

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	城西	3万5千	0	2和8,K4	込 5000	ゴミステーション日当り良	永森不動産 32-3232
2K	北深志	4万	0	1和6,和6,K4	4000	2台 女性限定	永森不動産 32-3232
3R	里山辺	5万5千	0	1F洋7,DK6 2F和8,洋7	無	2台 メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(15)第854号

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1200人突破!!

おともだちになってね  
**おうちさがしLINE公式アカウント**  
**友だち募集中**



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

<b>アパート2DK</b> 松本市野溝西1丁目 <b>4.6万円</b> 洋6・和6-DK6 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎インターネット対応◎エアコン◎CATV◎外物置 (媒介)	<b>アパート2LDK</b> 松本市内田 <b>4.8万円</b> 洋6・和6-LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台)■礼/0■敷/2■共/無 ◎エアコン◎CATV◎追焚機能風呂◎角部屋 (媒介)
<b>アパート2DK</b> 松本市野溝木工2丁目 <b>5.0万円</b> 洋6・洋6-DK6 ■P1台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎デリシア石芝店徒歩4分◎エアコン◎角部屋 (媒介)	<b>アパート2LDK</b> 松本市島内 <b>6.0万円</b> 和6・和6-LDK12 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎西友まで200m◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)
<b>アパート2K</b> 松本市小屋北2丁目 <b>6.4万円</b> 洋8・(K+洋)14 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介) ◎平田駅徒歩13分◎エアコン◎CATV◎外物置 (分譲物件)	<b>貸家 3K</b> 松本市桐3丁目 <b>6.5万円</b> 和6・和6・洋4.5-K4.5 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介) ◎デリシア桐店徒歩5分◎温水洗浄便座◎外物置 (媒介)

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16  
**(株)松本ハイランドサービス** ☎(0263)28-3060

### 松本市梓川 平屋モデルハウス

暮らしを楽しむ平屋

## モデルハウス見学会 & 住まいづくり相談会

毎週土・日開催! 平日のご希望も大歓迎! 事前にご連絡ください。

22坪 2LDK+ファミリークローゼットで叶えるゆとりのある生活空間

暮らしに寄りそう 洗練された平屋を体感しよう!

こんなお悩みありませんか?  
 ■家が古くなってきたけど、建替えに踏み出せない  
 ■融資や予算に不安があり、どう進めるか迷っている  
 ■災害に強い家に住み替えたい

参加無料

ミドル世代、シニア世代に選ばれる平屋の魅力とは?  
 ワンフロアでラクラク生活!  
 年齢を重ねても快適な動線!  
 家族が集う心地よさ!  
 みんなが過ごしやすい、広タビング。  
 コストも安心!  
 2階建てと比べてどっちが得か、一緒に確認しましょう!  
 災害に備える設計!  
 地震対策で、家族の安心を守る。

Instagram (HP)  
 0263-31-6959 松本市梓川523-5 営 9:00~18:00 水曜日定休 info@able-grandreve.com

## 南穂高分譲地

豊科北小・中学校通学区 詳細はコチラ

売主につき仲介手数料不要

■所在地/安曇野市豊科南穂高■地目/宅地■都市計画/非線引区域■用途/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■上水道/公営■下水道/浄化槽(浄化槽設置費用は買主様にて負担、浄化槽補助金制度利用可能)■通学区/豊科北小学校(徒歩25分)、豊科北中学校(徒歩17分)■取引態様/売主

区画	面積	価格
②	329.98㎡(99.8坪)	998万円
③	411.30㎡(124.4坪)	988万円
④	320.41㎡(96.9坪)	998万円

建築条件なし

現地

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方  
**どんな古家も買い取り致します!!**  
 一度、弊社にご相談ください。

## 事業用地をご用意します

用途、エリア、広さなどご要望にお応えしますので、事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

### マスター不動産株式会社

TEL.87-7068 (0263)  
 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

## 中古マンションサーパス深志

松本市深志2丁目

◇松本駅&イオンモールまで徒歩10分圏内  
 ◇LDK18.7帖広々リビング、日照良好・目前建造物なし

2LDK  
 ペット飼育可

■専有面積(公簿)/66.21㎡(20.02坪)  
 ■パンフレット面積/70.62㎡(21.36坪)

価格 **2,480万円**

■所在地/松本市深志2丁目 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 2階 ■築年/平成16年1月新築 ■管理費/15,375円/月 ■修繕積立費/16,200円/月 ■駐車場/9,000~15,000円/月 ■学区/源池小学校(徒歩16分)、清水中学校(徒歩22分) ■引渡時期/令和6年9月未予定 ※居住中の為、ご案内希望の際には事前にご連絡下さい  
 ■取引態様/専任媒介

掲載物件の詳細はコチラ  
 おうちさがしWEB

松本市山辺1549-1 柏葉ビル204 URL https://ichikawa-f.jp

いちかわ不動産 TEL:0263-88-9641

## 貸家 松本市村井町北2丁目

ナルテ村井 3LDK 敷地内2台 駐車可

面積/77.83㎡ (23.54坪)

■所在地/松本市村井町北2丁目  
 ■構造/木造2階  
 ■敷金/2ヶ月  
 ■礼金/1ヶ月  
 ■共益費/なし  
 ■築年/2024年8月新築  
 ■設備/システムキッチン、IHクッキングヒーター、照明器具付  
 ■通学区/芳川小学校、筑摩野中学校  
 ■引渡/2024年9月上旬予定  
 ■取引態様/媒介

賃料 **13万円**

ASUPIN 株式会社アスピア エステート事業部  
 TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
 松本市宮田1-4-30 グランディアア宮田1F

## 売土地 松本市村井町西1丁目

村井駅に近い北道路の土地です!  
 上下水道新規引込みで 建築条件はありません!

現地

■所在地/松本市村井町西1丁目220-199■都市計画/市街化区域■用途/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■地目/宅地■その他/売主にて、造成工事及び築測・地目変更登記を実施して引き渡し  
 ■別途上水道負担金(13mm/31,400円) ■下水道負担金無■備考/建築条件無、北側道路接面、22条区域、松本市景観・屋外広告物条例、小屋建跡有■設備/上下水道■現況/更地■取引態様/売主(手数料不要)  
 ■周辺施設/JR線/井線村井駅約0.3km、芳川小学校約1.6km、筑摩野中学校約1.7km、西源流通団地約0.9km、まつもと医療センター約1km

■地積/203㎡(61.40坪) 価格 **1,412万円**  
 ※公簿面積につき、実測面積との間に多少の誤差が出る場合があります

## 分譲地 山形村中耕地

のどかな山形村の分譲地です!  
 残り2区画となりました!  
 建築条件ありません!

山形村に住んでSmile!  
 山形村住まいる奨励金制度 詳細はお問い合わせください

区画	面積	価格
A	228.85㎡(69.22坪)	645.2万円
B	226.91㎡(68.64坪)	645.2万円
C	217.30㎡(65.73坪)	880万円
D	217.27㎡(65.72坪)	880万円
E	217.08㎡(65.66坪)	880万円
F	273.85㎡(82.84坪)	880万円

■所在地/東筑摩郡山形村5056-2他  
 ■都市計画/都市計画区域外■用途/地域/無■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■その他/お好きなメーカーで建築可能、区画C~Fまでは建売形式の売地となり、通路部分につき通行地役権設定(費用はC~Fの買主負担)■設備/上下水道(負担金別添付:上水道13mm/15万円、下水道/35万円)■引き渡し/相談■現況/工事完了済■取引態様/媒介(手数料要(弊社指定媒介会社による取引となります))  
 ■周辺施設/山形小学校約1.2km、鉢盛中学校約4.2km、山形村役場約1.4km、ソルヤ山形店約1.9km、松本市立病院約3.7km、下島駅約3.6km

## 売中古住宅 塩尻市広丘高出

リフォーム済みの4LDK+Sの中古住宅です!  
 即入居可能です!

リフォーム内容  
 ☆外壁塗装☆屋根塗装☆樹木撤去☆一部フェンス新設☆玄関ドア交換  
 ☆一部フローリング重張り☆クロス張替☆一部CF張・畳替☆障子新設  
 ☆換気扇☆一部照明交換☆ユニットバス、システムキッチン、洗面台、トイレ新品交換☆食器棚新設等

■所在地/塩尻市広丘高出1967-4[土地]■面積/178.79㎡(54.08坪)■都市計画/市街化区域■用途/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%  
 ■地目/宅地■駐車場/3台[建物]■種類/居宅■構造/木造■築年/平成24年(築24年)■間取り/4LDK■設備/上下水道■現況/リフォーム済■引き渡し/即時■取引態様/売主■周辺施設/榎小学校約1.7km、広陵中学校約1.2km、中村病院約1.4km、ソルヤ広丘店約0.6km、ファミリーマート塩尻緑ヶ丘南店0.5km、塩尻駅約3.3km■司法書士、火災保険会社は売主指定となります

■地積/178.79㎡(54.08坪) 価格 **2,380万円**(税込)  
 ■建物/100.00㎡(33.27坪)

## 売地 松本市蟻ヶ崎3丁目

道は狭いですが、市街地に近い  
 日当りOKな売地です! 建築条件なし

■所在地/松本市蟻ヶ崎3丁目1745-4■都市計画/市街化区域■用途/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%(160%)■地目/宅地■その他/22条区域、松本市景観・屋外広告物条例、河川法有、建築基準法第43条ただし書きの許可要  
 ■備考/公簿売買(実測を行う場合、買主負担)、境界明示・現況有、建築条件有、売主契約不適合責任を負担する事項(心理的負担有(詳細はお問い合わせください))  
 ■設備/上下水道(負担金無)■現況/更地■取引態様/媒介(手数料要)

■地積/235.25㎡ (71.16坪) 価格 **480万円**

**売土地** 松本市安曇(大野田) (専任媒介)  
新島々駅まで車4分。上下水道引込済  
■地目/宅地 ■用途地域/無指定  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■面積/365.21㎡(110.47坪)  
**価格770万円**

**貸事業用土地・事務所2棟** (媒介) 詳細は  
松本市島立(小柴) ★松本ICまで車3分  
土地200坪、事務所12坪  
事務所8坪 資材置場に適合  
■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 **賃料14万円**  
おうちさがしWEB

**貸アパート** 松本市沢村3丁目 **1K**  
洋6、K3.5、BT、駐車1台付(貸主)  
■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込  
■CATV ■仲介手数料不要 **家賃3.5万円**

**貸アパート** 松本市横田2丁目 **1K**  
洋7.5、K、BT (媒介) ◎市生活保護者可(男性のみ)  
■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費込  
■駐車場なし ■仲介手数料不要 **家賃3.5万円**

**有限会社 寿不動産**  
免許番号 長野県知事(15)第983号 TEL.0263(24)2320  
〒390-0841  
松本市渚1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

**中古太陽光発電設備付き 売土地** **松本市今井**  
投資用物件  
資材置場約100坪と太陽光発電  
年270万円売電のセット販売

空室リスクがなく安定した収入がすぐに得られます  
100坪の更地は資材置場以外にも住宅建築が可能です

面積/1295.70㎡ (391.94坪)  
**価格 2,990万円**

■所在地/松本市今井1752地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法34条11号の指定地域のため一戸建て住宅の建築は可能) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■備考/航空法、埋蔵文化財包蔵地、墓地(北側) ■太陽光発電設備/残存期間約12年半(固定価格買取は2037年7月まで) 売電単価26.4円(税込) 過去3年間の売電実績(平均)274万円(税込) ※太陽光発電設備の名義変更手続きが別途必要です ■取引態様/売主

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号  
**有川上不動産事務所** TEL.(0263)58-4053  
松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所 検索

**あなたの実家は大丈夫?**  
改正 空き家法で放置空き家は税金4.2倍  
相続登記の義務化で未登録は最大10万円の過料

相談随時受付中 要予約

松本市空き家バンク  
登録事業者  
5LIVE 松本

**有限会社 リミックス** TEL.0263-46-0143  
E-mail:info@remix-ism.jp

**NEW 売土地 安曇野市豊科(新田)** 現地の詳細は  
★豊科北小学校まで徒歩15分、豊科北中学校まで徒歩7分  
★生活便利良好!!豊科駅まで徒歩9分、西友まで車で3分

建築条件なし 上下水道引込済  
■面積/177.29㎡(53.63坪)  
**価格1,000万円**

■地目/宅地 ■用途地域/準住居地域 ■都市計画/非線引区域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■下水道/公営(負担金不要) ■下水道/公共(負担金不要) ■通学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■取引態様/売主(手数料不要)

**有限会社 ケルン** 安曇野市豊科5807-1 http://www.1kerun.jp  
TEL.0263-72-3532

**NEW 貸家 3LDK 安曇野市穂高柏原** ペット可(多頭飼育不可)  
★大規模リフォーム済

外部塗装、内装壁・天井張り替え  
トイレ・洗面新品、LED照明器具  
器具交換済、雨樋交換、ドアホン

洋室5帖 スロース  
洋室6帖 洗面  
LDK 13.5帖 洗濯機  
和室8帖 物置  
押 広縁8.25帖 玄関

■礼金0 ■敷金2ヵ月  
■駐車場4台可  
■エアコン2台 ■外物置  
■貸主(仲介手数料不要)

**家賃9.5万円**

長野県知事免許(9)第3227号 安曇野市穂高5807-1 http://www.1kerun.jp

**安曇野 中古一戸建て** (媒介)

**安曇野市穂高有明豊里** No.521452  
土地/1,042.47㎡(315.34坪)  
建物/92.74㎡(28.05坪)  
しゃくなげの湯から西へ徒歩10分  
堅牢な造りの和風の家 豪華石風呂  
温泉付き **価格1,670万円**

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.521509  
土地/835.00㎡(252.58坪)  
建物/68.88㎡(20.83坪)  
かがみんリゾートの木の香が漂う  
しゃくなげの湯から徒歩10分  
温泉付き **価格1,100万円**

**安曇野市穂高有明立足** No.591525  
土地/987.00㎡(298.56坪)  
建物/112.49㎡(34.02坪)  
安曇野スカイロード近く住みやすい平坦地  
敷地広々建物は34坪  
温泉付き **価格1,600万円**

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.591535  
土地/1,006㎡(304.31坪)  
建物/88.63㎡(26.81坪)  
高台の2階建て中古別荘  
視界が開ける屋根付きの広いベランダ  
温泉付き **価格1,200万円**

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.591477  
土地/1,003.98㎡(303.70坪)  
建物/128.89㎡(38.98坪)  
直後40センチの丸太を組んだログハウス  
室内空間も広くゆったり過ごせる  
温泉付き **価格2,850万円**

**安曇野市穂高牧・泉郷** No.521443  
土地/1,179.44㎡(356.78坪)  
建物/324.38㎡(98.12坪)  
会社の保養所として使用していた大型物件  
バブル時代に建てた豪華で空室な造り  
管理団体あり  
要管理費 **価格2,000万円**

売れ物件求む! 豊富な実績と経験でサポートします

宅地建物取引業免許長野県知事(16)第578号  
**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618  
ホームページ www.htkk.jp  
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

完成見学会 開催数 2023 第1位  
※おうちさがしに掲載があった完成見学会開催数

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

**第296回 暖房お手本住宅 完成見学会**  
会場/松本市庄内 AM9:00~PM5:00

『和モダンの美と機能が息づく家』

☑ 庭に癒される空間や花火も見える広々バルコニー  
☑ 愛用の家具をいかした和モダンな印象の1階  
☑ こだわりのキッチンまわり  
☑ セカンドリビングとしても使える2階

延床面積33.84坪  
(1階21.57坪 2階12.27坪)  
断熱性能(標準):  
G2グレード(HEAT20基準)

信州健康ゼロエネ住宅  
助成金(130万円)利用

**太陽光発電システム**  
環境にやさしく経済的

**\*お施主様よりメッセージを頂きました♪**

いよいよ家の建替えをする事になり、いくつもの工務店を回り、展示場や見学会に参加していました。「木族の家」の完成見学会には義姉の薦めで参加しました。実はその時点で私は他社に決めていました。ですが初めて「木族の家」に入った時の木の香りと重厚感は衝撃的で、この家に住みたいと思った感情は、今まで漠然と進めていた新築計画が突然現実的なものになる程でした。私だけでなく家族全員、一瞬で心変わりしてしまい「木族の家」をお願いすることに満場一致で決定しました。建替えは長い間考えていたので希望は山ほどありました。その理想が形になった時は感動しました。私たちが目指したのは「老後も自力で生活できる家」です。そのため間取りや設備にこだわりがありました。古い考えの私たちは鬼門・裏鬼門も気にします。今まで大切にしてきた家具も使いたいものがたくさんありました。金銭面でも際限なしというわけにはいきません。すべての希望をクリアしていただき大満足の我が家になりました。さらに工事が進むにつれ、その丁寧な仕事に感服し、私たちの選択は間違っていなかったと確信しています。関係者の皆様、本当にありがとうございました。私は「木族の家」の建物は引き渡しで完成ではないと思っています。住むことで一緒に育っていく家だと感じています。素敵に建てて頂いたこの家を大切に育て、さらに年月をかけて最高の住処を完成させていきたいと思ひます。

2024.07 T様より

**会場**  
ご来場ください。当日は案内旗を目印に

完成見学会予約受付について  
**1時間に2組様限定【事前予約制】**  
▼ご予約はWeb予約フォーム・お電話から

**0120-99-7470**  
[受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。  
※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員  
家族が集う木の住まい

**株式会社 木族の家**  
KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)  
TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
ワンストップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前)  
TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

**0120-99-7470** 木族の家 検索