

令和6年7月26日(金) 第3356号 81,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1200人突破!!

おうちさがしLINE 公式アカウント **友だち募集中**



おうちさがし発行日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

7/31(水)は休刊させていただきます。次回発行は8/2(金)です

建売分譲地 安曇野市穂高矢原 建築業者自由

物件の詳細はコチラ

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活利便良好!

■面積/400㎡(121.0坪) 価格 1,268万円 坪104,800円

■都市計画区域内 ■地目/宅地(建築に伴い) ■用途地域/無 ■土地利用条例、景観条例
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(分担金110,000円) ■下水道/公共(建築時受益者負担金要) ■広々家庭菜園、駐車スペース ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

株式会社 **聖不動産** 0263-26-7798 松本市高宮中11-6
090-3142-5055 7月は買取強化!!

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3

CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい!」

■面積/330㎡(99.82坪) 価格 1,500万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域
■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

株式会社 **木族の家** 0120-99-7470

売土地 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地!」

■面積/208.16㎡(62.96坪) 価格 1,353万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主 ※他、宅地延長、共有部分あり

株式会社 **木族の家** 0120-99-7470

売土地 安曇野市穂高有明

「山麓線沿い、しゃくなげの湯まで車で2分! 日当たり良好、自然に触れ合える住環境」

■面積/470.69㎡(142.38坪) 価格 605万円

■地目/畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/市街化区域 ■上水道/公営(引込み工事要) ■下水道/合併浄化槽 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■当社建築条件付き ■媒介

株式会社 **木族の家** 0120-99-7470

中古住宅 安曇野市明科七貴

木のぬくもりを感じる吹き抜けのある住まい 敷地広々 寝室からのワイドビュー

■土地/404.48㎡(122.35坪) ■建物/115.41㎡(34.91坪)

床暖房、エコキュート、IH、小屋裏収納

価格 2,280万円

■木造亜鉛メッキ葺2階建 ■建築年月/2012年1月 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■電気/中部電力 ■接道/東側 ■安曇野市道幅員6.0mに23.01m接面 ■交通/JR篠ノ井線明科駅2900m ■通学区/明南小学校2300m、明科中学校2460m ■備考/樹木家の施工物件 ■長期優良住宅 ■媒介

株式会社 **木族の家** 0120-99-7470

住宅地建物取引業許可番号 長野県知事(5)第4670号 株式会社 **木族の家** 0120-99-7470 本社 0263-390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) 信州木造住宅協会会員
ワークショールーム 0263-390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) 木族の家 検索

トレーラーハウス (モデルルーム) GRAND OPEN!

完全予約制 8/2(金) 3(土) 4(日) 会場 安曇野市豊科 10:00~17:00(4日は16時迄)

工務店が作るトレーラーハウスを見て触れて体験してみませんか?

工務店が作るトレーラーハウスは、戸建て住宅と同等のクオリティ

- 住居・別荘 お気に入りの景色でミニマムな暮らしを
- 店舗各種 飲食店や美容院を開業したい
- 医療関係 発熱外来や休憩所として利用したい
- 運送業 調整区域の借地に事務所を設置したい
- 土地の有効利用 庭先の限られた土地を離れとして活用
- 仮設住宅 災害時の仮設住宅として活用

資金相談会 8/3(土)限定 金融機関の融資担当がお客様の様々な資金相談を承ります 10:00~16:00

グランドオープン記念特別キャンペーン!

ご成約プレゼント。先着3名様、ご指定の場所までの運送費用0円。
※但し、工場から50km以内とさせていただきます

トレーラーハウスの魅力 <制約が少ないからメリットがいっぱい!>

- 調整区域や借地に住居・別荘・店舗・事務所が設置可能
- 固定資産税がかからない
- 将来的に移転・転売も可能
- 建築よりも安価
- テナントに比べて約1/2の低コスト

WEBでかんたん! ご来場予約はこちら

0120-430-005

製造から販売までを一括で請け負う責任施工

木造在来軸組+パネル=ハイブリッド工法で安心のトレーラーハウス

高気密・高断熱性能(断熱等級4相当)

万全のアフターメンテナンスで快適なトレーラーハウスライフをバックアップ

ご予約専用ダイヤル 0120-430-005

会場 安曇野市豊科

上記の開催期間中に、ご都合がつかない方は平日もご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。

古物商許可(自動車商)長野県公安委員会許可 第481332400017号 株式会社 **ディースタイルハウジング** 安曇野市豊科高家1137-119
D-style Housing トレーラーハウス事業部 土・日・祝日も営業中

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会
長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セーブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

昨年実績 80件 (契約済)

松本市松原 中古住宅 5LDK+S
部屋数たっぷりの5SLDK
最寄りスーパーまで徒歩7分♪

松本市神林 中古住宅 3LDK
太陽光発電システム5.42kw搭載!
小中学校まで徒歩10分圏内

価格 **1,380万円** | 価格 **4,200万円**

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

東邦商事 不動産売買のことなら

売マンション 中条 ポスター松本中条 3LDK
松本駅徒歩圏内・築2年・内部状態良好・ベトナム
◆専有面積:75.34㎡(22.79坪) **3,630万円**

売中古住宅 寿台9丁目 4DK
平家住宅・南面道路で陽当たり良好・お庭も広々・都市ガス利用可
◆土地:287.59㎡(86.99坪) ◆建物:75.35㎡(22.79坪) **1,100万円**

売土地 本庄一丁目 宅地
松本駅徒歩圏内・利便性良好・解体更地渡し
◆189.06㎡(57.19坪) 建築条件無し **1,800万円**

売土地 平田東3丁目 宅地
利便性良好な平田東エリア・閑静な住宅地内の68坪
◆226.86㎡(68.62坪) 建築条件無し **1,780万円**

TEL **0263-39-0104** E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

新規分譲地 (全6区画) **山形村上竹田**

◎アイシティ21まで車で3分!お買い物便利
◎南側が開けて、どの区画も日当たり良好!!

区画	面積	価格
①	214.88㎡ (65.00坪)	800万円
②	214.87㎡ (64.99坪)	770万円
③	244.88㎡ (74.07坪)	814万円
④	200.44㎡ (60.63坪)	660万円
⑤	200.43㎡ (60.62坪)	715万円
⑥	198.88㎡ (60.16坪)	752万円

分譲地

ひまわり不動産株式会社 TEL(0263) 31-3950

事業用建物 安曇野市穂高 4633-1他
★国道147号沿いの店舗と作業場
(店舗58坪、作業場44坪)
◆土地/1004.25㎡ (303.78坪) ◆建物/341.12㎡ (103.18坪)
◆構造/鉄骨造1階建 ◆完成年月/1972年 ◆価格**3,300万円**

中古住宅 山形村神明 7080-2
★日当良好 ★価格交渉可
★アイシティ21まで車5分
◆土地/160.98㎡ (48.69坪) ◆建物/78.24㎡ (23.66坪)
◆構造/木造2階建 ◆築年月/1983年9月 ◆価格**500万円**

中古住宅 松本市寿小赤 1031-10
★自宅5DK +美容室
★3方道路
◆土地/331㎡ (100.12坪) ◆建物/112.97㎡ (34.17坪)
◆構造/木造2階建 ◆築年月/1972年 ◆価格**1,200万円**

中古住宅 下諏訪町町屋敷 2129-183
★1&2階にキッチン、トイレあり
2世帯住宅として使用可
★カクコイアプローチが完成!
室内きれいです
★下諏訪駅まで車10分
◆土地/240.01㎡ (72.6坪) ◆建物/153.75㎡ (46.5坪)
◆構造/木造2階建 ◆築年月/1989年9月 ◆価格**950万円**

安曇野市三郷明盛 1721-1 **ここに不動産(有) tel.0263-77-8655**

分譲地 松本市筑摩3丁目
★通勤通学、買い物も便利!
★閑静な住宅街
[区画⑫] 191.82㎡(58.03坪)
価格 **1,400万円**

貸マンション 1LDK 塩尻市広丘野村
2階角部屋、外物置、エアコン付
システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ
家賃 **6.0万円**

貸アパート 2DK1階 松本市波田(金折)
波田駅まで徒歩8分、閑静な住宅地
専用ゴミステーション **ペット相談可**
家賃 **5.0万円**

貸家 3DK 松本市新村 平屋戸建
閑静な住宅街、日当たり良好
北新・松本大学前駅まで約1.1km
芝新小学校・高綱中学校通学区
家賃 **6.0万円**

塩尻市宗賀(分譲地2区画)
塩尻駅まで徒歩9分の好立地
南面は見通しの良い幅員11m道路
南道路で日当たり良好
価格 **各1,150万円**

塩尻市大字塩尻町
面積/225.67㎡(68.26坪)
塩尻東小・塩尻中学校近く
価格 **1,024万円**

松本市波田下波田
土地/264.45㎡(79.99坪)
建物/117.58㎡(35.56坪)
4LDK 価格 **3,150万円**

北安曇郡池田町
土地/315.62㎡(95.47坪)
建物/189.46㎡(57.31坪)
7DK 価格 **700万円**

岡谷市長地(6区画)
面積/214.48㎡(64.88坪)~
生活施設が充実した好立地!
価格 **980万円**~

安心のサンリンググループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号
〒390-0874 松本市大手1-7-12 TEL **0120-87-3923**

新規住宅 安曇野市穂高柏原
♪ヤマダデンキ450m♪ツルヤケーヨーD2無印良品650m♪中央図書館(みらい)650m
♪穂高幼稚園650m♪穂高南小学校1,400m♪柏矢町駅900m

建築プラン例
土地 面積/247.24㎡ (74.79坪) 価格/972万円
建物 面積/122.00㎡ (4LDK+2S) (税込) 価格/1,628万円
土地+建物 合計価格 **2,600万円** (税込)

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

塩尻市宗賀(分譲地2区画)
塩尻駅まで徒歩9分の好立地
南面は見通しの良い幅員11m道路
南道路で日当たり良好
坪単価 **21.36万円**
面積/178㎡(53.84坪) 価格 **各1,150万円**

塩尻市大字塩尻町
面積/225.67㎡(68.26坪)
塩尻東小・塩尻中学校近く
残り1区画!
価格 **1,024万円**

松本市波田下波田
土地/264.45㎡(79.99坪)
建物/117.58㎡(35.56坪)
4LDK 価格 **3,150万円**

北安曇郡池田町
土地/315.62㎡(95.47坪)
建物/189.46㎡(57.31坪)
7DK 価格 **700万円**

岡谷市長地(6区画)
面積/214.48㎡(64.88坪)~
生活施設が充実した好立地!
価格 **980万円**~

塩尻市大門七番町
面積/226.8㎡(68.6坪) 坪単価 18.90万円
敷地内の車庫、備・植栽等は完全負担で撤去
価格 **1,300万円**