

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1270人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント  
**友だち募集中**



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
2DK~2LDK	神林	5万8千	0	1	洋6.和6, LDK14	込 2台	菅野小・中学校近く日当り良 永森不動産 32-3232
	島内	4万	0	1	和6.和6, DK6	込 1台	日当り良 永森不動産 32-3232
	渚	6万5千	0	1	洋6.和4.5, LDK15	込 1台	エアコンゴミステーション 永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(15)第854号

## ～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977 HPもご覧ください 中部商事 検索

### 売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい♪」

売主につき手数料不要

■面積/330.00㎡ (99.82坪) 価格**1,500**万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付 ■売主

### 売土地 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」

売主につき手数料不要

■面積/208.16㎡ (62.96坪) 価格**1,353**万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付 ■売主

### 売土地 安曇野市穂高有明

「山麓線沿い、しゃくなげの湯まで車で2分♪日当り良好、自然に触れ合える住環境」

■面積/470.69㎡ (142.38坪) 価格**605**万円

■地目/畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/市街化区域 ■上水道/公営(引込み工事要) ■下水道/合併浄化槽 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■媒介

家族が集う木の住まい 株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE 0120-99-7470 本社 390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) 信州木造住宅協会会員 木族の家 検索

## まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

# 第297回 リノベーション 完成見学会

〈予約制〉 9/28(土) 29(日) 30(月) 会場/塩尻市旧塩尻(東山) AM9:00~PM5:00

『空間活用と性能向上で実現した 安心のリノベーション』



- ☑ のびのび共有空間と収納を充実させた家へ
- ☑ 共働きに優しい、時短につながる家事動線と家事室
- ☑ キッチンにあるスタディーコーナー
- ☑ 耐震・省エネ強化で手に入れた、安心と優れた断熱性能

## \*お施主様よりメッセージを頂きました♪

冬が寒いのが嫌だ!という気持ちで色々なメーカーさんの見学会へ行きました。初めは違うメーカーさんと契約をしたのですが、色々な問題から破談に。途方に暮れていたところ、木族の家の田中さんからご連絡をいただき、見学会に何度も足を運びました。木のぬくもりを感じられ、冬でも暖かい家が出来ると、私たちは感動してこんな家が欲しいと思い契約をしました。打ち合わせを何度も行い、リフォームという制約がありながら、私たちのこだわりを嫌な顔1つせず、親身になってくださった下里さん、田中さんには感謝しきれません。ありがとうございました。理想の家づくりが出来たと思います。木族の家を選んで本当に良かったと思います。現場作業をしてくださった鎌倉さんはじめ関係者の皆様ありがとうございました。新たな家で、家族みんなで過ごすことを考える日々を楽しんでいます。今後とも何卒よろしくお願ひします!

2024.08 N様より



完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】

▼ご予約はWeb予約フォーム・お電話から

0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。  
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

# 株式会社 木族の家

KIZOKU NO IE

本社 390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823

ワークショップ 390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家 検索



**売土地 山形村中大池**  
 面積/207.93㎡(62.89坪)  
 用途地域/第一種低層住居専用地域  
 建築条件/なし  
 価格 **500万円**

**売却 買取**  
 ご相談ください  
**無料査定**  
 いたします

**売土地 松本市岡田松岡**  
 面積/185.45㎡(56.09坪)  
 用途地域/第一種低層住居専用地域  
 建築条件/なし  
 価格 **1,180万円**

**貸家 松本市波田下島**  
 下島駅まで徒歩4分  
 LDK南向き  
 賃料 **6.2万円**

松本市征矢野1-6-52 松本市 宅地開発 検索

**売建物 山形村清水高原**  
 ◎新スロープウッドデッキのある建物  
 2LDK+S  
 価格 **680万円**

**売建物 松本市城山**  
 ◎城山公園まで徒歩約2分 4LDK+S  
 価格 **1,250万円**

宅地開発(有) TEL.0263-50-5913

**塩尻駅北分譲地Ⅱ**  
 <塩尻駅北土地区画整理地内>  
**ぶどうの郷ニュータウン**

◎塩尻駅まで徒歩12分 建築条件なし  
 売主・仲介手数料不要

区画	面積	価格
①	183.33㎡(55.45坪)	1,360万円
②	183.05㎡(55.37坪)	1,320万円

(株)松本ハイランドサービス TEL(0263)28-3060

**NEW 売土地 松本市笹賀**

☆186坪! 広い土地をお探しの方へ  
 ☆広丘駅まで1.6km(車で5分)  
 ☆スカイパークまで徒歩11分  
 ☆閑静な住宅地

面積/617.08㎡(186.66坪)  
**価格 980万円**

物件概要  
 ■所在地/松本市大字笹賀874番2  
 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/菅野小学校(徒歩33分)、菅野中学校(徒歩34分) ■都市計画法第34条11号指定区域、上下水道取り出しがありません、下水道受益者負担金は精算済 ■取引態様/売主

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

青柳地建 株式会社 TEL:0263-48-2880

**中古マンション 松本市野溝木工**

**ラフィーネ松本南壺番館**  
 ■専有面積/85.9㎡(25.98坪)  
**成約御礼**  
 ツービニ、ドラッグストアまで徒歩1分、  
 デリシア石芝店まで徒歩9分。

物件概要  
 ■所在地/松本市野溝木工1丁目9-27 ■建物構造/R C  
 ■建物概要/地上10階の2階部分 ■施工会社/窪田建設株式会社 ■管理費/9500円(月) ■修繕積立金/13000円(月) ■駐車場/6000(1台/月)、2台目別借有り ■交通/JR篠ノ井線/南松本駅1700m(徒歩2分) ■通学区/開明小学校(700m)、信明中学校(1050m) ■引渡時期/相談 ■専任媒介

LIXIL不動産ショップ 株式会社エステートギャラリー TEL(0263)34-5280

**中古マンション 松本市野溝木工**

**アルフラッツ潜**  
 ■専有面積/72.91㎡  
 バルコニー面積/17.75㎡  
**価格 2,300万円**  
 コンパクトで機能性を重視した間取り  
 南面3室すべてからバルコニーに  
 アクセスできます

物件概要  
 ■所在地/松本市若狭3丁目10-28 ■建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート  
 ■11階建の10階部分 ■管理費/11300円(月) ■修繕積立金/14204円(月) ■駐車場/7000円(1台/月) ■交通/松本電気鉄道/上高地線/篠ノ井駅1700m(徒歩2分) ■通学区/田川小学校(1130m)、丸ノ内中学校(2100m) ■引渡時期/10月下旬 ■専任媒介

購入ガイドブック 売却ガイドブック 差し上げます!

**売土地 安曇野市穂高**

**A区画 販売価格 1,050万円** (売主)  
 土地面積/277㎡(83.79坪)  
 あづみのショッピングプラザまで900m(徒歩12分) 公道幅員6m

**B区画 販売価格 900万円** (売主)  
 土地面積/240㎡(72.60坪)  
 あづみのショッピングプラザまで1000m(徒歩13分) 公道幅員6m

物件 (83.79坪)  
 ■所在地/安曇野市穂高513-20 ■交通/JR大糸線穂高駅1400m(徒歩18分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道/北西側 幅員6m 公道  
 ■設備/上下水道 ■通学区/穂高南小・穂高東中 ■取引態様/売主

物件 (72.60坪)  
 ■所在地/安曇野市穂高513-22 ■交通/JR大糸線穂高駅1400m(徒歩19分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道/北西側 幅員6m 公道  
 ■設備/上下水道 ■通学区/穂高南小・穂高東中 ■取引態様/売主

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

**リフォーム 中古住宅 安曇野市豊科**

**販売価格 1,780万円** (売主)  
 土地面積/244.12㎡(73.84坪) 3LDK  
 建物面積/88.59㎡(26.79坪)

コープ安曇野豊科店300m(徒歩4分)  
 綿半豊科店1700m(徒歩22分)

リフォーム住宅:  
 内装・外装・水回り設備  
 (キッチン・バス・トイレ交換)

現在リフォーム工事中  
 9月末完成予定

物件概要  
 ■所在地/安曇野市豊科1747-7 ■地目/宅地 ■用途地域/種中高層 ■都市計画/非線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側幅員5.4m 公道 ■設備/上下水道完備 ■駐車場3台 ■交通/大糸線南豊科駅1200m(徒歩15分) ■通学区/豊科南小・豊科南中 ■取引態様/売主

**リフォーム 中古住宅 安曇野市穂高北穂高**

**販売価格 4,280万円** (売主) 6LDK+S

土地面積/1091.22㎡(330.09坪)  
 建物面積/237.04㎡(71.70坪)

物件概要  
 ■所在地/安曇野市穂高北穂高1699-2 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定  
 ■都市計画/非線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道/北側 幅員5.6m 公道、西側幅員5.0m 公道 ■上下水道完備 ■駐車場6台 ■交通/JR大糸線 安曇野駅まで300m ■通学区/穂高西小・穂高西中 ■取引態様/売主

**2世帯住宅大家族向け**  
 事務所や作業場兼用住宅等

★駐車3台可 電動シャッター付ガレージ  
 ★南側に広いお庭があり陽当たりOK  
 ★各部屋温水式パネルヒーター完備  
 ★太陽光発電システム4kw搭載

〈リフォーム工事内容〉  
 外壁塗装・内装クロス張替・IH付システムキッチン交換・1.25坪ユニットバス交換(乾燥暖房付)・洗面化粧台交換・トイレ便器交換・畳表・障子襖張替・LED照明設備交換・パネルヒーター用灯油ボイラー交換・防蟻工事

〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください

**中古住宅 松本市島立 5LDK**

フルリフォームの住宅。全室6帖以上の洋室  
 サッシ全交換

今今 リフォーム中!

土地/214.6㎡(64.91坪)  
 建物/126.69㎡(38.32坪)

価格 **1,998万円**

物件概要  
 ■築年/1966年10月 ■木造2階建  
 ■駐車場/有 ■下水/公共下水道  
 ■通学区/島立小学校、高瀬中学校  
 ■引渡/令和6年11月中旬以降

**中古住宅 安曇野市堀金烏川**

閑静な住宅地、日当たり良好  
 お庭も広々!

今今 リフォーム中!

土地/263.54㎡(79.72坪)  
 建物/131㎡(39.62坪)

価格 **1,930万円**

物件概要  
 ■築年/1992年9月 ■木造2階建  
 ■駐車場/有 ■下水/公共下水道  
 ■通学区/堀金小学校、堀金中学校

**売土地 安曇野市豊科高家**

古家あり  
 解体撤去後の引き渡し

面積/580㎡(175坪)  
**価格 1,980万円**

物件概要  
 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校

**分譲地 大町市大町**  
 <全2区画> (媒介)

令和8年度開校予定の小学校至近  
 生活便利、白馬まで車で30分!

現地

【区画①】面積/341.96㎡(103.44坪) 価格 **540万円**  
 【区画②】面積/437.19㎡(132.24坪) 価格 **560万円**

物件概要  
 ■地目/宅地 ■用途地域/準住居 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営 ■下水/公共(下水道受益者負担金区画①188,700円、区画②241,300円) ■交通/JR大糸線「信濃大町駅」車5分(1800m) ■通学区/大町西小学校、大町中学校

**中古住宅 安曇野市穂高有明**

木立に囲まれた別荘地に佇む、山小屋風の建物

2SLDK

土地/500.37㎡(151.36坪)  
 建物/86.73㎡(26.23坪)

価格 **1,480万円**

物件概要  
 ■築年/1999年10月 ■木造2階建  
 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校

**中古住宅 安曇野市穂高有明**

令和3年・水廻り外装他大規模リフォーム (3LDK)

土地/276㎡(83.49坪)  
 建物/96.88㎡(29.3坪)

価格 **1,480万円**

物件概要  
 ■築年/1991年10月 ■木造1階建  
 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校

**売土地 安曇野市三郷温**

古家あり  
 現況渡し

北アルプスの眺望良好  
 日当たりの良い広大地

面積/1074.33㎡(324.98坪)  
**価格 2,200万円**

物件概要  
 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校

**分譲地 安曇野市明科光**  
 <全3区画>

眺望良好でアルプスが一望!  
 長峰山や光城山の登山口が近く  
 スーパー原直まで車で10分!

建築条件なし

区画	面積	価格
①	312.57㎡(94.55坪)	662万円
②	302.36㎡(91.46坪)	595万円
③	301.16㎡(91.10坪)	638万円

物件概要  
 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(上下水道分担金110,000円) ■下水/公共(下水道受益者負担金350,000円) ■交通/JR篠ノ井線/明科駅6分(2700m) ■通学区/明南小学校(徒歩25分)、明科中学校(徒歩24分)

**中古住宅 池田町会染 6DK**

田園と北アルプスを眺められる小高い立地

土地/332㎡(100坪) 建物/148.18㎡(44.82坪)

価格 **1,280万円**

物件概要  
 ■築年/1981年12月 ■木造2階建  
 ■駐車場/有 ■下水/公共下水道  
 ■通学区/会染小学校、高瀬中学校

**中古住宅 大町市平 3SLDK**

静かな別荘地に佇む湯権付別荘

土地/1596㎡(482.79坪)  
 建物/142.84㎡(43.2坪)

価格 **5,380万円**

物件概要  
 ■築年/2022年11月 ■構造/木造1階建  
 ■築年/1985年4月 ■通学区/大町北小学校、大町中学校

**貸家 安曇野市三郷明盛 3LDK**

一日市場駅まで徒歩8分  
 日当たりの良い戸建て住宅

家賃 **8.0万円**

物件概要  
 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■木造2階建 ■築年/1985年4月 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校