

おうちさがし

令和6年8月9日(金) 第3359号 81,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1200人突破!!



おうちさがしLINE公式アカウント 友だち募集中



おうちさがし発行日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

8/14(水)16(金)は休刊させていただきます。次回発行は8/21(水)です

建売分譲地 安曇野市穂高矢原 建築業者自由

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活利便良好!

■面積/400㎡(121.0坪) ■価格 1,268万円 坪104,800円

■都市計画区域内 ■地目/宅地(建築に伴い) ■用途地域/無 ■土地利用条例、景観条例
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■下水道/公共(分担金110,000円) ■下水道/公共(建築時受益者負担金要) ■広々家庭菜園、駐車スペース ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

株式会社 聖不動産 0263-26-7798 090-3142-5055 8月は買取強化!!

不動産開業支援セミナー開催

～全国10万社に当協会が選ばれる理由をお話し致します～

参加費 無料

開催日時 令和6年9月7日(土) 13:30～ 定員 20名

会場 中信支部会館(松本市大手4-7-2)

お申込み お電話または、当協会のウェブサイトよりお申込みください
TEL.026-226-5454 長野宅建 検索

セミナー内容
①宅建協会が全国10万社に選ばれる理由(約15分)
②宅建協会の入会手続き・入会メリット他(約35分)
③個別相談会(約30分)

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部 TEL.0263-36-0354 FAX.0263-36-7649

株式会社 セイブ

昨年度契約実績 80件 (延べ買取件数)

■(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号 〒390-0833 松本市双葉24-10

☎(0263)24-2122 松本市セイブ 検索

受付/9:30～18:30 [水曜定休]

中古住宅 松本市松原

5LDK+S

部屋数たっぷり5LDK 最寄りスーパーまで徒歩7分!

価格 1,380万円

■所在地/松本市松原9-4 ■土地面積/177.67㎡(53.74坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪) ■木造瓦葺2階建 ■築年月/1984年3月 ■駐車1台
■接道/北側(公道)幅員6m ■交通/JR篠ノ井線村井駅 車7分
■学区/明善小学校1200m(徒歩15分)、明善中学校1200m(徒歩15分)
■備考/現況有委託員 ■一般

中古住宅 松本市寿北

1LDK

2LDKへ変更可能! 2020年フルリフォーム済!

価格 2,100万円

■所在地/松本市寿北5丁目14-11 ■土地面積/220.03㎡(66.55坪)
■建物面積/75.23㎡(22.75坪) ■軽量鉄骨適合金メッキ鋼板葺2階建
■築年月/1988年4月 ■駐車3～4台 ■大和ハウス工業施工
■交通/JR篠ノ井線南松本駅徒歩32分 ■学区/並柳小学校900m(徒歩12分)、開成中学校280m(徒歩35分) ■専任

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

土地分譲 生活環境抜群 山形村下竹田 一般媒介

山形村住宅建築購入者奨励金もご利用頂けます 転入者50万円/山形村在住者30万円

建築条件なし

奨励金の利用は2025年3月31日までに取得した新築住宅になります

区画	価格	面積
商1	799.5万円(坪12.3万円)	214.88㎡(65坪)
商2	766.8万円(坪11.8万円)	214.87㎡(64.99坪)
3	814.7万円(坪11万円)	244.88㎡(74.07坪)
4	660.8万円(坪10.9万円)	200.44㎡(60.63坪)
商5	715.4万円(坪11.8万円)	200.43㎡(60.63坪)
商6	752万円(坪12.5万円)	198.88㎡(60.16坪)

■負担金等/ 上水道加入金150,000円 下水道負担金350,000円

【現地】
山形小学校 1.5km 山形郵便局 1.7km
山形保育園 1.5km アイシティ21 950m
宮原医院 300m ツルヤ山形店 950m
山形協立診療所 2.1km ファミリーマート 650m

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 松本市 検索

平屋で暮らそう

完全予約制 完成見学会 松本市横田3丁目

8/24(土)25(日) (10:00～17:00)

ご予約は下記のフリーダイヤルまたはWEBで ※WEBでのご予約は前日までにお願い致します

☎0120-74-8746 右上のQRコードからもカンタン予約!

ご予約来場特典 QUOカード(1000円分)プレゼント!

会場 松本市横田3丁目

建物面積/94.74㎡(28.65坪) 3LDK+納戸 太陽光発電 4.8kW搭載

株式会社 パナホーム長野中央 TEL.0263-47-8746

つながりが生む、心地よい平屋の暮らし

ワンフロアなら 子育ても、老後も、ずっと住みやすい!

株式会社 パナホーム長野中央 松本市 検索

造成完了 分譲地 松本市寿北3丁目 建築条件なし

閑静な住宅地です。JR南松本駅・南部公園・イオン南松本店など近くにあり利便良好です!

区画	面積	価格
①	236.13㎡(71.42坪)	1,450万円
②	195.76㎡(59.21坪)	1,130万円
③	200.70㎡(60.71坪)	1,150万円
④	157.23㎡(47.56坪)	950万円
⑤	200.01㎡(60.5坪)	1,420万円

物件概要 ■所在地/区画①～④松本市寿北3丁目528番1他5筆、区画⑤松本市寿北3丁目553-20 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR南松本駅徒歩17分 ■通学区/区画①～④小学校2,500m(徒歩30分)、筑摩野中学校1,700m(徒歩22分)、区画⑤小学校2,700m(徒歩34分)、筑摩野中学校1,900m(徒歩24分) ■現況/造成完了 ■下水道/公共(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金360円/㎡) ■備考/水路占有要(区画①)、洪水浸水想定区域0.5m未満 ■他の法令上の制限/松本市景観条例、居住誘導区域内、屋外広告第一種許可可地域 ■引渡し/即時

株式会社 サポート TEL.0263-50-8099 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099

<新規分譲地> クレストタウン長地出早1丁目&2丁目

建築条件なし 売主<仲介手数料不要>

クレストタウン長地出早1丁目 陽当り良好♪

クレストタウン長地出早1丁目

クレストタウン長地出早2丁目 区画により晴れの日には富士山の眺望可能!!

下諏訪岡谷バイパス近く!

区画	面積	価格
②	171.48㎡(51.87坪)	793.8万円
③	172.12㎡(52.06坪)	797.6万円
⑤	190.66㎡(57.67坪)	918.6万円
⑥	215.10㎡(65.06坪)	944.8万円
⑦	216.45㎡(65.47坪)	931.0万円
⑨	193.54㎡(58.54坪)	790.1万円

株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252

新築建売住宅 3LDK+屋根裏収納

安曇野市三郷明盛

販売内覧会開催 8/10(土)11(日)12(月)

AM10:00~PM5:00

物件

★一日市場駅まで徒歩6分
★綿半スーパーセンターまで車4分

オール電化 エアコン P5台可

■土地/234.69㎡(70.99坪)
■建物/69.56㎡(21.04坪)

価格 **2,480**万円 (税込)

株式会社 KANADERY カナデリー不動産(株) ☎0263-37-1355

新規分譲 安曇野市穂高 神田町<3期分譲>

売主につき手数料不要

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

全10区画 造成工事完了

2号地 プラン例

省工手法 対応住宅

現地

面積: 234.11㎡(70.81坪)
価格: 878万円
面積: 118㎡ (税込)
建物価格: 1,528万円 (税込)
合計価格: 2,406万円 (税込)

宅地分譲用の土地を探してます!!

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

OPEN HOUSE

28坪のデザイン住宅

#Compact #Stylish #Modern #おしゃれ

完全予約制 随時内覧見学可能

見学希望日をお電話またはHPのメールフォームよりご連絡ください

スタイリッシュな家で暮らしを楽しむ。

シャープな四角い家

程よくウッドテイストも取り入れた落ち着いた色調は、私たちに日々の安らぎを与えてくれます。インテリアにも馴染みやすく、暮らしに長く寄り添っていきます。

■建物面積/93.15㎡(28.17坪) ■2LDK 1階:39.74㎡(12.02坪) 2階:53.41㎡(16.15坪)

設計・施工 **TRES,LLC** トレス合同会社 建設業許可(一般)第25698号 松本市沢村3丁目1-3-8 TEL0263-88-3964