

令和6年8月21日(水) 第3360号 81,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 貸事務所

※市外局番の記載が無いものは(0263)です《媒介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
島内	27.5万	13	1F27坪、倉庫13坪 2F6坪、更衣室	事務所向け、音文南 リフォーム完了	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

掲載以外にも多数の物件がございます

掲載物件の詳細は各不動産業者へお気軽にお問い合わせください

<b>売土地 松本市島立</b> 面積/257.03㎡(77.75坪) ■市街化区域 ■第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率200% ■上下水道引込なし 下水道 受益者負担金支払い済 ■媒介(手数料別) <b>価格1,400万円</b>	<b>松本市波田南原 1K</b> ■礼1、敷1 ■共益費込 ■1階 ■P1台 <b>家賃3.5万円</b>	<b>松本市中央4 2K</b> ■礼1、敷1 ■共益費込 ■和6・和6-K3 1階 ■都市ガス <b>家賃4.0万円</b>
<b>売中別荘 大町市高瀬ハイランド</b> ■土地/409.45㎡(123.85坪) ■建物/75.35㎡(22.79坪) ■水道・ガス・下水道・電気・暖房 ■昭和57年7月新築 <b>価格相談</b>	<b>松本市埋橋1丁目 3階/2DK</b> ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3-DK6 ■都市ガス、Pなし <b>家賃4.0万円</b>	<b>松本市里山辺(北小松) 3階/3LDK</b> ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋6-LDK10 ■P2台込、外物置 <b>家賃7.0万円</b>
<b>店舗(スナック) 松本市城東(裏町)</b> ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■2階~3階/3部屋あり ■引渡/相談 <b>家賃6万7千8百円</b>	<b>松本市旭1丁目 5DK</b> ■礼1、敷1 ■Pなし ■1階/洋8 ■和8・板の間4.5-K6 ■2階/洋6・洋4.5 <b>家賃4.0万円</b>	<b>松本市城東1丁目 4K</b> ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6-K4.5 ■2階/和6・和4.5 <b>家賃6.5万円</b>

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号  
 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

所在	家賃	共益	P	礼数	備考	所在	家賃	共益	P	礼数	備考
旭	3.1万	なし	1台	0	1信大近く・日当良好 エアコン・学生におすす め	里山辺	5.0万	なし	1台	0	3DK・山辺小中学校通学 区 テレビ松本近く・エアコン
芳川小屋	3.5万	なし	1台	1	1芳川公園近く・日当良好 エアコン・シャワー・トイレ	清水2	5.8万	2千	1台	0	2LDK・2階角部屋・清水小中学校 近く エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi
松原	3.5万	なし	1台	1	22K・明善小中学校・スーパー 近く バス停徒歩2分	横田	6.5万	なし	2台	1	24DK・清水平野近く エアコン・追焚き・シャワー・トイレ
里山辺	4.0万	3千	1台	0	2DK・あがたの森東側・追焚き・ エアコン シャワー・トイレ・TV・DVDアホン・無料Wi-Fi	笹部1	8.3万	なし	3台	0	3LDK・笹部信号近く エアコン・追焚き・シャワー・トイレ
石芝3	4.8万	2千	1台	0	2DK・二子橋近く・日当良好・ エアコン シャワー・トイレ・無料Wi-Fi	寿北5	15.0万	なし	2台	1	24DK・30帖LDK・松本平 一 望で眺望良好・設備も充実
並柳1	5.0万	5百	1台	0	2DK・2階角部屋・日当良好 エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi	惣社	15.0万	なし	1台	0	2LDK・かりがね近く・清水小 中学校 区 エアコン・追焚き

応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています  
 有限会社あおば住専 TEL.0263-87-3067 MATSUMOTO Yamaga FC.  
 あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

## 不動産の相談窓口で 物件落着!

青柳地建は「お客様のこれから」を一緒に考えます!

- 相続** 相続した土地・建物があるが不用。遺産分割・相続登記費用・測量費用など
- 空家** 売却価格を知りたい。利用していない不動産がある。管理・維持するのに手が掛かる土地や建物がある。
- 購入** 新築戸建て住宅・中古住宅・マンション土地の購入に係る相談。

まずはお気軽にお電話ください。



長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所青柳地建松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります  
 Build On The Earth 有限会社 青柳地建 Eメール cindream@work.odn.ne.jp  
 Cin Dream TEL:0263-48-2880  
 松本市大字新村2400

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1200人突破!!



おうちさかし LINE 公式アカウント  
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

~全国10万社に当協会が選ばれる理由をお話し致します~

## 不動産開業支援セミナー開催

参加費 無料

開催日時 令和6年9月7日(土) 13:30~ 定員20名

会場 中信支部会館(松本市大手4-7-2)

お申込み お電話または、当協会のウェブサイトよりお申込みください  
 TEL.026-226-5454 長野宅建 検索

セミナー内容  
 ①宅建協会が全国10万社に選ばれる理由(約15分)  
 ②宅建協会の入会手続き・入会メリット他(約35分)  
 ③個別相談会(約30分)

スマホからはこちら↓

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部 〒390-0874 松本市大手4-7-2 中信支部会館  
 TEL.0263-36-0354 FAX.0263-36-7649

## 22坪 2LDK ちょうど良いサイズ感の 平屋モデルハウス見学会 & 住まいづくり相談会

参加無料

毎週土・日開催いたします  
 平日ご希望の方は事前にご連絡ください  
 見学・相談だけでもお気軽にご参加ください

相談内容  
 ①平屋のメリットデメリットって?  
 ②2階建てと迷っています  
 ③コスト的にはどうなの?  
 ④いくら融資してもらえるか心配  
 ⑤補助金の事教えてください  
 ⑥そろそろ建替え、二世帯...  
 ⑦地震で住まいが心配...など

会場 松本市 梓川 倭 平屋住宅  
 松本信用金庫 梓川支店

随時内覧見学可能  
 内覧希望日をお問合せください

GRAND REVE グランレーブ 「倭」交差点すぐ  
 0263-31-6959  
 9:00~18:00 水曜日休  
 info@able-grandreve.com  
 松本市梓川倭523-5  
 お気軽にお問い合わせください

## 安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円

全300区画 建築条件なし!!

分譲地の風景が見られるにゃん!

坪単価 7.5万円~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校約4.0km、上川手保育園約0.8km

**中古住宅(専任) 塩尻片丘**  
 塩尻共立病院1000m徒歩15分/デリシア:1500m  
 徒歩23分車4分/塩尻インター:500m車2分  
 築年:1974年12月 6DK P2台  
 土地:238.70m<sup>2</sup>(72.2坪)  
 建物:127.99m<sup>2</sup>(38.71坪)  
 価格 **980万円**

**売土地(概介) 両島**  
 松本インターまで3.5km車で9分、  
 閑静な住宅地です!  
 土地面積/339.89m<sup>2</sup>(102.81坪)  
 坪単価/16.34万円  
 フライズ  
 価格 **1,680万円**

**(株)カネト小原** 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ お気軽に  
 ☎(0263)32-1235 松本駅 井上デパート南 にご相談下さい。

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

**JA松本ハイランドローンプラザ**  
 〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035  
 <営業日・営業時間> 平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

**中古住宅 松本市並柳4**  
 ★閑静な住宅街、日当り良好! **5DK**  
 ★並柳小学校南、徒歩2分  
 ■土地/254.36m<sup>2</sup>(76.94坪)  
 ■建物/79.51m<sup>2</sup>(24.05坪)  
 価格 **1,400万円**  
 ■構造/木造鉄板葺平屋建 ■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道  
 ■プロパンガス ■学区/並柳小学校・開成中学校 ■取引態様/媒介

**中古マンション 松本市蟻ヶ崎4**  
 ★開智小学校まで徒歩11分  
 ★丸の内中学校まで徒歩13分  
 ■専有面積/78.25m<sup>2</sup>(23.7坪)  
 価格 **650万円** **3DK**  
 ■構造/鉄筋コンクリート造4階建ての2階 ■築年月/1976年3月1日新築  
 ■駐車場/有料 ■管理費5,550円/月 ■修繕積立金5,550円/月  
 ■ガス/都市ガス ■交通/JR大糸線北松本駅 車5分 ■通学区/開智小学校(徒歩11分)、丸の内中学校(徒歩13分) ■取引態様/媒介

**売却物件募集中! 松喜商事(株)** TEL 36-0025  
 長野県知事免許(特)第1480号 松本市中央4-9-1  
 無料査定・無料相談実施中! 松喜商事 検索

**分譲地 松本市筑摩** 詳細はコチラ  
**ナチュラルタウン 筑摩**  
 ★通勤通学、買い物も便利!  
 ★閑静な住宅街

【区画図】  
 ■面積/191.82m<sup>2</sup>(58.03坪)  
 価格 **1,400万円**  
 ■所在地/松本市筑摩3丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■上水道/公営(分担金3,140円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

**相続と空き家**  
 うちの空き家? unchange? 不動産の相続って 誰がするの? いつするの?

**9月7日(土)**  
 <参加無料・要予約>  
 各回先着 **10名**

【会場】  
**信毎松本専売所**  
 3階会議室  
 (旧上土町・松本市役所近く)

① AM10:00-AM11:30 **不動産相続対策セミナー**  
 講師 丸山周一(宅地建物取引士 2級ファイナンシャルプランニング技能士) 森田直隆(宅地建物取引士 相続診断士)  
 不動産の「相続」を「争族」にしないために  
 スムーズな相続の事前対策とは? 相続税対策に有効な保険とは? 相続登記申請の義務化とは?

② PM2:00-PM3:30 **空き家活用セミナー**  
 講師 伴 拓弥(信毎松本専売所不動産部社員)  
 「講師自らの実体験に基づいたお話」  
 7戸に1戸か空き家!? 失敗から学んだこと 今使える公的補助金はコレ!  
 放っておくと大損する! 60年の空き家の活用方法は? 伴

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759  
 お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

peaceful **モデルハウス見学会**  
 完全予約制 随時見学可能  
 ナイター見学も受付中! ~21:00まで  
 [松本市村井町南]  
 見学希望の方はお電話にてご予約下さい。  
 ☎0263-87-3831

**3人暮らしの平屋**  
 暮らせる喜び、和める憩いの場

会場 S W LIXIL SUPER WALL  
 スーパーウォール工法を使用した高気密、高断熱、耐震構造の高性能な住まい

建物 DATA 2LDK・24坪  
 ■国産材、県産材を構造材、床材、造作材に使用  
 ■太陽光7.38kw ■UA値0.38w/m<sup>2</sup>.k  
 ■壁断熱材 35年無結露保証

CONCEPT  
 人と人をつなぐ『憩いの場』を提案します。  
 わたしたちは『人が主役』の家づくりをしています。  
 お客様と納得のいくまでトコトコ話し合い  
 時には大声で笑い、時には言いづらい事を言い合って  
 人と人としての繋がりを深めながら  
 何十年経っても変わらない『憩いの場』としての家づくりをします。

**松本市笹賀(上二子)**  
 閑静な住宅地  
 ★菅野小学校約900m  
 ★菅野中学校約800m  
 ★デリシア約700m  
 当社建築条件付き

現地  
 面積/155.99m<sup>2</sup>(47.18坪)  
 価格 **750万円**

物件概要 ■所在地/松本市笹賀4317-16 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/各敷地内引込み(負担金:30,800円/戸) ■下水道/各敷地内引込み(工事負担金:1m当たり130円) ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」2800m ■学校/菅野小学校・菅野中学校 ■取引態様/仲介(空家の買換 長野県知事免許(特)第5419号)

おかげ様で15周年。皆様の長年にわたるご支援に感謝申し上げます。この度、合同会社ピースフルは株式会社ピースフルに社名変更致しました。

住宅新築・住宅リフォーム・店舗改修・外構 人と人をつなぐ『憩いの場』を提案します。  
**株式会社 ピースフル** 長野県知事 許可(般-3)第25355号 TEL:0263-87-3831  
 東筑摩郡山形村6043-11 https://peaceful.nagano.jp/

「スーパーウォール工法」についてはコチラ