

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1300人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

不動産開業セミナー&経営実務相談会

開業支援制度の説明や、開業後の事業資金・運転資金の相談もお受けします
開業に伴う資金の相談を含め、開業をお考えの方、開業間もない方のための相談会です

日時 **11月30日** PM2:00-PM4:00 会場 **全日長野会館** 松本市島立620-8
お申し込みは、電話かFAX ホームページでお願いします ☎ **0263-48-0939** FAX **0263-48-0959**

公益社団法人 **全日本不動産協会** 長野県本部 全日長野 検索

標準仕様 22坪/3LDK (税込) **1,206万円** 本体価格 低予算で建てたい方 自己資金0円

面積22坪から標準仕様が **1000万円台**で建てられます

詳しくは **セルシーホームズ松本** 検索してね 写真は輸入仕様です 輸入仕様 60㎡・2LDK 1,500万円(税込)から

お金をかけずに豊かな暮らし **chelsea 1000万円台で建てる家** TEL **0263-78-0178** 松本市梓川2815-1 営業時間/9AM~7PM 定休日/月曜日

売土地 **松本市笹賀下二子**

☆二子小学校南西徒歩8分【売主】
☆北アルプス眺望良好!

■面積/360.40㎡(109.02坪) 価格 **1,450万円**
■坪単価13.3万円

■地目/田■都市計画/調整区域■建ぺい率/60%■容積率/100%■景観条例、都市計画法第34条■上水道負担金31,400円、下水道負担金133,400円■交通/JR平田駅徒歩39分■通学区/二子小学校徒歩8分、菅野中学校徒歩35分■売主(仲介手数料不要)

長野県知事(10)第2720号 松本市井川2丁目10-1 **株式会社サクセスライフ** ☎(0263) **88-5030** (株)サクセスライフ

土地分譲 生活環境抜群 **山形村下竹田** 専任媒介

山形村住宅建築購入者奨励金もご利用頂けます
転入者50万円/山形村在住者30万円

建築条件なし

奨励金の利用は2025年3月31日までに取得した新築住宅になります

区画	価格	面積
3	814.7万円(坪11万円)	244.88㎡(74.07坪)
4	660.8万円(坪10.9万円)	200.44㎡(60.63坪)

山形小学校	1.5km	松本信用金庫	1.7km
山形保育園	1.5km	山形郵便局	1.7km
宮原医院	300m	アイシティ21	950m
山形協立診療所	2.1km	ツルヤ山形店	950m
		ファミリーマート	650m

■負担金等/上水道加入金150,000円 下水道負担金350,000円

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 お問い合わせ担当/
高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

全面 リフォーム済 夢のマイホーム♪ 月々支払い **5万円!** 売家 **松本市岡田松岡**

☆岡田小学校まで徒歩9分
☆女鳥羽中学校まで徒歩5分
■土地/143.36㎡(43.36坪)
■建物/104.33㎡(31.55坪)
価格 **2,080万円** (税込)

【物件概要】■所在地/松本市岡田松岡字水汲境18番8■構造/木造鉄板葺2階建■築年月/昭和47年3月31日■引渡し/令和6年11月■駐車場/1.5台分■接道状況/松本市道4.7m接道約7.86m■耐震補強工事済(新耐震適合住宅)■別途費用/適合証明書275,000円■交通/松本市コミュニティバス「松岡バス停」徒歩6分■通学区/岡田小学校徒歩9分、女鳥羽中学校徒歩5分、信大附属松本小学校徒歩18分、信大附属松本中学校徒歩20分■取引態様/売主(手数料不要)

物件

至信州大学 至美須々信号 至浅間温泉 至松岡 至美須々公園 シティハイツ紺屋 美須々公園 ファミリーマート せき整形外科 護国神社 総合体育館

至浅間温泉 至松岡 至美須々公園 シティハイツ紺屋 美須々公園 ファミリーマート せき整形外科 護国神社 総合体育館

頭金・ボーナス支払い無し 月々支払額 62,559円 実質月々支払額(10年間) **50,893円**

※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%、35年返済(420円)、借入金額合計2,180万円(物件価格2,080万円+諸費用100万円)

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL **0263-50-8099** (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店 長野県知事免許(1)第5708号 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099 URL <https://support-estate.com/>

新規 建売分譲地 **NEXUS TOWN 三郷** <全8区画>

★駅・スーパー・小中学校が徒歩圏内に揃う利便性良好な分譲地

建築業者自由 売主につき 手数料不要

区画	面積	価格
①	241.54㎡(73.06坪)	1,050万円
②	220.78㎡(66.78坪)	予約済
③	225.09㎡(68.08坪)	1,020万円
④	226.32㎡(68.46坪)	予約済
⑤	215.12㎡(65.07坪)	1,020万円
⑥	214.22㎡(64.80坪)	予約済
⑦	200.15㎡(60.54坪)	1,050万円
⑧	242.73㎡(73.42坪)	予約済

■所在地/安曇野市三郷温3035-1■地目/田■都市計画/非線引区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/120%■農転許可番号/長野県指令6松農第5号の159■開発事業承認番号/安曇野市指令6建築第152号■上下水道/公共(上下水道負担金要)■交通/JR大糸線「一日市場駅」徒歩20分■通学区/三郷小学校徒歩14分、三郷中学校徒歩18分■引渡条件/建売分譲地■取引態様/売主

新築住宅 **松本市里山辺北小松**

★あがたの森まで徒歩7分
◎LDK床暖房付
◎駐車2台可能
■土地/135.15㎡(40.88坪)
■建物/96.06㎡(29.05坪)
価格 **3,480万円**

3LDK+書斎 大和ハウス 施工 清水小学校 通学可 源池小学校

■所在地/松本市大字里山辺北小松■構造/軽量鉄骨造2階建■築年月/令和6年3月■接道/西側幅員4.2m、北面11.6m■公共上下水道■交通/JR篠ノ井線「松本駅」車12分■通学区/清水小学校徒歩12分、源池小学校徒歩15分、山辺中学校徒歩9分■引渡し/即可■取引態様/売主

新規分譲地

売主につき
手数料不要

安曇野市三郷明盛

令和6年12月末造成工事完了予定

区画①
270.84㎡(81.92坪)
価格980万円

区画②
307.38㎡(92.98坪)
価格1,000万円

現地

物件概要■所在地/安曇野市三郷明盛■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■都市計画/非線引区域■通学区/三郷小学校(1500m)、三郷中学校(1000m)■設備/公共上下水道■備考/建売方式分譲地■取引態様/売主(手数料不要)■建築条件なし

売土地

売主につき
手数料不要

安曇野市豊科高家

南道路で日当たり良好。
安曇野インターチェンジや
ショッピングセンターも近く
便利な立地です。

■面積/255.19㎡(77.19坪)
価格1,100万円

現地

物件概要■所在地/安曇野市高家3770-58■地目/宅地■用途地域/第一種低層地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■公共上下水道■通学区/豊科東小学校徒歩17分、豊科北中学校■引渡し/建物解体後引渡し

詳細を
カラーで
おうちさがしWEB

長野県知事免許(3)第5295号
松本市島立320-9
株式会社ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

新規分譲地

松本市神田1丁目(全4区画)
★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分
12月下旬
造成工事完了予定

【区画④】
■面積/237.16㎡(71.74坪)

価格1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/販売代理

貸マンション

1LDK

アパート

1LDK

貸マンション

3DK

塩尻市広丘野村
2階付部屋、外物置、エアコン付
システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ

松本市岡田松岡
2階ワンフロア利用の贅沢なプラン
事務所利用可、ネット使い放題

松本市波田(金折)
波田駅まで徒歩8分、閑静な住宅街
専用ゴミステーション

■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■敷金2カ月
■共益費3,000円 ■共益費5,000円 ■共益費3,000円
■P1台3,000円 ■P1台5,000円 ■P1台無料(2台目3,000円)
■専有面積39.5㎡(11.94坪) ■専有面積81.67㎡(24.7坪) ■ゴミST1,000円
■媒介 ■媒介 ■媒介

家賃6.0万円 家賃8.0万円 家賃5.5万円

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2

掲載物件の
詳細はコチラ
おうちさがしWEB
秘密厳守
土地 建物
アパート マンション

タケイ不動産株式会社 ☎0263-91-2103

売土地

安曇野市三郷小倉

★広々敷地をお探しの方へ
★家庭菜園付住宅用地
★日当たり良好、山麓線沿い

■土地/505.94㎡(153.04坪)
242-1は宅地519.79㎡(157.23坪)
242-2は田505.94㎡(153.04坪)

価格700万円 (税込) 坪単価2.26万円

■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/三郷小学校
徒歩58分、三郷中学校徒歩59分 ■三郷小倉242-2は農地法第3条許可必要 ■取引態様/一般媒介

KANADERY カナデリー不動産株式会社

物件

セブンイレブン 上長尾
小倉郵便局
三郷西部
認定こども園
山麓線
塚田酒店

只今買取り強化中!!

土地 中古住宅 マンション
事務所 倉庫 農地

◆相談無料 ◆査定無料 ◆秘密厳守

売却物件募集中!

「売りたいけれどなかなか売れない」「少しでも高く売りたい」等、
大切な財産の売却となれば簡単にことは運びません。
また、その不動産を売却することが一番有効なのかということから
ご相談に応じます。

お気軽に
ご相談ください!

(公社)長野県宅建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5288号 〒390-0874
松本市大手2-5-1 モモセビル2F
カナデリー 検索

TEL.0263-37-1355

掲載物件の
詳細は
おうちさがしWEB

新築分譲住宅 リブレスタウン穂高第3 全4棟

4号地 価格4,680万円 (税込) 1号地 価格4,880万円 (税込)

★LDKに吹抜あり
★4.5帖のタタミルーム
■土地面積/374.24㎡(113.20坪)
※但し宅延部分71.66㎡含む
◆実有効面積:302.58㎡(91.53坪)
■建物面積/107.36㎡(32.47坪)

★大収納空間「蔵」
★スキップフロアは使い方自在♪
★太陽光搭載(5.28kw)
■土地面積/346.13㎡(104.70坪)
※但し宅延部分6.23㎡含む
◆実有効面積:339.90㎡(102.81坪)
■建物面積/95.30㎡(28.82坪)
※但し1階KURA18.21㎡含まず

★LDK広々18帖
★WICあり♪
★太陽光搭載(3.87kw)

3号地 価格4,580万円 (税込) 2号地 価格4,380万円 (税込)

■土地面積/399.42㎡(120.82坪)
※但し宅延部分71.70㎡含む
◆実有効面積:327.72㎡(99.13坪)
■建物面積/83.63㎡(25.29坪)
※但し1階KURA11.59㎡含まず

■土地面積/456.66㎡(138.13坪)
※但し宅延部分77.94㎡含む
◆実有効面積:378.72㎡(114.56坪)
■建物面積/98.53㎡(29.75坪)

【物件概要】■接道状況/方角:北・道路幅員:8.4m、公私区分:公道・接面:2m ■設備/上水:公営・下水:公共・ガス:個別LPG、電気:中部電力 ■構造/在来木造軸組金物工法2階建 ■間取り/4LDK

【物件概要】■接道状況/方角:北・道路幅員:8.4m、公私区分:公道・接面:2m ■設備/上水:公営・下水:公共・ガス:個別LPG、電気:中部電力 ■構造/在来木造軸組金物工法2階建 ■間取り/4LDK

【物件概要】■接道状況/方角:北・道路幅員:8.4m、公私区分:公道・接面:2m ■設備/上水:公営・下水:公共・ガス:個別LPG、電気:中部電力 ■構造/在来木造軸組金物工法2階建 ■間取り/4LDK

【物件概要】■接道状況/方角:北・道路幅員:8.4m、公私区分:公道・接面:2m ■設備/上水:公営・下水:公共・ガス:個別LPG、電気:中部電力 ■構造/在来木造軸組金物工法2階建 ■間取り/4LDK

4棟共通物件概要■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/無指定
■上水道/公営 ■下水道/公共 ■個別LPG ■電気/中部電力 ■完成年月/2024年10月 ■駐車場/2台以上可 ■取引態様/売主

現地

★穂高駅…約1500m
徒歩約19分
★穂高南小…約1400m
徒歩約18分
★穂高東中…約1400m
徒歩約18分

[不動産] 売買・仲介・買取
家づくり相談

Rebless Estate
produced by 株式会社リブレス Planning

解体・塗装・足場もご相談ください
TEL 0263-87-5351

2024 11/1 ~ 移転オープン!

<新住所> 〒399-0035 長野県松本市村井町北2丁目13-75
FAX / 0263-87-5374

芳川公園 至塩尻 至田川橋

地建物取引業免許番号/長野県知事(1)第5564号