

# おうちさかし

令和6年7月17日(水) 第3353号 81,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	島内	3万9千	0	1	洋6,洋6,K4	込 5000	島内駅近く日当り良 永森不動産 32-3232
	北深志	4万	0	1	和6,和6,K4	4000 2台	女性限定 永森不動産 32-3232
3R	波田三溝	4万9千	0	1	1F洋7,DK6 2F洋9,和6	無 1台	メゾネットタイプ 永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1200人突破!!



おうちさかし LINE 公式アカウント

## 友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

所在	家賃	共益	P	礼敷	備考	所在	家賃	共益	P	礼敷	備考		
旭	3.1万	なし	1台	0	1	信大近く日当り良 エアコン・学生にもおすすめ	里山辺	5.0万	なし	1台	0	2	3DK・山辺小学校通学区 テレビ松本近くエアコン
芳川小屋	3.5万	なし	1台	1	1	芳川公園近く日当り良 エアコン・シャワートイレ	清水2	5.8万	2千	1台	0	2	2LDK・商業角部屋・清水小学校近 エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi
松原	3.5万	なし	1台	1	2	2K・明善小中学校・スーパー近く バス停徒歩2分	横田	6.5万	なし	2台	1	2	4DK・清水中学校近く エアコン・追焚き・シャワートイレ
里山辺	4.0万	3千	1台	0	2	2DK・あがたの森東側・追焚き・エアコン シャワートイレ・TVドアホン・無料Wi-Fi	寿北5	15.0万	なし	2台	1	2	4LDK・30帖のLDK・松本平 一層で眺望良好・設備も充実
石芝3	4.8万	2千	1台	0	2	2DK・二子橋近く日当り良・エアコン シャワートイレ・無料Wi-Fi	惣社	15.0万	なし	1台	0	2	2DK・かすがが近く清水小学校学区 エアコン・追焚き
並柳1	5.0万	5百	1台	0	2	2DK・2階角部屋・日当り良 エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi							不動産の買取・仲介致します。査定無料・秘密厳守・ご相談はお気軽に 応援します。住まいのこと。 長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています

TEL.0263-87-3067 有限会社 あおば住専 松本市出川2-14-10-2 松本駅前 井上テアパト南

### アパート 松本市波田南原

1K 家賃 3.5万円  
■礼1.敷1 ■共益費込  
■1階・P1台

### アパート 松本市中央4

2K 家賃 4.0万円  
■礼1.敷1 ■共益費込  
■和6・和6-K3 1階  
■都市ガス

### マンション 松本市里山辺(北小松)

3LDK 家賃 7.0万円  
■礼1.敷1 ■共益費3,000円  
■洋6・洋6-DK8.5  
■P2台込・外物置

### 貸家 松本市旭1丁目

5DK 家賃 4.0万円  
■礼1.敷1 ■Pなし  
■2階/洋6・洋4.5

### 店舖(ストック) 松本市城東(裏町)

家賃 6万7千8百円  
■礼1.敷1 ■共益費3,000円  
■2階~3階/3部屋あり  
■引渡/相談

### 売中古別荘 大町市高瀬ハイランド

価格相談  
■土地/409.45㎡(123.85坪)  
■建物/75.35㎡(22.79坪)  
■木造重組メッ牛銀板葺平家建  
■昭和57年7月新築

媒介(有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

### 中古住宅 (専任) 浅間温泉3丁目

平成30年にリフォーム済み!!(外壁塗装、水回り新品等)  
浅間温泉街に近く日帰り温泉を楽しめます。  
日当り良好/南向き  
3LDK・駐車場2台・築年:1974年1月  
土地面積/237.39㎡(71.81坪)  
建物面積/95.26㎡(28.81坪)  
価格 **1,950万円**

### 中古住宅 (専任) 塩尻市大門

総ひのき材、五寸柱仕様で建てた高級感のある和風住宅です。  
シャッター付車庫があります。物置としても使用できます。  
8LDK・駐車場4台・築年:1993年2月  
和8/8/8/6/6/6/6/6 洋10 LDK 10  
土地面積/409.47㎡(123.86坪)  
建物面積/179.69㎡(54.35坪)  
価格 **2,180万円**

住宅建野景(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 井上テアパト南

住宅

リフォーム

マイカー

教育

農業資金

フローローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

## J.A 松本ハイランドローンプラザ

〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035  
(営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

## 「相続」×「不動産」

相続不動産の“困った”を解決いたします!

売却 賃貸 活用

ASPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151  
担当:小澤 アスピアエステート 検査 E-mail:estate@asupia.co.jp

## 不動産 住まいの どうすればいいの?

を、お聞かせください

- 相続**  
相続した土地・建物があるが  
不用。遺産分割・相続登記費用・  
測量費用など
- 空家**  
売却価格を知りたい。利用して  
いない不動産がある。管理・維  
持するのにかかる土地や建  
物がある。
- 購入**  
新築戸建て住宅・中古住宅・マ  
ンション土地の購入に係る相談。

青柳地建は「お客様のこれから」を一緒に考えます。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります  
Eメール cindream@work.odn.ne.jp  
Build On The Earth 有限会社 青柳地建 松本市大字新村2400 TEL:0263-48-2880

### 中古住宅 松本市並柳4

★閑静な住宅街、日当り良好!  
★並柳小学校南、徒歩2分  
■土地/254.36㎡(76.94坪)  
■建物/79.51㎡(24.05坪)  
価格 **1,400万円**  
■構造/木造鉄板葺平屋建  
■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道  
■プロパンガス ■学区/並柳小学校・開成中学校 ■取引態様/媒介

### 売土地 松本市惣社

★閑静な住宅街、通勤通学に便利!  
■面積/193.01㎡(58.39坪)  
価格 **1,400万円**  
■所在地/松本市大字惣社384-4 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60%  
■容積率/200% ■上水道/有(上水道加入  
分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1㎡  
350円) ■ガス/個別LPG ■学区/清水小学  
校・清水中学校 ■取引態様/売主

### 中古マンション 松本市蟻ヶ崎4

★開智小学校まで徒歩11分  
★丸の内中学校まで徒歩13分  
■専有面積/78.25㎡  
(23.7坪)  
価格 **650万円** (3DK)  
■構造/鉄筋コンクリート造4階建ての2階 ■築年月/1976年3月1日新  
築 ■駐車場/有料 ■管理費5,550円/月 ■修繕積立金5,550円/月  
■ガス/都市ガス ■交通/JR大糸線北松本駅 車5分 ■通学区/開智小  
学校(徒歩11分)・丸の内中学校(徒歩13分) ■取引態様/媒介

### 分譲地 ナチュラルタウン筑摩

★通勤通学、買い物も便利!  
★閑静な住宅街  
[区画⑫]  
■面積/191.82㎡(58.03坪)  
価格 **1,400万円**  
■所在地/松本市筑摩3丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種  
中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分  
担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途) ■通学区/筑摩  
小学校・開成中学校 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! 松喜商事(株) TEL.0263-36-0025 松本市中央4-9-1 (14)第1490号 松喜商事 検査

## 安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし

分譲地の風景が見られるにゃん!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			

坪単価 **7.5万円**~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引態様/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/



### 中古住宅 塩尻市広丘吉田

約100坪の広々敷地。ガーデニング、家庭菜園など楽しめます！  
内・外装ともに大掛かりなリフォーム済で、新築のような佇まい！

【リフォーム内容】  
・システムキッチン新品  
・システムバス新品  
・化粧洗面台新品  
・トイレ新品・フロア増張  
・クロス貼替  
・照明器具新品・内部塗装  
・外壁塗装・建具交換  
・ハウスクリーニング

■土地/330㎡(99.82坪)  
■建物/105.25㎡(31.83坪)  
**価格3,380万円** 売主

■所在地/塩尻市大字広丘吉田877-4 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■完成年月/1998年11月 ■公共上下水道 ■駐車/3台可 ■通学区/吉田小学校(徒歩18分)、丘中学校(徒歩33分) ■交通/JR篠ノ井線広丘駅1800m

長野県知事免許(2)第5374号 松本市大手1-6-31  
**ひまわり不動産株式会社 TEL(0263) 31-3950**

### 分譲地 塩尻市広丘堅石

南面道路 小中学校・スーパー・徒歩 10~15分圏の 利便性の良い住宅地です！

建築条件なし  
お好きなハウスメーカー、工務店で建てられます！

A	1,566万円 (坪単価21万円)	246.62㎡ (74.6坪)
B	1,409万円 (坪単価19万円)	245.32㎡ (74.2坪)

●所在地/A-塩尻市大字広丘堅石2146-315・B-塩尻市大字広丘堅石2146-40 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●下水公/共下水道 ●最適用途/住宅用土地 ●土地権利/所有権 ●接道状況/方角:南 道路幅員:3.9m 公私区分:公道 接面:13.65m ●設備/建築条件なし・プロパンガス・上水道・下水道・電気 ●通学区/桔梗小学校(1130m)、広陵中学校(960m) ●取引形態/一般媒介 ●手数料/必要 ●引渡し/入居日/2024年6月上旬予定

【案内図】  
松本歯科大学 広陵中学校 ツルヤ ファミリーマート ザ・ビック塩尻広丘店

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7  
**高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883** お問い合わせ担当/090-2222-4024

## 7月24日(水) 大切な不動産 2つのセミナー開催

各回定員 **10名** 参加無料・予約制

### 不動産の「相続」を「争族」にしない <相続対策セミナー>

○時間/10:00~11:30 ○講師/宅地建物取引士 丸山周一

スムーズな相続の事前対策とは？  
お金は分けられても、家や土地を平等に分けるのは難しい...実は、不動産相続は「家族の絆」を壊してしまうこともあるのです

不動産の活用or処分  
相続した不動産って、どうすればいい？

相続登記の申請が義務化  
ご存じですか？  
令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化!

お申し込みはこちら

### 空き家を「負の財産」にしない <空き家活用セミナー>

○時間/14:00~15:30 ○講師/伴 拓弥

講師自らの実体験に基づいた空き家の活用術をお話します！

7戸に1戸が空き家!? もう放っておけない

失敗から学んだことも... 空き家の活用術って何があるの？

築60年の空き家でも活用できるの？

お申し込みはこちら

会場 上土劇場 (松本市大手4-7-2)

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 **お申し込みお問い合わせ (平日9:00~17:00) ☎0263-36-1759**

### 新規分譲地 (全22区画) 「サンヒル床尾」

現地

区画	面積	価格
①	301.56㎡(91.22坪)	780万円
②	301.55㎡(91.21坪)	730万円
③	301.64㎡(91.24坪)	690万円
④	301.51㎡(91.20坪)	820万円
⑤	302.41㎡(91.47坪)	820万円
⑥	302.10㎡(91.38坪)	820万円
⑦	320.78㎡(97.03坪)	780万円
⑧	301.50㎡(91.20坪)	780万円
⑨	301.50㎡(91.20坪)	780万円
⑩	390.84㎡(118.22坪)	800万円
⑪	301.76㎡(91.28坪)	800万円
⑫	301.32㎡(91.14坪)	770万円
⑬	301.50㎡(91.20坪)	770万円
⑭	301.52㎡(91.20坪)	760万円
⑮	301.48㎡(91.19坪)	760万円
⑯	308.45㎡(93.30坪)	770万円
⑰	325.02㎡(98.31坪)	780万円
⑱	301.48㎡(91.19坪)	750万円
⑲	301.53㎡(91.21坪)	780万円
⑳	304.41㎡(92.08坪)	760万円
㉑	303.26㎡(91.73坪)	770万円
㉒	303.83㎡(91.90坪)	790万円

【物件概要】■所在地/塩尻市大字宗賀床尾1654番2地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/宗賀小学校1900m、西部中学校1600m ■公共上下水道/上水道開栓負担金91,300円、下水道負担金750円/㎡ ■自治会入会金(初回のみ)/10,000円、区費(年額)/12,000円、組費(年額)/5,000円、ふるさと基金(年額)/3,000円、神社費(年額)/3,000円 ■手数料/不要 ■取引形態/売主 ■指定既存集落地区計画(床尾地区) ■土砂災害計画区域(一部急傾斜地) ③④⑤区画「Y急傾斜地の崩壊」 ■電柱が設置される区画があります(変更の可能性あり)

### 新規分譲地 (全12区画) 「サンズタウン城山」

造成工事完了!

近くには城山公園があり、眺望良好な高台の閑静な住宅地

区画	面積	価格
①	281.69㎡(85.21坪)	1,080万円
④	173.60㎡(52.51坪)	920万円
⑥	233.41㎡(70.60坪)	940万円
⑦	180.59㎡(54.62坪)	950万円
⑧	174.04㎡(52.64坪)	920万円
⑨	173.11㎡(52.36坪)	955万円

【物件概要】■所在地/松本市城山1235-15、1235-16 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引き渡し日/相談 ■通学区/田川小学校1700m、丸ノ内中学校650m ■取引形態/売主 ■手数料不要 ■備考/確定測量後面積の増減があります。土砂災害防止法「Y傾斜地の崩壊」地域。電柱が建つ区画があります

### 分譲地 (全5区画) 「サンヒル空港東」

区画③面積/193.79㎡(58.62坪) 建築条件なし

【物件概要】■所在地/松本市空港東8978-3 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引き渡し日/相談 ■手数料/有 ■通学区/菅野小学校1500m、菅野中学校1500m ■取引形態/売主 ■建売形式

価格 **950万円**

### 中古住宅 4LDK 塩尻市広丘高出

内覧できます

桔梗小学校まで徒歩4分。

土地/203.88㎡(61.6坪)  
建物/99.37㎡(30坪)  
**価格1,450万円**

【物件概要】■所在地/広丘高出2067-11 ■構造/木造スレート葺2階建 ■通学区/桔梗小学校350m、広陵中学校2200m ■取引形態/媒介 ■手数料要