



協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

分譲地 ヴィリッシュほそがや<全10区画> 建築条件なし

価格 1,200万円~1,380万円 土地 81.78坪~

★豊科北小中学校通学区
★細萱保育園まで徒歩4分



■所在地/安曇野市豊科南穂高3781-1 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金不要) ■安曇野市土地利用条例あり(田圃環境区域・基本集落内) ■開発許可番号/R5松建第44-5号 令和6年3月12日許可 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ※最低敷地制限300㎡区域 ■交通/JR大糸線柏矢町駅徒歩20分 ■通学区/豊科北小学校まで徒歩20分(約1580m)、豊科北中学校まで徒歩17分(約1350m) ■取引形態/売主

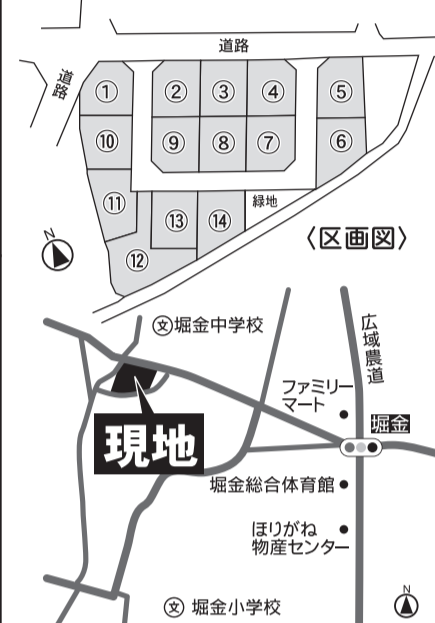
区画	面積	価格
①	350.04㎡(105.89坪)	1,350万円
②	340.55㎡(103.02坪)	1,300万円
③	357.27㎡(108.07坪)	1,200万円
④	354.25㎡(107.16坪)	1,300万円
⑤	305.53㎡(92.42坪)	1,350万円
⑥	300.56㎡(90.92坪)	済
⑦	300.49㎡(90.90坪)	1,380万円
⑧	270.35㎡(81.78坪)	済
⑨	300.45㎡(90.89坪)	1,400万円
⑩	300.41㎡(90.87坪)	1,200万円

分譲地 ヴィリッシュからすがわ<全14区画> 建築条件なし

価格 950万円~1,200万円 土地 75.99坪~

★堀金小学校まで徒歩12分
★堀金中学校まで徒歩2分
★ベシピア堀金店まで徒歩13分

造成完了後(11月下旬~) 随時引渡



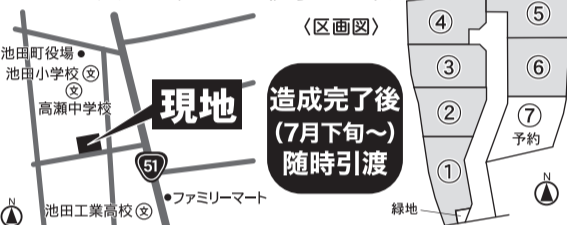
■所在地/安曇野市堀金鳥川 ■地目/田 ■用途地域/無指定 ■現況/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金要) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線豊科駅徒歩40分 ■通学区/堀金小学校まで徒歩12分(約950m)、堀金中学校まで徒歩2分(約110m) ■取引形態/媒介

区画	面積	価格
①	251.21㎡(75.99坪)	990万円
②	254.54㎡(77.00坪)	995万円
③	254.64㎡(77.03坪)	980万円
④	254.05㎡(76.85坪)	998万円
⑤	252.96㎡(76.52坪)	950万円
⑥	268.88㎡(81.34坪)	950万円
⑦	255.06㎡(77.16坪)	1,030万円
⑧	252.24㎡(76.30坪)	1,010万円
⑨	253.34㎡(76.64坪)	1,030万円
⑩	251.96㎡(76.22坪)	998万円
⑪	263.24㎡(79.63坪)	1,000万円
⑫	380.05㎡(114.97坪)	1,200万円
⑬	257.41㎡(77.87坪)	998万円
⑭	253.73㎡(76.75坪)	990万円

分譲地 ヴィリッシュいけだ<全7区画> 仲介手数料無料

価格 650万円~780万円 土地 77.61坪~

★池田小学校、高瀬中学校まで徒歩6分
★ツルヤ池田店まで徒歩10分



■所在地/北安曇郡池田町大字池田3376-2 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/公共上下水道(負担金あり) ■開発許可番号/R5-029 5総企第254号 令和6年2月1日許可、位置指定道路工事着手許可取得済 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線信濃松川駅徒歩30分 ■通学区/池田小学校まで徒歩6分(約450m)、高瀬中学校まで徒歩6分(約450m) ■備考/別途、建物請負契約費用が必要 ■取引形態/売主

区画	面積	価格
①	256.56㎡(77.61坪)	650万円
②	256.89㎡(77.71坪)	720万円
③	273.65㎡(82.78坪)	720万円
④	292.52㎡(88.49坪)	780万円
⑤	302.38㎡(91.47坪)	740万円
⑥	294.23㎡(89.00坪)	720万円
⑦	292.19㎡(88.39坪)	予約

家を売るなら買おうなら **HOUSEDO あづみ野** [さくら不動産(株) あづみ野支店] (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 安曇野市豊科4840-1 ☎0263-87-7340 長野県知事(8)第3560号

相模組の家

SAGAMIGUMI no.IE

新築 建て替え 住み替え リフォーム

何でも相談できる「住まいの情報拠点」

「新社屋完成記念キャンペーン」

7/13(土)14(日)15(月) 10:00~17:00

Campaign 01

モデルハウス 来場特典

モデルハウスへの来場予約で進呈 Amazonギフト券 2,000円分

モデルハウスへのご来場で参加できる! ひんやりグッズ 抽選会

Campaign 02

建て替え 来場特典

建て替えをご検討のお客様 敷地調査 無料

設計依頼をいただいたお客様へ カタログギフト 5,000円分

Campaign 03

土地購入 特典

期間中、当社ご紹介の土地をご購入の方 仲介手数料 サービス

建築条件付き宅地ご購入の方 建築家との家づくり 費用サービス or 家電進呈

※来場特典は1家族様1回限り、住宅建築をご検討中の、アンケートにお答えいただける方が対象です。画像はイメージです。 ※建て替え特典、土地特典の詳細についてはスタッフまでお気軽にお問合せください。

大空間のLDK

テクノストラクチャー工法の「強さと快適さを併せ持つ家」。

約34坪に“欲しい”空間やアイデアなどをたっぷり詰め込みました。

洗面・脱衣 セパレートプラン

ワークスルー 土間収納

吉スペースや タクミコーナーのあるLDK

優れた 動線と収納 計画

玄関から洗面へ向かう動線上の ファミリークローゼット

MODEL HOUSE OPEN

安曇野市豊科南穂高3439-8

豊科モデルハウス

イベント会場は 豊科モデルハウスです

株式会社相模組

住宅部 〒399-8201 安曇野市南穂高608-1 TEL (0263)72-1151

HP

【予約優先】TEL or WEBでの事前予約がオススメです

0120-354-633

お電話受付 10~18時 (水曜定休)

HPの「お問合せ」より、簡単にweb来場予約いただけます▶

<web予約>

建売分譲地 安曇野市穂高矢原 建築業者自由 物件の詳細はコチラ

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活便利良好!

■面積/400㎡(121.0坪) ■価格 1,268万円 坪104,800円

株式会社 **聖不動産** 0263-26-7798 090-3142-5055

株式会社 セイブ (公社)長野県宅建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号

〒390-0833 松本市双葉24-10 松本市 セイブ 検索

☎(0263)24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

新着! 中古住宅 5LDK+S 松本市松原 物件番号No.21503

部屋数たっぷりの5SLDK 最寄りスーパーまで徒歩7分♪

価格 1,380万円

新着! 中古住宅 3LDK 松本市神林 物件番号No.5240

太陽光発電システム5.42kw搭載! 小中学校まで徒歩10分圏内

価格 4,200万円

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

「相続」×「不動産」 詳細はこちら

相続不動産の“困った”を解決いたします!

売却 賃貸 活用

ASUPIA 株式会社 **アスピア** エステート事業部 TEL.0263-32-1151

新規分譲 安曇野市穂高 神田町<3期分譲> 詳細はコチラ

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m

♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

全10区画 造成工事完了

2号地 プラン例

省工手法 対応住宅

完成イメージ

現地

面積: 234.11㎡(70.81坪) 価格: 878万円

建物面積: 118㎡ 4LDK

合計価格 2,406万円

宅地分譲用の土地を探してます!!

浅川不動産 TEL.0263-82-2177

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

売土地 松本市桐3丁目 (売主) 物件の詳細はコチラ

商業施設が多数あり、信大病院まで車で5分

バス路線も整備されている利便性良好な住宅地

桐保育園 徒歩10分

旭町小学校 徒歩23分

旭町中学校 徒歩13分

デリシア桐店 徒歩5分

当社建築条件付

面積/204.49㎡(61.85坪)

価格 1,450万円

林友 建築事業部 0120-858-853

分譲地 松本市蟻ヶ崎 建築条件なし 売主につき手数料不要

アルプス公園近くの5区画分譲中!

区画	面積	他、宅延(無償)	価格
①	171.57㎡(51.90坪)	—	750万円
②	179.65㎡(54.34坪)	—	800万円
③	196.39㎡(59.40坪)	51.80㎡	850万円
④	228.38㎡(69.08坪)	105.07㎡	950万円
⑤	285.68㎡(86.41坪)	113.75㎡ 19.00㎡	1,100万円

3大ポイント!

point 1 当分譲地の小学校通学区は田川小学校ですが、学校教育課に書類を届け出すことにより、あこがれの開智小学校に通学することも可能です。

point 2 家庭菜園をしたい方に朗報! 当分譲地西側の農地1976番を地主様のご厚意で無償にて借用が可能です。面積等の諸条件は地主様とお打合せを。

point 3 アルプス公園まで徒歩7分! アウトドア好きな家族にはピッタリなロケーションです。

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099

7月24日(水) 大切な不動産 2つのセミナー開催 各回定員10名 参加無料・予約制

上土劇場隣接「信濃ギャラリー」 ※上土劇場へお越しください。係員がご案内します。

会場 上土劇場 (松本市大手4-7-2)

不動産の「相続」を「争族」にしない <相続対策セミナー>

○時間/10:00~11:30 ○講師/宅建物取引士 丸山周一

スムーズな相続の事前対策とは? 不動産の活用or処分 相続した不動産って、どうすればいい?

お申し込みはこちら

空き家を「負の財産」にしない <空き家活用セミナー>

○時間/14:00~15:30 ○講師/伴 拓弥

講師自らの実体験に基づいた空き家の活用術をお話します!

7戸に1戸が空き家!? もう放っておけない 失敗から学んだことも... 空き家の活用術って何があるの?

築60年の空き家でも活用できるの? 何が?

お申し込みはこちら

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所

お申し込みお問い合わせ (平日9:00~17:00) ☎0263-36-1759