



おうちさがしLINE公式アカウント

ご登録はこちらから→



令和6年11月8日(金) 第3382号 81,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四宮宮澤新聞店

# 新規分譲 安曇野市穂高柏原 全44区画誕生!

## さくら並木タウン

— 建築条件なし —



北アルプスの大自然

「さくら並木タウン」は、生活利便性と美しい自然景観を備え、子育て世代を中心に、幅広い世代が住みやすい環境が整っています。西側に広がる北アルプスの大パノラマと道路沿いの区画に一本ずつ植樹する桜により、四季を通じて美しい景色を楽しめます。自然を身近に感じながら、利便性に優れたこのまちで新しい生活を始めてみませんか。

生活利便性

2025年7月末〜 随時引渡し (予定)



※2024年10月31日時点の予約状況



※掲載のイラストはイメージであり、実際とは異なります

さくら並木タウンのすぐ近くには国道147号線が通り、車で約10分の距離に公共施設やスーパーマーケットや飲食店や日用品店などが点在。ファミリーで暮らしやすい環境が整っています。



- 安曇野市立穂高西小学校 徒歩30分/2.4km
- 安曇野市立穂高東中学校 徒歩38分/2.9km
- 安曇野市役所 車8分/3.3km
- 穂高ショッピングパーク 車4分/1.5km
- あづみのショッピングプラザ 車3分/750m
- スターバックスコーヒー 安曇野豊科店 車11分/4.6km

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	224.44㎡(67.89坪)	1,050万円	②③	244.11㎡(73.84坪)	予約
②	235.11㎡(71.12坪)	1,050万円	④	244.11㎡(73.84坪)	予約
③	236.74㎡(71.61坪)	1,050万円	⑤	231.40㎡(70.00坪)	1,050万円
④	250.60㎡(75.81坪)	1,070万円	⑥	221.23㎡(66.92坪)	済
⑤	304.77㎡(92.19坪)	1,250万円	⑦	213.31㎡(64.53坪)	970万円
⑥	336.54㎡(101.80坪)	予約	⑧	216.42㎡(65.47坪)	990万円
⑦	372.86㎡(112.79坪)	1,300万円	⑨	214.73㎡(64.96坪)	980万円
⑧	319.88㎡(96.76坪)	予約	⑩	230.79㎡(69.81坪)	1,050万円
⑨	241.35㎡(73.01坪)	1,080万円	⑪	215.93㎡(65.32坪)	予約
⑩	268.03㎡(81.08坪)	済	⑫	261.82㎡(79.20坪)	1,150万円
⑪	262.66㎡(79.45坪)	1,180万円	⑬	271.46㎡(82.12坪)	1,150万円
⑫	266.32㎡(80.56坪)	1,200万円	⑭	270.47㎡(81.82坪)	1,140万円
⑬	267.58㎡(80.94坪)	1,200万円	⑮	261.23㎡(79.03坪)	1,100万円
⑭	269.91㎡(81.65坪)	1,220万円	⑯	276.31㎡(83.58坪)	1,130万円
⑮	221.63㎡(67.04坪)	1,000万円	⑰	293.90㎡(88.90坪)	1,230万円
⑯	228.26㎡(69.05坪)	1,040万円	⑱	308.69㎡(93.38坪)	1,280万円
⑰	226.84㎡(68.62坪)	1,030万円	⑲	308.79㎡(93.41坪)	1,300万円
⑱	225.42㎡(68.19坪)	1,030万円	⑳	323.18㎡(97.76坪)	1,300万円
⑲	269.19㎡(81.43坪)	予約	㉑	304.74㎡(92.18坪)	1,200万円
⑳	292.02㎡(88.34坪)	1,120万円	㉒	231.98㎡(70.17坪)	予約
㉑	242.69㎡(73.41坪)	予約	㉓	233.35㎡(70.59坪)	予約
㉒	248.16㎡(75.07坪)	1,120万円	㉔	227.16㎡(68.72坪)	予約

■所在地/安曇野市穂高柏原 ■地目/田 ■用途地域/一農中高 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(負担金必要) ■開発許可番号/令6松建第10-6号 ■交通/JR大糸線柏矢町駅徒歩6分 ■通学区/穂高西小学校まで徒歩30分(約2400m)、穂高東中学校まで徒歩37分(約2900m) ■備考/分譲地一部に安曇野市都市計画道路区域内となる箇所があり、該当箇所においては以下の規則が適用となります。都市計画施設等の区域内における建築物の建築については、以下の基準をすべて満たす必要があります。階数は2階建てまで、かつ地階を有しないこと。(3階建て以上は建築できません。) 主要構造部が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造、その他これらに類する構造であること。(鉄筋コンクリート造は建築できません。) 容易に移転、若しくは除去出来るものであること。 ■取引形態/売主

### 分譲地 ヴィリッシュたきべ <全3区画> 建築条件なし

価格 1,550万円 土地 94.29坪〜

★あづみ野ショッピングセンターまで車5分  
★豊科南小学校まで徒歩21分  
★豊科南中学校まで徒歩15分

造成完了後(2025年3月〜) 随時引渡し

面積/314.39㎡(95.10坪) 価格 1,550万円

■所在地/長野県安曇野市豊科高家2709-4他 ■地目/雑種地 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/公共上下水道(負担金必要) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/JR大糸線南豊科駅徒歩32分 ■通学区/豊科南小学校まで徒歩21分(約1620m)、豊科南中学校まで徒歩15分(約1130m) ■取引形態/媒介

### 分譲地 ヴィリッシュいけだ <全7区画> 仲介手数料無料

価格 580万円〜 土地 77.61坪〜

★池田小学校、高瀬中学校まで徒歩6分  
★ツルヤ池田店まで徒歩10分

建築業者自由

面積/256.56㎡(77.61坪) 価格 580万円

面積/292.19㎡(88.39坪) 価格 予約

■所在地/北安曇郡池田町大字池田3376-2他 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/公共上下水道(負担金あり) ■開発許可番号/R5-029 5総令第254号 令和6年2月1日許可、位置指定道路工事着手許可取得済 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線信濃松川駅徒歩30分 ■通学区/池田小学校まで徒歩6分(約450m)、高瀬中学校まで徒歩6分(約450m) ■引渡条件/建売分譲地 ■備考/別途、建物請負契約費用が必要 ■取引形態/売主

### 分譲地 ヴィリッシュからすがわ <全14区画> 建築条件なし

価格 950万円〜 1,200万円 土地 75.99坪〜

★堀金小学校まで徒歩12分  
★堀金中学校まで徒歩2分  
★ベイシア堀金店まで徒歩13分

造成完了後(2025年1月下旬〜) 随時引渡し

区画	面積	価格
①	251.21㎡(75.99坪)	990万円
②	254.54㎡(77.00坪)	995万円
③	254.64㎡(77.03坪)	980万円
④	254.05㎡(76.85坪)	998万円
⑤	252.96㎡(76.52坪)	予約
⑥	268.88㎡(81.34坪)	予約
⑪	263.24㎡(79.63坪)	1,000万円
⑫	380.05㎡(114.97坪)	1,200万円
⑬	257.41㎡(77.87坪)	998万円

■所在地/安曇野市堀金鳥川 ■地目/田 ■用途地域/無指定 ■現況/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金要) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線豊科駅徒歩40分 ■通学区/堀金小学校まで徒歩12分(約950m)、堀金中学校まで徒歩2分(約110m) ■取引形態/媒介

### 分譲地 ヴィリッシュほそがや <全10区画> 建築条件なし

価格 1,030万円〜 1,200万円 土地 90.80坪〜

★豊科北小中学校通学区  
★細萱保育園まで徒歩4分

造成工事完了! 随時引渡し

区画	面積	価格
①	351.74㎡(106.40坪)	1,180万円
②	341.06㎡(103.17坪)	1,140万円
③	356.53㎡(107.85坪)	1,030万円
④	354.02㎡(107.09坪)	1,200万円

■所在地/安曇野市豊科南穂高3781-1 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金不要) ■安曇野市土地利用条例あり(田圃環境区域・基本集落内) ■開発許可番号/R5松建第44-5号 令和6年3月12日許可 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ※最低敷地制限300m区域 ■交通/JR大糸線柏矢町駅徒歩20分 ■通学区/豊科北小学校まで徒歩20分(約1580m)、豊科北中学校まで徒歩17分(約1350m) ■取引形態/売主

**売土地 松本市笹賀下二子 造成完了!**

☆二子小学校南西徒歩8分 ☆北アルプス眺望良好!

■面積/360.40㎡(109.02坪)

**価格 1,495万円**

■地目/田 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■景観条例/都市計画法第34条 ■上水道負担金31,400円/下水道負担金133,400円 ■交通/JR平田駅徒歩39分 ■通学区/二子小学校徒歩8分 菅野中学校徒歩35分 ■売主(仲介手数料不要)

坪単価13.7万円

長野県知事(10)第2720号 松本市井川2丁目10-1 株式会社サクセスライフ ☎(0263)88-5030 (株)サクセスライフ

**株式会社セイブ** (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号 〒390-0833 松本市双葉24-10

80件 松本市セイブ 検索

☎(0263)24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

**中古住宅 5LDK+S 松本市松原** 物件番号No.21503

部屋数たっぷりの5SLDK 最寄りスーパーまで徒歩7分♪

旧価格1,380万円 → 新価格1,250万円 (旧価格公表日:2024年6月7日 価格改定日:2024年9月15日)

■所在地/松本市松原9-4 ■土地面積/177.67㎡(53.74坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪) ■木造瓦葺2階建 ■築年/1984年3月 ■駐車場1台 ■接道/北側(公道) ■幅員6m ■交通/JR篠ノ井線平井駅 徒歩7分 ■学区/明善小学校1200m(徒歩15分) 明善中学校1200m(徒歩15分) ■備考/現況有姿売買 ■一般

**テナント・事務所 松本市寿北1丁目**

エアコン新品のクロス貼替済 ■専有面積/58.80㎡(17.79坪)

賃料12.1万円(税込)

■礼金/なし ■敷金/2ヵ月 ■共益費/3,300円 ■保証金/なし ■事務所の他、ネイルサロンやエステ、整体院などにも♪

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

**中古住宅 5LDK 松本市笹部3丁目** 物件番号No.5245

部屋数充実の5LDK 全室床暖房付きで冬も快適♪

価格 3,980万円

■所在地/松本市笹部3丁目13番53-3号 ■土地面積/188.86㎡(57.13坪) ■建物面積/107.13㎡(32.40坪) ■木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■築年/月/2018年1月 ■駐車場3台(総別の場合) ■株式会社一条工務店 ■交通/JR篠ノ井線南松本駅 徒歩32分 ■学区/鎌田小学校(25分) 鎌田中学校1800m(徒歩23分) ■専任

**新規分譲 安曇野市穂高 神田町<3期分譲> 全10区画 造成工事完了**

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m ♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

好評分譲中! 売主につき手数料不要

2号地プラン例 (省エネ法対応住宅) 土地+建物

合計価格 2,461万円(税込)

◎土地面積/234.11㎡(70.81坪) ◎土地価格/878万円 ◎建物面積/118㎡(4LDK) ◎建物価格/1,583万円(税込)

宅地分譲用の土地を探してます!!

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177 二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

**安曇野 中古一戸建て (媒介)**

安曇野市穂高有明豊里 No.521452 土地/1,042.47㎡(315.34坪) 建物/92.74㎡(28.05坪) 温泉付き 価格1,670万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534 土地/449.82㎡(136.07坪) 建物/72.17㎡(21.83坪) 山麓線から400mほど西に入った三角屋根の2階建て築50年 温泉付き 価格600万円

安曇野市穂高有明立足 No.591583 土地/595㎡(179.98坪) 建物/75.76㎡(22.91坪) 平坦な地形周囲開けて陽当たり良好 植栽ある庭 昭和34年築(旧耐震) 温泉付き 価格850万円

安曇野市穂高有明宮城 No.591502 土地/582.00㎡(176.05坪) 建物/151.58㎡(45.85坪) 新築一戸建ての和洋6部屋の2階建て 平坦地で駐車スペースも充分 温泉付き 価格1,800万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591477 土地/1,003.98㎡(303.70坪) 建物/128.89㎡(38.98坪) 直積40センチの丸太を組んだ本格ログハウス 室内空間も広くゆったり過ごせる 温泉付き 価格2,850万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591578 土地/459㎡(138.84坪) 建物/68.93㎡(20.85坪) 築17年の平屋 丸太を組んだログハウス 温泉付き 価格1,600万円

穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618

**NEW 中古住宅 松本市岡田松岡**

南道路で日当りOK! リフォームで使い易くなった 3LDK中古テス。是非一度ご覧ください

■地積/176.77㎡(53.43坪) ■建物/102.74㎡(31.07坪)

価格 1,880万円

※他、位置指定道路(97.51m)持分あり

~地域発展と不動産のお手伝い~

長野県知事免許(12)第2081号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

**NEW 中古住宅 松本市寿南1丁目**

なかなか出ない寿南エリアのリフォーム済4LDKオール電化住宅! スーパー、病院、学校等にも近い! 利便性OKな立地です!

■地積/171.09㎡(51.75坪) ■建物/132.48㎡(40.07坪)

価格 2,980万円

中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

**NEW 売土地 松本市村井町西1丁目**

新駅舎が完成し、ますます利便性が良くなりました! 北側道路で建築条件ありません

■地積/203㎡(61.40坪) 価格1,412万円

NEW 売土地 松本市波田

小中学校は遠いですが日当りOKな広々土地 建築条件ございません!

■地積/315㎡(95.28坪) 価格857万円

松本市寿南1-34-3

**分譲地 山形村中耕地**

建物を北側に配置できる土地なので 日当りOK! な分譲地です。建築条件ありません

区画 地積/217.30㎡(65.73坪) 価格645.2万円

F区画 地積/273.85㎡(82.84坪) 価格880万円

NEW 別荘 安曇野市穂高有明

別荘地内の物件ですが建物は豪華仕様の中古住宅! 非常に状態も良いので是非一度ご覧ください!

■地積/438.97㎡(132.78坪) 価格2,700万円

■建物/203.32㎡(61.50坪)

不動産買取お任せ下さい! ※当社規定により、買取不可の場合もございます

中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

**相続と空き家**

相続対策セミナー 11月16日(土) AM10:00-AM11:30

空き家活用セミナー PM2:00-PM3:30

会場/信毎松本専売所 3階会議室 (松本市大手4-10-16・旧上土町、松本市役所近く)

参加無料・要予約 各回先着20名

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 TEL.0263-36-1759