

# おうちさがし

令和6年10月16日(水) 第3376号 81,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
豊科	14.5万	1	1F洋5,LDK12 2F洋8.5,洋6,洋5.5	3台以上 屋根裏収納付、オール電化 豊科駅まで徒歩10分	信毎松本専売所 36-1759

## ●貸事務所

《媒介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
寿北	12.1万	0	58.80㎡ (17.78坪)	4台 共益費3300円、P1台4400円 エステや整体院などにも、飲食不可	信毎松本専売所 36-1759

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1280人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント  
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

所在	家賃	共益	P	礼数	備考
旭	3.1万	なし	1台	0	1 信大近く日当良好 エアコン・学生にもおすすめ
芳川小屋	3.5万	なし	1台	1	1 芳川公園近く日当良好 エアコン・シャワー・トイレ
松原	3.5万	なし	1台	1	2 2K・明善小中学校、スーパー近く バス停徒歩2分
里山辺	4.0万	3千	1台	0	2 2DK・あがたの森東側・追焚き・エアコン シャワー・トイレ・TV・アホン・無料WiFi
里山辺	5.0万	なし	1台	0	2 3DK・山辺小中学校通学区 テレビ松本近くエアコン
清水	5.8万	2千	1台	0	2 2LDK・2階東角部屋・清水小中学校近く エアコン・追焚き・CATV・無料WiFi

不動産の買取、仲介致します!  
査定無料・秘密厳守・ご相談はお気軽に  
【無料】床造住宅簡易耐震診断  
応援します、住まいのこと。長野県知事(6)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています  
TEL.0263-87-3067  
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

**中古住宅 (一般)** 諏訪市大和3丁目  
母屋136.52㎡、離れ2DK74.16㎡、  
アパート2k3戸(棟続き、風呂無し)100.44㎡  
築年:1993年 6DK(母屋) P6台  
土地:1200.89㎡(363.26坪)  
敷地内建物延べ床面積:327.31㎡  
価格 **2,800万円** 即入居可

**売土地 (専任)** 豊科南穂高 更地渡  
ガーデニングや家庭菜園を楽しめます。  
各種商業施設が車で7分圏内にあり利便性の  
良い住環境です。  
土地面積/301.00㎡(91.05坪)  
坪単価/13.17万円  
価格 **1,200万円**

**売土地** 松本市島立 島立小・松島中  
通学区  
■面積/257.03㎡(77.75坪)  
■市街化区域 ■第二種住居地域 ■建ぺい率/60%  
■容積率/200% ■上下水道引込なし 下水道  
受益者負担金支払い済 ■媒介(手数料要)  
価格 **1,400万円**  
売中古別荘 大町市高瀬ハイランド  
■土地/409.45㎡(123.85坪)  
■建物/75.35㎡(22.79坪)  
■水道運給メッシュ鋼板葺平家建  
築和7年7月新築 価格相談

**松本市浅間温泉3 1K**  
■礼0、敷1  
■洋10-K7.5  
■Pなし ■エアコン  
家賃 **3.0万円**  
**松本市波田南原 1K**  
■礼1、敷1  
■共益費込  
■和6・和6-K3 1階  
■2階/P1台込  
家賃 **3.5万円**

**松本市埋橋1丁目 3階/2DK**  
■礼1、敷1 ■共益費3,000円  
■洋6・洋3-DK6  
■都市ガス、Pなし  
家賃 **4.0万円**  
**松本市旭1丁目 5DK**  
■礼1、敷1 ■Pなし ■1階/洋8  
■和8・洋10・和4.5-K6  
■2階/洋6・洋4.5  
家賃 **4.0万円**  
**松本市中央4 2K**  
■礼1、敷1 ■共益費込  
■和6・和6-K3 1階  
■都市ガス  
家賃 **4.0万円**  
**松本市城東1丁目 4K**  
■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談  
■1階/洋10・和6-K4.5  
■2階/和6・和4.5  
家賃 **6.5万円**

◎(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 井上アデパート南  
(0263)32-1235 お気軽にご相談下さい。

有限会社 あおば住専 長野県知事免許(7)第4007号  
松本市出川2-14-10-2 TEL.0263-87-3067  
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

**新規分譲地** 松本市神田1丁目(全4区画)  
★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分  
12月下旬 [区画④]  
造成工事完了予定 ■面積/237.16㎡  
(71.74坪)  
価格 **1,650万円**  
■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■上水道/公営(分担金3,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

**中古マンション** 松本市蟻ヶ崎4  
★開智小学校まで徒歩11分  
★丸の内中学校まで徒歩13分  
■専有面積/78.25㎡(23.7坪)  
価格 **600万円** 3DK  
■構造/鉄筋コンクリート造4階建ての2階 ■築年月/1976年3月1日新築  
■駐車場/有料 ■管理費5,550円/月 ■修繕積立金5,550円/月  
■ガス/都市ガス ■交通/JR大糸線北松本駅 車5分 ■通学区/開智小学校  
(徒歩11分)、丸の内中学校(徒歩13分) ■取引態様/媒介

**分譲地** ナチュラルタウン筑摩  
★通勤通学、買い物も便利! (区画⑫)  
★閑静な住宅街 [区画⑫]  
■面積/191.82㎡(58.03坪)  
価格 **1,400万円**  
■所在地/松本市筑摩3丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金3,400円)  
■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校  
■取引態様/売主

**中古住宅** 松本市並柳4  
★閑静な住宅街、日当り良好! 5DK  
★並柳小学校南、徒歩2分  
■土地/254.36㎡(76.94坪)  
■建物/79.51㎡(24.05坪)  
価格 **1,400万円**  
■構造/木造鉄骨平屋建  
■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道  
■プロパンガス ■学区/並柳小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

不動産の相談窓口  
相続で引き継いだ不動産、どのように活用すればいいんだろう? 住宅ローンの支払が難しくなってきた、どうしよう... この家売れるかな?  
離婚など諸事情により早期に解決したいな... どうしよう! 子供たちが独立。今の自宅は夫婦二人には広すぎて維持管理が大変... 別の場所に住み替えたい、買い替えも考えている... 今の家、いくらで売れますか?  
■まずはお気軽にお電話ください■  
長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります  
Eメール cindream@work.odn.ne.jp  
Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880  
Cin Dream 松本市大字新村2400

より住みやすく、より快適にリフォームであなたの想いをカタチにします。  
**秋のリフォーム相談会**  
10/25(金)26(土) 開催時間 10:00▶17:00  
ご予約無しでご来場いただけますが、事前にご予約頂いたお客様を優先にご案内させていただきます。  
「来て、見て、知って」お住まいのお悩み解決!  
キッチンなどの水廻りからフルリフォームまで幅広くご提案します。  
ご成約特典  
システムバス〈スパージュ〉 システムキッチン〈リシェル〉 トイレ〈サティス〉 洗面化粧台〈ルミシス〉  
左記商品のご成約でエコラットセルフプレゼント!  
エコラットは室内空間の調湿効果や脱臭効果を持つ室内タイルです  
特価品「アメージュ」当日限り大特価!! ※自動開閉は除く  
お楽しみ抽選会 空くじ無し

会場はコチラ! 駐車場あり  
LIXIL松本ショールーム  
松本市村井町南2-10-4  
LIXIL松本ショールーム  
イオンタウン松本村井 まつもと医療センター  
田川橋

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

**JA松本ハイランドローンプラザ**

〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035

〈営業日・営業時間〉平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方

**どんな古家も買い取り致します!!**

一度、弊社にご相談ください。

**事業用地をご用意します**

用途、エリア、広さなどご要望にお応えしますので、事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

**マスター不動産株式会社** TEL: 87-7068

MASTERSUDOSAN 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

**塩尻市宗賀(売地) 1,150万円**

◎面積/215.68㎡(65.24坪) 塩尻駅徒歩3分  
◎スーパー・大型店舗、銀行等近傍で環境良  
◎小学校へは **スクールバス通学** で安心安全  
◎日当り、道路付良 ◎売主(手数料不要)

**塩尻市広丘原新田(売地) 1,590万円**

◎面積/244.62㎡(73.99坪) 広丘駅徒歩10分  
◎小学校、保育園近くで子育てに適す  
◎周辺にコンビニ、スーパー、郵便局、銀行等あり生活の利便性◎代理(手数料要)

**松本市寿豊丘(売地) 1,200万円**

◎面積/221.98㎡(67.15坪) 閑静で山並の景観良  
◎コンビニ、スーパー、銀行等近くで生活の利便性良  
◎通学区: 寿小学校、筑摩野中学校 ◎売主(手数料不要)

**安曇野市豊科田沢 売地 売主**

404.53㎡(122.37坪) (田沢駅近く)  
スーパー、大型店舗、各種利便施設近傍で環境良、保育園、小学校近くで子育てに安心、山並の景観良  
価格 **1,400万円** (11.44万円/坪)

**塩尻市宗賀平出 売地 売主**

1421.79㎡(430.09坪) (平出遺跡近く)  
間口30m、道路付良、大型車出入り可各種資材置場に最適、建物の建築には農転及び開発行為許可が必要  
価格 **500万円** (1.16万円/坪)

長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21  
**有限会社 二村不動産**  
☎(0263)54-1167 (年中無休・常時電話可 不動産の無料相談受付)

**新築住宅 松本市浅間温泉**

太陽光発電システム  
蓄電池 (2.5kWh)

■土地/212.06㎡(約64.14坪)  
■建物/95.39㎡(約28.85坪)

**価格3,490万円**

物件概要 ■所在地/松本市浅間温泉2丁目96-19地 ■交通/JR篠ノ井線「松本駅」4900m ■構造/鉄骨造2階建 ■完成年月/令和6年3月 ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■通学区/本郷小学校(徒歩3分)、女鳥羽中学校(徒歩11分) ■備考/⑧号地212.06㎡の内、41.85㎡には⑤⑥号地の通行地役権が設定され、維持管理については所有者全員が平等に費用負担されます ■媒介

**新築住宅 塩尻市大門**

太陽光発電システム  
蓄電池 (2.5kWh)

吹き抜け(最大天井高) 3m97cm!!

■土地/210.35㎡(約63.63坪)  
■建物/76.34㎡(約23.09坪)

**価格3,780万円**

物件概要 ■所在地/塩尻市大字大門字刈道528番地2 ■交通/JR篠ノ井線「塩尻駅」(徒歩4分) ■構造/鉄骨造平屋建 ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■完成年月/令和6年4月 ■通学区/桔梗小学校(徒歩22分)、広陵中学校(徒歩34分) ■媒介

**分譲地 松本市井川城**

区画	面積	価格
①	150.92㎡(約45.65坪)	1,780万円
②	160.03㎡(約48.40坪)	1,780万円
③	159.96㎡(約48.38坪)	1,680万円
⑤	183.51㎡(約55.51坪)	1,980万円

物件概要 ■所在地/松本市井川城2丁目4011-3地 ■交通/JR篠ノ井線「松本駅」1700m ■用途地域/第一種住居 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■通学区/鎌田小学校(徒歩15分)、鎌田中学校(徒歩21分) ■建築条件付(大和ハウス工業株式会社) ■媒介

**分譲地 塩尻市広丘吉田**

■面積/228.93㎡(69.25坪)  
**価格 1,350万円**

物件概要 ■セキユア広丘吉田(建築条件付宅地分譲)概要 ■所在地/塩尻市大字広丘吉田字道西965番3、965番13 ■交通/篠ノ井線「広丘駅」まで徒歩15分 ■総区画数/1区画 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■道路の幅員/3.96m(アスファルト舗装) ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■都市計画/市街化区域 ■設備等/ガス:プロパンガス、水道:市営水道、下水:公共下水道 ■通学区/広丘小学校(徒歩1分)、丘中学校(徒歩34分) ■造成工事/造成済 ■備考/1号地の敷地面積228.93㎡の内21.43㎡には965番7、965番14の通行地役権を設定いたします ■媒介

**うちの空き家** 相続と空き家

不動産の相続って 誰がするの? いつするの?

**11月16日(土)**

〈参加無料・要予約〉  
各回先着 **20名**

〈会場〉  
**信毎松本専売所**  
3階会議室 (旧上土町・松本市役所近く)

**① AM10:00-AM11:30 相続対策セミナー**

講師 丸山周一 (信毎松本専売所不動産部社員) 奥原清 (税理士 不動産鑑定士)

「相続入門:知っておきたい基本知識」

相続ってだれがするの? 税理士が話すこんな相続は危険だ!! 相続登記申請の義務化とは?

**② PM2:00-PM3:30 空き家活用セミナー**

講師 伴拓弥 (信毎松本専売所不動産部社員) 奥原清 (税理士 不動産鑑定士)

「2025年は空き家が変わる! 税理士に聞く空き家の売却方法」

7月に1戸が空き家の時代! 空き家を売った時に使えるかも 空き家の活用方法とは? 3000万円控除のお話

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759

お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

**新築住宅 塩尻市広丘野村**

■土地/231.33㎡(69.97坪)  
■建物/102.68㎡(31.06坪)

**価格4,170万円**

物件概要 ■所在地/塩尻市広丘野村 ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩23分 ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/第24NJM-10-00707号 ■完成予定年月/令和6年11月 ■接道/東側6m公道 ■設備/公営水道・プロパンガス・中部電力・公共下水 ■塩尻小学校(徒歩36分)、丘中学校(徒歩13分) ■引渡/相談 ■媒介

**新築住宅 松本市並柳3丁目**

■土地/189.51㎡(57.32坪)  
■建物/102.68㎡(31.06坪)

**価格4,200万円**

物件概要 ■所在地/松本市並柳3丁目 ■交通/JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩24分、アルピコ交通バス停「並柳地口」徒歩8分 ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/第24XJM-10-00871号 ■完成予定年月/令和6年12月 ■接道/北側5m公道 ■設備/公営水道・PGガス・中部電力 ■通学区/清水小学校(徒歩15分)、清水中学校(徒歩13分) ■開成中学校(徒歩31分) ■引渡/相談 ■建築基準法第22条区域 ■媒介

**売土地 松本市惣社**

開放感のある西南角地  
教育施設・生活利便施設の整った住環境!

■面積/191.93㎡(58.05坪)  
**価格 1,580万円**

物件概要 ■所在地/松本市大字惣社384-1 ■交通/JR篠ノ井線「松本駅」徒歩44分、松本市コミュニティバス停「惣社北」 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■接道/西側5.0m公道 ■設備/公営水道・PGガス・中部電力・公共下水 ■通学区/清水小学校(徒歩15分)、清水中学校(徒歩13分) ■引渡/相談 ■備考/景観法・都市再生特別措置法・文化財保護法・水防法 ■建築条件付(松本市住宅センター) ■媒介