒歩11分)、丸の内中学校(徒歩13分) ■取引態様/媒介

TEL 36-0025

賃貸マンション 3DK 松本市高宮北

★キッチン、ユニットバス全面リフォーム済

■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3000円

■駐車場/2台無料 ■エアコン付 ■媒介 家賃 7.7万円

賃貸マンション 3LDK 松本市沢村

★サーバス沢村6階

■敷金2カ月 ■礼金2カ月 ■共益費/11,900円

■駐車場/7,000円 ■CATV、ゴミST ■媒介 家賃 12.0万円

賃貸アパート 2DK 塩尻市広丘

■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■駐車場/1台可

■エアコン、オール電化 ■ガス ■コミステーション ■媒介 家賃 6.0万円

貸家 3DK 松本市横田4

■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■和8・洋6・洋4.5・DK

■駐車場/縦列2台可 ■エアコン ■媒介 家賃 5.5万円

貸家 3DK 松本市沢村3

■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■バス停「法務局前」徒歩2分

■駐車場/1台込 ■エアコン、CATV ■媒介 家賃 5.5万円

中古住宅 (6DK) 辰野町赤羽中古住宅⑤

■敷地/947.83㎡(286.71坪) (仲介)

■建物/178.74㎡(54.06坪) ■築年/54年

■JR木更駅一徒歩27分 ■辰野東小学校一徒歩18分 ■辰野中学校一徒歩22分 ■ニシザワ辰野食糧一徒歩12分

■ローソン一徒歩13分 ■坪単価 0.64万円

価格 750万円

分譲地 A・B・C 岡谷市加茂町3丁目

★JR岡谷駅一徒歩29分
★JR小井川小学校一徒歩8分
★岡谷北部中学校一徒歩14分
★岡谷生鮮市場一徒歩5分
★セブンイレブン一徒歩6分

VR内見

分譲地 A・B・C・D・E・F 岡谷市城ノ内1丁目

★JR岡谷駅一徒歩32分
★小井川小学校一徒歩11分
★岡谷東部中学校一徒歩10分
★セブンイレブン一徒歩2分
★オギノ・DCM一徒歩11分

VR内見

上下水道引込済み コンビニ徒歩2分 好立地!

区分	敷地	価格	坪単価	地目/宅地	用途地域	建ぺい率/容積率	その他
A	215.02㎡(65.04坪)	1,150万円	17.69万円	第一種住居地域	準工業地域	建ぺい率/60% 容積率/200%	標準防火地域
B	224.75㎡(67.98坪)	1,050万円	15.45万円	第一種住居地域	準工業地域	建ぺい率/60% 容積率/200%	
C	214.80㎡(64.97坪)	1,150万円	17.71万円	第一種住居地域	準工業地域	建ぺい率/60% 容積率/200%	
D	221.99㎡(67.15坪)	890万円	13.26万円	第一種住居地域	準工業地域	建ぺい率/60% 容積率/200%	上下水道工事費 共有道路特約
E	284.42㎡(86.03坪)	1,050万円	12.21万円	第一種住居地域	準工業地域	建ぺい率/60% 容積率/200%	
F	227.36㎡(68.77坪)	1,000万円	14.55万円	第一種住居地域	準工業地域	建ぺい率/60% 容積率/200%	

価格 250万円

LIXIL不動産ショップ (株) 岡谷中部建設 TEL (0266) 22-6347

安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし

分譲地の風景が見られるにゃん!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			

坪単価 7.5万円~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

土地 松本市渚4丁目 総区画数2区画/販売区画数2区画 建築条件はございません

【物件概要】

- 道路/南西側幅員約4m
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%・容積率200%
- 用途地域/準工業地域
- 引渡時期/相談
- 松本電気鉄道「渚」駅徒歩9分(約700m)
- 上下水道/公営水道、公共下水
- ガス/個別プロパン
- 建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、景観法、都市再生特別措置法
- 取引態様/売主

区画	面積(坪)	坪単価	価格
1号地	224.42㎡(約73.93坪)	約25.57万円	1,890万円
2号地	171.84㎡(約51.98坪)	約28.29万円	1,470万円

売主につき仲介手数料不要

★松本市立田川小学校徒歩15分(約1,200m)
★松本市立丸ノ内中学校徒歩28分(約2,200m)
★ツルヤなぎさ店徒歩14分(約1,100m)

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

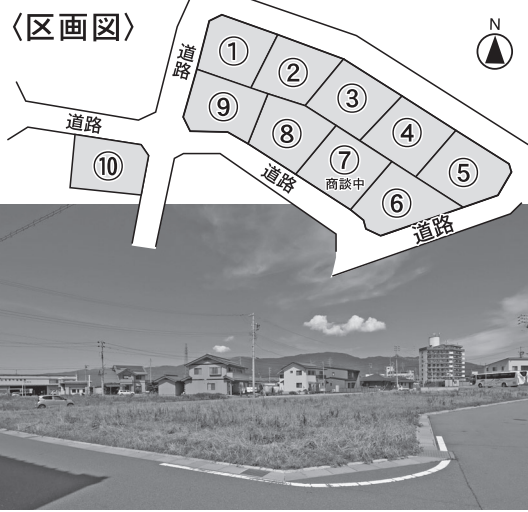
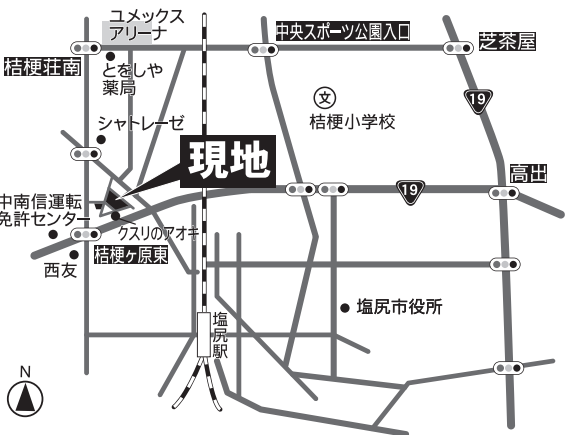
新規分譲地 「コモドクラス塩尻駅北」

全10区画の宅地分譲地!

建築条件ありません!



- ・塩尻駅徒歩約10分約800m
- ・クスリのアオキ桔梗ヶ原店約100m
- ・西友塩尻西店約300m



区画	面積	価格	坪単価
①	206.87㎡(62.57坪)	1,390万円	22.3万円
②	206.81㎡(62.56坪)	1,340万円	21.5万円
③	230.49㎡(69.72坪)	1,480万円	21.3万円
④	230.55㎡(69.74坪)	1,480万円	21.3万円
⑤	230.62㎡(69.76坪)	1,640万円	23.6万円
⑥	222.34㎡(67.25坪)	1,480万円	22.1万円
⑦	222.21㎡(67.21坪)	商談中	
⑧	222.26㎡(67.23坪)	1,530万円	22.8万円
⑨	222.34㎡(67.25坪)	1,580万円	23.5万円
⑩	199.73㎡(60.41坪)	1,360万円	22.6万円

■所在地/塩尻市大門 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域、区画⑤⑥の一部は第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/区画ごと異なる(いずれも公道) ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 塩尻市(上水道負担金91,300円) ■下水道/有 塩尻市 ■ガス/個別LPG ■学区/桔梗ヶ原小学校(約1100m)・広陵中学校(約1800m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)

住宅用地 安曇野市豊科

南豊科駅近くの売物件です!

- ・JR「南豊科駅」徒歩約5分約390m
- ・デリシア豊科店約560m
- ・セブンイレブン豊科成相店約600m
- ・豊科認定こども園約510m



■面積/208.33㎡ (63.02坪) **価格880万円**

■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東(公道)11.71~12.13m ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 公営 ■下水道/有 公共 ■ガス/個別LPG ■学区/豊科南小学校(約1150m)・豊科南中学校(約2100m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)



中古 マンション 松本市横田2丁目

横田団地A棟 4階
最上階の角部屋です!
ファミリーマートまで約500m
西友まで約860m

3LDK

■専有面積/公簿71.42㎡ (21.60坪) **価格400万円**

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■階数/4階 ■築年月/昭和50年11月 ■管理費/10,000円/月 ■修繕積立金/管理費に含む ■駐車場/1台可能 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■中部電力(選択可能) ■都市ガス ■上下水道(松本市) ■学区/清水小(約750m)・清水中(約550m) ■取引態様/専任媒介

中古 マンション 松本市蟻ヶ崎4丁目

蟻ヶ崎マンション13号室
南向きで眺望良好♪
JR「北松本駅」まで徒歩約19分
デリシアまで約1300m
コンビニ約700m

3DK

■専有面積/壁芯74.87㎡ (22.64坪) **価格750万円**

■鉄筋コンクリート造陸屋根4階建の2階 ■築年月/昭和51年3月 ■管理形態/自主管理 ■管理費/5,550円/月 ■修繕積立金/5,550円/月 ■駐車場/敷地内なし(近隣別借り) ■設備/中部電力(選択可能)、公共上下水道、都市ガス ■学区/開智小学校(約1000m)、丸ノ内中学校(約1000m) ■敷地内ゴミ置場、外物置付き、両面ベランダ ■取引態様/専任媒介

中古 マンション 松本市筑摩4丁目

ダイヤパレス松本筑摩606号室
6階角部屋南向きで眺望良好♪
イオンモール松本まで約1680m
セブンイレブンまで約650m

4LDK

■専有面積/公簿84.17㎡ (25.46坪) **価格2,450万円**

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ■階数/6階 ■築年月/平成20年3月 ■管理費/16,700円/月 ■修繕積立金/13,330円/月 ■駐車場/2台あり ■中部電力(選択可能) ■集中LPG ■上下水道(松本市) ■学区/源池小学校(約950m)・開成中学校(約2400m) ■引渡/相談 ■取引態様/専任媒介

住宅用地 安曇野市穂高有明 閑静な別荘地です♪

■面積/552㎡(166.98坪) ■地目/原野 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■学区/穂高北小(約4100m)・穂高西中(約3100m) **価格300万円**

住宅用地 安曇野市穂高有明 JR穂高駅徒歩約22分(約1700m)

■面積/551㎡(166.67坪) ■地目/田 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■学区/穂高北小(約2200m)・穂高西中(約800m) **価格920万円**

住宅用地 池田町会染 物置付で 広々とした土地です♪

■面積/718.83㎡(217.44坪) ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■学区/会染小(約800m)・高瀬中(約2400m) **価格1,180万円**

住宅用地 松本市大村 南郷保育園まで約700m 閑静な住宅地♪

■面積/204.38㎡(61.82坪) ■地目/雑種地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■学区/本郷小(約1800m)・女鳥羽中(約2400m) **価格1,250万円**

住宅用地 塩尻市広丘高出 小学校まで徒歩約9分 閑静な住宅地♪

■面積/258㎡(78.04坪) ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■学区/桔梗小(約700m)・広陵中(約1600m) **価格1,250万円**

住宅用地 松本市岡田下岡田 小学校まで徒歩約13分 東側の眺望良好です♪

■面積/573㎡(173.33坪) ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■学区/岡田小(約1000m)・女鳥羽中(約1400m) **価格1,280万円**

住宅用地 松本市桐2丁目 デリシア桐店まで約400m 閑静な住宅地♪

■面積/374.88㎡(113.40坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/旭町小(約1300m)・旭町中(約700m) **価格1,400万円**

住宅用地 松本市宮淵2丁目 北松本駅まで徒歩約7分 利便性良好♪

■面積/330.57㎡(99.99坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/田川小(約1000m)・丸の内中(約500m) **価格1,650万円**

住宅用地 塩尻市広丘吉田 村井駅まで徒歩約7分 閑静な住宅街です♪

■面積/267.00㎡(80.76坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/吉田小(約1100m)・丘中(約3500m) **価格1,900万円**

住宅用地 松本市庄内1丁目 松本駅まで徒歩約13分 利便性良好です♪

■面積/267.5㎡(80.91坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/筑摩小(約950m)・鎌田中(約1250m) **価格2,420万円**

中古住宅 松本市村井町西1丁目 土地140坪超で お庭も広いです♪

6DK

■土地/470.27㎡(142.25坪) ■建物/135.85㎡(41.09坪) ■築年月/昭和46年1月新築・昭和52年3月変更 ■駐車場/3台可能 ■学区/芳川小(約1800m)・筑摩野中(約2000m) **価格1,850万円**

中古住宅 松本市出川3丁目 倉庫付物件 南側道路で日当良好

1F倉庫、2-3階2DK

■土地/112.90㎡(34.15坪) ■建物/182.02㎡(55.06坪) ■築年月/平成6年1月新築 ■駐車場/2台可能 ■学区/並柳小(約1000m)・開成中(約1700m) **価格1,980万円**

中古住宅 安曇野市穂高 ログハウスメーカー「HONKA」施工物件!

3LDK

■土地/248.44㎡(75.15坪) ■建物/120.60㎡(36.48坪) ■築年月/平成23年3月新築 ■駐車場/3台可能 ■学区/穂高南小(約1100m)・穂高東中(約800m) **価格2,700万円**

中古住宅 塩尻市大門田川町 広々庭付き リフォーム済です♪

5SLDK

■土地/435.62㎡(131.77坪) ■建物/158.98㎡(48.09坪) ■築年月/昭和62年11月新築 ■駐車場/2台可能 ■学区/塩尻西小(約1000m)・塩尻中(約750m) **価格3,298万円**

中古マンション 松本市筑摩4丁目 4階角部屋 南向きで眺望良好♪

ダイヤパレス松本筑摩 4LDK

■専有面積/公簿81.30㎡(24.59坪) ■管理費/16,300円/月 ■修繕積立金/12,960円/月 ■築年月/平成20年3月新築 ■駐車場/2台 ■学区/源池小(約950m)・開成中(約2400m) **価格2,700万円**