

令和6年11月6日(水) 第3381号 81,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1300人突破!!



おうちさかし LINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

アパート2LDK 松本市内田 4.8万円 洋6・和6・LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎エアコン◎CATV◎追焚機能風呂◎角部屋 (媒介)	アパート2DK 松本市野溝木2丁目 5.0万円 洋6・洋6・DK6 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎デリシア石芝店徒歩4分◎エアコン◎角部屋 (媒介)
アパート3DK 松本市寿中1丁目 5.5万円 洋8・洋6・和6・DK6 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介) ◎買い物施設充実、ケーヨーD2徒歩1分◎エアコン◎CATV	アパート2LDK 松本市島内 6.0万円 和6・和6・LDK12 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎西友まで200m◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)
アパート2K 松本市小屋北2丁目 6.4万円 洋8・(K+洋)14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介) ◎平田駅徒歩13分◎エアコン◎CATV◎外物置 (2ヶ月分)物件	貸家 3K 松本市桐3丁目 6.5万円 和6・和6・洋4.5・K4.5 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎デリシア桐店徒歩5分◎温水洗浄便座◎外物置 (媒介)

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16
☎(0263)28-3060

新規建売用地 安曇野市穂高 <全5区画>

区画	面積	価格
①	319.89㎡(96.76坪)	967.6万円
②	280.22㎡(84.76坪)	847.6万円
③	329.03㎡(99.53坪)	895.8万円
④	386.34㎡(116.86坪)	1051.7万円
⑤	403.75㎡(122.13坪)	1099.1万円

★穂高駅まで車で5分!
建築業者自由 造成工事完了! おうちさがしWEB

■所在地/安曇野市穂高8310番3地 ■地目/宅地・畑 ■都市計画区域/非線引き区域 ■用途地域/田園環境区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■上水道/公営(水道加入金11万円) ■下水道/公共(下水道受益者負担金42万円+270円/㎡) ■農転番号/長野県指令6松農第5号の18 ■通学区/穂高南小学校(1.3km)、穂高東中学校(2.0km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(1)5734号 松本市穂高5-1-10
土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 泰平不動産 ☎(0263)36-2485

新物件 中古店舗 (6LDK+店舗) 辰野町伊那富 ■敷地/241.65㎡(73.09坪) (仲介) ■建物/134.70㎡(40.74坪) ■建築年月日不詳 2階建 360°VR お店を始めてみませんか! 小上がり 駐車2台 公共下水道 フロパ ★JR宮木駅一徒歩4分 ★西小学校一徒歩5分 ★セブンイレブン一徒歩3分 ★デリシア一徒歩8分 ★町立辰野病院一徒歩12分 価格600万円	価格 中古住宅 (3LDK+ロフト) 塩嶺高原別荘K-122 (仲介) ■敷地/711.00㎡(215.07坪) 屋根付 ■建物/82.58㎡(24.98坪) 駐車2台可 ■梁吹き抜けのある明るいリビング ★JRみどり湖駅一徒歩10分 ★高層カントリークラブ一徒歩25分 ★サンサンワイナリー一徒歩50分 ★みどり湖ゴルフセンター一徒歩42分 ■平成3年4月建築 ■定住可 ■リフォーム済(平成24年~) ■別荘管理費3,300円(税込)/月 ■個別浄化槽への設置工事要 価格750万円
中古店舗 (店舗+厨房) 塩尻市柿沢 ■敷地/480.49㎡(145.34坪) (仲介) ■建物/約90.63㎡(27.41坪) カントリー調でおしゃれな店舗 木造平家建 駐車9台 公共下水道 フロパ ★JRみどり湖駅一徒歩28分 ★サンサンワイナリー一徒歩4分 ★みどり湖PA一徒歩6分 ★みどり湖花公園一徒歩10分 価格980万円	売土地 塩尻市北小野⑬ (仲介) ■敷地/595.00㎡(179.98坪) ■坪単価2.78万円 ■地目/宅地 ■都市計画区域外 ■消火栓・防火水槽あり ■下水道受益者負担金要 フロパ ★JR小野駅一徒歩8分 ★西小野小学校一徒歩7分 ★西小野中学校一徒歩9分 ★ファミリーマート一徒歩9分 価格500万円

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 ☎(0266)22-6347(代)
長野県知事(11)2404号 EFA加盟店は、全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設 検索

今月のプレゼント いかがでしょうか まだだめですか どうしましょう... ★成約時ひみつのプレゼント付	アパート 豊科高家 (媒介) ★梓橋駅徒歩2分★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費:2,000円 ■①1台無料 ■エアコン ■ゴミステーション ■鉄骨造 ■CATV 賃料3.5万円	マンション 穂高原 (貸主) ★自然豊かな環境、 貸主に付き仲介料無料★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■②2台無料 ■エアコン ■鉄骨ALC構造 賃料4.8万円	中古住宅 安曇野市穂高柏原4677-7 (媒介) ■3LDK ■L/O ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■①1台無料 ■エアコン ■ゴミ独自回収 ■木造 賃料3.5万円	中古住宅 安曇野市穂高柏原4677-7 (媒介) ■3LDK ■L/O ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■①1台無料 ■エアコン ■ゴミ独自回収 ■木造 賃料3.5万円	貸店舗・約40㎡(12坪) 豊科成相 (媒介) ■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■駐車場なし (敷金の分別払いも相談可) ■備考:電気、ガス、上下水道は2階と共用のため、費用に ついては使用した分のみ後日家主が自主に請求。 *電気のブレーカーは1階店舗にしかない 為、万一の時には家主が自主に許可可 6-2㎡(店舗)を立入る場合がある。 賃料10.0万円	中古住宅 安曇野市穂高柏原4677-7 (媒介) ■L/O ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■①1台無料 ■エアコン ■ゴミ独自回収 ■木造 賃料3.5万円	中古住宅 安曇野市穂高柏原4677-7 (媒介) ■3LDK ■L/O ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■①1台無料 ■エアコン ■ゴミ独自回収 ■木造 賃料3.5万円	中古住宅 安曇野市穂高柏原4677-7 (媒介) ■3LDK ■L/O ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■①1台無料 ■エアコン ■ゴミ独自回収 ■木造 賃料3.5万円	中古住宅 安曇野市穂高柏原4677-7 (媒介) ■3LDK ■L/O ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■①1台無料 ■エアコン ■ゴミ独自回収 ■木造 賃料3.5万円	中古住宅 安曇野市穂高柏原4677-7 (媒介) ■3LDK ■L/O ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■①1台無料 ■エアコン ■ゴミ独自回収 ■木造 賃料3.5万円	中古住宅 安曇野市穂高柏原4677-7 (媒介) ■3LDK ■L/O ■敷金1ヶ月 ■共益費なし ■①1台無料 ■エアコン ■ゴミ独自回収 ■木造 賃料3.5万円
--	---	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111
(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(1)5734号 松本市穂高5-1-10
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 **塚田不動産株式会社** http://tsukada-f.jp

中古マンション 松本市蟻ヶ崎4 ★開智小学校まで徒歩11分 ★丸の内中学校まで徒歩13分 3DK 日当良好 ■専有面積/78.25㎡(23.7坪) 価格600万円 ■構造/鉄筋コンクリート造4階建ての2階 ■築年月/1976年3月1日新築 ■駐車場/有料 ■管理費5,550円/月 ■修繕積立金5,550円/月 ■ガス/都市ガス ■交通/JR大糸線北松本駅 車5分 ■通学区/開智小学校(徒歩11分)、丸の内中学校(徒歩13分) ■取引態様/媒介	中古住宅 松本市並柳4 詳細はコチラ ★閑静な住宅街、日当たり良好! ★並柳小学校南、徒歩2分 5DK ■土地/254.36㎡(76.94坪) ■建物/79.51㎡(24.05坪) 価格1,300万円 ■構造/木造鉄板葺平屋建 ■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道 ■フロパ ■ガス ■学区/並柳小学校・開成中学校 ■取引態様/媒介
---	---

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! **松喜商事(株)** TEL.0263-36-0025 長野県知事免許(14)第1496号 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

土地 安曇野市穂高矢原

駅、スーパー、ドラッグストア近くて便利

建築条件なし

面積/311.83㎡(94.32坪)

価格870万円

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5 ■交通/JR大糸線柏矢町駅約1.35km ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内非線引区域 ■用途地域/なし ■条例/土地利用条例、景観条例他 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/市道(安曇野市)北接道約14.47m ■道路幅員/約4m ■河川法 ■水路占用許可 ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■上下水道/公共・公営(上水道口径約110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡) ■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

(公社)長野県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 長野県知事免許(11)第2504号
株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

土地 松本市中条 建築条件はございません

価格7,700万円

●土地/882.30㎡(約266.89坪)

坪単価 28.86万円

【物件概要】
●道路/北側幅員約7.3m、南西側幅員約18m、南東側幅員約31m
●地目/宅地、雑種地
●建ぺい率/70%・容積率200%
●用途地域/準工業地域 ●引渡時期/相談
●JR篠ノ井線「松本」駅徒歩12分(約890m)
●上下水道/公営水道、公共下水 ●ガス/都市ガス
●建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法、都市再生特別措置法
●取引態様/売主

★松本市立鎌田小学校徒歩8分(約640m)
★デリシア松本駅前店徒歩12分(約930m)
★セブンイレブン松本中条橋店徒歩5分(約340m)

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和6年10月30日【取引条件の有効期限】令和6年11月30日

0120-54-2103

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に
不動産に関するご相談は
さみぞまで
秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

AMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(1)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kktk729@ybb.ne.jp
株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

51年 **土地と建物のことなら信友へ**

賃貸事務所・倉庫 松本市南原 **売土地 松本市寿台9丁目**

★小中学校まで徒歩11分圏内!!

■土地/345.70㎡(104.57坪) **価格1,300万円** 古屋あり 更地渡し

■事務所/木造2階建 1階・2階合計138.84㎡
■倉庫/軽量鉄骨2階建 1階・2階合計約185.12㎡
■敷金/1ヶ月
■引渡/令和7年2月以降
■取引態様/媒介 **家賃20.0万円**

株式会社信友 (0263)35-7357

相続と空き家

① AM10:00-AM11:30 **相続対策セミナー**
講師 丸山周一 (信毎松本専売所不動産部社員) 税理士 奥原清 (丸山)
「相続入門:知っておきたい基本知識」
相続ってだれがするの? 税理士が話すこんな相続は危険だ!! 相続登記申請の義務化とは?

② PM2:00-PM3:30 **空き家活用セミナー**
講師 伴拓弥 (信毎松本専売所不動産部社員) 税理士・不動産鑑定士 奥原清
「2025年は空き家が変わる! 税理士に聞く空き家の売却方法」
7月に1戸が空き家の時代! 空き家を売った時に使えるかも 空き家の活用方法とは? 3000万円控除のお話

11月16日(土) 参加無料・要予約 各回先着**20名**

会場/ 信毎松本専売所 3階会議室 (松本市大手4-10-16・旧上土町、松本市役所近く)

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 TEL.0263-36-1759

移住の夢を叶えた夫婦が建てた
『暮らしにちょうど良い平屋の家』

2024. **11.9 SAT - 11.17 SUN** **完成見学会**

OPEN 10:00 - 17:00 (最終受付16:00)

会場 | 安曇野市穂高柏原 **ご予約制** ご予約は上記QRコードまたは下記フリーダイヤルへお電話ください。

- # 2つの帰宅動線+回遊動線のある間取り
- # スペースを無駄にしない大容量収納
- # アクセントクロスとコーナー様ご支給品で個性を演出

株式会社ライヴィング 0120-020305 liveing.co.jp