

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	島内	3万9千	0	1	和6,和6,K4	込 5000	日当り良 島内駅近く	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2
	北深志	4万	0	1	和6,和6,K4	4000 2台	女性限定	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2
3R	波田三溝	4万9千	0	1	1F洋7,DK6 2F洋9,和6	込 1台	メゾネットタイプ	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(15)第854号

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1300人突破!!



おうちさかしLINE公式アカウント  
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

長野県宅建協会では一般消費者を対象とした消費者セミナー開催致します

### 一般消費者セミナー開催

参加費 無料

開催日時 令和6年11月23日(土) 15:00~16:00 <先着150名様>

開催場所 ホテルブエナビスタ(松本会場)

講師 金子 恵美氏(元衆議院議員)

テーマ 「話題のニュースを読み解く~どうなる!?日本~」

お申込はこちらから

金子 恵美氏  
10年間衆議院議員を務め、現在はTVコメンテーターなどを中心に活動されている

◎当協会ホームページからお申込みいただけます

(公社)長野県宅地建物取引業協会 〒380-0836 長野市南県町999-10 長野県不動産会館3F  
TEL(026)226-5454 https://www.nagano-takken.or.jp

**売土地** 松本市安曇(大野田)(専任媒介)  
新島々駅まで車4分。上下水道引込済  
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■面積/365.21㎡(110.47坪) **価格770万円**

**貸アパート** 松本市沢村3丁目 1K  
洋6、K3.5、BT、駐車1台付(貸主)  
■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込  
■CATV ■仲介手数料不要 **家賃3.0万円**

**貸アパート** 松本市横田2丁目 1K  
洋7.5、K、BT(媒介)◎市生活保護者可(男性のみ)  
■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共益費込  
■駐車場なし ■仲介手数料不要 **家賃3.5万円**

有限会社 寿不動産  
免許番号 長野県知事(15)第983号 TEL.0263(24)2320  
〒390-0841 FAX.0263(24)2321  
松本市若1丁目2番6号

**安曇野市南穂高分譲地**

豊科北小・中学校通学区  
売主につき仲介手数料不要

■所在地/安曇野市豊科南穂高■地目/宅地■都市計画/非線引区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■上下水道/公営■下水処理/浄化槽(浄化槽設置費用は買主様にて負担。浄化槽補助金制度利用可能)■通学区/豊科北小学校(徒歩25分)、豊科北中学校(徒歩17分)■取引態様/売主

区分	面積	価格
②	329.98㎡(99.81坪)	948万円
③	411.30㎡(124.41坪)	938万円
④	320.41㎡(96.92坪)	948万円

建築条件なし

現地

おうちさがしWEB

## あなたの実家は大丈夫?

改正 空き家法で放置空き家は税金4.2倍  
相続登記の義務化で未登録は最大10万円の過料

相談随時受付中 要予約

松本市空き家バンク  
登録事業者  
LIVE in 松本

有限会社 リミックス TEL.0263-46-0143  
E-mail:info@remix-ism.jp

**中古住宅** 松本市笹部1丁目

☆LDK床暖房、太陽光発電設備付  
☆白を基調としたオシャレな室内

■土地/158.38㎡(47.9坪) ■建物/99.74㎡(30.17坪) **価格3,780万円** 3LDK 築5年

■所在地/松本市笹部1丁目1-17 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■完成予定/2019年2月 ■公共上下水道 ■引渡し/即可 ■通学区/鎌田小学校徒歩17分、鎌田中学校徒歩13分 ■取引態様/媒介

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068  
MASTER FUDOSAN 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F マスター不動産

**貸家** 松本市村井町北2丁目  
ナルテ村井  
3LDK  
敷地内2台  
駐車可

面積/77.83㎡ (23.54坪)

■所在地/松本市村井町北2丁目  
■構造/木造2階  
■敷金/2ヶ月  
■礼金/1ヶ月  
■共益費/なし  
■築年/2024年8月新築  
■設備/システムキッチン、IHクッキングヒーター、照明器具付  
■通学区/芳川小学校、筑摩中学校  
■引渡/即入居可  
■取引態様/媒介

賃料 13万円

ASUPIN 株式会社アスピア エステート事業部  
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
E-mail:estate@asupia.co.jp

**売土地** 松本市今井 野立て  
太陽光発電付き  
投資用物件

年270万円売上のソーラー発電  
宅地約100坪 住宅・資材置場用

空室リスクや家賃滞納の心配無し! 現況でも利回り9%の安定した投資物件

自分で使うのよし、貸家・貸主にして更なる収入アップを目指すよし

面積/1295.70㎡(391.94坪) **価格2,990万円**

■所在地/松本市今井1752他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法34条11号の指定区域のため一戸建て住宅の建築は可能) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■備考/航空法、埋蔵文化財包蔵地、墓地(北側) ■太陽光発電設備/残存期間約12年(半固定価格買取は2037年7月まで) 売電単価26.4円(税込) 過去3年間の売電実績(平均)274円(税込) ※太陽光発電設備の名義変更手続きが別途必要です ■取引態様/売主

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号  
**有川上不動産事務所 TEL(0263)58-4053**

**売土地** 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい♪」

売主につき手数料不要

面積/330.00㎡ (99.82坪) **価格1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上下水道/公営 ■下水処理/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付 ■売主

**売土地** 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」

売主につき手数料不要

宅地延長/47.37㎡ (14.32坪)  
共有部分/6.95㎡ (2.10坪)

面積/208.16㎡ (62.96坪) **価格1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上下水道/公営 ■下水処理/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付 ■売主

**売土地** 安曇野市穂高有明

「山麓線沿い、しゃくなげの湯まで車で2分♪ 日当り良好、自然に触れ合える住環境」

面積/470.69㎡ (142.38坪) **価格605万円**

■地目/畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/市街化区域 ■上下水道/公営(引込み工事要) ■下水処理/合併浄化槽 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■媒介

### Crest Town 長地出早2丁目

区画により晴れの日には富士山の眺望可能!!  
下諏訪岡谷バイパス近く、アクセス良好!

**建築条件なし** **売主<仲介手数料不要>**

区画	面積	価格
②	171.48㎡(51.87坪)	793.8万円
③	172.12㎡(52.06坪)	797.6万円
⑤	190.66㎡(57.67坪)	918.6万円
⑥	215.10㎡(65.06坪)	944.8万円
⑦	216.45㎡(65.47坪)	931.0万円

■所在地/岡谷市長地出早2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60%  
■容積率/200% ■上下水道/岡谷市営 ■交通/シムキバス(今井・長地線)バス停「富士見ヶ丘団地」下70m(徒歩1分) ■通学  
区/上の原小学校300m(徒歩5分)、岡谷東部中学校2300m(徒歩30分)

現地 上の原小学校、下諏訪岡谷バイパス、至岡谷IC、横川保育園

### Crest Town 梓川優

あと1区画! 現地

区画② 面積/222.87㎡(67.41坪) 価格 **1,099.8万円**

■所在地/長野県松本市梓川優1670-4、1673-10 ■開発許可番号/松建指指令第898号(R5建指第1-25号) ■都市計画  
法第60条証明、建築法43条申請書 ■都市計画法34条11項区域 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域  
/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営水道 ■下水/公共下水 ■通行地役権を設定します ■通学  
区/梓川小学校1800m(徒歩約30分)、梓川中学校1500m(徒歩約20分) ※価格は上水道加入金、受益者負担込み

長野県知事免許(6)第4517号  
松本市宮田15番6-2号

**株式会社 Crest House** TEL.0263(31)6252  
http://www.crest-house.co.jp

### 中古住宅 安曇野市穂高有明

木立に囲まれた別荘地に佇む、山小屋風の建物  
(2SLDK)

土地/500.37㎡(151.36坪)  
建物/86.73㎡(26.23坪)

■築年/1999年10月 ■木造2階建  
■通学/穂高北小学校、穂高西中学校

価格 **1,480万円**

### 売土地 (媒介) 安曇野市豊科高家

梓橋駅まで徒歩9分  
周辺を農地に囲まれた  
ポツンと一軒家

面積/579.44㎡(175.28坪)  
価格 **1,980万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学/豊科南小学校、豊科南中学校

### 中古住宅 安曇野市堀金烏川

閑静な住宅地、日当たり良好  
お庭も広々! (4LDK)

土地/263.54㎡(79.72坪)  
建物/131㎡(39.62坪)

■築年/1992年9月 ■木造2階建  
■駐車場/有 ■下水/公共下水道  
■通学/堀金小学校、堀金中学校

価格 **1,930万円**

### 中古住宅 安曇野市穂高有明

木立に囲まれた別荘地に佇む、山小屋風の建物  
(2SLDK)

土地/500.37㎡(151.36坪)  
建物/86.73㎡(26.23坪)

■築年/1999年10月 ■木造2階建  
■通学/穂高北小学校、穂高西中学校

価格 **1,480万円**

不動産仲介専門の会社です  
株式会社 中部住研  
長野県知事(7)第4239号  
安曇野市豊科田沢4970-4  
E-mail:c-juken@bridge.ocn.ne.jp  
0263-72-9321  
担当/大竹・寺口

## 相続と空き家

うちの空き家  
相続と空き家  
相続対策セミナー

11月16日(土)

参加無料・要予約  
各回先着 **20名**

会場  
信毎松本専売所  
3階会議室  
(旧上土町・松本市役所近く)

① AM10:00-AM11:30 相続対策セミナー  
講師 丸山周一(宅地建物取引士、2級ファイナンシャルプランニング技能士) 奥原清(税理士、不動産鑑定士)

「相続入門:知っておきたい基本知識」  
相続ってだれがするの? 税理士が話すこんな相続は危険だ!! 相続登記申請の義務化とは?

② PM2:00-PM3:30 空き家活用セミナー  
講師 伴拓弥(信毎松本専売所不動産部社員) 奥原清(税理士、不動産鑑定士)

「2025年は空き家が変わる! 税理士に聞く空き家の売却方法」  
7戸に1戸が空き家の時代! 空き家を売った時に使えるかも 空き家の活用方法とは? 3000万円控除のお話

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759  
お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

# 安定の新築か! 一棟売りアパート! 利回りの中古か!

### 新築 塩尻市広丘高出A

価格 **2億4,740万円**

年間予想賃料収入 **1,188万円**  
想定利回り **約4.8%**

D-ROOM 1LDK×12世帯  
土地/1065.22㎡  
建物/526.78㎡

■所在地/塩尻市広丘高出2157番の一部、2158番2の一部 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物構造/軽量鉄骨造2階建 ■1戸あたりの専有面積/37.57㎡~50.30㎡ ■駐車場/18台 ■完成年月/令和7年2月予定 ■設備/電気:大和リビング指定、ガス:都市ガス、水道:下水道:公共下水道 ■建築確認番号/第ER-24030184号(令和6年9月20日) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

### 新築 塩尻市広丘高出B

価格 **1億2,630万円**

年間予想賃料収入 **590.4万円**  
想定利回り **約4.67%**

D-ROOM 1LDK×6世帯  
土地/518.22㎡  
建物/263.86㎡

■所在地/塩尻市広丘高出2157番の一部、2158番1の一部、2158番2の一部、2158番3 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物構造/軽量鉄骨造2階建 ■1戸あたりの専有面積/37.57㎡~50.43㎡ ■駐車場/8台 ■完成年月/令和7年2月予定 ■設備/電気:大和リビング指定、ガス:都市ガス、水道:市営、下水道:公共下水道 ■建築確認番号/第ER-24030184号(令和6年9月20日) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

### 新築 松本市渚3丁目

価格 **1億8,000万円**

年間予想賃料収入 **918万円**  
想定利回り **約5.1%**

D-ROOM 1LDK×9世帯  
土地/580.91㎡  
建物/439.17㎡

■所在地/松本市渚3丁目503番2 ■用途地域/準工業地域 ■建物構造/軽量鉄骨造3階建 ■1戸あたりの専有面積/40.04㎡~42.93㎡ ■駐車場/10台 ■完成年月/令和6年10月予定 ■設備/電気:大和リビング指定、ガス:プロパン、水道:市営、下水道:公共下水道 ■建築確認番号/第ER-24004635号(令和6年2月26日) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

### 中古 松本市征矢野2丁目

現在満室

年間予想賃料収入 **466.8万円**  
想定利回り **約7.78%**

1K×8世帯  
土地/345.90㎡  
建物/214.62㎡

価格 **6,000万円**

■所在地/松本市征矢野2丁目446-11 ■総戸数/8戸 ■1戸あたりの専有面積/25.40㎡ ■建物構造/鉄骨造2階建て ■完成年月/1997年7月 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/媒介(仲介手数料必要)

### 中古 諏訪市沖田町2丁目

現在満室

年間予想賃料収入 **170万円**  
想定利回り **約17%**

1K×15世帯  
土地/150㎡  
建物/150㎡

価格 **1,000万円**

■所在地/諏訪市沖田町2丁目72 ■総戸数/15戸 ■1戸あたりの専有面積/51.84㎡ ■建物構造/鉄骨造3階建て ■完成年月/1983年10月 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/媒介(仲介手数料必要)

### 中古 松本市旭3丁目

信大隣接! 人気の場所  
全室空き、現状渡し  
大規模リフォーム必要

1K×6世帯  
土地/134.42㎡  
建物/124.2㎡

価格 **1,000万円**

■所在地/松本市旭3丁目2-20 ■総戸数/6戸 ■建物構造/木造セメント瓦葺2階建て ■完成年月/1980年5月(築44年) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/媒介(仲介手数料必要)

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 松本市大手4丁目10番16号  
TEL.0263-36-1759