



■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 分譲地 全3区画 松本市岡田下岡田 《あと1区画》

★岡田小学校まで徒歩6分、女鳥羽中学校まで徒歩10分  
★食彩スーパー近く 建築条件なし 松本市空き家バンク登録物件

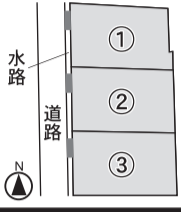


A区画 165.49㎡(50.06坪)  
価格 976.17万円

物件概要 ■所在地/松本市大字岡田下岡田164-4 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/1種中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■上水道/公営(負担金31,400円別途) ■下水道/公共(負担金56,266円別途) ■通学区/岡田小学校400m、女鳥羽中学校800m ■松本市空き家バンク登録物件:物件番号423867(年齢・条件等より補助金有り) ■取引態様/媒介

## 新規分譲地 山形村下竹田

★山形消防署西側 9月末造成工事完了予定  
★アイシティ21まで徒歩7分 建築条件なし



区画	面積	価格
①	233.85㎡(70.73坪)	7,426,650円
②	244.50㎡(73.96坪)	7,765,800円
③	245.32㎡(74.20坪)	8,162,000円

山形村住まいる 奨励金制度  
物件概要 ■地目/畑(造成完了後宅地) ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金150,000円別途) ■下水道/公共(負担金350,000円別途) ■通学区/山形小学校(徒歩28分)、鉢盛中学校(徒歩65分) ■取引態様/媒介

ライフエコ株式会社 ☎0263-26-5543 〒399-0006 松本市野溝西1-9-21 Mail info@lifeeco.jp 不動産物件買い取ります!

## 株式会社 セイブ

■(公社)長野県宅建物取引業協会 ■長野県知事免許(8)第3568号  
〒390-0833 松本市双葉24-10  
☎(0263)24-2122 受付/9:30~18:30(水曜定休)

### 新着中古住宅 松本市松原

5LDK+S 部屋数たっぷり5SLDK 最寄りスーパーまで徒歩7分

価格 1,380万円

物件概要 ■所在地/松本市松原9-4 ■土地面積/177.67㎡(53.74坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪) ■木造瓦葺2階建 ■築年月/1984年3月 ■駐車1台 ■接道/北側(公道)幅員6m ■交通/JR篠ノ井線井原駅 車7分 ■学区/明善小学校1200m(徒歩15分)、明善中学校1200m(徒歩15分) ■備考/現況有売買 ■一般

### 新着中古住宅 松本市寿北

1LDK 2LDKへ変更可能! 2020年フルリフォーム済

価格 2,100万円

物件概要 ■所在地/松本市寿北5丁目14-11 ■土地面積/220.03㎡(66.55坪) ■建物面積/75.23㎡(22.75坪) ■軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/1988年4月 ■住居3~4台 ■大和ハウス工業株式会社 ■交通/JR篠ノ井線南松本駅徒歩32分 ■学区/並柳小学校900m(徒歩12分)、開成中学校2800m(徒歩35分) ■専任

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

### 売中古住宅 笹部一丁目

3LDK 三井ホーム様のモデルハウスとして使用されていた美邸

価格 4,650万円

物件概要 ■H27年10月新築 ■木造2階建 ■P2台 ■松本電鉄上高地線「篠ノ井」より約1.3km(徒歩約17分) ■通学区/鎌田小学校1.3km、鎌田中学校1.1km <媒介>

### 売中古住宅 寿台9丁目

4DK 平家住宅・南面道路で陽当たり良好・お庭も広々・都市ガス利用可

価格 1,100万円

物件概要 ■S48年8月新築 ■木造平家建 ■P2台 ■JR「井原」より約2.5km(車約7分) ■通学区/明善小学校800m、明善中学校1.1km <媒介>

### 売土地 笹賀

閑静な住宅地内・陽当たり良好・敷地広々98坪

価格 1,800万円

物件概要 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率50% ■容積率80% ■設備/公共上下水道・都市ガス ■現況/上物有り(現況渡し) ■JR平田駅より約2.8km(車約7分) ■通学区/二子小学校100m、南中学校2.4km <媒介>

### 売土地 豊科

閑静な住宅地内・陽当たり良好・商業施設、飲食店が充実

価格 1,500万円

物件概要 ■第一種中層住居専用地域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■設備/公共上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■JR南豊科駅より約600m(徒歩約8分) ■通学区/豊科南小学校1.4km、豊科南中学校1.9km <媒介>

## 東邦商事

不動産売買のことなら

TEL 0263-39-0104

## 新規分譲地

子育て世代のファミリーへ!!

あと1区画のみ!

区画④ 面積/205.14㎡(62.05坪) 価格 1,100万円

物件概要 ■所在地/松本市岡田下岡田127-1他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/岡田小学校徒歩6分(400m)、女鳥羽中学校徒歩10分(760m) ■売主(仲介手数料不要)

## 新規住宅 安曇野市穂高柏原

仲介手数料不要

ヤマダデンキ450m ツリヤケヨーD2無印良品650m 中央図書館(みらい)650m 穂高幼稚園650m 穂高南小学校1,400m 柏矢町駅900m

価格 2,600万円

物件概要 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■農地転用許可が必要

## HOME・MESSE

あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

TEL (0263) 24-3711

## 浅川不動産

TEL 0263-82-2177

## アサカワ工務店

TEL 0263-81-3361

松本市・安曇野市・塩尻市

土地 建物 相続 空き家

不動産買取り  
売買仲介

お気軽に  
ご相談ください!

**株式会社ガイア** 松本市島立320-9  
松本市 ガイア 検索

長野県知事免許(3)第5295号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL(0263)31-3355

安曇野 中古一戸建て (媒介)

<p>安曇野市 穂高有明豊里 No.521452</p> <p>土地/1,042.47㎡(315.34坪) 建物/92.74㎡(28.05坪)</p> <p>しゃんげの湯から西へ徒歩10分 堅牢な造りの和風の家</p> <p>温泉付き 価格 <b>1,670万円</b></p>	<p>安曇野市 穂高有明小岩岳 No.521509</p> <p>土地/835.00㎡(252.58坪) 建物/68.88㎡(20.83坪)</p> <p>かたてアレルスターの木の香が漂う しゃんげの湯から徒歩10分</p> <p>温泉付き 価格 <b>1,100万円</b></p>
<p>安曇野市 穂高有明立足 No.591525</p> <p>土地/987.00㎡(298.56坪) 建物/112.49㎡(34.02坪)</p> <p>安曇野スキャロー10分近住みやすい平地 敷地広く建物は34坪</p> <p>温泉付き 価格 <b>1,600万円</b></p>	<p>安曇野市 穂高有明立足 No.521407</p> <p>土地/477.36㎡(144.40坪) 建物/87.73㎡(26.53坪)</p> <p>温泉付きの2階建て中古別荘 風呂トイレ含め全面改修しています</p> <p>温泉付き 価格 <b>1,400万円</b></p>
<p>安曇野市 穂高有明小岩岳 No.591477</p> <p>土地/1,003.98㎡(303.70坪) 建物/128.89㎡(38.98坪)</p> <p>直径40センチの丸太を組んだ本格ログハウス 室内空間も広くゆったり過ごせる</p> <p>温泉付き 価格 <b>2,850万円</b></p>	<p>安曇野市 穂高牧・泉郷 No.521443</p> <p>土地/1,179.44㎡(356.78坪) 建物/324.38㎡(98.12坪)</p> <p>会社の保養所として使用していた大型物件 バブル時代に建てた豪華で整った 管理体制あり 管理費 価格 <b>2,000万円</b></p>

売り物件求む! 豊富な実績と経験でサポートします

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号

**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618  
ホームページ www.htkk.jp  
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

うちの空き家  
LIFE PLAN

不動産の相続って  
いつするの?  
誰がするの?

**相続と空き家**

初めての方にも  
分かりやすい内容です!  
お気軽に

9月7日(土)

<参加無料・要予約>  
各回先着**10名**

<会場>  
信毎松本専売所  
3階会議室  
(旧上土町・松本市役所近く)

① AM10:00-AM11:30 不動産相続対策セミナー

講師 丸山周一 (信毎松本専売所不動産部社員) 相続診断士 森田直隆

不動産の「相続」を「争族」にしないために

スムーズな相続の  
事前対策とは?  
相続税対策に  
有効な保険とは?  
相続登記申請の  
義務化とは?

② PM2:00-PM3:30 空き家活用セミナー

講師 伴 拓弥 (信毎松本専売所不動産部社員)

「講師自らの実体験に基づいたお話」

7戸に1戸が空き家!?  
放っておくと  
大損する! 60年の空き家の  
活用方法は? 失敗から  
学んだこと  
今使える  
公的補助金は  
コレ!

どんな空き家でもご相談ください!

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759  
お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

おすすめセットプラン

**東邦ピュアタウン 岡田下岡田** (建築条件付) ※1

- 交通量の少ない閑静な住宅地
- ゆとりある敷地面積
- お買い物に便利な食彩スーパーFまで徒歩6分
- バス停「岡田東区」まで徒歩5分

MAP

6号地 (有効面積) 200.88㎡ (60.76坪)

土地価格 **1,275.9万円**

周辺環境

- 食彩スーパーF(約450m)
- デリシャス桐店(約1.5km)
- ドラッグコスモ桐店(約1.4m)
- 小見山医院(約600m)
- 信州大学附属病院(約2.3km)
- 岡田保育園(約650m)
- 本郷幼稚園(約1.3km)
- キッセイ文化ホール(約1.8km)

【物件概要】●所在:松本市大字岡田下岡田141-3他●交通:JR「北松本駅」まで約4.1km(車11分)●総区画数:10区画●今回販売区画数:9区画●区画面積:200.65㎡~289.92㎡●価格:1,245.9万円~1,394.0万円●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建蔽率:60%●容積率:200%●接道:新規開発道路幅員6.0m、西側既存道路幅員4.0m~5.31m●設備:公共上水道(加入金別途必要)、公共下水道・プロパンガス●通学区:岡田小学校(約550m)・女鳥羽中学校(約900m)●取引態様:売主※5

※1.建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。※2.設計・施工 東邦建工株式会社 本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル4F TEL.026-264-5555※3.上記プランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。※4.上記おすすめプランには、カーテン、冷暖房機、エクステリア工事、居室照明、建築及び借入れに関わる諸費用等は含まれておりません。※5.取引態様/売主:東邦商事株式会社松本店/松本市中央1丁目8番1号 SMGビル2階 TEL.0263-39-0104(長野県知事免許(14)第1581号)(公社)長野県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

2階建て3LDK everie ZEH標準仕様 建物価格 **2,160万円** (税込)※4

S-03 PLAN

長期優良住宅 ●太陽光発電6.88kW搭載  
●オール電化 ●付帯工事・屋外給排水工事

1階床面積/48.85㎡(14.77坪) 2階床面積/48.85㎡(14.77坪)  
延床面積/97.70㎡(29.54坪) 建築面積/55.89㎡(16.90坪)

平屋 2LDK everie ZEH標準仕様 建物価格 **1,990万円** (税込)※4

SO1 PLAN

長期優良住宅 ●太陽光発電5.16kW搭載  
●オール電化 ●付帯工事・屋外給排水工事

延床面積/82.81㎡(25.04坪) 建築面積/88.19㎡(26.67坪)

暮らしの相談会開催 完全予約制 8・9月の毎週土・日10:00~17:00

会場 松本住宅展示場(松本市平田東)

新規土地情報、無料プランニング、住宅ローン・税金のことなどお気軽にご相談ください。

土地に関するご相談もおまかせください!!

エリア別・学区別など最新情報 サクサク検索

スマナビ長野 検索

LINE LINE お友達募集中! 今すぐ登録!

東邦商事 最新の不動産情報をLINEでお届け

東邦建工 見学会等のイベント情報をLINEでお届け

ご予約・お問い合わせ

**東邦建工株式会社 松本支店 営業部**

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(水・火・水曜日休)

HPまたはお電話で  
ご予約の初めてご来場の方に  
Quoカード1,000円分プレゼント!

長野県知事許可(特)第19899号 気密測定技術者事務所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(長野)F第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会