



おうちさがしLINE 公式アカウント

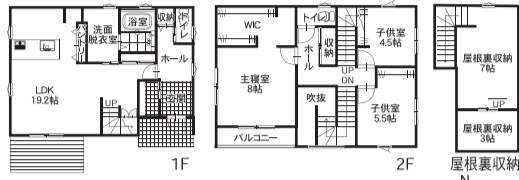
ご登録はこちらから→



■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・津波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中古住宅 3LDK 安曇野市三郷明盛

★築5年のデザイン住宅!
★広々敷地、北アルプス眺望良好

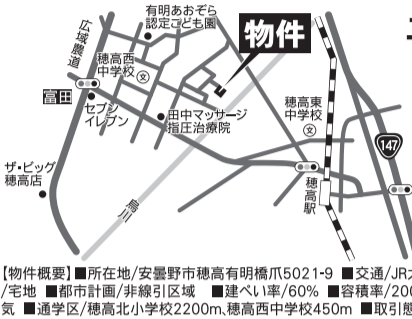


■土地/307.45㎡(93.00坪) ■建物/109.72㎡(33.19坪) **価格 3,480万円**

【物件概要】 ■所在地/安曇野市三郷明盛3758-1 ■交通/JR大系線「中置駅」1500m 徒歩20分 ■構造/木造2階建て ■築年月/2019年9月 ■設備/公共上下水道 ■駐車場/土間コンクリート2台分可 ■通学区/三郷小学校3km、三郷中学校2.7km ■取引態様/専任媒介(仲介手数料必要)

住宅用土地 安曇野市穂高有明(橋爪)

★中学校・保育園が近く、子育てしやすい環境です
★ザ・ビッグまで車で5分、ツルヤまで車10分と買い物便利
★のどかな田園風景と北アルプスの眺望良好な立地



土地面積/271.05㎡(81.99坪)

当社建築条件付き

価格 598万円

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高有明橋爪5021-9 ■交通/JR大系線穂高駅2.0km ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、電気 ■通学区/穂高北小学校2200m、穂高西中学校450m ■取引態様/売主(仲介手数料不要)



住宅用土地 安曇野市穂高柏原

★田園風景の中にある閑静な住宅地
★眺望の良い「常念ふれあい公園」まで徒歩8分
★柏矢町駅まで徒歩12分



土地面積/330.58㎡(100坪)

価格 1,280万円

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高柏原1437-2 ■交通/JR大系線「柏矢町駅」850m ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公共上下水道、プロパンガス、中部電力 ■通学区/穂高西小学校1.2km、穂高東中学校2.4km ■取引態様/代理(仲介手数料不要)

住宅用土地 大町市大町

★大町駅・中心街近く、近隣に学校・病院もあり
★白馬・安曇野へも好アクセス
★保育園、小中学校が近く、子育て世帯に



土地面積/370.84㎡(112.17坪)

価格 600万円

【物件概要】 ■所在地/大町市大町3728-1 ■交通/JR大系線「信濃大町駅」950m ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/1種中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、個別LPガス、電気 ■通学区/大町西小学校600m、大町中学校3m ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

Living 株式会社 ライヴィング 0120-020305

〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1
TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936

living.co.jp/

長野県知事(般-2)25014号 長野県知事免許(2)第5561号

新築建売住宅

松本市神田1丁目

★COMO庄内、ツルヤまで約1.4km
★太陽光発電3.69kw搭載、デザイン住宅

2LDK<3LDK変更可> 駐車2台可能



■敷地面積/123.87㎡(37.47坪) ■建物面積/93.15㎡(28.17坪)

販売価格 3,440万円 (税込)

■建物構造/木造2階建 ■築年月/令和5年11月 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/代理

随時内覧見学可能 見学希望日をご連絡ください

設計・施工 **TRES,LLC**
トレス合同会社 TEL0263-88-3964
松本市沢村3丁目1-3-8 建設業許可(一般)第25698号



中古住宅 松本市神田1丁目

★神田保育園まで約260m
★リフォーム後引き渡し・8月末予定

4SLDK 駐車2台可能

■敷地面積/142.21㎡(43.01坪)
■建物面積/110.13㎡(33.31坪)

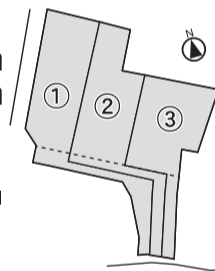
販売価格 1,500万円 (税込)

■建物構造/木造2階建 ■築年月/平成元年9月 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主



分譲地 安曇野市堀金鳥川(全3区画)

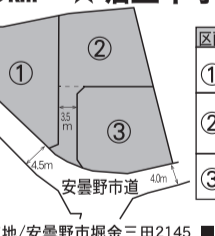
★ベシヤまで車で5分
★堀金小学校まで約2.2km
★堀金中学校まで約1.8km



区画	面積	価格
①	402.61㎡(121.78坪)	913万円
②	382.13㎡(115.59坪)	866万円
③	363.47㎡(109.94坪)	824万円

分譲地 安曇野市堀金三田(全3区画)

★ベシヤまで車で7分 山麓線近くの閑静な住宅地
★堀金小学校まで約2.0km ★堀金中学校まで約2.6km



区画	面積	価格
①	301.50㎡(91.20坪)	565万円
②	300.42㎡(90.87坪)	443万円
③	270.11㎡(81.70坪)	531万円

【物件概要】 ■所在地/安曇野市堀金三田2145 ■地目/宅地 ■都市計画区域/未線引き ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+㎡当り180円) ■開発事業承認/安曇野市指令3建築第53号 ■取引態様/売主

分譲地 朝日村古見(全3区画)

★イオンタウン信州山形まで車で7分
★朝日小学校まで約1.8km
★鉢盛中学校まで約1.6km



区画	面積	価格
②	233.34㎡(70.58坪)	423万円
③	294.66㎡(89.13坪)	445万円

【物件概要】 ■所在地/東筑摩郡朝日村大字古見2600 ■地目/宅地 ■都市計画区域/都市計画区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/指定なし ■容積率/指定なし ■上下水道/公共(上水道開栓手数料88,000円、下水道負担金35万円) ■接道/朝日村道 ■取引態様/売主

中古住宅 塩尻市広丘野村

110坪の庭スペース付
ゆたかり間取りの4LDK
リノベーション済オール電化住宅
P5・6台可能!日当りOK!



リフォーム内容
☆外構整地(駐車場拡張)☆樹木伐採☆外壁塗装☆屋根塗装
☆一部フローリング張り☆クロス張替☆畳表替☆障子・襖張替
☆一部照明交換☆一部内窓設置☆玄関ドア交換☆ユニットバス・システムキッチン・洗面台・トイレ新品交換☆エコキュート新設等

■所在地/塩尻市広丘野村1788-214[土地] ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■駐車場/3台 [建物] ■種類/住宅 ■構造/木造並鉛メッキ鋼板葺2階建 ■床面積/1F:68.00㎡・2F:62.00㎡ ■築年月日/平成12年4月(築24年) ■間取り/4LDK ■設備/上下水道・オール電化 ■現況/リフォーム中 ■引き渡し/即時 ■取引態様/売主 ■手数料/不要 ■周辺施設/広丘小学校約2.0km、丘中学校約1.3km、中村病院約2.3km、ツルヤ広丘店約0.8km、ローソン塩尻広丘野村店約0.2km、広丘駅約1.5km ■その他/司法書士、火災保険会社は売主指定となります

■地積/363.65㎡(110.00坪) 価格 **2,980万円** (税込)
■建物/130.00㎡(39.32坪)

CSK 中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

中古住宅 塩尻市広丘高出

北東角地のP2台
4LDKリノベーション済中古住宅
是非ご覧ください



リフォーム内容
☆外壁塗装☆屋根塗装☆樹木撤去☆一部フェンス新設☆玄関ドア交換
☆一部フローリング張り☆クロス張替☆一部CF張・畳表替☆障子・襖新設
☆換気扇☆一部照明交換☆ユニットバス・システムキッチン・洗面台・トイレ新品交換☆食器棚新設等

■所在地/塩尻市広丘高出1967-4[土地] ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■駐車場/3台 [建物] ■種類/住宅 ■構造/木造並鉛メッキ鋼板葺2階建 ■床面積/1F58.00㎡・2F52.00㎡ ■築年月日/平成11年9月(築24年) ■間取り/4LDK ■設備/上下水道 ■現況/リフォーム済 ■引き渡し/即時 ■取引態様/売主 ■周辺施設/結核小学校約1.7km、広陵中学校約1.2km、中村病院約1.4km、ツルヤ広丘店約0.6km、ファミリーマート塩尻緑ヶ丘南店約0.5km、塩尻駅約3.3km ■司法書士、火災保険会社は売主指定となります

■地積/178.79㎡(54.08坪) 価格 **2,380万円** (税込)
■建物/100.00㎡(33.27坪)

中部商事 不動産買取専門

中古住宅(媒介) 梓川梓

和を基調とした高級感漂う住宅です!
四季折々の風景が楽しめます。

築年:2006年11月 7LDK P5台
土地:587㎡(177.56坪)
建物:198.73㎡(60.11坪)

価格 **2,180万円**

中古住宅(専任) 塩尻市片丘

塩尻共立病院:1000m、デリシア:1500m
塩尻インター:500m

築年:1974年12月 6DK P2台
土地:238.70㎡(72.2坪)
建物:127.99㎡(38.71坪)

価格 **980万円**

中古住宅(専任) 鎌田1丁目

小・中学校に近く、駅・スーパー・コンビニも車で3分以内の好立地です。

築年:1976年11月 4DK P4台
土地:262.61㎡(79.43坪)
建物:127.34㎡(38.52坪)

価格 **2,300万円**

売土地(媒介) 両島

第一種低層住居専用地域は、景観に統一性があり、整った街並みが続いています。閑静な住宅地です!

土地:339.89㎡(102.81坪)
坪単価:19.25万円

8月中にお申込みの方限定 価格 **1,690万円**

株式会社カネト小原 (0263)32-1235

新規分譲 あと2区画のみ!

子育て世代のファミリーへ!!

小学校、中学校、各科クリニックやスーパーも近く便利な立地!



区画① 面積/188.07㎡ (56.89坪) 価格 **995万円**
※他、宅延57.92㎡(17.52坪)

区画④ 面積/205.14㎡ (62.05坪) 価格 **1,100万円**
※他、宅延54.14㎡(16.37坪)

HOME-MESSE HPもご覧下さい!

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に
不動産に関するご相談は **さみぞ** まで
秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

ワークショップ 親子でも楽しめる

ドライフラワーフレームを作ろう!

8/20(火) 午前の部 10:00~12:00 (各回限定) 午後の部 13:30~15:30 (3組様)

会場/安曇野市三郷温 合同会社 莉楽 -りら- あび野アトリエ
お飲み物・ケーキ付

詳細、参加希望の方はInstagramよりお申し込みください

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス
合同会社 莉楽 -りら-
安曇野市三郷温7093-1
TEL 0263-88-7134

フランスベッド自社展示場 PRスタジオ信州ベッド&ソファ

夏の快眠
ベッドフェア

8/3(土)・4(日)

ご来場時、受付にて「丸屋の広告を見た」とお伝えください。来場特典を受けられます。

丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 TEL(0263)58-2411

相続・遺言の相談窓口

不動産の相続登記、遺産分割協議書の作成など。
相続手続き

お気軽にご相談ください

不動産管理 遺言書作成
管理・売却・賃貸など最適な活用方法を一緒に考えます。 大切なひとの将来のために今できることを確実に。

令和6年4月不動産相続登記申請義務化
まずは相続・登記の専門家である司法書士にご相談を

相続・登記・不動産管理・法律相談
司法書士 小林雅也事務所
松本市大手一丁目8番15号 ☎0263-32-6395

暮らしナビ わがニャン&すむマルがあなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

保存版

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 全部対応します! 業者の方も大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532

リフォームが 無料相談受付中

現金負担 **¥0** で可能に!!

スマートリノベーション

住宅ローン+リフォーム工事の新提案

1 住宅ローン残高 1,000万円以上 2 住宅ローン残期間 10年以上 3 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立ちます!
リフォームだけでなく外壁塗装や太陽光も相談可能です!
詳しくはお問い合わせください!

詳細はコチラ

株式会社 小石工務店
TEL.0263-88-2446

介護リフォームのおススメ

こんな困ったのお手伝い

- ちょっとした段差でもつまずくようになった
- ふとんから立ち上がるのに時間がかかる
- 階段に手すりが欲しい
- ...

福祉用具と組み合わせた最適な住環境をご提案

見積り無料

介護保険事業所番号2070203688 高度管理医療機器販売・貸与業許可番号30094527
株式会社信濃毎日新聞松本専売所 福祉事業部
松本市大手4丁目10番16号 営業/平日午前9時~午後5時 TEL(0263)36-1175