

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

LINE公式アカウント友だち1300人突破!!



おうちさかしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週**水金** 昼12時10分に最新情報をお届けします!

外壁・屋根の塗り替えをお考えの方

外壁塗装

足場から上塗りまで全て含めて、この価格!!

¥480,000

外壁総面積
120㎡2階まで

地域で選ばれる
価格と品質!

**外壁+屋根
塗装セット**は 屋根総面積80㎡まで
プラス**¥220,000**

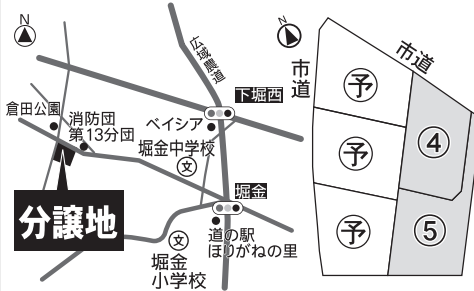
【作業工程】仮設足場▶高圧洗浄▶養生▶下塗り▶中塗り▶上塗り▶破風・軒天・両樋・霧除け塗装

詳しくは
ご相談下さい。

株式会社 **nakajima** 松本市双葉19-2 小林テナント西棟 mail:info@nakajimaco.com
TEL:0263-24-0802(受付:平日10:00~15:00)

新規分譲 安曇野市堀金烏川 <全5区画>

★倉田公園まで徒歩1分、日当良好! ベイシアまで車3分
2025年1月下旬引渡予定 **建築業者自由**



区画	面積㎡(坪)	価格
①	328.20㎡(99.28坪)	予約
②	311.84㎡(94.33坪)	予約
③	288.97㎡(87.41坪)	予約
④	301.83㎡(91.30坪)	8,500,000円
⑤	308.98㎡(93.45坪)	7,500,000円

物件概要 ■所在地/安曇野市堀金烏川1256-3他 ■総区画数/全5区画 ■地目/宅地にて引渡 ■用途地域/無指定 ■都市計画地域/非線引区域、安曇野市土地利用条例による田園環境区域(田園エリア) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(上水道開栓負担金110,000円/1区画) ■下水道/公共(下水道受益者負担金均等割460,000円+面積割180円/㎡) ■通学区/堀金小学校1.9km(徒歩25分)、堀金中学校900m(徒歩12分) ■取引態様/売主

分譲地 安曇野市穂高等々力町

★静かな住環境、利便施設が徒歩10分圏内!!



造成工事完了!
間もなく引渡し開始!!

あと1区画!

区画⑪
面積/331.38㎡
(100.24坪)

価格 1,070万円

物件概要 ■所在地/長野県安曇野市穂高5247-27他 ■総区画数/全15区画 ■地目/宅地 ■都市計画地域/非線引区域、安曇野市土地利用条例、田園環境区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■高さ10m以下 ■安曇野市景観条例 ■安曇野市屋外広告物条例 ■上水道/公営(上水道開栓負担金110,000円/1区画) ■下水道/公共(下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡) ■通学区/穂高南小学校1.8km(徒歩23分)、穂高東中学校350m(徒歩5分) ■取引態様/売主(売買手数料不要)

(株)等々力不動産 TEL.0263-82-9630
https://www.todoriki-fudousan.jp 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

中古住宅(媒介) 大門田川町 リフォーム済

日当たり良好、閑静な住宅街、バス1坪以上、即入居可。
築年:1987年 5SLDK P2台 木造
土地:435.62㎡(131.77坪)(宅地)
建物:158.98㎡(48.09坪)

価格 **3,098万円**

中古住宅(媒介) 里山辺 リフォーム済

日当たり良好、周囲は静かな住宅地で隣地はぶどう畑です。
築年:1987年10月 5LDK P3台 軽量鉄骨
土地:217.61㎡(65.82坪)(宅地)
建物:136.29㎡(41.22坪)

価格 **2,898万円**

中古マンション(媒介) 北深志1丁目

松本城まで徒歩6分(400m)と近く、お散歩コースに最適です。
ペット相談、日当たり良好、南向き、2階以上の物件
築年:2021年3月 2LDK RC造 P1台8,000円/台
専有面積:72.92㎡

価格 **3,830万円**

売土地(媒介) 安曇野市穂高

168坪超えの広々とした更地の宅地。
安曇野でゆったり暮らしが実現できる土地!
土地:557.82㎡(168.74坪)(宅地)
坪単価:8.88万円

価格 **1500万円**

(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前
TEL(0263)32-1235 井上デパート南

木の住まい

—ひとつひとつついでいねいに手づくりしています—



茅野市 A様邸

有限会社 **奥平工務店**
〒399-0733 長野県塩尻市大門3-13-2
TEL 0263-52-2510 FAX 0263-53-8550
E-mail:mail@okuhirakoumuten.com
https://okuhirakoumuten.com

建売分譲地 安曇野市穂高矢原 建築業者自由 物件の詳細はコチラ

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活利便良好!

■面積/400㎡(121.0坪) ■南面道路日当良好

価格 1,268万円 坪104,800円 おうちさがしWEB

■都市計画区域内 ■地目/宅地(建築に伴い) ■用途地域/無 ■土地利用条例、景観条例
 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(分担金110,000円) ■下水道/公共(建築時受益者負担金要) ■広々家庭菜園、駐車スペース ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

(社)全日本不動産協会会員 株式会社 **聖不動産** 0263-26-7798 松本市高宮中11-6
 (社)不動産保証協会会員 090-3142-5055 11・12月は買取強化!!
 長野県知事免許(9)3438号

不動産開業セミナー&経営実務相談会

開業支援制度の説明や、開業後の事業資金・運転資金の相談もお受けします
 開業に伴う資金の相談を含め、開業をお考えの方、開業間もない方のための相談会です

参加無料

日時 **11月30日** PM2:00-PM4:00 会場 **全日長野会館** 松本市島立620-8

お申し込みは、電話かFAX ホームページをお願いします ☎ **0263-48-0939** FAX.0263-48-0959

公益社団法人 **全日本不動産協会 長野県本部** 全日長野 検索

モデルハウス 見学会&相談会

完全予約制 AM10:00 ~ PM5:00

見学希望の方はお電話にてご予約ください。(担当/高橋)

新時代冷暖房システム Z空調
 36坪 4LDK+屋根裏収納
 オール電化 パントリー
 土間収納 物干しスペース

パパまるハウスの販売代理店

ワンランク上を実現する「プレミアム・ローコスト住宅」

パパまるハウスは一人でも多くの方に、「無理せず」でも「妥協せず」憧れをカタチにもらうため、驚きの高品質でありながら、納得の低価格を実現しました。そしてその家づくりの基本はやはりママさん。キッチンや動線、インテリア・デザインまで、何よりも家事をするママさんの目線で、徹底的にこだわってつくりました。パパまるハウスは、「プレミアム・ローコスト」というマイホームの新しいスタンダードです。さあ、あなたなら、どんなパパまるハウスでワクワクする毎日を実現しますか?

ぜひ、パパまるプレミアムZの快適な空間をご体感ください!

パパまるハウスの販売代理店

フランスベッド自社展示場 PRスタジオ信州ベッド&ソファ

フランスベッドのお求めは丸屋家具 宮本まで お申しつけください。

ご購入の相談は宮本をご指名ください

丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 ☎(0263)58-2411
 営業時間 10:00~18:00 (火・水曜日定休)

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 業者の方も大歓迎

全部対応します!

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社 松本市島立288-2
 tel 0263-47-0532

ワークショップ 親子でも楽しめるアロマサシェを作ろう!

11/30日 午前の部 10:00~12:00 (各回限定) 午後の部 13:30~15:30 (4組様)

会場/安曇野市三郷温 合同会社 莉楽-りら- あづみ野アトリエ
 お飲み物・ケーキ付

参加費等の詳細、参加希望の方はInstagramをご覧ください @rila_kurashi

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス
 合同会社 莉楽-りら- 安曇野市三郷温7093-1
 TEL 0263-88-7134

暮らしナビ わがニャン&すむマルがあなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

保存版

リフォームが 無料相談受付中 今がチャンス!!

現金負担 **¥0** で可能に!!

住宅ローン+リフォーム工事の新提案

1 住宅ローン残高 1,000万円以上 2 住宅ローン残期間 10年以上 3 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにもあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立ちます! リフォームだけでなく外壁塗装や太陽光も相談可能です! 詳しくはお問い合わせください!

詳細はコチラ

KOISHI 株式会社 小石工務店 TEL.0263-88-2446 小石工務店 松本

相続・遺言の相談窓口 不動産の相続登記、遺産分割協議書の作成など。相続手続き

お気軽にご相談ください

不動産管理 遺言書作成
 管理・売却・賃貸など最適な活用方法を一緒に考えます。 大切なひとの将来のために今できることを確実に。

令和6年4月不動産相続登記申請義務化 まずは相続・登記の専門家である司法書士にご相談を

相続・登記・不動産管理・法律相談 司法書士 **小林雅也事務所** 松本市大手一丁目8番15号 ☎0263-32-6395

介護リフォームのおススメ こんな困ったのお手伝い

・ちょっとした段差でもつまずくようになった
 ・ふとんから起き上がるのに時間がかかる
 ・階段に手すりが欲しい...など

福祉用具と組み合わせた最適な住環境をご提案

見積り無料

■介護保険事業所番号2070203688 ■高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527
株式会社信濃毎日新聞松本専売所 福祉事業部
 松本市大手4丁目10番16号 営業/平日午前9時~午後5時 TEL(0263)36-1175