



株式会社セイブ

■(公社)長野県宅地建物取引業協会
 ■長野県知事免許(第3568号)
 〒390-0833 松本市双葉24-10
TEL(0263)24-2122 松本市セイブ 検索
 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

中古住宅 松本市松原

5LDK+S
 部屋数たっぷり5LDK
 最寄りスーパーまで徒歩7分

旧価格1,380万円 → 新価格1,250万円
 (旧価格公表日:2024年6月7日 価格改定日:2024年9月15日)

■所在地/松本市松原9-4 ■土地面積/177.67㎡(53.74坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪) ■木造瓦葺2階建 ■築年月/1984年3月 ■駐車1台 ■接道/北側(公道)幅員6m ■交通/JR篠ノ井線/井原駅 徒歩7分 ■学区/明善小学校1200m(徒歩15分)、明善中学校1200m(徒歩15分) ■備考/現況有装売 ■一般

中古住宅 松本市寿北

1LDK
 2LDKへ変更可能!
 2020年フルリフォーム済

価格2,100万円

■所在地/松本市寿北5丁目14-11 ■土地面積/220.03㎡(66.55坪) ■建物面積/75.23㎡(22.75坪) ■軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/1988年4月 ■駐車3~4台 ■大和ハウス工業株式会社 ■交通/JR篠ノ井線/井原駅 徒歩32分 ■学区/松本小学校900m(徒歩12分)、開成中学校2800m(徒歩35分) ■専任

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

土地分譲 生活環境抜群 山形村下竹田 専任媒介

山形村住宅建築購入者奨励金もご利用頂けます
 転入者50万円/山形村在住者30万円

建築条件なし

奨励金の利用は2025年3月31日までに取得した新築住宅になります

区画	価格	面積
商1	812.5万円(坪12.5万円)	214.88㎡(65坪)
3	814.7万円(坪11万円)	244.88㎡(74.07坪)
4	660.8万円(坪10.9万円)	200.44㎡(60.63坪)
6	739.9万円(坪12.3万円)	198.88㎡(60.16坪)

■負担金等/上水道加入金150,000円 下水道負担金350,000円

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 高野不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

全面リフォーム済 夢のマイホーム 月々支払い1万円! 売マンション 松本市波田

☆上高地線「森口駅」徒歩7分☆南向、日当たり良好

3K
 ■専有面積/42.31㎡(12.78坪)
 価格650万円(税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
 月々支払額 20,087円 実質月々支払額 16,004円
 住宅ローン控除(10年間) ▲4,083円

全面リフォーム済 夢のマイホーム 月々支払い3万円! 売家 松本市宮渚

☆生活の便利良好!! ツルヤなぎさ店で3分

4LDK
 ■土地/164.90㎡(49.88坪) 土地後退部分を除く有効面積/125.25㎡(37.88坪)
 ■建物/81.96㎡(24.79坪)
 価格1,550万円(税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
 月々支払額 47,350円 実質月々支払額 37,725円
 住宅ローン控除 ▲9,625円

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

売土地 松本市島立

島立小学校まで徒歩8分
 大庭駅まで徒歩15分
 松本インターまで車で6分

■面積/231.49㎡(70.03坪)
 価格1,690万円

■所在地/松本市島立3228-6、3228-7 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側公道(接道13.64m) ■公共上下水道、LPガス ■通学区/島立小学校(約600m、徒歩8分)、高綱中学校(約1200m、徒歩15分) ■取引態様/売主 ※売主にて建物解体後、更地渡し ※現地測量済(実測面積237.97㎡・71.98坪)ですが、地積更正登記は行わず、公簿売買となります

売土地 松本市沢村1丁目

開智小学校、附属松本小学校・中学校、ドラッグストア近く、デリア桐店も徒歩圏内
 閑静な住宅街の希少な物件です

■面積/211.00㎡(63.83坪)
 価格1,940万円

■所在地/松本市沢村1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道 ■引渡し/令和7年2月~3月予定 ■通学区/開智小学校(1600m)、旭町中学校(1800m)、附属松本小学校(750m) ■取引態様/売主

貸家 3K 松本市波田

三溝駅まで徒歩5分
 水廻り交換済み
 室内きれいです
 駐車2台可 賃料60,000円

■建物構造/木造2階建 ■築年月/1976年1月 ■駐車1台無料、2台目縦列2200円 ■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■ガスコンロ設置済、温水洗浄便座、全室照明器具付 ■取引態様/専任

中古住宅 松本市波田

安らぎを感じる和風の家

5SDK
 リフォーム済
 ■土地/265.23㎡(80.23坪)
 ■建物/148.04㎡(44.78坪)
 価格2,098万円

■所在地/松本市波田8296-13 ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/平成10年1月 ■駐車2台可 ■公共上下水道、プロパンガス ■松本電鉄上高地線「森口駅」北へ約1.2km ■通学区/波田小学校(約3.1km)、波田中学校(約3.2km) ■取引態様/媒介 ※敷地北側セットバック(約8m)

中古住宅 松本市里山辺

LDKは広々20.5帖

5LDK
 リフォーム済
 ■土地/217.61㎡(65.82坪)
 ■建物/136.29㎡(41.22坪)
 価格2,898万円

■所在地/松本市里山辺1693-5 ■建物構造/軽量鉄骨造2階建 ■築年月/昭和62年10月 ■駐車3台可 ■公共上下水道、プロパンガス ■学区/山辺小学校(約1900m)、山辺中学校(約550m) ■取引態様/媒介

貸店舗 松本市美須々

180㎡(54.45坪) 約54坪のテナント、飲食店も可能
 国道143号線沿いマンション1F
 賃料198,000円

■建物構造/鉄骨造3階建1階部分 ■築年月/1985年12月 ■駐車6台可(店舗前、1台3300円) ■礼金なし ■敷金2カ月 ■エアコン、男女別トイレ、個別空調 ■取引態様/媒介

マンション 1R 松本市美須々

■建物構造/鉄骨造3階建3階部分 ■築年月/1985年12月 賃料27,000円
 ■駐車場なし ■礼金なし ■敷金なし ■共益費3000/月 ■代理料

アパート 1K+ロフト 松本市蟻ヶ崎1丁目

■建物構造/木造2階建2階部分 ■築年月/2002年6月 賃料33,000円
 ■駐車場なし ■礼金なし ■敷金なし ■共益費4500/月 ■代理料

マンション 1K 松本市笹賀

■建物構造/鉄骨造3階建2階部分 ■築年月/1995年3月 賃料39,000円
 ■駐車場2200/1台 ■礼金1カ月 ■敷金なし ■共益費1000/月 ■代理料

貸事務所 53.82㎡(16.28坪) 安曇野市豊科 築浅

■建物構造/木造2階建 ■築年月/2023年12月 ■床暖房 賃料181,500円
 ■駐車場4台無料 ■礼金1カ月 ■敷金33万円 ■共益費なし ■代理料

新規住宅 安曇野市穂高柏原

仲介手数料不要 詳細はコチラ

♪ヤマダデンキ450m♪ツルヤケ-ヨ-D2無印良品650m♪中央図書館(みらい)650m
♪穂高幼稚園650m♪穂高南小学校1,400m♪柏矢町駅900m

建築プラン例

■面積/247.24㎡(74.79坪)
■価格/972万円

■面積/122.00㎡(4LDK+2S)(税込)
■価格/1,628万円

土地+建物 合計価格 **2,600**万円

省エネ対応住宅

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>

仲介 有限会社 **浅川不動産** TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
有限会社 **アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361

安曇野 中古一戸建て

〈媒介〉

安曇野市穂高有明豊里 No.521452
土地/1,042.47㎡(315.34坪)
建物/92.74㎡(28.05坪)
しゃくがの湯から西へ徒歩10分
堅牢な造りの和風の家 豪華石風呂
温泉付き 価格 **1,670**万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534
土地/449.82㎡(136.07坪)
建物/72.17㎡(21.83坪)
山麓線から400mほど西に入った
三角屋根の2階建て築50年
温泉付き 価格 **600**万円

安曇野市穂高有明古厩 No.521585
土地/417.00㎡(126.14坪)
建物/80.32㎡(24.29坪)
手直し不要で使える3Kの
きれいな2階建て石張りの浴室
温泉付き 価格 **980**万円

安曇野市穂高有明宮城 No.591502
土地/582.00㎡(176.05坪)
建物/151.58㎡(45.85坪)
新スーパ-のある和洋6部屋の2階建て
平坦地で駐車スペースも充分
温泉付き 価格 **1,800**万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591477
土地/1,003.98㎡(303.70坪)
建物/128.89㎡(38.98坪)
直径40センチの丸太を組んだ本格ロフト
室内空間も広くゆったり過ごせる
温泉付き 価格 **2,850**万円

安曇野市穂高牧・泉郷 No.521443
土地/1,179.44㎡(356.78坪)
建物/324.38㎡(98.12坪)
会社の原資として使われていた大型物件
バブル時代は建てた豪華で堅牢な造り
管理体制あり 要管理費 価格 **2,000**万円

売り物件求む! 豊富な実績と経験でサポートします

宅地建物取引業免許長野県知事(16)第578号

穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618
ホームページ www.htkk.jp
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

新築建売住宅 安曇野市三郷明盛

売主につき手数料不要 お引渡し即可能

★一日市場駅まで徒歩6分
★綿半スーパーセンターまで車4分

3LDK+屋根裏収納 P5台可

販売価格 **2,380**万円 (税込)

■土地/234.69㎡(70.99坪) ■建物/69.56㎡(21.04坪)

■所在地/安曇野市三郷明盛1500-75 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/指定なし ■交通/JR大系線「一日市場駅」徒歩6分(454m) ■接面道路/北側幅員4.8m、北東側幅員4.8m ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■建築確認番号/第23NJM-10-00699号 ■通学区/三郷小学校徒歩19分(1500m)、三郷中学校徒歩17分(1300m) ■取引態様/売主

KANADERY カナデリー不動産株式会社 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5288号 〒390-0874 松本市大手2-5-1 モモセビル2F
TEL.0263-37-1355 カナデリー 検索

peaceful モデルハウス見学会

完全予約制 随時見学可能
ナイト見学会も受付中! ~21:00まで [松本市村井町南]
見学希望の方はお電話にてご予約下さい。 ☎0263-87-3831

3人暮らしの平屋
暮らせる喜び、和める憩いの場

CONCEPT
人と人をつなぐ『憩いの場』を提案します。
わたしたちは『人が主役』の家づくりをしています。
お客様と納得のいくまでトコトコ話し合い
時には大声で笑い、時には言いづらい事を言い合って
人と人としての繋がりを深めながら
何十年経っても変わらない『憩いの場』としての家づくりをします。

エアコン1台で1年中快適に過ごせる
高耐震構造の高性能な住まい

売土地情報 松本市村井町北2丁目
小中学校が近く、買い物も便利な住宅地
★芳川小学校徒歩12分
★筑摩野中学校徒歩2分
★平田駅徒歩12分
★パロー南松本店 徒歩9分

建物あり現況渡し
土地/200.68㎡(60.70坪)
価格 **1,200**万円

物件概要 ■所在地/松本市村井町北2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■古屋あり、建物面積/137.09㎡(41.46坪)現況渡し ■学校/芳川小学校・筑摩野中学校 ■取引態様/媒介(松本市村井町不動産(株)) TEL:0263-55-0050 長野県知事免許(1)第5870号

会場 S W LIXIL SUPER WALL
スーパーウォール工法を使用した高気密、高断熱、耐震構造の高性能な住まい

建物 DATA 2LDK・24坪
■国産材、県産材を構造材、床材、造作材に使用
■太陽光7.38kw ■UA値0.38w/m.k
■壁断熱材 35年無結露保証

おかげ様で15周年。皆様の長年にわたるご支援に感謝申し上げます。この度、合同会社ピースフルは株式会社ピースフルに社名変更致しました。

住宅新築・住宅リフォーム・店舗改修・外構 人と人をつなぐ『憩いの場』を提案します。

株式会社 **ピースフル** 長野県知事 許可(般-3)第25355号 TEL:0263-87-3831
東筑摩郡山形村6043-11 <https://peaceful.nagano.jp/>

「スーパーウォール工法」についてはコチラ