

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1270人突破!!



おうちさかしLINE 公式アカウント  
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

### 中古住宅 塩尻市宗賀 (4LDK)

☆生活利便良好、デリアまで徒歩10分  
 ☆旧昭和電工グランド東 ■土地/176.03㎡(53.24坪)  
 ■建物/114.00㎡(34.48坪)

価格 **1,400万円**

■所在地/塩尻市大宮平出 ■構造/木造2階建 ■築年月/1996年9月 ■交通/JR中央線塩尻駅徒歩18分 ■駐車場2台分 ■通学区/塩尻西小学校徒歩15分、塩尻西中学校徒歩35分 ■売主(仲介手数料不要)

リフォーム後引渡しです

長野県知事(10)第2720号  
 松本市井川2丁目10-1 株式会社サクセスライフ ☎(0263)88-5030 (株)サクセスライフ

### 売土地 松本市笹賀下二子

☆二子小学校南西370m

■面積/365.59㎡(110.59坪) 価格 **1,600万円**

■地目/田 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■景観条例、都市計画法第34条 ■上水道負担金31,400円、下水道負担金133,400円 ■交通/JR平田駅徒歩39分 ■通学区/二子小学校徒歩8分、富野中学校徒歩35分 ■売主(仲介手数料不要)

おうちさかしWEB

### 売地 松本市城東

歴史的な魅力と利便性を兼ね備えたエリア

■面積/108.71㎡(32.88坪)  
 坪単価 30.42万  
 価格 **1,000万円**

■所在地/松本市城東2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/大系線北松本駅 距離1900m 徒歩24分 ■通学区/旭町小学校(450m) 旭町中学校(1900m) ■建築条件なし

### 売地 松本市両島

建築条件なし!生活便利な住宅街

■面積/274.93㎡(83.16坪)  
 坪単価 22.25万  
 価格 **1,850万円**

■所在地/松本市両島 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/松本電気鉄道信濃荒井駅 距離964m 徒歩13分 ■通学区/鎌田小学校(1400m) 鎌田中学校(1100m) ■建築条件なし

## 夢のマイホーム! 月々支払い4万円!

### 売家 フレッシュアップ住宅 松本市宮渕本村

☆生活の利便良好!! ツルヤなぎさ店で3分

全面リフォーム済み  
 4LDK  
 ■土地/164.90㎡(49.88坪)  
 土地後退部分を除く有効面積/125.25㎡(37.88坪)  
 ■建物/81.96㎡(24.79坪)

価格 **1,580万円** (税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し  
 月々支払い額 **48,210円**

不動産高価買取専門店 株式会社サポート TEL.0263-50-8099  
 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099  
 長野県知事免許(1)第5708号 URL: https://support-estate.com/

### 売地 塩尻市大門二番町

閑静な住宅街・274坪の広い土地

■面積/908.55㎡(274.83坪)  
 坪単価 9.83万  
 価格 **2,700万円**

■所在地/塩尻市大門二番町 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/電車:中央線塩尻駅 距離1300m 徒歩17分 ■通学区/塩尻西小学校(968m) 塩尻中学校(1800m) ■建築条件なし

### 中古別荘 安曇野市穂高有明七福荘

民泊向き!7部屋・温泉付き物件

■面積/321.6㎡(97.28坪)  
 ■土地/437.12㎡(132.22坪)  
 価格 **500万円**

■所在地/安曇野市穂高有明 ■湯権/有り ■完成年月/1974年8月 ■駐車場/7台あり ■交通/電車:大系線有明駅 距離5300m ■通学区/穂高北小学校(3600m) 穂高西中学校(4300m)

## 不動産買取 中古住宅 空き家 住んだままで売却

ご相談ください。 残置物OK・解体費用0で簡単手続き!

### 株式会社りのべる

〒390-0852 松本市島立 857-1-202 0263-87-1002  
 長野県知事免許(1)第5876号 株式会社りのべる https://re-novel.jp/

### 分譲地 ヴィリッシュたきべ <全3区画>

価格 **1,550万円** 土地 **94.29坪**~

★あづみ野ショッピングセンターまで車5分  
 ★豊科南小学校まで徒歩21分  
 ★豊科南中学校まで徒歩15分

建築条件なし  
 造成完了後(2025年2月~) 随時引渡

区画	面積	価格
B	314.39㎡(95.10坪)	1,550万円
C	311.70㎡(94.29坪)	1,550万円

■所在地/長野県安曇野市豊科高家2709-4他 ■地目/雑種地 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/公共上下水道(負担金必要) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/JR大系線南豊科駅 徒歩32分 ■通学区/豊科南小学校まで徒歩21分(約1620m)、豊科南中学校まで徒歩15分(約1130m) ■取引形態/媒介

### 分譲地 ヴィリッシュいけだ <全7区画>

価格 **580万円~680万円** 土地 **77.61坪**~

★池田小学校、高瀬中学校まで徒歩6分  
 ★ツルヤ池田店まで徒歩10分

仲介手数料 無料

区画	面積	価格
①	256.56㎡(77.61坪)	580万円
②	256.89㎡(77.71坪)	予約
④	292.52㎡(88.49坪)	予約
⑤	302.38㎡(91.47坪)	予約
⑥	294.23㎡(89.00坪)	680万円
⑦	292.19㎡(88.39坪)	予約

■所在地/北安曇野市池田大字池田3376-2他 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/公共上下水道(負担金あり) ■開発許可番号/R5-029 5 総企第254号 令和6年2月1日 許可、位置指定道路工事着手許可取得済 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■交通/JR大系線信濃松川駅 徒歩30分 ■通学区/池田小学校まで徒歩6分(約450m)、高瀬中学校まで徒歩6分(約450m) ■引渡条件/建売分譲地 ■備考/別途、建物請負契約費用が必要 ■取引形態/売主

### 分譲地 ヴィリッシュからすがわ <全14区画>

価格 **950万円~1,200万円** 土地 **75.99坪**~

★堀金小学校まで徒歩12分  
 ★堀金中学校まで徒歩2分  
 ★ベイシア堀金店まで徒歩13分

建築条件なし  
 造成完了後(2025年1月下旬~) 随時引渡

区画	面積	価格
①	251.21㎡(75.99坪)	990万円
②	254.54㎡(77.00坪)	995万円
③	254.64㎡(77.03坪)	980万円
④	254.05㎡(76.85坪)	998万円
⑤	252.96㎡(76.52坪)	950万円
⑥	268.88㎡(81.34坪)	950万円
⑩	251.96㎡(76.22坪)	998万円
⑪	263.24㎡(79.63坪)	1,000万円
⑫	380.05㎡(114.97坪)	1,200万円
⑬	257.41㎡(77.87坪)	998万円
⑭	253.73㎡(76.75坪)	990万円

■所在地/安曇野市堀金鳥川 ■地目/田 ■用途地域/無指定 ■現況/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金要) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大系線豊科駅 徒歩40分 ■通学区/堀金小学校まで徒歩12分(約950m)、堀金中学校まで徒歩2分(約110m) ■取引形態/媒介

### 分譲地 ヴィリッシュほそがや <全10区画>

価格 **1,030万円~1,200万円** 土地 **90.80坪**~

★豊科北小中学校通学区 ★細萱保育園まで徒歩4分

建築条件なし  
 造成完了後(10月下旬~) 随時引渡

区画	面積	価格
①	351.74㎡(106.40坪)	1,180万円
②	341.06㎡(103.17坪)	1,140万円
③	356.53㎡(107.85坪)	1,030万円
④	354.02㎡(107.09坪)	1,200万円
⑤	304.64㎡(92.15坪)	予約
⑦	300.28㎡(90.83坪)	1,200万円
⑩	300.42㎡(90.88坪)	予約

■所在地/安曇野市豊科南穂高3781-1 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金不要) ■安曇野市土地利用条例あり(田園環境区域・基本集落内) ■開発許可番号/R5松建第44-5号 令和6年3月12日 許可 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ※最低敷地制限300㎡区域 ■交通/JR大系線柏矢町駅 徒歩20分 ■通学区/豊科北小学校まで徒歩20分(約1580m)、豊科北中学校まで徒歩17分(約1350m) ■取引形態/売主

### 新規分譲地

#### 子育て世代のファミリーへ!!

小学校、中学校、各科クリニックやスーパーも近く便利な立地♪

あと1区画のみ!

区画④ 面積/205.14㎡ (62.05坪)  
※他、宅延54.14㎡(16.37坪)  
価格 1,050万円

※宅延AB共通  
通行地役権を設定、建築後アスファルト舗装

物件概要 ■所在地/松本市岡田下岡田127-1他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/岡田小学校徒歩6分(400m)、女鳥羽中学校徒歩10分(760m) ■売主(仲介手数料不要)

HOME-MESSE  
あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ HPもご覧下さい!

### 事業用建物 安曇野市穂高4633-1他

★国道147号沿いの店舗と作業場 (店舗58坪、作業場44坪)

■土地/1004.25㎡ (303.78坪)  
■建物/341.12㎡ (103.18坪)  
価格 3,600万円  
更地の場合 価格4,500万円

### 中古住宅 松本市寿小赤1031-10

★自宅5DK  
★美容室  
★3方道路

■土地/331㎡(100.12坪)  
■建物/112.97㎡(34.17坪)  
価格1,200万円

■構造/木造2階建 ■築年月/1972年9月増改築あり ■公共下水道 ■駐車場/店舗用と自宅用(西側) ■媒介

### 中古住宅 三郷明盛中萱2382-23

★トイレ、風呂リフォーム済  
★東南角地

■土地/265.68㎡(80.36坪)  
■建物/113.97㎡(34.47坪)  
価格1,350万円

■構造/木造2階建 ■築年月/1974年11月 ■公共下水道 ■駐車場/有 ■媒介

### 売土地 大町市社4781-3

★東南角地、日当良好  
面積/200.01㎡(60.5坪) 価格200万円

■引渡/即可 ■専任媒介

長野県知事(第)31166号  
安曇野市三郷明盛1721-1

ここに不動産(有) tel.0263-77-8655

### 新規分譲地 松本市神田1丁目<全4区画>

★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分

12月下旬造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	205.95㎡(62.29坪)	予約
②	207.07㎡(62.63坪)	1,500万円
③	200.25㎡(60.57坪)	1,455万円
④	237.16㎡(71.74坪)	1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/販売代理

### 分譲地 松本市筑摩3丁目

★通勤通学、買い物も便利!  
★閑静な住宅街

[区画⑫] 191.82㎡(58.03坪)  
価格 1,400万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(第)5659号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社 ☎0263-91-2103

### 売土地 松本市浅間温泉

ちょっと歩いて 日帰り温泉♪

面積/160.9㎡ (48.67坪)  
価格 777万円

物件概要  
■所在地/松本市浅間温泉3丁目27-16 ■地目/宅地  
■用途地域/商業地域 ■建蔽率/80% ■容積率/400%  
■住宅用土地 ■市街化区域 ■公共上下水道  
■建築条件なし ■引渡し/即可 ■売主

※建物プランによって一部もしくは全体の擁壁工事が必要になります

株式会社ガイア 松本市島立320-9  
松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

# オススメ! 中古住宅&住宅用土地情報!!

### 中古住宅 3LDK 安曇野市三郷明盛

★築5年のデザイン住宅!  
★広々敷地、北アルプス眺望良好

■土地/307.45㎡(93.00坪)  
■建物/109.72㎡(33.19坪) 価格 3,480万円

【物件概要】 ■所在地/安曇野市三郷明盛3758-1 ■交通/JR大系線「中萱駅」1500m 徒歩20分  
■構造/木造2階建て ■築年月/2019年9月 ■設備/公共上下水道 ■駐車場/土間コンクリート2台分可 ■通学区/三郷小学校3km、三郷中学校2.7km ■取引態様/専任媒介(仲介手数料必要)

### 住宅用土地 安曇野市穂高有明(橋爪)

★中学校・保育園が近く、子育てしやすい環境です  
★ザ・ビッグまで車で5分、ツルヤまで車10分と買い物便利  
★のどかな田園風景と北アルプスの眺望良好な立地

土地面積/271.05㎡ (81.99坪)  
当社建築条件付き  
価格 598万円

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高有明橋爪5021-9 ■交通/JR大系線 穂高駅2.0km ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、電気 ■通学区/穂高北小学校2200m、穂高西中学校450m ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

### 住宅用土地 安曇野市穂高柏原

★田園風景の中にある閑静な住宅地  
★眺望の良い「常念ふれあい公園」まで徒歩8分  
★柏矢町駅まで徒歩12分 当社建築条件付き

土地面積/330.58㎡(100坪)  
価格 1,280万円

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高柏原1437-2 ■交通/JR大系線「柏矢町駅」850m ■地目/田 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公共上下水道、プロパンガス、中部電力 ■通学区/穂高西小学校1.2km、穂高東中学校2.4km ■取引態様/代理(仲介手数料不要)

### 住宅用土地 安曇野市穂高

★1.5km圏内に駅、病院、スーパー、銀行など生活に便利な施設が揃っています  
★国道147号線も近く、車でのアクセスも良好 当社建築条件付き

土地面積/322.3㎡ (97.49坪)  
価格 1,300万円

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高4968-10 ■交通/JR大系線「穂高駅」1200m ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、プロパンガス、電気、建築条件付 ■通学区/穂高南小学校3000m、穂高東中学校800m ■引渡/2024年10月下旬予定 ■取引態様/代理(仲介手数料不要)