



三度の飯より収益物件が好きな担当がご案内します

新築アパート情報

DaiwaHouse.
土地+新築賃貸住宅
D-ROOM



松本市井川城3丁目

DaiwaHouse.
1LDK×9世帯

販売価格(税込)
17,770万円

年間予想賃料収入
889万2,000円

想定
利回り約**5.00%**

完成予想パース
D-ROOM

ユー・パレット車
車で約6分

ニトリ高宮店
徒歩約7分

セブンイレブン
徒歩約8分

■土地面積/503.02㎡(152.16坪)
■建物面積/388.55㎡(117.53坪)

■所在地/松本市井川城3丁目4262番1■用途地域/第一種住居地域■建物構造/軽量鉄骨造3階建■1戸あたりの専有面積/32.65㎡~38.76㎡■駐車場/9台■完成年月/令和6年8月予定■設備/電気:大和リビング指定、ガス:プロパン、水道:市営、下水道:公共下水道■建築確認番号/第E4-24001492号(令和6年1月30日)■取引態様/媒介(仲介手数料要)※管理会社による30年一括借上げが可能です※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

松本市渚3丁目

DaiwaHouse.
1LDK×9世帯

販売価格(税込)
18,000万円

年間予想賃料収入
918万円

想定
利回り約**5.1%**

完成予想パース
D-ROOM

上高地線なぎさ駅
徒歩約6分

なぎさライフサイト
車で約4分

松本駅アルプス口
車で約5分

■土地面積/580.91㎡(175.72坪)
■建物面積/439.17㎡(132.84坪)

■所在地/松本市渚3丁目503番2■用途地域/準工業地域■建物構造/軽量鉄骨造3階建■1戸あたりの専有面積/40.04㎡~42.93㎡■駐車場/10台■完成年月/令和6年10月予定■設備/電気:大和リビング指定、ガス:プロパン、水道:市営、下水道:公共下水道■建築確認番号/第E4-24004635号(令和6年2月26日)■取引態様/媒介(仲介手数料要)※管理会社による30年一括借上げが可能です※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

塩尻市広丘高出

DaiwaHouse.
1LDK×6世帯

販売価格(税込)
11,000万円

年間予想賃料収入
562万8,000円

想定
利回り約**5.11%**

完成予想パース
D-ROOM

ザ・ビッグ
徒歩約3分

ツルヤ・無印良品
車で約3分

塩尻IC.
車で約5分

■土地面積/435.10㎡(131.61坪)
■建物面積/279.93㎡(84.67坪)

■所在地/塩尻市広丘高出2149■用途地域/第一種住居地域■建物構造/軽量鉄骨造2階建■1戸あたりの専有面積/38.37㎡~51.13㎡■駐車場/6台■完成年月/令和6年7月予定■設備/電気:大和リビング指定、ガス:プロパン、水道:市営、下水道:公共下水道■建築確認番号/第E4-24003458号(令和6年2月13日)■取引態様/媒介(仲介手数料要)※管理会社による30年一括借上げが可能です※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

WEB非公開物件! 見れるのはココだけ!! おすすめ不動産情報!

中古住宅① 北安曇郡池田町

納屋などもあります!

■土地/1,347.22㎡(407.53坪)
■建物/154.47㎡(46.72坪)

他、屋根付車庫
倉庫も有 **価格1,280万円**

【物件概要】■所在地/長野県北安曇郡池田町大字中鶴2160番1他■地目/宅地■都市計画/区域内非線引き■用途地域/指定なし■容積率/100%■建ぺい率/60%■道路斜線/1.25■隣地車線/あり■22条なし■建物構造/木造瓦葺平屋建■2階部分は未登記■取引態様/媒介(仲介手数料要)

北アルプスの眺望良好 400坪以上の宅地!

別に農地も借りられます 農業を始めたい方にも◎

現在賃貸中
7月末退去予定

【物件概要】■所在地/長野県北安曇郡池田町大字中鶴2160番1他■地目/宅地■都市計画/区域内非線引き■用途地域/指定なし■容積率/100%■建ぺい率/60%■道路斜線/1.25■隣地車線/あり■22条なし■建物構造/木造瓦葺平屋建■2階部分は未登記■取引態様/媒介(仲介手数料要)

中古住宅② 北安曇郡池田町

水廻り全てリフォーム中!
10月完成予定

■土地/524.42㎡(158.63坪)
■建物/92.37㎡(27.9坪)

価格990万円

【物件概要】■所在地/長野県北安曇郡池田町4403番1他5■地目/宅地■都市計画/区域内非線引き■用途地域/指定なし■容積率/200%■建ぺい率/70%■道路斜線/1.5■隣地斜線/あり■22条なし■建物構造/木造瓦葺2階建■築年月/昭和43年3月■取引態様/媒介(仲介手数料要)

駐車場スペース大 フリースペースが多いので シェアハウスにも◎

【物件概要】■所在地/長野県北安曇郡池田町4403番1他5■地目/宅地■都市計画/区域内非線引き■用途地域/指定なし■容積率/200%■建ぺい率/70%■道路斜線/1.5■隣地斜線/あり■22条なし■建物構造/木造瓦葺2階建■築年月/昭和43年3月■取引態様/媒介(仲介手数料要)

売土地① 安曇野市穂高

■面積/311.83㎡(94.32坪)

価格870万円

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5■交通/JR大糸線穂高駅約1.35km■地目/宅地■都市計画/都市計画区域内非線引区域■用途地域/なし■条令/土地利用条令、景観条令他■建ぺい率/60%■容積率/100%■道路/市道(安曇野市)北接道約14.47m■道路幅員/約4m■河川法■水路公用許可■電気/中部電力■ガス/プロパン■上下水道/公共公営(上水道口径別負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡)■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km■取引態様/媒介(仲介手数料要)

駅、スーパー、ドラッグストア近く

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5■交通/JR大糸線穂高駅約1.35km■地目/宅地■都市計画/都市計画区域内非線引区域■用途地域/なし■条令/土地利用条令、景観条令他■建ぺい率/60%■容積率/100%■道路/市道(安曇野市)北接道約14.47m■道路幅員/約4m■河川法■水路公用許可■電気/中部電力■ガス/プロパン■上下水道/公共公営(上水道口径別負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡)■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km■取引態様/媒介(仲介手数料要)

売土地② 松本市村井町西

住宅建築不可
建築基準法の道路に接していないため 住宅の建築はできません
駐車場、家庭菜園用地として利用可能

■面積/168.00㎡(50.81坪)

価格480万円

【物件概要】■所在地/松本市村井町西1丁目647番32■交通/JR篠ノ井線 駅約1.35km■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/媒介(仲介手数料要)※使用目的につきましてはご確認ください ※上下水道は前面道路までできています

村井駅まで徒歩7分 塩尻北ICまで車で3分

【物件概要】■所在地/松本市村井町西1丁目647番32■交通/JR篠ノ井線 駅約1.35km■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/媒介(仲介手数料要)※使用目的につきましてはご確認ください ※上下水道は前面道路までできています

貸家 5K

■所在地/安曇野市豊科田沢4938番1の2
■建物面積/81.84㎡■1973年12月築■礼金/なし
■敷金/1ヵ月■駐車2台無料■8月中旬入居可
■通学区/豊科東小学校、豊科南中学校■媒介
※ペット飼育時は礼金1ヵ月、敷金2ヵ月

安曇野市豊科田沢

リフォーム中
家賃 **7.2万円**

◎田沢駅近く◎庭付き◎ペット相談
◎外物置(大)あり◎エアコン1台

【物件概要】■所在地/安曇野市豊科田沢4938番1の2■建物面積/81.84㎡■1973年12月築■礼金/なし■敷金/1ヵ月■駐車2台無料■8月中旬入居可■通学区/豊科東小学校、豊科南中学校■媒介※ペット飼育時は礼金1ヵ月、敷金2ヵ月

貸店舗・事務所

■専有面積/58.80㎡(17.79坪)

賃料12.1万円(税込)

【物件概要】■所在地/松本市村井町西1丁目647番32■交通/JR篠ノ井線 駅約1.35km■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/媒介(仲介手数料要)※使用目的につきましてはご確認ください ※上下水道は前面道路までできています

松本市寿北1丁目

ネイルサロンやエステ、整体院などにも♪

■礼金/なし■敷金/2ヵ月
■共益費/3,300円■保証金/なし
■駐車場/1台3,300円■2階部分
■媒介 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

不動産の相談窓口

相続・売却・活用

お困りごとはお気軽に 下記の直通番号へご連絡ください 私たち、丸山と伴が承ります もちろん秘密厳守です

丸山 周一 TEL.090-6295-1759 伴 拓弥 E-mail:maruyama@ouchisagashi.net