



協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

### 中古住宅 松本市野溝東1丁目

★趣がある優美な庭付き和風住宅  
★デリシアまで徒歩11分、セブンイレブンまで徒歩5分  
★建築会社の社長が建てられたこだわりの邸宅

■土地/309.68㎡(93.67坪)  
■建物/183.55㎡(55.52坪)

**5SLDK**  
リフォーム済  
キッチン床暖房付き

販売価格 **2,727万円**

■所在地/松本市野溝東1丁目 ■構造/木造2階建 ■築年月/1992年2月  
■通学区/芳川小学校徒歩23分、信明中学校徒歩13分 ■取引態様/媒介

### 中古住宅 松本市小屋南1丁目

★JR「村井駅」まで徒歩9分、小学校まで徒歩15分  
★築浅、太陽光発電&蓄電システム搭載!!

3LDK  
耐震等級3  
駐車場2台

■土地/106.94㎡(32.34坪)  
■建物/78.66㎡(23.79坪)

販売価格 **2,380万円**

■所在地/松本市小屋南1-33-24 ■構造/木造2階建 ■築年月/2018年2月  
■通学区/芳川小学校徒歩15分、筑摩野中学校徒歩19分 ■取引態様/媒介

菜の花不動産 TEL.(0263)75-6599 売却相談無料

### 株式会社セイブ

長野県知事免許(8)第3568号  
〒390-0833 松本市双葉24-10

TEL (0263) 24-2122

松本市セイブ 検索

### 即お引渡し可!人気エリアの新築戸建て物件です!

#### 新築住宅 松本市島内

太陽光発電・家具・カーテン・外構付!  
島内小学校まで徒歩7分

価格 **3,830万円**

#### 新築住宅 松本市島内小宮

北アルプスの眺望がイチオシ! 家具付!  
シックx上質な別荘ライクなお家

価格 **3,580万円**

### 東邦商事

不動産売買のことなら

#### 売中古住宅 沢村3丁目 5SDK

閑静な住宅地内・陽当り、通風良好・生活便利な住環境

◆土地:145.09㎡(43.88坪)  
◆建物:106.00㎡(32.06坪)

価格 **1,250万円**

#### 収益物件 売中古住宅 寿北3丁目 3LDK+S(小室収納)

オーナーチェンジ物件・表面利回り5.23%・築浅美観・全館空調

◆土地:196.89㎡(59.55坪)  
◆建物:128.76㎡(38.94坪)

価格 **2,980万円**

TEL 0263-39-0104

# 新規分譲地 塩尻市広丘堅石

## ル・レーヴ広丘堅石

販売価格 **1,064万円~** 建築条件なし

### 買い物・利便良好な 家族にうれしい分譲地

現地

周辺施設

- ◎ツルヤ塩尻広丘店まで徒歩8分
- ◎無印良品塩尻広丘店まで徒歩7分
- ◎綿半スーパーセンターまで徒歩11分
- ◎JR広丘駅まで徒歩22分
- ◎桔梗小学校まで徒歩25分
- ◎広陵中学校まで徒歩10分

区画①

面積/206.18㎡(62.36坪)

坪単価 **20万円**

価格 **1,247.2万円**

区画②

面積/201.01㎡(60.80坪)

坪単価 **17.5万円**

価格 **1,064.0万円**

物件概要 ■所在地/長野県塩尻市広丘堅石2146-473 ■交通/JR篠井線「広丘駅」徒歩22分 ■販売区画/2区画 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共(区画①は建築許可後に塩尻市が引込み工事、区画②は引込み済) ■通学区/桔梗小学校(約2000m)、広陵中学校(約800m) ■取引形態/売主



**中古住宅 塩尻市宗賀 4LDK**

☆生活利便良好、デリアまで徒歩10分  
☆旧昭和電工グランド東 ■土地/176.03㎡(53.24坪) ■建物/114.00㎡(34.48坪)

■所在地/塩尻市大字宗賀平出 ■構造/木造2階建 ■築年月/1996年9月 ■交通/JR中央線塩尻駅徒歩18分 ■駐車場2台分 ■通学区/塩尻西小学校徒歩15分、塩尻西部中学校徒歩35分 ■売主(仲介手数料不要)

リフォーム後引渡し ■土地/545.00㎡(164.86坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪)

■所在地/安曇野市穂高有明 ■構造/木造2階建 ■築年月/1981年8月 ■間取り/和8.8.6DK10 ■公共上下水道 ■現況空家 ■交通/JR穂高駅4,200m ■代理

価格 **1,400万円** / **1,480万円**

長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1 株式会社サクセスライフ ☎(0263)88-5030 (株)サクセスライフ

**中古住宅 穂高有明 3DK**

☆穂高温泉郷の温泉水付物件

しゃくばげ荘 西200m

リフォーム後引渡し ■土地/545.00㎡(164.86坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪)

■所在地/安曇野市穂高有明 ■構造/木造2階建 ■築年月/1981年8月 ■間取り/和8.8.6DK10 ■公共上下水道 ■現況空家 ■交通/JR穂高駅4,200m ■代理

価格 **1,480万円**

長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1 株式会社サクセスライフ ☎(0263)88-5030 (株)サクセスライフ

**新規分譲 安曇野市穂高 神田町<3期分譲>**

全10区画 造成工事完了

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m  
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

2号地プラン例 (省エネ法対応住宅) 土地+建物

合計価格 **2,406万円** (税込)  
◎土地面積/234.11㎡(70.81坪) ◎土地価格/878万円  
◎建物面積/118㎡(4LDK) ◎建物価格/1,528万円(税込)  
※資材等の高騰により価格変動の可能性があります

納戸4帖 洋室7帖 洋室7.5帖 洋室6帖 2階 LDK12帖 和室6帖 玄関 1階

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177  
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

**テナント・事務所 松本市寿北1丁目**

初期費用抑えめが嬉しい!!  
■専有面積/58.80㎡(17.79坪)  
賃料 **12.1万円** (税込)

■礼金/なし ■敷金/2ヵ月 ■共益費/3,300円 ■保証金/なし ■駐車場/1台4,400円 ■2階部分 ■媒介

事務所の他、ネイルサロンやエステ、整体院などにも♪

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

**新築住宅 松本市空港東**

木の良い香り&心地よい空気感  
**建売住宅完成見学会**  
10/6日 AM10:00-PM5:00 予約不要

3SLDK ■土地/202.48㎡(61.25坪) ■建物/115.93㎡(35.06坪)

価格 **4,400万円**

物件概要 ■所在地/松本市大字空港東8978-12 ■交通/JR篠ノ井線広丘駅304.0m(徒歩38分) ■木造2階建 ■2024年6月築 ■設備/上水道・下水道 ■通学区/菅野小学校(142.0m)、菅野中学校(128.0m)

**中古住宅 安曇野市明科七貴**

築13年 程度良好!

5SLDK ■土地/493.45㎡(149.26坪) ■建物/120.06㎡(36.31坪)

価格 **2,800万円**

物件概要 ■所在地/安曇野市明科七貴6017-6 ■交通/JR篠ノ井線明科駅1639m(車3分) ■木質パネル造2階建 ■2011年7月築 ■設備/上水道・下水道 ■通学区/明南小学校(1100m)、明科中学校(1367m)

**中古住宅 塩尻市広丘高出**

面積/225.67㎡(68.26坪)  
太陽光搭載 築12年 ウッドデッキ 物置・倉庫付

価格 **2,580万円**

■所在地/塩尻市大字広丘高出2008-11 ■交通/JR篠ノ井線広丘駅2050m(徒歩26分) ■木造2階建 ■2012年2月築 ■通学区/桂井小学校(208.0m)、広陵中学校(187.0m) ■私道負担面積/101.12m ■私道負担割合1/2 ■公共上下水道 ■引渡/相談

塩尻市宗賀 (分譲地2区画)  
面積/178㎡(53.84坪)  
塩尻駅徒歩9分の好立地

価格 各 **1,150万円**

■所在地/塩尻市大字宗賀松原71-177 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR篠ノ井線塩尻駅700m ■設備/プロパンガス ■通学区/宗賀小学校(345.0m)、塩尻西部中学校(204.0m) ■建築条件なし

**売土地 塩尻市大字塩尻町**

面積/225.67㎡(68.26坪)  
塩尻東小・塩尻中学校近辺

価格 **990万円**

■所在地/塩尻市大字塩尻町411-8 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR篠ノ井線塩尻駅226.0m ■設備/プロパンガス ■通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(45.0m) ■建築条件なし

**売土地 松本市寿北3丁目**

面積/254.52㎡(76.99坪)  
東側接道! 上下水道引込済!

価格 **1,500万円**

■所在地/松本市寿北3丁目 604番12 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR篠ノ井線平田駅1300m(徒歩17分) ■通学区/寿小学校(230.0m)、筑摩野中学校(190.0m) ■所有権移転時に農地法5条(転用売買)の届出許可が必要

安心のサンリグループ **サンエネック(株)** 宅建業免許・長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

**おすすめセットプラン**

**東邦ぶどうの郷ニュータウンⅢ** (建築条件付)\*1

●大門地区に新しい分譲地2区画が誕生  
●敷地広々77坪  
●西友まで徒歩9分  
●とをしや薬局まで徒歩3分

1号地 (有効面積) 257.17㎡(77.79坪)  
土地価格 **1,789.1万円**

周辺環境  
●西友塩尻店(約700m)  
●デリア塩尻店(約1.6km)  
●セブンイレブン松本歯科大学前店(約280m)  
●とをしや薬局塩尻店(約200m)  
●クスのアオキ桔梗ヶ原店(約550m)  
●めぐみ幼稚園(約1.0km)  
●小口内科医院(約600m)

【物件概要】 ■所在地/塩尻市大字大門1312番、1331番 ■交通/JR篠ノ井線[塩尻駅] (約1.2km) ■総区画数:2区画 ■今回販売区画数:2区画 ■区画面積:①257.17㎡(77.79坪)、②257.21㎡(77.80坪) ■価格:①1,789.1万円、②1,789.4万円 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■接道:西側公道幅員6.0m、東側公道幅員6.0m ■設備:公共上下水道、公共下水道・プロパンガス ■取引態様:売主\*5

※1.建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。\*2.設計・施工 東邦建工株式会社 本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル4F TEL.026-264-5555 \*3.上記プランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。\*4.上記おすすめプランには、カーテン、冷暖房機、エクステリア工事、居室照明、建築及び借入れに関わる諸費用等は含まれておりません。\*5.取引態様/売主:東邦商事株式会社松本店/松本市中央1丁目8番1号 SMGビル2階 TEL.0263-39-0104(長野県知事免許(14)第1581号)(公)長野県宅地建物取引業協会会員(公)全国宅地建物取引業保証協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**2階建て 3LDK everie S-03 PLAN ZEH標準仕様 建物価格 2,160万円** (税込)\*4  
■長期優良住宅 ■太陽光発電6.88kW搭載  
■オール電化 ■付帯工事・屋外給排水工事込

**平屋 2LDK everie S01 PLAN ZEH標準仕様 建物価格 1,990万円** (税込)\*4  
■長期優良住宅 ■太陽光発電5.16kW搭載  
■オール電化 ■付帯工事・屋外給排水工事込

**暮らしの相談会開催 完全予約制** 9・10月の毎週土・日10:00~17:00  
会場 松本住宅展示場(松本市平田東)  
新規土地情報、無料プランニング、住宅ローン税金のことなどお気軽にご相談ください。

**土地に関するご相談もおまかせください!!**  
エリア別・学区別など最新情報 サクサク検索  
松本市 安曇野市 塩尻市  
スマナビ長野 検索 新規土地情報続々!!

**LINE LINE お友達募集中! 今すぐ登録!**  
東邦商事 最新の不動産情報をLINEでお届け  
東邦建工 見学会等のイベント情報をLINEでお届け

**東邦建工株式会社 松本支店 営業部**  
TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)  
長野県知事許可(特)5第19889号 須臾測定技能者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(長野)F第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会

ご予約・お問い合わせ  
HPまたはお電話で  
ご予約の初めてご来場の方に  
**Quoカード 1,000円分プレゼント!**