

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

所在	家賃	共益	P	礼数	備考
1K 芳川小屋	3.5万	なし	1台無料	1	芳川公園近く日当良好 エアコン・シャワー・トイレ
2K 松原	3.5万	なし	1台無料	1	2K・明善小中学校・スーパー近く バス停徒歩2分
3K 里山辺	4.0万	3千	1台無料	0	2DK・あがたの森東側・追焚き・エアコン シャワー・トイレ・TV・DVD・無料Wi-Fi
3K 里山辺	5.0万	なし	1台無料	0	3DK・山辺小中学校通学区 テレビ松本近くエアコン
2K 清水2	5.8万	2千	1台無料	0	2LDK・2階東角部屋・清水小中学校近く エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi
2K 横田	6.5万	なし	2台可	1	4DK・清水中学校近く エアコン・追焚き・シャワー・トイレ

中古住宅 松本市梓川梓 3LDK 価格600万円
■面積/135.28mm²(40.92坪) ■建物/74.25mm²(22.46坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/1974年11月 ■駐車場2台あり ■公共上下水道
■プロパンガス ■学区/梓川小学校・梓川中学校 ■備考/松本市空き家(1ヶ月登録
物件:物件番号434677、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地) ■取引態様/媒介

【予告広告】 発売開始予定 令和7年1月上旬 新築建売住宅1棟
松本市里山辺 予定価格3,800万円
本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切出来ません。予めご了承下さい。■取引態様/売主
山辺中学校、惣社信号近くソーラーパネル設置、オール電化、令和7年6月引渡し予定

不動産の買取、仲介致します! 査定無料・秘密厳守・ご相談はお気軽に
応援します、住まいのこと。 長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています
TEL.0263-87-3067
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

アパート2LDK 松本市内田 家賃4.8万円 洋6・和6・LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎エアコン◎CATV◎追焚機能風呂◎角部屋 (媒介)	アパート2DK 松本市野溝木2丁目 家賃5.0万円 洋6・洋6・DK6 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎デリシア石芝店徒歩4分◎エアコン◎角部屋 (媒介)
アパート3DK 松本市島内 家賃5.9万円 和8・和6・洋4.5・DK6 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無(媒介) ◎西友島内店徒歩7分◎島内駅徒歩7分◎外物置 (媒介)	アパート2LDK 松本市島内 家賃6.0万円 和6・和6・LDK12 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎西友まで200m◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)
アパート2K 松本市小屋北2丁目 家賃6.4万円 洋8・(K+洋)14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無(媒介) ◎平田駅徒歩13分◎エアコン◎CATV◎外物置 (媒介)	貸家 3K 松本市桐3丁目 家賃6.5万円 和6・和6・洋4.5・K4.5 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎デリシア桐店徒歩5分◎温水洗浄便座◎外物置 (媒介)

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16
(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランドローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間) 平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

相続で引き継いだ不動産、
どのように活用すれば
いいんだろう?!

住宅ローンの支払が
難しくなってきた。どうしよう…
この家売れるかな?

不動産の相談窓口

離婚など諸事情により
早期に解決したいな…
どうしよう!

子供たちが独立。
今の自宅は夫婦二人には
広すぎて維持管理が大変…

別の場所に住み替えたい、
買い替えも考えている…
今の家、いくらで売れますか?

■まずはお気軽にお電話ください■

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp
Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880
Cin Dream 松本市大字新村2400

NEW 売土地 安曇野市穂高有明(嵩下) 現地
◎北アルプスを眺められ、生活便利良好
◎穂高北小学校まで徒歩14分(1.1km)
■面積/438.92m²(132.77坪) 価格800万円
■所在地/安曇野市穂高有明2777-1 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共下水道 ■通学区/穂高北小学校(1.1km)、穂高西中学校(1.5km) ■取引態様/媒介

NEW 売土地 安曇野市穂高有明(宮城) 現地
◎学者村別荘地近く、広々敷地291坪
◎おしゃれなカフェなど近くにあり
■面積/962m²(291坪) 価格800万円
■所在地/安曇野市穂高有明7390-11他1筆 ■地目/原野 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営、取込必要 ■下水道/浄化槽 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■取引態様/媒介

有限会社ケルン TEL.0263-72-3532 長野県知事免許(9)第3227号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1300人突破!!

おうちさがしLINE 公式アカウント 友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

アパート 1K 松本市浅間温泉3 家賃3.0万円 ■礼0、敷1 ■洋10・K7.5 ■Pなし ■エアコン	アパート 1K 松本市波田南原 家賃3.5万円 ■礼1、敷1 ■共益費込 ■P1台込	アパート 2K 松本市中央4 家賃4.0万円 ■礼1、敷1 ■共益費込 ■和6・和6・K3 1階 ■都市ガス	マンション 3階/2DK 松本市埋橋1丁目 家賃4.0万円 ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■都市ガス Pなし
貸家 5DK 松本市旭1丁目 家賃4.0万円 ■礼1、敷1 ■Pなし ■1階/洋8・和8・板の間4.5・K6 ■2階/洋6・洋4.5	貸家 4K 松本市埋橋1丁目 家賃6.5万円 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K45 ■2階/和6・和4.5	店舗(スナック) 松本市城東(裏町) 家賃6万7千8百円 ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■2階~3階 ■3部屋あり ■引渡/相談	売中別荘 大町市高瀬ハイランド 価格相談 ■土地/408.45m ² (123.85坪) ■建物/76.35m ² (22.74坪) ■木造亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 ■昭和57年7月新築

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

新しい平屋の暮らし、始めませんか?

無駄を削ぎ落とし、動きやすさと快適さを追求した住まい。自然と家族が集まる空間づくりで、毎日がもっと楽しく、便利になります。家全体が明るく、掃除も簡単。省エネ設計で家計にも優しい、新しいスタイルの平屋です。

①家事がラクになる設計 ②光熱費が抑えられるエコな住まい
③いつも片付いた家が維持できるデザイン
④長く住んでも飽きない、シンプルで洗練された空間
⑤自分たちのライフスタイルにフィットした家づくり

モデルハウス見学会 & 住まいづくり相談会 毎週土・日開催! 参加無料

平日のご希望も大歓迎! 事前にご連絡ください。

GRAND REVE グランレーヴ 0263-31-6959 (「優」交差点すぐ) 松本市梓川523-5 営9:00~18:00 水曜日定休 info@able-grandreve.com

分譲地 松本市神田1丁目(全4区画) ★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分
12月下旬 造成工事完了予定 [区画④] ■面積/237.16m²(71.74坪) 価格1,650万円
■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

中古マンション 松本市蟻ヶ崎4 ★開智小学校まで徒歩11分 ★丸の内中学校まで徒歩13分 ■専有面積/78.25m²(23.7坪) 価格600万円 3DK
■構造/鉄筋コンクリート造4階建ての2階 ■築年月/1976年3月1日新築 ■駐車場/有料 ■管理費5,550円/月 ■修繕積立金5,550円/月 ■ガス/都市ガス ■交通/JR大糸線北松本駅 車5分 ■通学区/開智小学校(徒歩11分)、丸の内中学校(徒歩13分) ■取引態様/媒介

中古住宅 松本市並柳4 詳細はコチラ ★閑静な住宅街、日当たり良好! ★並柳小学校南、徒歩2分 5DK
■土地/254.36m²(76.94坪) ■建物/79.51m²(24.05坪) 価格1,300万円
■構造/木造鉄板葺平屋建 ■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道 ■プロパンガス ■学区/並柳小学校・開成中学校 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! 松喜商事(株) TEL.36-0025 長野県知事免許(14)第1490号 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

NEW 売土地 安曇野市穂高 建築できません 現地の詳細は
◎北アルプスの眺望良好! キャンプ用地など趣味の土地
◎資材置場や駐車場などに 現地
■面積/274.27m²(83坪) 価格350万円
■所在地/安曇野市穂高904-2 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■都市計画/区域内未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■取引態様/媒介

NEW 売土地 安曇野市穂高有明(宮城) 現地
◎しゃくなげの湯まで車で6分、日当たり良好
◎上水道取り込みは売主負担
■面積/605m²(183坪) 価格640万円
■所在地/安曇野市穂高有明8983-13 ■地目/原野 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営 ■下水道/個別浄化 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校(1.5km) ■取引態様/売主

安曇野市豊科5807-1 http://www.1kerun.jp

売土地 (媒介) 両島

第一種低層住居専用地域は、景観に統一性があり、整った街並みが続いています。閑静な住宅地です！

土地面積/339.89m²(102.81坪)
坪単価/16.34万円

価格 **1,680万円**

売土地 (媒介) 穂高 建築条件無し

有明山が眼前に迫って見える安曇野エリア。168坪超えの広々とした更地の宅地。安曇野でゆったり暮らしが実現できる土地！

土地面積/557.82m²(168.74坪)
坪単価/8.88万円

価格 **1,500万円**

宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅 井上デパート南

(株)カネト小原 ☎(0263)32-1235 お気軽に相談下さい。

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方

どんな古家も買い取り致します!!

一度、弊社にご相談ください。

事業用地をご用意します

用途、エリア、広さなどご要望にお応えしますので、事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068

MASTER FUDOSAN 免許番号/長野県知事(1)第5679号 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

中古住宅 北安曇郡池田町

風光明媚な田園地帯
北アルプスの眺望良好！
別途、家庭菜園用土地約170坪無償譲渡♪
屋根付車庫・倉庫もあり

■土地/1,347.22m²(407.53坪)
■建物/154.47m²(46.72坪) 7DK

価格 **1,280万円**

【物件概要】■所在地/長野県北安曇郡池田町大字中郷2160番1他 ■地目/宅地 ■都市計画/区域外非線引き ■用途地域/指定なし ■容積率/100% ■建ぺい率/60% ■道路斜線/1.25 ■隣地線/あり ■22条なし ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■未登記 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

売地 北安曇郡池田町

北アルプスの眺望良好！
県道沿いののどかな土地

■面積/748.13m²(226.3坪) 価格 **350万円**

【所在地/北安曇郡池田町大字中郷2732-5他 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/田、畑 ■設備/無 ■備考/上下水道等工事(別途上下水道13mm負担金:132,000円、下水道負担金:500,000円有)・水路占用許可費主負担、境界確定測量・農地転用許可費主負担 ■現況/更地 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

NEW 中古住宅 松本市寿中1丁目

人気寿中エリアに大型リフォーム済オール電化住宅登場!!
鉄塔が隣接しておりますが、電磁波問題ございません!
三世帯風の住宅で南道路で日当りOK♪
Pも6台可能!お庭も広くフットボールコートもできますヨ!

物件

■地積/576.95m²(174.52坪) 価 **5,980万円** (税込)
■建物/248.69m²(75.22坪) 格

■所在地/松本市寿中1丁目39-15【土地】■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■地目/宅地■その他/22条区域、松本市景観、屋外広告物条例、地区協定(青百瀬地区A地区)、寿南久保道路、敷地の一部に送電線の為の地役権設定有■駐車場/6台可【建物】■半二世帯■種類/戸建■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建■築年月日/平成6年1月(築30年)■間取り/1階2SLDK+2階3LDK■設備/上下水道、オール電化■現況/工事中(令和7年1月完成予定)■引き渡し/相談■取引態様/媒介(手数料要)■弊社指定媒介会社による取引となります■その他/火災保険、司法書士については、弊社指定とさせていただきます■固定資産税/令和6年度151,973円■町会/寿百瀬町会1常会■周辺施設/JR篠ノ井線平田駅約1.7km、ハロー南松本店約0.7km、セブンイレブン寿店約0.2km、寿小学校約0.7km、筑摩野中学校約0.9km、松本医療センター約1.4km、松本市役所寿支所約0.8km

～地域発展と不動産のお手伝い～

長野県知事免許(12)第2081号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

中古住宅 松本市寿南1丁目

なかなか出ない寿南エリアの170㎡超4SLDKオール電化住宅♪
西側の眺望が良く、利便性OK♪P2台可!是非一度ご覧ください

■地積/171.09m²(51.75坪)
■建物/132.48m²(40.07坪)

価格 **2,980万円** (税込)

■所在地/松本市寿南1丁目26-2【土地】■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率200%■地目/宅地■その他/地区計画あり(寿小赤8)■駐車場/3台(車庫により)■【建物】■種類/戸建■構造/木造アルミ樹脂複合2階建■築年月日/平成14年2月(築22年)■間取り/4LDK■設備/上下水道■オール電化■現況/リフォーム中■引き渡し/相談■取引態様/売主■周辺施設/寿小学校約0.9km、筑摩野中学校約1.1km、まつもと医療センター約0.8km、イオンタウン松本村井約0.9km、ファミリーマート寿小赤0.4km、村井駅約1.4km、■リフォーム内容/外壁塗装、屋根塗装、樹木撤去、玄関ドア交換、クロス張替え、一部CF張替え、畳表替え、障子・襖張替え、照明一部交換、ユニットバス、システムキッチン、洗面台、トイレ新品交換、食器棚新設、エコキュート新設、エアコン基礎新設等■その他/司法書士、火災保険会社は売主指定となります

中古住宅 松本市岡田松岡

南道路で日当りOK♪170㎡超3LDK住宅!
間取りも変わり更に使い易くになりました!

■地積/176.77m²(53.43坪)
■建物/102.74m²(31.07坪)

価格 **1,880万円** (税込)

■所在地/松本市岡田松岡254-4【土地】■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率80%■地目/宅地■駐車場/3台(車庫により)■【建物】■種類/戸建■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建■築年月日/昭和54年3月(築45年)■間取り/3LDK■設備/上下水道■現況/リフォーム中■引き渡し/相談■取引態様/媒介(手数料要)■本物件は、弊社指定媒介会社による取引となります■周辺施設/岡田小学校約0.9km、女鳥羽中学校約1.0km、信州大学病院約1.3km、デリア松岡店約0.8km、ファミリーマート松岡岡田店約0.5km、北松本駅約4.2km■リフォーム内容/外壁塗装、屋根塗装、樹木撤去、駐車場拡張、玄関ドア交換、一部フローリング重畳、室内建具交換、クロス張替え、一部CF張、一部照明交換、ユニットバス、システムキッチン、洗面台、トイレ新品交換、食器棚新設、下駄箱新品交換、エアコン1基設置、一部内窓設置等■その他/司法書士、火災保険会社は売主指定となります

**在宅介護でも施設介護でもない
新しい介護の形をご提案します!**

車1台分のスペースで
在宅介護のお悩みを一举解決!

住まいる介護トレーラーで解決できる4つのこと

- 1 今までの生活スタイルはそのままに。
一番近い別居スタイル。

それぞれの生活スタイルは維持しつつ、何かあればすぐに駆けつけられる、一番近い別居スタイル。お互いに心地よい距離感で暮らすことができます。
- 2 お互いのプライベート空間を尊重。
来客だっご遠慮なく。

通所サービスに通うのにも送迎からお願いできるので、そのために仕事や趣味の外出を控える必要もありません。
- 3 駐車1台分の省スペース、
駐車場にも庭先にも。

トレーラーハウスはタイヤのついている車なので簡単に移動できるため、不要になった場合には再び移動させて中古販売も可能です。
- 4 低コスト、でも必要なものは
揃えて使いやすく。

同居のためのリフォームより、最低限の設備を揃えたトレーラーハウスは、金銭面でも今の生活を圧迫しない低コストになっています。

月々レンタルのご提供も行っています。ご相談ください。

車両入れ替えにつき
**トレーラーハウスの
展示車両を
お譲りいたします**
詳しくはお問い合わせください。

古物商許可(自動車商)長野県公安委員会許可第481332400017号 安曇野市豊科高家1137-119
トレーラーハウス事業部 ☎0120-430-005

土・日曜日
祝日も
営業中