

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1280人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

売り土地 松本市出川1丁目

家族の毎日を便利に、楽しくする好立地!

★COMO庄内まで徒歩5分
★公園、保育園まで徒歩2分

大幅値下げしました! 価格 **3,300万円**
坪単価25万円 (旧価格公表日 令和5年11月8日)

価格 **2,750万円**
面積/364.86㎡(110.37坪)

事業用地・分譲用地としても可能

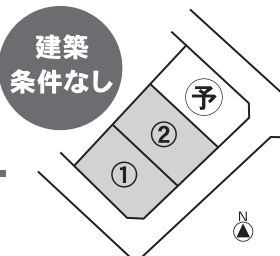
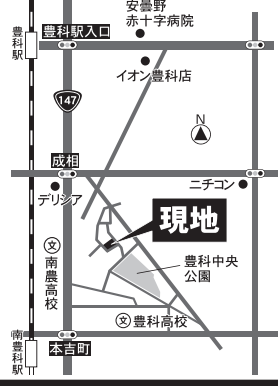
■所在地/松本市出川1丁目10-4、10-8 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■ガス/都市ガス ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

三共管理 TEL.0263-31-5875 FAX.0263-31-5874
宅地建物取引業免許/長野県知事免許(3)第5160号 塩尻市宗賀2861



好評分譲中! アグリタウン豊科成相

★豊科中央公園まで徒歩1分
★豊科北小学校・豊科北中学校通学区



区画	面積	価格
①	200.00㎡ (60.50坪)	1,210万円
②	212.00㎡ (64.13坪)	1,220万円
③	212.00㎡ (64.13坪)	予約

令和6年10月上旬造成工事完了予定
物件概要 ■所在地/安曇野市豊科4438番地12 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■上水道/公共(負担金別途) ■下水道/公共(負担金別途) ■開発許可番号/安曇野市指6建築第37号 ■通学区/豊科北小学校(徒歩30分)、豊科北中学校(徒歩23分) ■取引態様/売主

株式会社あづみ野開発 TEL.0263-72-1966 FAX.0263-72-1579
■宅地建物取引業免許/長野県知事(13)第1907号
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒399-8205 安曇野市豊科4270-6

中古住宅 (媒介) 豊科 リフォーム済み

太陽光発電システム付きのオール電化住宅です!
築年:1995年 6SLDK P2台 軽量鉄骨
土地:419.63㎡(126.93坪)(宅地)
建物:218.89㎡(66.21坪)

価格 **3,299万円**

新築住宅 (媒介) 三郷温

ご購入に便利なエルサあづみ野まで車で4分
築年:2024年6月 4LDK P3台 木造
土地:258.2㎡(78.1坪)(宅地)
建物:96.38㎡(29.15坪)

価格 **2,580万円**

新築住宅 (媒介) 松本市今井

今井小学校、約700m(徒歩9分)
築年:2025年1月 4LDK P2台 木造
土地:285.72㎡(86.43坪)(宅地)
建物:100.44㎡(30.38坪)

価格 **2,780万円**

売土地 (専任) 豊科 (更地渡し)

現在上物がありますが、解体してお引き渡します。
外に山林151㎡の土地有、ガーデニングや家庭菜園を楽しめます。
土地:301.00㎡(91.05坪)(宅地)
坪単価:13.17万円

価格 **1,200万円**

㈱カネト小原 (0263)32-1235 松本駅前上デパート南 お気軽にご相談下さい。

<新規分譲地> クレストタウン長地出早1丁目&2丁目

建築条件なし 売主<仲介手数料不要>

クレストタウン長地出早1丁目 陽当たり良好!
B区画 面積/280.48㎡(84.84坪) 価格**961.8万円**
※宅地有/有効宅地面積230.59㎡
■所在地/岡谷市長地出早1丁目5146-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/岡谷市営 ■交通/シムルバス(今井・長地線)バス停「下の辻」150m(徒歩2分) ■通学区/上の原小学校750m(徒歩12分)、岡谷東部中学校1800m(徒歩24分)

クレストタウン長地出早1丁目
上の原小学校
JA夢マーケット
あいちゃん居酒屋

クレストタウン長地出早2丁目

区画により晴れの日には富士山の眺望可能!!

区画	面積	価格
②	171.48㎡(51.87坪)	793.8万円
③	172.12㎡(52.06坪)	797.6万円
⑤	190.66㎡(57.67坪)	918.6万円
⑥	215.10㎡(65.06坪)	944.8万円
⑦	216.45㎡(65.47坪)	931.0万円

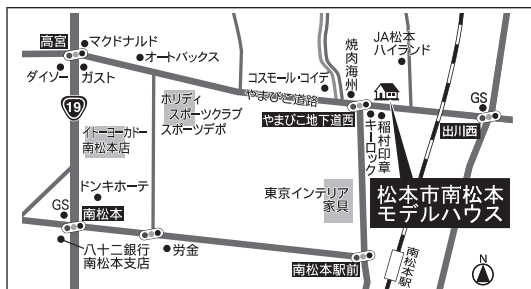
商談中

下諏訪岡谷バイパス近く!
■所在地/岡谷市長地出早2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/岡谷市営 ■交通/シムルバス(今井・長地線)バス停「富士見ヶ丘団地」70m(徒歩1分) ■通学区/上の原小学校300m(徒歩5分)、岡谷東部中学校2300m(徒歩30分)

長野県知事免許(6)第4517号 株式会社 **クレストハウス** TEL.0263(31)6252
松本市宮田15番6-2号 http://www.crest-house.co.jp

モデルハウス 見学会&相談会

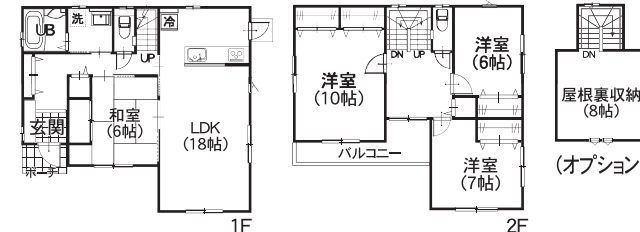
完全予約制 AM10:00 ~ PM5:00
見学希望の方はお電話にてご予約ください。(担当/高橋)



新時代冷暖房システム Z空調
36坪 4LDK+屋根裏収納
オール電化 パントリー
土間収納 物干しスペース



ぜひ、パパまるプレミアムZの快適な空間をご体感会ください!



ワンランク上を実現する「プレミアム・ローコスト住宅」

パパまるハウスは一人でも多くの方に、「無理せず」でも「妥協せず」憧れをカタチにしてもらうため、驚きの高品質でありながら、納得の低価格を実現しました。そしてその家づくりの基本はやはりママさん。キッチンや動線、インテリア・デザインまで、何よりも家事をするママさんの目線で、徹底的にこだわってつくりました。パパまるハウスは、「プレミアム・ローコスト」というマイホームの新しいスタンダードです。さあ、あなたなら、どんなパパまるハウスでワクワクする毎日を実現しますか?



新規分譲地

子育て世代のファミリーへ!!

小学校、中学校、各科クリニックやスーパーも近く便利な立地♪

あと1区画のみ!

区画④ 面積/205.14㎡ (62.05坪)
※他、宅延54.14㎡(16.37坪)
価格 1,050万円

HOME-MESSE
—あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ

中古マンション 松本市野溝木工

ラフィネ松本南壺番館
■専有面積/85.9㎡(25.98坪)
価格 2,300万円

成約御礼
カフェ、ドラッグストアまで徒歩1分、
デリシア石芝店まで徒歩9分。

中古マンション 松本市渚

アルフラッツ渚
■専有面積/72.91㎡
バルコニー面積/17.75㎡
価格 2,300万円

10月中旬より内覧可能です
コンパクトで機能性を重視した間取り
南面3室すべてからバルコニーに
アクセスできます

株式会社エステートギャラリー
TEL (0263) 34-5280

新築住宅 安曇野市豊科吉野

★豊科南小学校徒歩6分
★豊科南中学校徒歩5分

3LDK P4台可
太陽光発電 無垢床材

■土地/307.62㎡(93.05坪)
■建物/94.81㎡(28.68坪)
価格 3,680万円

濱屋 株式会社
TEL 0263-48-0909

売土地 松本市和田

★松本市空家バンク登録物件
[物件番号422604]
★新村駅徒歩14分
★建築条件あり

◎面積/318.79㎡(96.43坪)
価格 870万円

濱屋 株式会社
TEL 0263-48-0909

売土地 安曇野市三郷

★小・中学校まで徒歩5分
★一日市場駅まで徒歩18分
★建築条件あり

◎面積/357㎡(107.99坪)
価格 1,250万円

濱屋 株式会社
TEL 0263-48-0909

売却物件 大募集!

相談無料 査定無料
広告無料 秘密厳守
直接買取も致します!

濱屋 株式会社
TEL 0263-48-0909

相続・遺言の相談窓口

不動産の相続登記、
遺産分割協議書の作成など。
相続手続き

お気軽にご相談ください

不動産管理 遺言書作成
管理・売却・賃貸など最適な
活用方法を一緒に考えます。 大切なひとの将来のために
今できることを確実に。

令和6年4月不動産相続登記申請義務化
まずは相続・登記の専門家である司法書士にご相談を

相続・登記・不動産管理・法律相談
司法書士 小林雅也事務所
松本市大手一丁目8番15号 TEL 0263-32-6395

DIY 体験会 塗り壁体験会

実際の壁(砂壁)の上からペンキやクロスではなくコテを
使ってカンタンに塗れるおしゃれな壁材の体験会です。

予約制 期間限定
申し込み締め切り/
令和6年11/16(土)まで
ご希望の日時をご連絡ください

会場 安曇野市豊科
参加費 2,000円/1人
詳細、参加希望の方はお電話
またはインスタよりお申し込み
ください

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス
合同会社 莉楽 -りら-
安曇野市三郷温 7093-1
TEL 0263-88-7134 @rila_kurashi

リフォームが 無料相談受付中

現金負担 ¥0 で可能に!!

住宅ローン+リフォーム工事の新提案

1 住宅ローン残高 1,000万円以上
2 住宅ローン残期間 10年以上
3 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにもあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立てます!
リフォームだけでなく外壁塗装や
太陽光も相談可能です!
詳しくはお問い合わせください!

詳細はコチラ

KOISHI 株式会社 小石工務店
TEL.0263-88-2446

暮らしナビ

わがニャン&すむマルが
あなたの暮らしに役立つ情報を
紹介します!

保存版

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 全部対応します! 業者の方も大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532

秋の快眠 ベッドフェア

ご購入の相談は宮本を
ご指名ください

10/5±6日

ご来場時、受付にて
「丸屋の広告を見た」とお伝えください。
来場特典を受けられます。

丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 TEL(0263)58-2411

介護リフォームのおススメ

こんな困ったのお手伝い

- ちょっとした段差でもつまずくようになった
- ふとんから起き上がるのに時間がかかる
- 階段に手すりが欲しい...など

福祉用具と組み合わせた
最適な住環境をご提案

見積り無料

■介護保険事業所番号2070203688 ■高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 福祉事業部
松本市大手4丁目10番16号
営業/平日午前9時~午後5時 TEL(0263)36-1175