



令和6年10月25日(金) 第3379号 81,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1300人突破!!

おうちさがしLINE 公式アカウント 友だち募集中
おうちさがし発行日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

10/30(水)は休刊させていただきます 次回は11/1(金)です

不動産買取専門
こんな悩みありませんか?
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?
古い建物があるけど壊さないといけないの?
お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

中古住宅 塩尻市大門 3LDK+S JR塩尻駅徒歩10分
オープンハウス開催中
10月11日は 詳細はこちら
土曜 10:00-PM4:00
土地/180.57m(54.62坪)
建物/89.42m(27.04坪)
価格 2,450万円

中古住宅 松本市波田 4LDK 上高地線波田駅徒歩12分
全居室南向き
土地/182.67m(55.25坪)
建物/111m(33.57坪)
価格 1,890万円

株式会社セイブ
80件
(0263)24-2122
松本市セイブ
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

利便性ばっちり! 笹部エリアの最新物件
新着 売土地 70.08坪 松本市笹部4丁目
日当たり・通風良好の角地!
最寄りスーパーまで徒歩5分
価格 1,530万円
新着 中古住宅 5LDK 松本市笹部3丁目
部屋数充実の5LDK
全室床暖房付きで冬も快適♪
価格 3,980万円

東邦ピュアコート 豊科新田II (建築条件付)*1
学校・買い物施設・病院など近く生活便利な住宅地。
2号地 235.29m(71.17坪)
土地価格 1,138.7万円
周辺環境
●イオン豊科店(約1.4km)
●デリシア豊科店(約1.5km)
●ウエルシア安曇野豊科店(約160m)
●いけだ内科・脳神経外科クリニック(約120m)
●安曇野赤十字病院(約1.6km)
●あづみ野おとぎ保育園(約700m)
●細倉保育園(約750m)

おすすめセットプラン
平屋 3LDK everie ZEH標準仕様 建物価格 2,030万円
2階建て 4LDK everie ZEH標準仕様 建物価格 2,180万円

※1.建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。※2.設計・施工 東邦建工株式会社 本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル4F TEL.026-264-5555※3.上記プランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。※4.上記おすすめプランには、カーテン、冷暖房機、エクステリア工事、居室照明、建築及び借入れに関わる諸費用等は含まれておりません。※5.取引態様/売主:東邦商事株式会社松本店/松本市中央1丁目8番1号 SMGビル2階 TEL.0263-39-0104(長野県知事免許(14)第1581号(公)長野県宅地建物取引業協会会員(公)全国宅地建物取引業保証協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟)

暮らしの相談会開催 10・11月の毎週土・日10:00~17:00
会場 松本住宅展示場(松本市平田東)
土地に関するご相談もおまかせください!!
LINE LINE お友達募集中!
東邦商事 東邦建工

東邦建工株式会社 松本支店 営業部
TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067
住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

売中古住宅 笹部一丁目 3LDK 詳しくはこちら

三井ホーム様のモデルハウスとして使用されていた美邸

- ◆土地:195.42㎡(59.11坪)
- ◆建物:130.52㎡(39.48坪)

4,650万円

■物件概要●07年10月新築●木造2階建てP2台●松本電鉄上高地線「清沢」より約1.3km(徒歩約17分)●通学区/鎌田小学校1.3km・鎌田中学校1.1km<媒介>

売土地 惣社 宅地 詳しくはこちら

小中学校、買い物施設近く生活便利な場所です

- ◆214.12㎡(64.77坪)
- 建築条件無し

1,295万円

■物件概要●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:200%●設備:公共上下水道・プロパンガス●現況:上物有り/原簿地更地●所在地:松本市より約3.2km(車約6分)●通学区:清水小学校550m・清水中学校800m<媒介>

売中古住宅 寿台9丁目 4DK 詳しくはこちら

平家住宅・南面道路で陽当たり良好・お庭も広々・都市ガス利用可

- ◆土地:287.59㎡(86.99坪)
- ◆建物:75.35㎡(22.79坪)

1,100万円

■物件概要●S48年8月新築●木造平家建てP2台●JR「村井駅」より約2.5km(車約7分)●通学区/明善小学校800m・明善中学校1.1km<媒介>

売土地 寿台2丁目 宅地 詳しくはこちら

閑静な住宅地・ゆとりの敷地99坪・整形地

- ◆329.58㎡(99.69坪)
- 建築条件無し

1,200万円

■物件概要●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:公共上下水道・都市ガス●現況:上物有り/原簿地更地●所在地:松本市より約2.1km(車約6分)●通学区:明善小学校1.0m・明善中学校1.3m<媒介>

不動産売買のことなら **東邦商事**

LINE お友達募集中!

LINE 登録!

最新の情報 LINEでお届け

TEL 0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F
FAX:0263-39-0105
E-mail:matsumoto@tohosyoji.co.jp

<好評分譲中> クレストタウン長地出早1丁目&2丁目

建築条件なし 売主<仲介手数料不要>

クレストタウン長地出早1丁目 陽当たり良好♪

面積/280.48㎡(84.84坪) **価格961.8万円**

■所在地/岡谷市長地出早1丁目5146-1他■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%■上下水道/岡谷市営■交通/シルキーバス(今井・長地線)バス停「下の辻」150m(徒歩2分)■通学区/上の原小学校750m(徒歩12分)、岡谷東部中学校1800m(徒歩24分)

クレストタウン長地出早2丁目

区画により晴れの日には富士山の眺望可能!!

1	171.48㎡(51.87坪)	793.8万円
2	172.12㎡(52.06坪)	797.6万円
3	190.66㎡(57.67坪)	918.6万円
4	215.10㎡(65.06坪)	944.8万円
5	216.45㎡(65.47坪)	931.0万円

下諏訪岡谷バイパス近く!

■所在地/岡谷市長地出早2丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%■上下水道/岡谷市営■交通/シルキーバス(今井・長地線)バス停「富士見ヶ丘団地」70m(徒歩1分)■通学区/上の原小学校300m(徒歩5分)、岡谷東部中学校2300m(徒歩30分)

長野県知事免許(第)4517号 松本市宮田15番6-2号

株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252

http://www.crest-house.co.jp

新規分譲 安曇野市穂高 神田町<3期分譲>

全10区画 造成工事完了

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

好評分譲中!

売主につき 手数料不要

2号地プラン例 (省エネ法対応住宅) 土地+建物

合計価格 **2,461万円** (税込)

- ◎土地面積/234.11㎡(70.81坪)
- ◎土地価格/878万円
- ◎建物面積/118㎡(4LDK)
- ◎建物価格/1,583万円(税込)

※建材等の高級により価格変動の可能性があります

宅地分譲用の土地を探してます!!

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177

二級建築士事務所 長野県知事(0)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

新規分譲地 松本市神田1丁目<全4区画>

★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分

12月下旬 造成工事完了予定

■面積/237.16㎡ (71.74坪)

価格 1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/販売代理

分譲地 松本市筑摩3丁目

★通勤通学、買い物も便利!
★閑静な住宅街

[区画⑫] 191.82㎡(58.03坪)

価格 1,400万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社 ☎0263-91-2103

中古住宅 安曇野市明科七貴

築13年 程度良好!

5SLDK

- 土地/493.45㎡ (149.26坪)
- 建物/120.06㎡ (36.31坪)

価格2,800万円

物件概要●所在地/安曇野市明科七貴6017-6●交通/JR線/井線明科駅1639m(車3分)●木質パネル造2階建て●2011年7月築●設備/上下水道・下水道 ■通学区/明南小学校(1100m)、明科中学校(1367m)

新築住宅 松本市空港東

木の良い香り 心地よい空気感

3SLDK

- 土地/202.48㎡ (61.25坪)
- 建物/115.93㎡ (35.06坪)

価格4,400万円

物件概要●所在地/松本市大字空港東8978-12●交通/JR線/井線広丘駅3040m(徒歩38分)●木造2階建て●2024年6月築●設備/上下水道・下水道 ■通学区/菅野小学校(1420m)、菅野中学校(1280m)

太陽光発電 13.28kW搭載

売土地 松本市寿北3丁目

面積/254.52㎡(76.99坪)

上下水道引込済! 建築条件なし

価格改定! 坪単価 18.01万円

価格 1,386万円

■所在地/松本市寿北3丁目 604番12■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR線/井線平田駅1300m(徒歩17分) ■通学区/寿小学校(2300m)、筑摩野中学校(1900m) ■所有権移転時に地法5条(転売禁止)の届出許可が必要

売土地 安曇野市豊科南穂高

面積/1,458.03㎡(441.05坪)

440坪の広い土地 価格改定! 坪単価 6.81万円

価格3,000万円

■所在地/安曇野市豊科南穂高1573-1 ■地目/雑種 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■備考/下水道の引き込み工事または浄化槽の設置が必要 ■通学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■建築条件なし

売土地 塩尻市宗賀<分譲地2区画>

面積/178㎡(53.84坪)

塩尻駅徒歩9分の好立地

坪単価 21.36万円

価格 各1,150万円

■所在地/塩尻市大字宗賀桂樹ケ原71-177 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR線/井線平田駅700m ●設備/プロパンガス ■通学区/宗賀小学校(3450m)、塩尻西部中学校(2040m) ■建築条件なし

売土地 安曇野市穂高<店舗用>

面積/639.08㎡(193.32坪)

穂高駅前通り沿い 価格改定! 坪単価 15.52万円

価格3,000万円

■所在地/安曇野市穂高5970-1 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線「穂高駅」徒歩2分 ■設備/公営水道・公共下水道 ■建築条件なし

安心のサンリンググループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号 ☎0120-87-3923

〒390-0874 松本市大手1-7-12

うちの空き家 Unusable?

不動産の相続って 誰がするの??

相続と空き家

① AM10:00-AM11:30 **相続対策セミナー**

講師 宅地建物取引士 2級ファイナンシャルプランニング技能士 丸山周一 (信毎松本専売所不動産部社員)

税理士 不動産鑑定士 奥原清 (丸山)

「相続入門:知っておきたい基本知識」

相続って だれがするの? 税理士が話す こんな相続は 危険だ!! 相続登記申請の 義務化とは?

② PM2:00-PM3:30 **空き家活用セミナー**

講師 伴拓弥 (信毎松本専売所不動産部社員)

税理士・不動産鑑定士 奥原清

「2025年は空き家が変わる! 税理士に聞く空き家の売却方法」

7月に1戸が空き家の時代! 空き家を売った時に使えるかも 空き家の活用方法とは? 3000万円控除のお話

11月16日(土) 参加無料・要予約 各回先着**20名**

会場/信毎松本専売所 3階会議室 (松本市大手4-10-16・旧上土町、松本市役所近く)

※お車でのご参加の方は上土商店街駐車場へお停めいただき、各回2時間分の駐車サービス券を差し上げます

参加のご予約は下記へお電話 または、こちらのQRコードよりお申込みください

1部のみ・2部のみのご参加も可能です。

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本市大手4丁目10番16号 TEL.0263-36-1759