

令和6年9月18日(水) 第3368号 81,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1200人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント  
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

所在	家賃	共有	P	礼数	備考	所在	家賃	共有	P	礼数	備考	
旭	3.1万円	なし	1台	0	1	信大近く日当良好 エアコン・学生にもおススメ	横田	6.5万円	なし	2台	1	4DK・清水中学校近く エアコン・追焚き・シャワートイレ
芳川小屋	3.5万円	なし	1台	1	1	芳川公園近く日当良好 エアコン・シャワートイレ	笹部	8.3万円	なし	3台	0	3LDK・徳部信号近く エアコン・追焚き・シャワートイレ
松原	3.5万円	なし	1台	1	2	2K・明善小中学校・スーパー近く バス徒歩2分	寿北	15.0万円	なし	2台	1	4LDK・30帖のLDK・松本平 一望で眺望良好・設備も充実
里山辺	4.0万円	3千	1台	0	2	2DK・あがたの森東側・追焚き・エアコン シャワートイレ・TV・アホン・無料Wi-Fi	惣社	15.0万円	なし	1台	0	2DK・あがたの森近く清水小中学校区 エアコン・追焚き
里山辺	5.0万円	なし	1台	0	2	3DK・山辺小中学校通学区 テレビ松本近くエアコン	不動産の買取、仲介致します!査定無料・秘密厳守・ご相談はお気軽に					
清水2	5.8万円	2千	1台	0	2	2LDK・2階東角部屋・清水小中学校近く エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi	【無料】床造住宅耐震診断					

応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 (あおば住専は松本山雅FCを応援しています)

TEL.0263-87-3067

あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

### 中古住宅 (専任) 諏訪市大和3丁目

日当たり良好・閑静な住宅街/レトロな味わい  
即入居可/南向き

築年:1993年 6DK P6台

土地:1200.89m<sup>2</sup>(363.26坪)  
建物:136.52m<sup>2</sup>(41.29坪)

価格 **2,800万円**

### 売土地 (専任) 豊科南穂高 更地渡

ガーデニングや家庭菜園を楽しめます。  
各種商業施設が車で7分圏内にあり利便性の  
良い住環境です。

土地面積/301.00m<sup>2</sup>(91.05坪)  
坪単価/13.17万円

価格 **1,200万円**

住宅建売(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 お気軽にご相談下さい。

TEL(0263)32-1235

所在	家賃	共有	P	礼数	備考	所在	家賃	共有	P	礼数	備考	
松本市島立	1,400万円	なし	なし	なし	1	■面積/257.03m <sup>2</sup> (77.75坪) ■市街化区域 ■第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率200% ■上下水道引込なし 下水道 受益者負担金支払い済 ■媒介(手数料要)	松本市波田南原 1K	3.5万円	なし	1	1	■礼1、敷1 ■共有費込 ■1階 ■P1台込
松本市中央4 2K	4.0万円	なし	なし	なし	1	■礼1、敷1 ■共有費込 ■和6・和6-K3 1階 ■都市ガス	松本市中央4 2K	4.0万円	なし	1	1	■礼1、敷1 ■共有費込 ■和6・和6-K3 1階 ■都市ガス
松本市埋橋1丁目 3階/2DK	4.0万円	なし	なし	なし	1	■礼1、敷1 ■共有費3,000円 ■洋6・洋3-DK6 ■都市ガス、Pなし	松本市里山辺(北小松) 3階 3LDK	7.0万円	なし	1	1	■礼1、敷1 ■共有費3,000円 ■洋6・洋6・洋5.5-LDK10 ■P2台込、外物置
松本市旭1丁目 5DK	4.0万円	なし	なし	なし	1	■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■和8・板の間4.5-K6 ■2階/洋6・洋4.5	松本市城東1丁目 4K	6.5万円	なし	1	1	■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6-K4.5 ■2階/和6・和4.5

松本市島立 価格相談

松本市城東(裏町) 家賃6万7千8百円

長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

### 新規分譲地 クレストタウン 梓川 倭

建築条件なし 売主 仲介手数料不要

現地風景がカラフル!

造成工事完了!!

区画	面積	価格
①	329.49m <sup>2</sup> (99.67坪)	1,226.8万円
②	222.87m <sup>2</sup> (67.41坪)	1,099.8万円

※上水道加入金、受益者負担金込み価格

長野県知事免許(6)第4517号 株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252  
松本市宮田15番6-2号 http://www.crest-house.co.jp

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

### JA松本ハイランドローンプラザ

〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035  
(営業日・営業時間) 平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

### 新規分譲地 松本市神田1丁目(全4区画)

★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分

12月下旬 造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	205.95m <sup>2</sup> (62.29坪)	予約
②	207.07m <sup>2</sup> (62.63坪)	1,500万円
③	200.25m <sup>2</sup> (60.57坪)	1,455万円
④	237.16m <sup>2</sup> (71.74坪)	1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

### 中古マンション 松本市蟻ヶ崎4

★開智小学校まで徒歩11分  
★丸の内中学校まで徒歩13分

■専有面積/78.25m<sup>2</sup>(23.7坪)

価格 **650万円** 3DK

■構造/鉄筋コンクリート造4階建ての2階 ■築年月/1976年3月1日新築 ■駐車場/有料 ■管理費5,550円/月 ■修繕積立金5,550円/月  
■ガス/都市ガス ■交通/JR大糸線北松本駅 徒歩5分 ■通学区/開智小学校(徒歩11分)、丸の内中学校(徒歩13分) ■取引態様/媒介

### 分譲地 ナチュラルタウン 筑摩

★通勤通学、買い物も便利!  
★閑静な住宅街

[区画⑫]

■面積/191.82m<sup>2</sup>(58.03坪)

価格 **1,400万円**

■所在地/松本市筑摩3丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

### 中古住宅 松本市並柳4

★閑静な住宅街、日当たり良好!  
★並柳小学校南、徒歩2分

■土地/254.36m<sup>2</sup>(76.94坪)  
■建物/79.51m<sup>2</sup>(24.05坪)

価格 **1,400万円**

■構造/木造鉄板葺平屋建  
■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道  
■プロ/ンガス ■学区/並柳小学校・開成中学校 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025

## 不動産の相談窓口で 物件落着!

青柳地建は「お客様のこれから」を一緒に考えます!

- 相続** 相続した土地・建物があるが不用。遺産分割・相続登記費用・測量費用など
- 空家** 売却価格を知りたい。利用していない不動産がある。管理・維持するのに手が掛かる土地や建物がある。
- 購入** 新築戸建て住宅・中古住宅・マンション土地の購入に係る相談。

まずはお気軽にお電話ください。

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります  
Eメール cindream@work.odn.ne.jp

Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880  
Cin Dream 松本市大字新村2400

### パナソニック ホームズの家が 選ばれる理由を 見に行こう!

## 新築実例見学会

完全予約制 **9/28±29日** 10:00~17:00

ご予約は下記のフリーダイヤルまたはWEBで  
※WEBでのご予約は前日までお願い致します

**0120-74-8746**

39坪 3LDK

総タイル仕上げで太陽光発電搭載の全館空調の家

外観パースはイメージです

ご予約来場特典  
QUOカード 1000円分 プレゼント!

会場のご案内/塩尻市大門

株式会社 パナホーム長野中央 宅地建物取引業免許番号:長野県知事(9)第3388号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

本社 〒390-0851 松本市大字島内 4370-7 TEL.0263-47-8746 パナホーム長野中央 検索



三度の飯より収益物件が好きな担当がご案内します

# 新築アパート情報

**Daiwa House.**  
土地+新築賃貸住宅  
**D-ROOM**



## 松本市渚3丁目

**Daiwa House.**

1LDK×9世帯

販売価格(税込) **18,000万円**

年間予想賃料収入 **918万円**

想定利回り約**5.1%**

完成予想バス D-ROOM

上高地線なぎさ駅 徒歩約6分  
なぎさライフサイト 車で約4分  
松本駅アルプス口 車で約5分

■土地面積/580.91㎡(175.72坪)  
■建物面積/439.17㎡(132.84坪)

■所在地/松本市渚3丁目503番2■用途地域/準工業地域■建物構造/軽量鉄骨造3階建  
■1戸あたりの専有面積/40.04㎡~42.93㎡■駐車場/10台■完成年月/令和6年10月予定  
■設備/電気:大和リビング指定、ガス:プロパン、水道:市営、下水道:公共下水道■建築確認番号/第E#-24004635号(令和6年2月26日)■取引態様/媒介(仲介手数料要)  
※管理会社による30年一括借上げが可能です  
※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

## 塩尻市広丘高出

**Daiwa House.**

1LDK×6世帯

販売価格(税込) **11,000万円**

年間予想賃料収入 **562万8,000円**

想定利回り約**5.11%**

完成予想バス D-ROOM

ザ・ビッグ 徒歩約3分  
ツルヤ・無印良品 車で約3分  
塩尻I.C. 車で約5分

■土地面積/435.10㎡(131.61坪)  
■建物面積/279.93㎡(84.67坪)

■所在地/塩尻市広丘高出2149■用途地域/第一種住居地域■建物構造/軽量鉄骨造2階建  
■1戸あたりの専有面積/38.37㎡~51.13㎡■駐車場/6台■完成年月/令和6年7月  
■設備/電気:大和リビング指定、ガス:プロパン、水道:市営、下水道:公共下水道■建築確認番号/第E#-24003458号(令和6年2月13日)■取引態様/媒介(仲介手数料要)  
※管理会社による30年一括借上げが可能です  
※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

## 松本市元町2丁目

**Daiwa House.**

1LDK×6世帯

販売価格(税込) **13,075万円**

年間予想賃料収入 **654万6,000円**

想定利回り約**5.00%**

完成予想バス D-ROOM

信大附属病院 車で約3分  
ファミリーマート元町店 徒歩約5分  
西友元町店 車で約3分

■土地面積/463.18㎡(140.11坪)  
■建物面積/270.17㎡(81.72坪)

■所在地/松本市元町2丁目157-1■用途地域/第一種住居地域■建物構造/軽量鉄骨造2階建  
■1戸あたりの専有面積/40.00㎡~41.75㎡■駐車場/7台■完成年月/令和7年1月予定  
■設備/電気:大和リビング指定、ガス:プロパン、水道:市営、下水道:公共下水道■建築確認番号/第E#-24019722号(令和6年6月25日)■取引態様/媒介(仲介手数料要)  
※管理会社による30年一括借上げが可能です  
※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

### お問い合わせ 増えてます!!

# おすすめ不動産情報!

## 中古住宅① 安曇野市豊科

収益物件オーナーチェンジ  
土地100坪オーバー!  
さあ貴方も賃貸オーナー♪

■土地/342.74㎡(103.8坪)  
■建物/①60.33㎡(賃貸中) ②49.58㎡(空室)

現在.家賃収入 **55,000円/月有り!**

価格**1,180万円**

【物件概要】■所在地/所在地/安曇野市豊科4585番地2■地目/宅地■都市計画/区域内非線引き■用途地域/第二種低層住居専用地域  
■容積率/80%■建ぺい率/50%■建物構造/①木造セメント瓦葺平屋建 昭和57年4月築(浄化槽)②木造瓦葺平屋建 昭和63年12月築(汲み取り)■敷地内に公共物あり、下水の分担金納付済、宅内への工事は買主負担■引渡し時期/令和7年1月予定■取引態様/媒介(仲介手数料要)

物件

## 中古住宅② 北安曇郡池田町

北アルプスの眺望良好!  
風光明媚な田園地帯です  
400坪以上の宅地!  
別途、家庭菜園用土地約170坪無償譲渡♪

■土地/1,347.22㎡(407.53坪)  
■建物/154.47㎡(46.72坪)

価格**1,280万円**

【物件概要】■所在地/長野県北安曇郡池田町大字中鶴2160番1他  
■地目/宅地■都市計画/区域内非線引き■用途地域/指定なし  
■容積率/100%■建ぺい率/60%■道路斜線/1.25■隣地車線/あり  
■22条なし■建物構造/木造瓦葺平屋建※未登記  
■取引態様/媒介(仲介手数料要)

他、屋根付車庫 倉庫も有

## 中古住宅③ 北安曇郡池田町

駐車場スペース大  
フリースペースが多いので  
シェアハウスにも◎

水廻り全てリフォーム中!  
10月完成予定

■土地/524.42㎡(158.63坪)  
■建物/92.37㎡(27.9坪)

価格**990万円**

【物件概要】■所在地/長野県北安曇郡池田町4403番1他5筆■地目/宅地■都市計画/区域内非線引き■用途地域/指定なし■容積率/200%■建ぺい率/70%■道路斜線/1.5■隣地斜線/あり■22条なし  
■建物構造/木造瓦葺2階建■築年月/昭和43年3月  
■取引態様/媒介(仲介手数料要)

物件

## 売土地① 安曇野市穂高

駅、スーパー、ドラッグストア近く

■面積/311.83㎡(94.32坪)

価格**870万円**

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5■交通/JR大糸線穂高駅約1.35km■地目/宅地■都市計画/都市計画区域内非線引区域■用途地域/なし■宗令/土地利用条例、景観条例他■建ぺい率/60%■容積率/100%■道路/市道(安曇野市)北接道約14.47m■道路幅員/約4m■河川法■水路占用許可■電気/中部電力■ガス/プロパン■上下水道/公共(水管)(上水道口径負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡)■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km■取引態様/媒介(仲介手数料要)

物件

## 貸店舗・事務所 松本市寿北1丁目

ネイルサロンやエステ、  
整体院などにも♪

■専有面積/58.80㎡(17.79坪)  
賃料**12.1万円(税込)**

■礼金/なし■敷金/2カ月  
■共益費/3,300円■保証金/なし  
■駐車場/1台3,300円■2階部分  
■媒介 ※図面と現況が異なる場合、  
現況を優先いたします

## お持ちの空き家 貸してみませんか!

DIYサポートから  
入居付まで  
BANちゃんにお任せ!

## 不動産の相談窓口

相続・売却・活用

お困りごとはお気軽に  
下記の直通番号へご連絡ください  
私たち、丸山と伴が承ります  
もちろん秘密厳守です

丸山 周一 TEL.090-6295-1759 伴 拓弥  
E-mail: maruyama@ouchisagashi.net