

令和6年8月30日(金) 第3363号 81,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

建売分譲地 安曇野市穂高矢原 建築業者自由

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活利便良好!

■面積/400㎡(121.0坪) ■価格 1,268万円 坪104,800円

■都市計画区域内 ■地目/宅地(建築に伴い) ■用途地域/無 ■土地利用条例、景観条例
 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(分担金110,000円) ■下水道/公共(建築時受益者負担金要) ■広々家庭菜園、駐車スペース ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

物件の詳細はコチラ

株式会社 聖不動産 0263-26-7798 松本市高宮中11-6
 (社)不動産保証協会会員 (社)不動産保証協会会員
 長野県知事免許(9)3438号 会社 090-3142-5055 8・9月は買取強化!!

中古住宅 5LDK 松本市里山辺

☆広々LDK20.5帖☆二間続きの和室はサンルーム付

リフォーム済

- ・システムキッチン新品
- ・ユニットバス新品
- ・洗面化粧台、トイレ新品
- ・フローリング大規模増長
- ・クロス全面張替
- ・室内建具一部新品
- ・エアコン新設
- ・駐車場拡張工事

■土地面積/217.61㎡(65.82坪) ■建物面積/136.29㎡(41.22坪)

価格 2,898万円

■所在地/松本市里山辺1693-5 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■完成年月/1987年10月 ■公共上下水道 ■駐車/3台可 ■通学区/山辺小学校1900m、山辺中学校550m ■専任媒介

ひまわり不動産株式会社 TEL.(0263) 31-3950

新規分譲地 松本市神田1丁目(全4区画)

★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分

区画	面積	価格
②	207.07㎡(62.63坪)	1,500万円
③	200.25㎡(60.57坪)	1,455万円
④	237.16㎡(71.74坪)	1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/販売代理

分譲地 松本市筑摩3丁目

★通勤通学、買い物も便利! ★閑静な住宅街

[区画⑫] 191.82㎡(58.03坪)

価格 1,400万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

貸マンション 1LDK 塩尻市広丘野村

2階角部屋、外物置、エアコン付

■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共益費3,000円 ■P1台3,000円 ■専有面積39.5㎡(11.94坪) ■媒介

家賃6.0万円

タケイ不動産株式会社 0263-91-2103

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい♪」

■面積/330.00㎡(99.82坪) 価格 1,500万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付 ■売主

株式会社 木族の家 0120-99-7470

売土地 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」

■面積/208.16㎡(62.96坪) 価格 1,353万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付 ■売主

株式会社 木族の家 0120-99-7470

売土地 安曇野市穂高有明

「山麓線沿い、しゃくなげの湯まで車で2分♪日当たり良好、自然に触れ合える住環境」

■面積/470.69㎡(142.38坪) 価格 605万円

■地目/畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/市街化区域 ■上水道/公営(引込み工事要) ■下水道/合併浄化槽 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■媒介

株式会社 木族の家 0120-99-7470

分譲地 北安曇郡池田町会染 <全13区画>

◎商業施設が近くにあり。ツルヤ、ザ・ビッグまで車で1分!
 ◎JR大糸線「安曇追分駅」まで車で7分!
 ◎会染小学校まで徒歩2分!

今回販売区画数 11区画

売主につき 仲介手数料不要

当社 建築条件付き

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	402.1㎡(121.63坪)	6,208,800円	⑨	228.52㎡(69.12坪)	4,147,200円
②	343.6㎡(103.93坪)	6,235,800円	⑩	263.21㎡(79.62坪)	4,777,200円
③	278.83㎡(84.34坪)	5,060,400円	⑪	307.17㎡(92.91坪)	5,574,600円
④	293.75㎡(88.85坪)	5,331,000円	⑫	295.28㎡(89.32坪)	5,359,200円
⑦	398.44㎡(120.51坪)	6,142,200円	⑬	291.62㎡(88.21坪)	5,292,600円
⑧	325.78㎡(98.54坪)	5,912,400円			

物件概要 ■所在地/北安曇郡池田町大字会染2870-11 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金12万円+消費税別途要) ■下水道/公共(受益者負担金500,000円別途要) ■通学区/会染小学校(100m)、高瀬中学校(2200m) ■当社建築条件付 ■取引態様/売主

株式会社 矢口工務店 TEL.0261-62-4040

WEB非公開物件! 見られるのはココだけ!!

おすすめ不動産情報!



中古住宅① 安曇野市豊科

収益物件オーナーチェンジ 土地100坪オーバー! 現在、家賃収入 55,000円/月 有り! 物件 土地/342.74㎡(103.8坪) 建物/①60.33㎡(賃貸中) ②49.58㎡(空き) 価格1,180万円

中古住宅② 北安曇郡池田町

水廻り全てリフォーム中! 10月完成予定 物件 土地/524.42㎡(158.63坪) 建物/92.37㎡(27.9坪) 価格990万円

中古住宅③ 北安曇郡池田町

北アルプスの眺望良好! 風光明媚な田園地帯です 400坪以上の宅地! 物件 土地/1,347.22㎡(407.53坪) 建物/154.47㎡(46.72坪) 価格1,280万円

売土地① 安曇野市穂高

駅、スーパー、ドラッグストア近く 建築条件なし 物件 面積/311.83㎡(94.32坪) 価格870万円

売土地② 大町市大町光明町

信濃大町駅まで徒歩4分! 広々200坪超の土地 アパート建築プランございます! 物件 面積/705.92㎡(213.54坪) 価格480万円

売アパート① 松本市元町1丁目

全戸空室 物件 土地/149.68㎡(45.35坪) 建物/137.96㎡(41.8坪) 価格680万円

不動産投資フェア 新築アパート情報 DaiwaHouse 土地+新築賃貸住宅 D-ROOM

松本市渚3丁目 販売価格 1億8,000万円 (税込) 年間予想賃料収入 918万円 想定利回り約5.1% D-ROOM 1LDK×9世帯

塩尻市広丘高出 販売価格 1億1,000万円 (税込) 年間予想賃料収入 562万8,000円 想定利回り約5.11% D-ROOM 1LDK×6世帯

松本市元町2丁目 販売価格 1億3,075万円 (税込) 年間予想賃料収入 654万6,000円 想定利回り約5.00% D-ROOM 1LDK×6世帯

相続と空き家 相続と空き家 相続と空き家

① AM10:00-AM11:30 不動産相続対策セミナー ② PM2:00-PM3:30 空き家活用セミナー

参加のご予約は下記へお電話 または、こちらのQRコードよりお申込みください