

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	北深志	4万	0	1	和6,和6,K4	4000	2台 女性限定	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2
	広丘吉田	3万9千	0	1	和6,和6,DK6	込	1台 ゴミステーション有	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2
3K	波田三溝	4万9千	0	1	1F洋7,DK6 2F洋9,和6	込	1台 メゾネットタイプ	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(15)第854号

### ●賃貸情報

<b>松本市 旭</b> 洋6・K 南向き ■共2000円 ■水道代固定3000円 ユニットバス、家具家電付 エアコン有 インターネット無料 <b>家賃2.8~3.0万円</b>	<b>松本市 岡田松岡</b> 洋7.5・K 南向き ■礼0 ■敷1 ■共3000円 セパレート、家具家電付(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン有、インターネット無料 <b>家賃3.7万円</b>	<b>松本市 女鳥羽</b> 洋6.5・K 西・東向き ■礼0 ■敷2000円 セパレート、家具家電付(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン有、インターネット無料 <b>家賃3.7万円</b>
<b>松本市 岡田松岡</b> 洋8・K 南向き ■礼0 ■敷1 ■共3000円 セパレート、家具家電付(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン有、インターネット無料 <b>家賃3.8万円</b>	<b>松本市 岡田松岡</b> 洋8・K 南向き ■礼0 ■敷1 ■共3000円 セパレート、家具家電付(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン有、インターネット無料 <b>家賃3.8万円</b>	<b>松本市 桐</b> 洋6・洋6・DK8 南向き ■礼0 ■敷1 セパレート、エアコン 都市ガス、P無料 鉄筋造 <b>家賃4.7万円</b>

鈴木土地建物(株) 長野県知事(11)第2421号 松本市女鳥羽2丁目2-2  
 http://www.suzukitt.com TEL.(0263)35-5680

## あなたの実家は大丈夫？

改正 空き家法で放置空き家は税金4.2倍  
 相続登記の義務化で未登録は最大10万円の過料

相談随時受付中 要予約

松本市空き家バンク 登録事業者

有限会社 リミックス TEL.0263-46-0143 E-mail:info@remix-ism.jp

### 貸家 松本市村井町北2丁目

ナルテ村井 3LDK 敷地内2台 駐車可

面積/77.83㎡ (23.54坪)

■所在地/松本市村井町北2丁目  
 ■構造/木造2階  
 ■敷金/2ヶ月  
 ■礼金/1ヶ月  
 ■共益費/なし  
 ■築年/2024年8月新築  
 ■設備/システムキッチン・IHクッキングヒーター・照明器具付  
 ■通学区/芳川小学校、筑摩野中学校  
 ■引渡/即入居可  
 ■取引態様/媒介

賃料 **13万円**

ASUPIN 株式会社アスピア エステート事業部

穂高有明	300	166.99	地目/原野、建ぺい160%、容積100% 穂高北小・穂高西中学校区、閑静な別荘地
穂高牧	400	113.74	地目/山林、建ぺい120%、容積40% 穂高牧の売り物件、別荘用地に最適です
穂高有明	570	144.20	地目/山林、建ぺい120%、容積40% 穂高北小・穂高西中学校区 別荘用地に最適です
宮淵3丁目	600	62.12	地目/宅地、建ぺい140%、容積60% 田川小・丸ノ内中学校区、城山公園近く
奈良井	750	501.24	地目/畑、建ぺい160%、無指定 米宮橋川・穂川中学校区 国道沿いロードサイドです
穂高有明	920	166.61	地目/田、建ぺい160%、容積100% 狭小地、道路部分を除いても130坪強 坪分です
諏訪市中洲	980	79.01	地目/宅地、建ぺい160%、容積200% 中洲小・諏訪南中学校区 周辺に商業施設等多数あります
下諏訪町赤砂	1,450	76.10	地目/宅地、建ぺい180%、容積200% 下諏訪南小・下諏訪中学校区 大通りに面した広い敷地です
大村	1,800	119.18	地目/雑種地、建ぺい150%、容積80% 本郷小・女鳥羽中学校区 120坪弱の住宅用地です
広丘吉田	1,900	80.76	地目/宅地、建ぺい160%、容積200% 百田小・丘中学校区、塩尻自動車学校北側
鎌ヶ崎マンション	750	3DK	専有面積/21.38坪、2階南向きで眺望良好です
タイパズ松本駅前	2,700	4LDK	専有面積/24.59坪、4階南向き、南向きで眺望良好 駅前角部屋、南向きで眺望良好
安曇	800	5LDK	土地/504.26坪、建物/33.77坪 築年/11年 乗鞍にあるお洒落な洋風住宅
穂高有明	2,500	3DK+店舗	土地/135.75坪、建物/36.93坪 安曇広域農道沿い

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

### おうちさかしLINE公式アカウント友だち1280人突破!!

おともだちになってね

# 友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

<b>アパート2DK</b> 松本市野溝西1丁目 <b>4.6万円</b> 洋6・和6-DK6 ■P2台無料 ■礼0 ■敷2 ■共/無 ◎インターネット対応◎エアコン◎CATV◎外物置 (媒介)	<b>アパート2LDK</b> 松本市内田 <b>4.8万円</b> 洋6・和6-LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼0 ■敷2 ■共/無 ◎エアコン◎CATV◎防災機能風呂◎角部屋 (媒介)
<b>アパート2DK</b> 松本市野溝木2丁目 <b>5.0万円</b> 洋6・洋6-DK6 ■P1台無料 ■礼0 ■敷2 ■共/無 ◎デリシア石芝店徒歩4分◎エアコン◎角部屋 (媒介)	<b>アパート2LDK</b> 松本市島内 <b>6.0万円</b> 和6・和6-LDK12 ■P2台無料 ■礼0 ■敷2 ■共/無 ◎西友まで200m◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)
<b>アパート2K</b> 松本市小屋北2丁目 <b>6.4万円</b> 洋8・(K+洋)14 ■P2台無料 ■礼0 ■敷2 ■共/無 ◎平田駅徒歩13分◎エアコン◎CATV◎外物置 (1ヶ月)物件 (媒介)	<b>貸家 3K</b> 松本市桐3丁目 <b>6.5万円</b> 和6・和6・洋4.5・K4.5 ■P2台無料 ■礼0 ■敷2 ■共/無 ◎デリシア桐店徒歩5分◎温水洗浄便座◎外物置 (媒介)

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16  
**(株)松本ハイランドサービス** ☎(0263)28-3060

### 安曇野市南穂高分譲地

豊科北小・中学校通学区 詳細はコチラ

売主につき仲介手数料不要

■所在地/安曇野市豊科南穂高■地目/宅地■都市計画/非線引区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■上水道/公営■下水道/浄化槽(浄化槽設置費用は買主様にて負担、浄化槽補助金制度利用可能)■通学区/豊科北小学校(徒歩25分)、豊科北中学校(徒歩17分)■取引態様/売主

区分	面積	価格
②	329.98㎡(99.81坪)	948万円
③	411.30㎡(124.41坪)	938万円
④	320.41㎡(96.92坪)	948万円

建築条件なし

### 新築 店舗兼用住宅 松本市島立

★玄関別の12帖の店舗スペース有り★サウナ付・専用風呂有り

■土地/219.70㎡(66.45坪)  
 ■建物/103.51㎡(31.31坪) **価格4,780万円**

■所在地/松本市大字島立2525-1 ■構造/木造2階建 ■完成予定/令和7年1月 ■間取り/LDK21.9、洋6.9、10、店舗スペース ■建築確認番号/第24NJM-10-00870号 ■公共上下水道 ■交通/松本電鉄「下新駅」700m ■引渡/令和7年1月下旬予定 ■通学区/島立小学校、高綱中学校 ■取引態様/売主

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068

### 売土地 安曇野市穂高有明5945-75

物件 自然豊かな住宅地  
 ◎安曇追分駅まで車で5分  
 ◎北アルプスの眺望良好

■面積/264㎡(79.86坪)  
**建築条件なし 価格385万円**

■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■取引態様/媒介

## もめない為の相続(不動産)相談窓口

●円満相続の準備は何をしたらいい? ●相続にまつわる相談をしたい  
 ●相続した土地・建物があるが不用 ●利用していない不動産がある  
 ●管理・維持するのに手が掛かる土地・建物がある ●売却価格を知りたい

## 相続不動産(土地・建物)に係る相談承ります!

(有)住空間リデン 長野県知事(5)第4783号 松本市島内3717-3 tel.0263-40-0150

### 売土地 松本市鎌ヶ崎1丁目

物件 古家あり 現状渡し **価格650万円**  
 更地渡しの場合 **価格850万円**

■所在地/松本市鎌ヶ崎1丁目316番13 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道 ■交通/JR大糸線「北松本駅」徒歩 分 ■通学区/開智小学校徒歩分、丸ノ内中学校徒歩分 ■取引態様/媒介(仲介手数料必要) ※セットバック必要

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759

### 一棟売り 収益賃貸マンション

物件 諏訪市沖田町2丁目

■土地面積/139.54㎡(42.21坪)  
**価格650万円**

■土地面積/694.62㎡  
 ■建物面積/784.35㎡  
**価格3,500万円**

■所在地/諏訪市沖田町2丁目72 ■総戸数/15戸 ■1戸あたりの専有面積/51.84㎡ ■建物構造/鉄骨造3階建て ■完成年月/1983年10月 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/媒介(仲介手数料必要)

■想定年間賃料収入 **60,000,000円**  
 ■想定表面利回り **約17.1%**

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759

**売土地** 松本市安曇(大野田)(専任媒介) 新島々駅まで車4分。上下水道引込済  
 物件 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■面積/365.21㎡(110.47坪) **価格770万円**

**貸事業用土地・事務所2棟**(媒介) 詳細は  
 松本市島立(小柴)★松本ICまで車3分  
 土地200坪、事務所12坪 賃料**14万円**  
 事務所8坪 賃料1万円  
 ■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■仲介手数料不要

**貸アパート** 松本市沢村3丁目 **1K** 洋6、K3.5、BT、駐車1台付(貸主) 家賃**3.5万円**  
 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■CATV ■仲介手数料不要

**貸アパート** 松本市横田2丁目 **1K** 洋7.5、K、BT (媒介)◎市生活保護者可(男性のみ) 家賃**3.5万円**  
 ■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■駐車場なし ■仲介手数料不要

有限会社 **寿不動産** 免許番号 長野県知事(15)第983号 TEL.0263(24)2320  
 〒390-0841 松本市若1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

**～不動産買取専門～**

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?  
 土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?  
 古い建物があるけど壊さないといいけないの?

お任せください!! 基本的に全て引き受けます!!

CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

**中古住宅 松本市新村**

◆主要道路へアクセスしやすい新村交差点そば  
 ◆趣味の部屋・作業場・物置に利用できる6畳弱のスペースあり  
 ◆東・南・西は農地に囲まれ、風通しや日当たりの良い住宅  
 ◆普通車5-6台駐車可能(カーポート2台分)

土地/448㎡(135.51坪)  
 建物/169.75㎡(51.34坪)  
**価格2,790万円**

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号  
**(有)川上不動産事務所** TEL.(0263)58-4053

**うちの空き家** 相続と空き家

不動産の相続って 誰がするの? いつするの?

**11月16日(土)**

参加無料・要予約 各回先着**20名**

会場 信毎松本専売所 3階会議室 (旧上土町・松本市役所近く)

① AM10:00-AM11:30 **相続対策セミナー**  
 講師 丸山周一 (信毎松本専売所不動産部社員) 奥原清 (税理士 不動産鑑定士)  
 「相続入門:知っておきたい基本知識」  
 相続ってだれがするの? 税理士が話すこんな相続は危険だ!! 相続登記申請の義務化とは?

② PM2:00-PM3:30 **空き家活用セミナー**  
 講師 伴拓弥 (信毎松本専売所不動産部社員) 奥原清 (税理士・不動産鑑定士)  
 「2025年は空き家が変わる! 税理士に聞く空き家の売却方法」  
 7月に1戸が空き家の時代! 空き家を売った時に使えるかも 空き家の活用方法とは? 3000万円控除のお話

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759  
 お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

**地震に強い家。** たいせつな家族と暮らしを守る

耐震と制震を組み合わせた「地震に強い家」が標準仕様!  
**テクノストラクチャーEX**

- パナソニックが緻密な構造計算を全棟実施
- 制震ダンパーまで標準装備
- 災害シミュレーションも全棟実施

100年以上、地域の建設を担い ずっと暮らしをサポート!  
**株式会社相模組** SAGAMI no.1E

安心のアフターフォロー 地域密着で1世紀超の歴史

10/12(土)13(日)14(月) 10:00-17:00  
**「地震に強い家づくり」個別相談会 & モデルハウス見学会**

地域密着の100年企業「相模組」の家。パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」のハイグレード版を標準採用し、徹底した安心感をお届け。地元企業だからこそよく知る信州で、理想の「暮らしづくり」を実現します。

先着10組様 3日間限定 LEDランタンプレゼント!  
 ※1組様につきお1つ・数に限りがございます。先着順・無くなり次第終了とさせていただきます。

株式会社相模組 住宅部 〒399-8201 安曇野市豊科南穂高608-1 TEL (0263) 72-1151  
 0120-354-633 お電話受付時間/10~18時(水曜定休)

web予約限定特典 QUOカード 1,000円分

豊科モデルハウス 安曇野市豊科南穂高3439-8