


令和6年7月10日(水) 第3351号 81,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1200人突破!!

おもちゃになっちゃん **おうちさかし LINE 公式アカウント** 

友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

所在地	家賃	礼敷	間取り	備考	問合せ先
島内	5万	1	洋6,和6,和6,DK6	2台可 松島中学校正門南	(有)タクト不動産 47-4266

貸事務所

《媒介》

所在地	家賃	礼敷	面積	備考	問合せ先
島内	27万5千	1	1F27坪,倉庫13坪,2F6坪,更衣室	20台可 事務所向け、音文南 JR島内駅南、西友東	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

テナント・アパート 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP <http://oki-fudousan.co.jp/> <媒介>

マンション・1K 大門泉町	エアコン1台、照明器具、シャワートイレ ゴミステーション、高出差近く ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P込	家賃 3.5万円	マンション・1K 出川	エアコン、照明器具、駐輪場 2階高有明、出入り近く ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P込	家賃 4.0万円
テナント・1K+ロフト 浅間温泉	2階建て、1階81.7㎡、2階65.5㎡、洗剤置き場、洗面 クローゼット、改修自由、郵便物・12番行き近 ■礼金0 ■敷金3ヵ月 ■貸主につき仲介料0	家賃 5.0万円	マンション・2DK 穂高柏原	エアコン、照明器具、テレビドアホン 広々8畳×2部屋、柏矢町駅徒歩10分 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費込 ■P2台込	家賃 5.2万円
マンション・2DK 蟻ヶ崎	3階高有明、畑神社近く 浴室追焚き付き ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費込 ■P込	家賃 5.5万円	アパート・2DK 開智	エアコン、照明器具、浴室追焚き、松本城 開智小徒歩1分、中心市街地通利便 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費3千円 ■P込	家賃 5.5万円

… 土地・建物、買い取ります …


new 南穂高分譲地

豊科北小・中学校通学区 詳細はコチラ

売主につき仲介手数料不要

■所在地/安曇野市豊科南穂高(地目/宅地) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公費 ■下水道/浄化槽(浄化槽設置費用は買主様に負担、浄化槽補助金制度利用可能) ■通学区/豊科北小学校(徒歩25分)、豊科北中学校(徒歩17分) ■取引態様/売主

区画	面積	価格
①	360.16㎡(108.9坪)	928万円
②	329.98㎡(99.8坪)	998万円
③	411.30㎡(124.4坪)	988万円
④	320.41㎡(96.9坪)	998万円

現地 

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方
どんな古家も買い取り致します!!
 一度、弊社にご相談ください。

事業用地をご用意します

用途、エリア、広さなどご希望にお応えしますので、事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068

免許番号/長野県知事(1)第5679号 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F <http://master-fudousan.com/>

初夏に最適 涼し〜い物件

場所・設備 構造・etc....

1DKアパート 豊科成相 ★鉄骨造・テラス豊科店すぐ近く★ ■礼金0 ■敷2 ■共益費なし ■①1台無料 ■エアコン ■CATV ■ゴミ独自回収 ■洋6・DK6 賃料 3.5万円	1Kアパート 豊科田沢 ★木造・安曇野インター近く★ ■礼金0 ■敷1 ■共益費2,000円 ■①1台無料 ■エアコン(新品) ■温水洗浄便座(新品) ■エアコン ■洋6・DK 賃料 3.5万円
1Kアパート 豊科高家 ★鉄骨造・梓橋駅徒歩2分★ ■礼金0 ■敷1 ■共益費2,000円 ■①1台無料 ■エアコン ■CATV ■ゴミ独自回収 ■洋6・DK 賃料 3.5万円	1Kアパート 豊科南穂高 ★木造・イオン豊科店徒歩1分★ ■礼金0 ■敷1 ■共益費なし ■①1台無料 ■近隣別荘 ■エアコン ■洋6・DK 賃料 4.3万円
2DKアパート 豊科高家 ★軽量鉄骨造・南向き当り良好★ ■礼金0 ■敷1 ■共益費なし ■②2台無料 ■エアコン ■BS・CS共用 ■アンテナ(契約は個人) ■洋6・和6・DK6 賃料 4.7万円	2DKアパート 豊科高家 ★鉄骨造・梓橋駅徒歩6分★ ■礼金0 ■敷1 ■共益費なし ■②2台無料 ■エアコン ■外物置 ■洋6・和6・LDK10.5 賃料 4.8万円
2DKマンション 豊科成相 ★鉄骨ALC造・公費、大型スーパー近く★ ■礼金0 ■敷1 ■共益費なし ■①1台無料 ■ゴミステーション ■エアコン ■CATV ■洋6・和6・DK8 賃料 5.0万円	3DKマンション 豊科新田 ★鉄筋コンクリート造・スギ薬局西側★ ■礼金0 ■敷2 ■共益費なし ■②2台無料 ■①1F・洋7・DK6 2F・洋6・和8 賃料 6.0万円

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する
 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市豊科1071-42 TEL.(0263)72-7111
 (公社)首都圏不動産公正取引協会加盟 **塚田不動産株式会社** <http://tsukada-f.jp>

貸マンション 松本市元町1丁目

アトラエンテ松本 307号室
 ★西友まで徒歩5分
 ★イオンモールまで 徒歩13分

専有面積/78.87㎡(23.85坪) 3LDK

●所在地/松本市元町1丁目4-16 洋室 6.19帖 洗面 2.7帖 洋室 5.7帖
 ●敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月
 ●共益費/5,000円
 ●築年/1991年3月
 ●設備/システムキッチン インターホン・BT別・駐輪場
 ●駐車場/一台5,500円/月
 ●通学区/清水小学校、清水中学校
 ●交通/JR大糸線北松本駅 車9分
 ●引渡/即入居可
 ●取引態様/媒介

賃料**11.0万円**

住宅建物取引業 長野県知事(10)第2805号 〒390-0862
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号 松本市宮川1-4-30 グランデアルディア宮川1F
株式会社アスピア TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840
 エステート事業部 [E-mail:estate@asupia.co.jp](http://estate@asupia.co.jp)

中古住宅 大町市大町 4DK

浴室洗面WC 納戸 キッチン 洋室
 ホール リビング ダイニング WC
 玄関 和室 洋室

土地/273.21㎡(82.64坪) 建物/107㎡(32.36坪)
 ■築年/2005年8月 ■木造1階建 ■駐車場/有 ■下水/公共下水道 ■通学区/大町西小学校、大町中学校 ■建物として2階建てで作っていますが、現在1階部分しかありません。

価格**1,380万円**

分譲地 大町市大町

掲載物件の詳細はこちら 

令和8年度開校予定の小学校至近 生活利便、白馬まで車で30分!

【区画①】
面積/341.96㎡(103.44坪) 価格**620万円**

【区画②】
面積/437.19㎡(132.24坪) 価格**661万円**

■地目/宅地 ■用途地域/準住居 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公費 ■下水道/公共(下水道受益者負担金区画①188,700円、区画②241,300円要) ■交通/JR大糸線「信濃大町駅」車5分(1800m) ■通学区/大町西小学校、大町中学校

中古住宅 池田町会染 2LDK

コンクリート造 築年/2005年 価格とともにも良好!

商談中

土地建物

■築年/2005年6月 ■木造1階建 ■駐車場/有 ■下水/公共下水道 ■通学区/池田小学校、高瀬中学校

価格**1,480万円**

売土地 北安曇郡松川村

JR信濃松川駅徒歩4分、生活利便良好
 面積/400㎡(121坪) 価格**480万円**

■地目/田 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共 ■通学区/松川小学校、松川中学校

売土地 安曇野市明科東川手

犀川近くの閑静な環境 建物解体後引渡し
 面積/479.60㎡(145.07坪) 価格**600万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/明科小学校、明科中学校

中古住宅 大町市常盤 3SLDK

大規模リフォーム済、菜園スペースも十分!

土地/371.98㎡(112.52坪) 建物/102.67㎡(31.05坪)
 ■築年/1999年1月 ■木造2階建 ■駐車場/有 ■下水/公共下水道 ■通学区/大町南小学校、大町中学校

価格**2,080万円**

事業用建物 安曇野市穂高有明

サンクラブ南方建築屋さんの倉庫で利用
 ※引渡しは内装片付けの時間をいただきます

土地/462㎡(139.75坪) 建物/172.98㎡(52.32坪)
 ■築年/1993年6月 ■木造2階地下1階建 ■駐車場/有 ■下水/公共下水道 ■通学区/明南小学校、明科中学校

価格**1,480万円**

売土地 安曇野市三郷温

北アルプスの眺望良好 日当りの良い広大地
 面積/1074.33㎡(324.98坪) 価格**1,800万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校

貸家 安曇野市三郷明盛

一日市場駅まで 徒歩8分! 日当り良好!!
 家賃**8.8万円**

■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■木造2階建 ■築年/1985年4月 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校

あなたの実家は大丈夫？

改正 空き家法で放置空き家は税金4.2倍
相続登記の義務化で未登録は最大10万円の過料

相談随時受付中 要予約

松本市空き家バンク
登録事業者

有限会社 **リミックス** TEL.0263-46-0143
E-mail:info@remix-ism.jp

売土地 松本市安曇(大野田)(専任媒介)
新島々駅まで車4分。上下水道引込済
■地目/宅地 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■面積/365.21㎡(110.47坪) **価格770万円**

貸事業用土地・事務所2棟(媒介) **松本市島立(小柴)**★松本ICまで車3分
土地200坪、事務所12坪
事務所8坪 資材置場に適す **賃料18万円**
■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 **資料18万円**

貸アパート 松本市沢村3丁目 **1K**
洋6、K3.5、BT、駐車1台付(貸主)
■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 **家賃3.0万円**
■CATV ■仲介手数料不要

貸アパート 松本市横田2丁目 **1K**
洋7.5、K、BT(媒介)◎市生活保護者可(男性のみ)
■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 **家賃3.5万円**
■駐車場なし ■仲介手数料不要

有限会社 **寿不動産** 免許番号 長野県知事(15)第983号 TEL.0263(24)2320
〒390-0841 松本市市1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

テナント・事務所 松本市寿北1丁目

初期費用抑えめが嬉しい!!
■専有面積/58.80㎡(17.79坪)
賃料12.1万円(税込)
■礼金/なし ■敷金/2ヵ月
■共益費/3,300円 ■保証金/なし
■駐車場/1台4,400円 ■2階部分 ■媒介

事務所・店舗
事務所・他、ネイルサロンやエステ、整体院などにも!

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759
松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

売住宅 未入居 安曇野市穂高柏原

◎子育て世代に嬉しい立地・認定こども園 徒歩4分
穂高西小学校

3LDK+4帖WIC オール電化

■土地/231.98㎡(70.17坪) ※私道部分91.75㎡含まず
■建物/104.33㎡(31.55坪) **販売価格2,680万円(税込)**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■構造/木造2階建 ■築年/令和5年6月新築 ■設備/公営水道、公共下水、中部電力 ■交通/JR「柏原」駅より約1.9km ■学区/穂高西小学校、穂高東中学校 ■引渡/即可能 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759

貸マンション 松本市蟻ヶ崎3丁目 [MOALA HILLS] (モアラヒルズ)

★広々リビング。ワンフロア1世帯だから風通し日当りGood!

3LDK システムキッチン新品

1・2・3階 共通家賃 **家賃8.5万円**

■礼金/1ヵ月 ■敷金/1ヵ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台無料、追加1台につき5,000円(近隣) ■取引態様/貸主(仲介手数料不要)

松本・安曇野・大町・中信平の総合不動産
売却・利活用物件募集
あなたの大切な不動産の再生・活用方法一緒に考えます

＃空き家 ＃空き地 ＃買取 長野県知事免許(9)第3368号 安曇野市豊科4724-1 FAX.0263-72-8474
株式会社 **タイラ不動産** TEL.0263-72-8484
https://taira-f.com/

51年 土地と建物のことなら信友へ

売土地 松本市寿台9丁目
★小中学校まで徒歩11分圏内!!

賃貸住宅 3DK
安曇野市豊科南穂高
★ツルヤまで車4分
★P2台無料

■土地/345.70㎡(104.57坪) **古屋あり 更地渡し**
価格1,300万円
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50%
■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

株式会社 **信友** (0263)35-7357

売マンション 松本市庄内3丁目 ハミング松本

3LDK

◆コモ庄内徒歩圏内
専用庭29.30㎡ 駐車場1台付
専有面積:66.24㎡(20.03坪)
価格1,880万円

■構造/RC造5階建1階部分 ■築年/1996年5月新築 ■駐車場/1台無料 ■管理費8,000円/月 ■修繕積立金9,000円/月 ■設備/オール電化、トランクルーム、エアコン、照明器具付、オートロック、CATV ■電気温水器、ユニットバス、トイレ、エアコン交換(2018年) ■交通/JR南松本駅より約1550m ■通学区/筑摩小学校700m、開成中学校2180m ■引渡/即可能 ■取引態様/仲介

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
有川上不動産事務所 TEL.(0263)58-4053
松本市大野豊丘508-14 川上不動産事務所 検索

安曇野 中古一戸建て (媒介)

安曇野市穂高有明宮城 No.521398
土地/559.88㎡(169.36坪) 建物/107.51㎡(32.52坪)
山麓線より東の住みやすい平坦地
建物は築50年6帖のバルコニーあり
温泉付き **価格630万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521509
土地/835.00㎡(252.58坪) 建物/68.88㎡(20.83坪)
カチカチの木の音が響く
しゃくなげの湯から徒歩10分
温泉付き **価格1,100万円**

安曇野市穂高有明豊里 No.521452
土地/1,042.47㎡(315.34坪) 建物/92.74㎡(28.05坪)
しゃくなげの湯から西へ徒歩10分
堅牢な造りの和風の家
温泉付き **価格1,670万円**

安曇野市穂高有明立足 No.521407
土地/477.36㎡(144.40坪) 建物/87.73㎡(26.53坪)
温泉付きの2階建て中古別荘
風呂・トイレ・浴槽全面改修済み
温泉付き **価格1,400万円**

安曇野市穂高柏原柏矢町 No.521463
土地/304.17㎡(92.01坪) 建物/148.32㎡(44.86坪)
窓から北沢川が見える西南角地
注文住宅の満更な造り柏矢町駅徒歩8分
補修不要 **価格2,280万円**

安曇野市穂高牧・泉郷 No.521443
土地/1,179.44㎡(356.78坪) 建物/324.38㎡(98.12坪)
会社の保養所として使用していた大型物件
バブル時代に建てた豪華で堅牢な造り
管理体制あり
要管理費 **価格2,000万円**

売り物件求む! 豊富な実績と経験でサポートします

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号 TEL.0263-82-2618
株式会社 **穂高観光株式会社** ホームページ www.htkk.jp
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

7月24日(水) 大切な不動産 2つのセミナー開催

各回定員 **10名** 参加無料・予約制

不動産の「相続」を「争族」にしない ＜相続対策セミナー＞

○時間/10:00~11:30 ○講師/宅地建物取引士 丸山周一

スムーズな相続の事前対策とは?
不動産の活用or処分 相続した不動産って、どうすればいい?
相続登記の申請が義務化 義務化
ご存じですか? 令和6年4月1日から 相続登記の申請が義務化!

お申し込みはこちら

空き家を「負の財産」にしない ＜空き家活用セミナー＞

○時間/14:00~15:30 ○講師/伴 拓弥

講師自らの実体験に基づいた空き家の活用術をお話します!

7戸に1戸が空き家!? もう放っておけない
失敗から学んだことも...
築60年の空き家でも活用できるの? 空き家の活用術って何があるの?

お申し込みはこちら

会場 上土劇場 (松本市大手4-7-2)

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 お申し込みお問い合わせ (平日9:00~17:00) **0263-36-1759**