

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1270人突破!!



おうちさかし LINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

| 賃貸アパート 2DK | 賃貸アパート 3K | 賃貸マンション 3LDK |
|---|--|--|
| 塩尻市広丘原新田 広丘駅徒歩5分 ■敷金1カ月 ■礼金なし ■共益費/込 ■駐車場/1台込、2台目3,000円 ■エアコン、オール電化、ゴミST ■媒介 家賃6.0万円 | 松本市島内 コビエまで徒歩5分、小学校まで徒歩11分 ■敷金2カ月 ■礼金0カ月 ■共益費/込 ■エアコン、オール電化、ゴミST ■CATV、BT別 ■媒介 家賃4.5万円 | 松本市沢村2丁目 サーバス沢村 ■敷金2カ月 ■礼金2カ月 ■共益費/11,900円 ■駐車場/7,000円 ■CATV、ゴミST ■媒介 家賃12.0万円 |

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **太平不動産** ☎(0263)36-2485

外壁・屋根塗装 大感謝祭!!

外壁+屋根塗装セットは プラス¥220,000 (税込)
屋根総面積80㎡まで

外壁塗装セット ¥480,000 (税込)
外壁総面積120㎡2階まで 詳しくはご相談下さい。

株式会社 nakajima 松本市双葉19-2 小林テナント西棟 mail:info@nakajimaco.com
TEL:0263-24-0802(受付:平日10:00~15:00)

| 分譲地 A・B・C・D | 売土地 | 中古マンション(3LDK) |
|--|---|--|
| 下諏訪町西赤砂 (売主) 360°画像で探検 スーパー・コンビニ近く ■土地/宅地 ■第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築基準法 第22条 ■JR下諏訪駅一徒歩19分 ■バス停(赤砂)一徒歩3分 ■下諏訪南小学校一徒歩17分 ■下諏訪中学校一徒歩24分 ■セウエルシア一徒歩5分 ■いちやまヤマ一徒歩7分 ■下諏訪町役場一徒歩12分 価格表: A 約297.95㎡(約90.13坪) 1,180万円 B 約328.63㎡(約99.41坪) 990万円 C 約396.93㎡(約120.7坪) 890万円 D 約266.45㎡(約80.6坪) 890万円 | 塩尻市北小野 敷地/348.00㎡(105.27坪) (仲介) ■JR小野駅一徒歩41分 ■高小野小学校一徒歩47分 ■高小野中学校一徒歩37分 ■勝弦公園一徒歩18分 ■糺塚遺跡一徒歩14分 ■坪単価6.18万円 ■地目/山林 ■都市計画区域外 ■上下水道工事負担金要 価格650万円 | アーバンシティ岡谷中央702 専有面積/80.18㎡(約24.25坪) (仲介) リビング床暖付 利便性良し/日当たり良好!! ■JR岡谷駅一徒歩8分 ■岡谷田中中学校一徒歩13分 ■イルフラザ一徒歩2分 ■セブンイレブン一徒歩5分 ■レイクウォーク岡谷一徒歩7分 ■岡谷市民病院一徒歩8分 令和2年1月リフォーム済 ■IHヒーター交換 ■トイレ便座交換 ■ガスボイラー交換 ■エアコン交換 ■洗面所・キッチン水栓交換 ■換気扇交換 ■クロス一部貼り換え ■畳交換 ■浴室・キッチン・廊下コーティング 価格2,680万円 |

価格表: A 約297.95㎡(約90.13坪) 1,180万円 B 約328.63㎡(約99.41坪) 990万円 C 約396.93㎡(約120.7坪) 890万円 D 約266.45㎡(約80.6坪) 890万円

価格表: 敷地/320.00㎡(96.80坪) ■JR広丘駅一徒歩35分 ■高小野小学校一徒歩6分 ■片丘中学校一徒歩15分 ■ローソン一徒歩12分 ■ツルヤ一徒歩33分
価格550万円

価格表: ■平成19年1月新築 ■管理費等/月額23,939円 ■駐車場金/月額7,500円
価格2,680万円

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 ☎(0266)22-6347(代)

この秋...家を借りますか それとも家を建てますか
オ～夕～のしみ～

| アパート 豊科高家 | アパート 豊科南穂高 | 貸店舗・約40㎡(12坪) 豊科成相 |
|---|---|--|
| 桜橋駅徒歩2分 ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費/2,000円 ■駐車場1台無料 ■エアコン ■CATV ■ゴミ独自回収 賃料3.5万円 | 10月末頃退去予定 ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■駐車場1台無料 ■エアコン ■イオンすぐ近く 賃料4.7万円 | ★スナック仕様・異業種相談可★ ■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■駐車場なし (敷金の分割払いも相談可) ■備考 ・電気、ガス、上下水道は2階と共用のため、費用については使用した分のみ後日家主が借主に請求。 ・電気のブレーカーは1階店舗にしかあり、万一の時には家主が借主の許可を得ることなく店舗に立ち入る場合がある。 賃料10.0万円 |

豊科高家 (仲介) 豊科南穂高 (仲介) 豊科成相 (仲介)

豊科高家 (仲介) 豊科成相 (仲介)

豊科高家 (仲介) 松本市中条 (仲介)

豊科高家 (仲介) 松本市中条 (仲介)

安曇野市明科東川手 (仲介)

安曇野市豊科高家1071-42 TEL:(0263)72-7111

| 新規分譲地 | 中古マンション | 中古住宅 |
|---|---|---|
| 松本市神田1丁目(全4区画) ★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分 12月下旬 造成工事完了予定 (区画図) ① 205.95㎡(62.29坪) 予約 ② 207.07㎡(62.63坪) 1,500万円 ③ 200.25㎡(60.57坪) 1,455万円 ④ 237.16㎡(71.74坪) 1,650万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主 | 松本市蟻ヶ崎4 ★開智小学校まで徒歩11分 ★丸の内中学校まで徒歩13分 ■専有面積/78.25㎡(23.7坪) 価格600万円 ■構造/鉄筋コンクリート造4階建ての2階 ■築年月/1976年3月1日新築 ■駐車場/有物 ■管理費5,550円/月 ■修繕積立金5,550円/月 ■ガス/都市ガス ■交通/JR大系線北松本駅 車5分 ■通学区/開智小学校(徒歩11分)、丸の内中学校(徒歩13分) ■取引態様/媒介 | 松本市並柳4 ★閑静な住宅街、日当たり良好! ★並柳小学校南、徒歩2分 ■土地/254.36㎡(76.94坪) ■建物/79.51㎡(24.05坪) 価格1,400万円 ■構造/木造鉄板葺平屋建 ■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道 ■プロパンガス ■学区/並柳小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介 |

分譲地 ナチュラルタウン 筑摩
★通勤通学、買い物も便利!
★閑静な住宅街
[区画⑫]
■面積/191.82㎡(58.03坪)
価格1,400万円
■所在地/松本市筑摩3丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

売却物件募集中! 無料査定、無料相談実施中! **松喜商事(株)** TEL(0263)36-0025

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に 不動産に関するご相談は **さみぞ** まで

秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

TAMON (公社)全日本不動産協会 長野県知事免許(11)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:tkkt729@ybb.ne.jp

株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

土地 **松本市高宮中** 建築条件はございません **価格7,300万円**

●土地/1,107.67㎡(約335.07坪)

[物件概要]

- 道路/西側幅員約4.6m
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%・容積率184%
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 引渡時期/相談
- JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩14分(約1.1km)
- 上下水道/公営水道、公共下水道
- ガス/個別プロパン
- 建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法、都市再生特別措置法、重要土地等調査法(注視区域内)
- 取引態様/売主

坪単価 **21.79万円**

●公営水道、公共下水道地内引込済 ※「市街化調整区域内」で1,000㎡を超える土地のため、開発許可を行う際には市長の許可を要します。

●松本市立鎌田小学校徒歩18分(約1,400m)
●イトーヨーカドー南松本店徒歩4分(約300m)

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和6年9月26日【取引条件の有効期限】令和6年10月31日

0120-54-2103

分譲地 安曇野市穂高北穂高
(青木花見)
JR有明駅まで徒歩5分の好立地♪

建築条件なし
売主につき手数料不要

区画②面積/310.00㎡(93.77坪)
価格740万円

■所在地/安曇野市穂高北穂高1981-1,1981-4■地目/宅地■都市計画/非線引区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■上水道/公営上水道(負担金要)■下水道/公営下水道(負担金要)■通学区/穂高北小学校徒歩25分、穂高西中学校徒歩34分

中古住宅 <媒介> 3DK
安曇野市穂高有明

温泉付別荘
穂高駅より車で14分
内装キレイ

土地/543㎡(164.25坪) ■所在地/安曇野市穂高有明877番地29■平成6年築■建物構造/木造瓦葺平家建■間取り/洋8、和8、DK■通学区/穂高北小学校徒歩60分、穂高西中学校徒歩60分
建物/75.19㎡(22.74坪)
価格1,100万円

あなたの新大陸 大発見
(株)安曇野コロンバス
ご連絡は携帯まで **090-2170-1686**
http://www.a-koronbusu.jp (担当/高山)

51年 **土地と建物のことなら信友へ**

売土地 松本市寿台9丁目
★小中学校まで徒歩11分圏内!!

■土地/345.70㎡(104.57坪) **古屋あり 更地渡し**
価格1,300万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

賃貸住宅 3DK
安曇野市豊科南穂高
★ツルヤまで車4分
★P2台無料

■礼金/なし ■敷金/1ヶ月
■構造/鉄骨2階部分 (タクシ-会社の上になります)
■引渡し/相談 ■取引態様/貸主
家賃6.0万円

松本市宮淵1-4-25 http://www.mcci.or.jp/www/shinyu

株式会社 信友 (0263) 35-7357

新規分譲地 サンヒル明盛II
閑静な住宅地、全区画南面道路の広々敷地♪
(4区画) **造成工事中!**

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|------------------|---------|
| ① | 271.35㎡ (82.08坪) | 予約 |
| ② | 300.63㎡ (90.94坪) | 予約 |
| ③ | 300.94㎡ (91.03坪) | 1,137万円 |
| ④ | 300.56㎡ (90.92坪) | 1,136万円 |

【物件概要】■所在地/安曇野市三郷明盛334-1他■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/非線引区域■建ぺい率/60%■容積率/100%■通学区/三郷小学校2000m、三郷中学校2100m■公共上下水道/上水道開栓負担金110,000円(13mm)、下水道受益者負担金40万円+190円/㎡■手数料/不要■取引態様/売主
※田園環境区域基本集落内、最低敷地面積300㎡、外壁後退有、高さ制限10m
※確定測量後面積の増減があります

新規分譲地 サンヒル床尾 **造成工事中!**
(22区画)

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|------------------|-------|
| ① | 301.56㎡ (91.22坪) | 780万円 |
| ② | 301.55㎡ (91.21坪) | 730万円 |
| ③ | 301.64㎡ (91.24坪) | 690万円 |
| ⑫ | 301.32㎡ (91.14坪) | 770万円 |
| ⑬ | 301.50㎡ (91.20坪) | 770万円 |
| ⑭ | 301.52㎡ (91.20坪) | 760万円 |
| ⑮ | 301.48㎡ (91.19坪) | 760万円 |
| ⑯ | 308.45㎡ (92.08坪) | 770万円 |
| ⑳ | 304.41㎡ (92.08坪) | 760万円 |
| ㉑ | 303.26㎡ (91.73坪) | 770万円 |

【物件概要】■所在地/塩尻市大字宗賀床尾1654番2他■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/50%■容積率/80%■通学区/宗賀小学校1900m、西部中学校1600m■公共上下水道/上水道開栓負担金91,300円、下水道受益者負担金750円/㎡■自治会入会金(初回のみ)/10,000円、区費(年額)/12,000円、組費(年額)/5,000円、ふるさと基金(年額)/3,000円、神社費(年額)/3,000円■手数料/不要■取引態様/売主 ※指定既存集落地区計画(床尾地区) ※土砂災害計画区域(一部急傾斜地)③④⑤⑥区画[Y急傾斜地の崩落] ※電柱が設置される区画があります(変更の可能性あり)

分譲地(全12区画) 造成工事了
サンスタウン城山

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|------------------|---------|
| ① | 281.69㎡ (85.21坪) | 1,080万円 |
| ④ | 173.60㎡ (52.51坪) | 920万円 |

■所在地/松本市城山1235-15,1235-16
■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡し/相談■通学区/川川小学校1700m、丸ノ内中学校650m■取引態様/売主■手数料/不要
※備考/確定測量後面積の増減があります。土砂災害防止法Y傾斜地の崩壊し地域、電柱が建つ区画があります

分譲地(全区画) サンヒル空港東
建築条件なし
【区画③】面積/193.79㎡(58.62坪) **価格950万円**
■所在地/松本市空港東8978-3■用途地域/無指定■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡し/相談■手数料/有■通学区/菅野小学校1500m、菅野中学校1500m■取引態様/売主■売主兼売主

分譲地 サンスタウン諏訪中洲
【区画③】面積/276.72㎡(83.70坪) **価格980万円**
■所在地/諏訪市中洲前田■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用■都市計画/非線引区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡し/相談■手数料/不要■取引態様/売主

株式会社 サンワ 塩尻市広丘堅石2146番地664の2 **TEL(0263)31-3222** **売却物件募集中** 相談無料・査定無料・秘密厳守 お気軽にお電話ください

WEB非公開物件! 見られるのはココだけ!! **おすすめ不動産情報!** 物件の詳細がカラーで見られるよ!!

中古住宅 北安曇郡池田町
もうすぐ完成♪
水廻り全てリフォーム
駐車場スペース数台OK
フリースペースが多いので
シェアハウスにも
利用できますよ

■土地/524.42㎡(158.63坪)
■建物/92.37㎡(27.9坪)
価格990万円

【物件概要】■所在地/長野県北安曇郡池田町4403番1他5■地目/宅地■都市計画/区域内非線引■用途地域/指定なし■容積率/200%■建ぺい率/70%■道路斜線/1.5■隣地斜線/あり■22条なし■建物構造/木造瓦葺2階建■築年月/昭和43年3月■取引態様/媒介(仲介手数料要)

中古住宅 北安曇郡池田町
西側が開けて北アルプスの眺望良好!
宅地400坪以上、のんびりの田舎暮らし
別途、家庭菜園用土地約170坪無償譲渡♪

■土地/1,347.22㎡(407.53坪)
■建物/154.47㎡(46.72坪)
価格1,280万円 ほか、屋根付車庫 倉庫など有

【物件概要】■所在地/長野県北安曇郡池田町大字中郷2160番1他
■地目/宅地■都市計画/区域内非線引■用途地域/指定なし■容積率/100%■建ぺい率/60%■道路斜線/1.25■隣地斜線/あり■22条なし■建物構造/木造瓦葺平屋建■未登記■取引態様/媒介(仲介手数料要)

売事業用建物 大町市大町
大町市役所まで徒歩4分
駐車場20台以上可能

■土地/1145.51㎡(346.51坪)
■建物/679.67㎡(205.6坪)
価格9,800万円

【物件概要】■所在地/大町市大字大町3830番地6■建物/元診療所・居宅
■構造/鉄骨造陸屋根3階建■築年月/平成8年3月■地目/宅地■都市計画/非線引■用途地域/第一種住居地域、第一種低層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■公共上下水道
■取引態様/媒介(仲介手数料必要)

売土地 松本市村井町西
村井駅徒歩7分
塩尻北IC車で3分

住宅建築不可
※建築基準法の道路に接していないため住宅の建築はできません。駐車場、家庭菜園用地として利用可能。

■面積/168.00㎡ (50.81坪)
価格480万円

【物件概要】■所在地/松本市村井町西1丁目647番32■交通/JR篠ノ井線村井駅約1.35km■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/媒介(仲介手数料要) ※使用目的につきましてはご確認ください ※上下水道は前面道路までできています

売土地 安曇野市穂高矢原
駅、スーパー、ドラッグストアなどが近くて、生活に便利な立地です♪

■面積/311.83㎡ (94.32坪)
価格870万円

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5■交通/JR大糸線穂高駅約1.35km■地目/宅地■都市計画/都市計画区域内非線引区域■用途地域/なし■条例/条例なし■条例/条例なし■容積率/60%■容積率/100%■道路/市道(安曇野市北穂高約14.47m)■道路幅/約4m■河川法/水路占用許可■電気/中部電力■ガス/プロパン■上下水道/公共・公営(上水道)個別負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km■取引態様/媒介(仲介手数料要)

貸店舗・事務所 松本市寿北
■専有面積/58.80㎡(17.79坪)
■礼金/なし■敷金/2カ月■共益費/3,300円
■保証金/なし■駐車場/1台4,400円■媒介
事務所、ネイルサロン、整体院などにも♪
賃料12.1万円(税込)

不動産の相談窓口
相続・売却・活用
お困りごとはございませんか?
お気軽にお電話ください。丸山と
伴が親身に対応させていただきます。

丸山 伴