



# おうちさがし

令和6年9月6日(金) 第3365号 81,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

おうちさがし LINE 公式アカウント

ご登録はこちらから



発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 宅地分譲地「コモドクラス塩尻駅北」

・塩尻駅徒歩約10分約800m ・西友塩尻西店約300m  
・クスリのアオキ桔梗ヶ原店約100m

建築条件  
ありません!



区画	面積	価格
②	206.81m <sup>2</sup> (62.56坪)	商談中
③	230.49m <sup>2</sup> (69.72坪)	商談中
④	230.55m <sup>2</sup> (69.74坪)	1,480万円
⑧	222.26m <sup>2</sup> (67.23坪)	商談中

■所在地/塩尻市大門 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/区画ごとに異なる(いずれも公道) ■電気/中部電力(選択可能) ■水道/有 塩尻市(上水道負担金91,300円) ■下水道/有 塩尻市 ■ガス/個別LPG ■学区/桔梗ヶ原小学校(約1100m)・広陵中学校(約1800m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要) ■区画③の敷地内に電柱等があります。

## 宅地分譲地 茅野市宮川字辻通

・茅野駅徒歩約28分約2230m

・茅野市街地循環バス  
下新井バス停約200m

・業務スーパー諏訪店  
約450m

掲載物件の  
詳細はWEBで



建築条件  
ありません!



区画	面積	価格	坪単価
①	246.08m <sup>2</sup> (74.43坪)	880万円	11.82万円
②	192.13m <sup>2</sup> (58.11坪)	900万円	15.48万円
③	238.30m <sup>2</sup> (72.08坪)	900万円	12.48万円

■所在地/茅野市宮川 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西南、東北 道路幅員:南2.5~2.7m、南~西4.3~4.6m、北東4.3~4.6m(公道) ■電気/中部電力(選択可能) ■水道/有 茅野市(上水道負担金110,000円) ■下水道/有 茅野市(下水道負担金、電当り250円×土地面積(m<sup>2</sup>)) ■ガス/個別LPG ■学区/宮川小学校(約2890m)・長峰中学校(約3760m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)

## 住宅用地 安曇野市豊科

南豊科駅近くの売物件です!  
JR「南豊科駅」  
徒歩約5分約390m  
デリシア豊科店約560m  
セブンイレブン豊科成相店  
約600m  
豊科認定こども園約510m



面積/208.33m<sup>2</sup>(63.02坪)  
価格 880万円

■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東(公道)11.71~12.13m ■電気/中部電力(選択可能) ■水道/有 公営 ■下水/有 公共 ■ガス/個別LPG ■学区/豊科南小学校(約1150m)・豊科南中学校(約2100m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)

## 住宅用地 安曇野市三郷温

広々166坪、北アルプスも望めます  
JR「一日市場駅」  
徒歩約28分約2170m  
ザ・ビッグ三郷店約1250m  
とをしや薬局三郷店  
約1170m  
ファミリーマート約1440m



面積/549.45m<sup>2</sup>(166.20坪)  
価格 商談中

■所在地/安曇野市三郷温 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道/北西(公道)4.45~4.55m、南5.00m、東約1.00m ■電気/中部電力(選択可能) ■水道/有 公営(上水道負担金110,000円) ■下水/有 公共(下水道負担金400,000円) ■ガス/個別LPG ■学区/三郷小学校(約2200m)・三郷中学校(約2600m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)

## 宅地分譲地 松本市宮沢二丁目

コモドクラス松本市宮沢(II期)  
JR「北松本駅」約900m  
セブンイレブン松本宮沢店  
約500m  
デリシア宮沢店約700m  
三井ホームの建築条件付



面積/196.06m<sup>2</sup>(59.30坪)  
価格 1,600万円

■所在地/松本市宮沢二丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■接道/間口18.95m、東2.9~3.0m ■電気/中部電力(選択可能) ■水道/有 公営(上水道負担金31,400円) ■下水/有 公共 ■ガス/都市ガス ■学区/田川小学校(約1400m)・丸ノ内中学校(約400m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)

## 中古マンション 松本市筑摩4丁目

ダイヤパレス松本筑摩401号室  
JR「松本駅」まで徒歩約35分  
コンビニまで約650m  
イオンモール松本まで約1680m



4LDK  
専有面積/壁芯85.56m<sup>2</sup>(25.88坪)  
バルコニー14.13m<sup>2</sup>(4.27坪)  
価格 2,700万円

■鉄筋コンクリート造陸屋根10階建ての4階 ■築年月/平成20年3月 ■管理形態/委託 ■管理費/16,300円/月 ■修繕積立金/12,960円/月 ■駐車場/2台有(無料) ■設備/中部電力(選択可能)、集中LPG、上・下水道:有(松本市) ■学区/源池小学校(約950m)、開成中学校(約2400m) ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

## 中古マンション 松本市渚3丁目

アルフラッツ渚1001号室  
南向きで眺望良好♪  
上高地線「渚駅」まで徒歩約2分  
JR「松本駅」まで徒歩約10分  
コンビニ約700m



3LDK  
専有面積/壁芯70.92m<sup>2</sup>(21.45坪)  
バルコニー13.68m<sup>2</sup>(4.13坪)  
価格 2,700万円

■鉄筋コンクリート造陸屋根11階建ての10階 ■築年月/平成14年1月 ■管理形態/委託 ■管理費/11,900円/月 ■修繕積立金/15,000円/月 ■駐車場/7,000円/月 ■設備/中部電力(選択可能)、公共上下水道 ■学区/田川小学校(1000m)、丸ノ内中学校(約2200m) ■専用パーキングロッカー、宅配BOX、CATV ■取引態様/媒介

## 中古住宅 塩尻市広丘高出

広丘高出の閑静な住宅街  
JR「塩尻駅」まで徒歩約22分  
ローソンまで約160m  
ザ・ビッグまで約1300m



5LDK  
土地/272.27m<sup>2</sup>(82.36坪)  
建物/162.74m<sup>2</sup>(49.22坪)  
価格 2,100万円

■構造/木造垂れ壁メッキ鋼板葺2階 ■築年月/平成3年3月新築、平成11年増築 ■駐車場/2台可(要現地確認) ■中部電力(選択可能) ■個別LPG ■上下水道(塩尻市) ■学区/桔梗ヶ原小学校(約700m)・広陵中学校(約1600m) ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

## 住宅用地 辰野町小野

JR信濃川島駅  
徒歩約18分

面積/285.38m<sup>2</sup>(86.32坪) ■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/両小野小(約2750m)・両小野中(約3900m) 価格 150万円

## 住宅用地 安曇野市穂高有明

JR穂高駅徒歩約22分  
(約1700m)

面積/551m<sup>2</sup>(166.67坪) ■地目/田 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■学区/穂高北小(約2200m)・穂高西中(約800m) 価格 920万円

## 住宅用地 池田町会染

ザ・ビッグ信州池田店  
まで約900m

面積/718.83m<sup>2</sup>(217.44坪) ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■学区/会染小(約800m)・高瀬中(約2400m) 価格 990万円

## 住宅用地 松本市沢村1丁目

閑静な住宅地です♪

面積/232.26m<sup>2</sup>(70.25坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/184% ■学区/開智小学校(830m)・旭町中学校(1850m) 価格 1,100万円

## 住宅用地 塩尻市広丘高出

小学校まで徒歩約9分  
閑静な住宅地♪

面積/258m<sup>2</sup>(78.04坪) ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■学区/桔梗ヶ原小(約700m)・広陵中(約1600m) 価格 1,250万円

## 住宅用地 松本市岡田下岡田

小学校まで徒歩約13分  
東側の眺望良好です♪

面積/573m<sup>2</sup>(173.33坪) ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■学区/岡田小(約1000m)・女鳥羽中(約1400m) 価格 1,280万円

## 住宅用地 松本市桐2丁目

デリシア桐店まで約400m  
閑静な住宅地♪

面積/374.88m<sup>2</sup>(113.40坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/旭町小(約1300m)・旭町中(約700m) 価格 1,400万円

## 住宅用地 松本市宮沢2丁目

北松本駅まで徒歩約7分  
利便性良好♪

面積/330.57m<sup>2</sup>(99.99坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/田川小(約1000m)・丸の内中(約500m) 価格 1,650万円

## 住宅用地 松本市庄内1丁目

松本駅まで徒歩約13分  
利便性良好です♪

面積/267.5m<sup>2</sup>(80.91坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/筑摩小(約950m)・鎌田中(約1250m) 価格 2,420万円

## 中古マンション 松本市横田2丁目

最上階(4階)の  
角部屋です♪

横田団地A棟 3LDK  
専有面積/71.42m<sup>2</sup>(21.60坪) ■管理費/10,000円/月 ■修繕積立金/管理費を含む ■築年月/昭和50年11月新築 ■駐車場/1台可能 ■学区/清水小(約750m)・清水中(約550m) 価格 400万円

## 倉庫付物件 松本市出川3丁目

倉庫付物件  
南側道路で日当良好

1F倉庫、2-3階2DK  
土地/112.90m<sup>2</sup>(34.15坪) ■建物/182.02m<sup>2</sup>(55.06坪) ■築年月/平成6年1月新築 ■駐車場/2台可能 ■学区/並柳小(約1000m)・開成中(約1700m) 価格 1,980万円

## 中古住宅 松本市蟻ヶ崎2丁目

部屋数の多い物件♪

7DK  
土地/188.42m<sup>2</sup>(56.99坪) ■建物/139.64m<sup>2</sup>(42.43坪) ■築年月/昭和62年12月新築 ■駐車場/1台可能 ■学区/開智小(約500m)・旭町中(約2500m) 価格 2,000万円

### NEW 分譲地

## アグリタウン豊科成相

★豊科中央公園まで徒歩1分  
★豊科北小学校・豊科北中学校通学区

物件の詳細がカラーで  
おうちさがしWEB

物件概要 所在地/安曇野市豊科4438番地12 地目/宅地 用途地域/第一種低層住居専用地域 都市計画/非線引区域 建ぺい率/40% 容積率/60% 上下水道/公共(負担金別途) 下水道/公共(負担金別途) 開発許可番号/安曇野市指令6建築第37号 通学区/豊科北小学校(徒歩30分)、豊科北中学校(徒歩23分) 取引態様/売主

区画	面積	価格
①	200.00㎡ (60.50坪)	1,210万円
②	212.00㎡ (64.13坪)	1,220万円
③	212.00㎡ (64.13坪)	1,220万円

令和6年9月下旬造成工事完了予定

株式会社 あづみ野開発  
TEL.0263-72-1966 FAX.0263-72-1579

### 新規分譲地

## メッセ下岡田 パート4

子育て世代のファミリーへ!!

小学校、中学校、各科クリニックやスーパーも近く便利な立地!

あと1区画のみ!

区画④ 面積/205.14㎡ (62.05坪)  
※他、宅延54.14㎡(16.37坪)

価格 1,050万円

物件概要 所在地/松本市岡田下岡田127-1他 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種中高層 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス 通学区/岡田小学校徒歩6分(400m)、女鳥羽中学校徒歩10分(760m) 売主(仲介手数料不要)

HOME・MESSE  
あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

松本市渚1-7-38 フィオール渚2F TEL.(0263)24-3711

### 中古住宅 (専任)

## 平田西2丁目

北西角地・北側調整区域(現状畑)、平田駅から160m、窓から眺める北アルプス

- 住友林業ハイクラス中古住宅 (60年定期点検&メンテナンスプログラム加入)
- 20年定期点検票等メンテナンス継続実施記録あり

築年:2002年5月 5LDK P3台  
土地:234.13㎡(70.82坪) 価 3,980万円  
建物:155.26㎡(46.96坪) 格

中古住宅 (媒介) 塩尻大門田川町  
リフォーム済・日当たり良好・即入居可、閑静な住宅街  
築年:1987年 5SLDK P2台  
土地:435.62㎡(131.77坪) 価 3,198万円  
建物:158.98㎡(48.09坪) 格

中古住宅 (専任) 塩尻片丘  
塩尻インターまで500m、車で2分、閑静な住宅街  
築年:1974年12月 6DK P2台  
土地:238.70㎡(72.2坪) 価 980万円  
建物:127.99㎡(38.71坪) 格

株式会社 カネト小原  
TEL.(0263)32-1235

### 新規分譲地

## クレストタウン長地出早1丁目&2丁目

建築条件なし 売主<仲介手数料不要>

クレストタウン長地出早1丁目 陽当り良好!

クレストタウン長地出早1丁目

クレストタウン長地出早2丁目 区画により晴れの日には富士山の眺望可能!!

区画	面積	価格
A区画	232.01㎡(70.18坪)	973.3万円
B区画	280.48㎡(84.84坪)	961.8万円
②	171.48㎡(51.87坪)	793.8万円
③	172.12㎡(52.06坪)	797.6万円
⑤	190.66㎡(57.67坪)	918.6万円
⑥	215.10㎡(65.06坪)	944.8万円
⑦	商談中	
⑨	193.54㎡(58.54坪)	790.1万円

株式会社 クレストハウス  
TEL.0263(31)6252

### リフォームが 無料相談受付中

現金負担 ¥0 で可能に!!

住宅ローン+リフォーム工事の新提案

- 住宅ローン残高 1,000万円以上
- 住宅ローン残期間 10年以上
- 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにもあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立てます! リフォームだけでなく外壁塗装や太陽光も相談可能です! 詳しくはお問い合わせください!

株式会社 小石工務店  
TEL.0263-88-2446

### 泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 全部対応します!

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社  
松本市島立288-2  
tel 0263-47-0532

### DIY 体験会 塗り壁体験会

実際の壁(砂壁)の上からペンキやクロスではなくコテを使ってカンタンに塗れるおしゃれな壁材の体験会です。

予約制 期間限定 申し込み締め切り/ 令和6年11/16(土)まで ご希望の日時をご連絡ください

会場 安曇野市豊科

参加費 2,000円/1人

詳細、参加希望の方はお電話またはインスタよりお申し込みください

株式会社 莉楽 -りら-  
安曇野市三郷温7093-1  
TEL 0263-88-7134

## 暮らしナビ

わがニャン&すむルが あなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

保存版

### 相続・遺言の相談窓口

不動産の相続登記、遺産分割協議書の作成など。 相続手続き

お気軽にご相談ください

不動産管理 遺言書作成

管理・売却・賃貸など最適な活用方法を一緒に考えます。 大切なひとの将来のために今できることを確実に。

令和6年4月不動産相続登記申請義務化 まずは相続・登記の専門家である司法書士にご相談を

相続・登記・不動産管理・法律相談 司法書士 小林雅也事務所  
松本市大手一丁目8番15号 TEL.0263-32-6395

### ご家族見守りサービス

こんな安心があったんだ!

ハローライト電球に交換するだけ

Wi-Fi不要 コンセント不要 工事不要

運営会社 / 株式会社信濃毎日新聞松本専売所  
松本市大手4-10-16 詳細はコチラ  
TEL.0263-36-1111

### 介護リフォームのおススメ

こんな困ったのお手伝い

- ちょっとした段差でもつまずくようになった
- ふとんから起き上がるのに時間がかかる
- 階段に手すりが欲しい...など

福祉用具と組み合わせた最適な住環境をご提案

見積り無料

介護保険事業所番号2070203688 高度管理医療機器販売・貸与業許可番号30094527

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 福祉事業部  
松本市大手4丁目10番16号 営業/平日午前9時~午後5時  
TEL(0263)36-1175