

令和6年11月22日(金) 第3386号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1300人突破!!

おともだちになってね



おうちさかし LINE 公式アカウント

友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

建売分譲地 安曇野市穂高矢原1061-5 (建築業者自由) 物件の詳細はコチラ

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活利便良好!

①区画 ■面積/400.53㎡ (121.16坪) ■南面道路 日当良好

■価格 1,269万円 坪104,800円 おうちさがしWEB

■都市計画区域内 ■地目/宅地(建築に伴い) ■用途地域/無 ■土地利用条例/景観条例
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(分担金110,000円) ■下水道/公共(建築時受益者負担金要) ■広々家庭菜園、駐車スペース ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

(社)全日本不動産協会会員 ■株式会社 聖不動産 0263-26-7798 松本市高宮中11-6
(社)不動産保証協会会員 ■会社 090-3142-5055 11・12月は買取強化!!
長野県知事免許(9)3438号

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?
古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号 ■CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977
松本市寿南1-34-3 HPもご覧ください 中部商事 検索

株式会社 **セイブ** (公社)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
TEL (0263) 24-2122 松本市セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

エアコン・家具・カーテン・外構付きで即入居可!

新築 新築住宅 2LDK 松本市里山辺 物件番号No.880292
家事効率◎な間取りの平屋 イオンモール松本まで車8分
価格 3,290万円

新築 新築住宅 2LDK+2+2+2 松本市島内小宮 物件番号No.880290
北アルプスの眺望がイチオシ♪ シックx上質な別荘ライクなお家
価格 3,580万円

■所在地/松本市大字里山辺3246-7 ■土地面積/160.00㎡(48.40坪) ■建物面積/65.29㎡(19.75坪) ■木造枠組壁工法平屋建 ■築年月/2024年8月 ■駐車/2台(コンクリート) ■接道/北側(公道)幅員4.1m ■交通/JR大糸線「北松本駅」車14分 ■学区/山辺小学校1600m(徒歩20分)、山辺中学校500m(徒歩7分) ■売主

■所在地/松本市大字島内1666-161 ■土地面積/264.37㎡(79.98坪) ■建物面積/97.29㎡(29.43坪) ■木造枠組壁工法2階建 ■築年月/2024年7月 ■駐車2台(コンクリート) ■接道/南西側(公道)幅員4.07m接面10.9m ■交通/JR大糸線高松駅徒歩20分 ■学区/島内小学校2500m(徒歩32分)、松島中学校2800m(徒歩35分) ■売主

買い物便利!アイシティ21車で4分
売土地 東筑摩郡山形村下本郷

★南西角地で日当たり良好
★閑静な住宅地

建築条件なし
売主につき手数料不要

■面積/350.78㎡(106.11坪)
価格 1,100万円

■所在地/東筑摩郡山形村大字下本郷5526番6 ■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南西幅員4m村道に約37m接する ■交通/山形線バス停「竹田」徒歩7分 ■通学区/山形小学校1,700m(徒歩23分)、鉢盛中学校4,100m(自転車17分、自転車通学可) ■上水道/公営(負担金150,000円・手数料8,000円) ■下水道/公共(負担金350,000円・手数料1,000円) ■備考/電柱有り ■引渡し/即時

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL 0263-50-8099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

—創業58年— まごころの家造り

神社仏閣から現代一流住宅まで

有限会社 **森山工務店** 建設業許可(般29)第17111号 〒399-8201 安曇野市豊科南穂高1632
TEL. (0263) 72-5612

詳細はコチラ

分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期> 売主につき手数料不要

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

至大町 [区画図] 完成イメージパース

2号地プラン例 (省エネ法対応住宅) 土地+建物

合計価格 **2,461万円** (税込)
 ◎土地面積/234.11㎡(70.81坪)
 ◎土地価格/878万円
 ◎建物面積/118㎡(4LDK)
 ◎建物価格/1,583万円(税込)
 ※資材等の高騰により価格変動の可能性があります

2024年10月15日現在

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
 二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

売中古住宅 松原 5SLDK

図書館や公園が近く、閑静な住宅地内・利便性良好

◆土地:177.67㎡(53.74坪)
◆建物:107.64㎡(32.56坪)

1,250万円

物件概要 ●S59年3月新築 ●木造2階建 ●P1台 ●JR「平田駅」より約3.2km(車約8分) ●通学区/明善小学校1.2km・明善中学校1.2km <媒介>

売マンション 沢村二丁目 2LDK

信州大学や病院、附属施設まで徒歩圏内・東南角部屋・陽当り良好

◆専有面積 65.00㎡(19.66坪)

1,100万円

物件概要 ●H4年3月新築 ●RC造6階建2階部分 ●管理費13,000円/月 ●修繕積立金4,875円/月 ●P空室無し(月極駐車場を紹介し約2.2km(徒歩約27分)) ●通学区/旭町小学校800m・旭町中学校1.6km <媒介>

売土地 松原 宅地

広々使える140坪・角地の高台で陽当り、眺望良好

◆463.00㎡(140.05坪)
◆建築条件無し

1,780万円

物件概要 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50%・容積率80% ●設備:公共上下水道・都市ガス ●現況:更地 ●旧村域より約34km(車約3分) ●通学区/明善小学校10km・明善中学校750m <媒介>

売土地 梓川梓 宅地

アルプスが望めるゆとりのある敷地99坪・南面道路で陽当り良好

◆328.89㎡(99.48坪)
◆建築条件無し

895.3万円

物件概要 ●都市計画:市街化調整区域 ●建ぺい率60%・容積率200% ●設備:公共上下水道・プロパンガス ●現況:更地 ●アルピコ交通上高地線(波田駅)より約31km(車約3分) ●通学区/梓川小学校20km・梓川中学校2.5km <媒介>

不動産売買のことなら **東邦商事**

LINE お友達募集中!

LINE 最新のお友達募集!

LINE 最新の不動産情報をLINEでお届け

TEL 0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F
FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

売土地 (売主) 塩尻市大字塩尻町

面積/225.67㎡(68.26坪)
塩尻東小・塩尻中学校近郊

残り1区画!

価格990万円

物件概要 ●所在地:塩尻市大字塩尻町411-8 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/篠井線塩尻駅2260m ●設備/プロパンガス ●通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(450m) ●建築条件なし

中古住宅 (媒介) 安曇野市明科七貴

土地/493.45㎡(149.26坪)
建物/120.06㎡(36.31坪)
5SLDK

価格2,800万円

物件概要 ●所在地/安曇野市明科七貴6017-6 ●交通/JR篠井線明科駅1639m(車3分) ●木質パネル造2階建 ●2011年7月築 ●設備/上水道・下水道 ●通学区/明南小学校(1100m)、明科中学校(1367m)

中古住宅 (媒介) 筑北村坂北向原

土地/365.52㎡(110.56坪)
建物/171.1㎡(51.75坪)
5DK

価格500万円

物件概要 ●所在地/東筑摩郡筑北村坂北向原5827-54 ●交通/JR篠井線坂北駅1300m ●木造2階建 ●1981年5月築 ●通学区/筑北小学校(7500m)、聖南中学校(2000m)

中古住宅 (媒介) 東筑摩郡麻績村麻績

土地/560.85㎡(169.65坪)
建物/233.71㎡(70.69坪)
7DK

価格450万円

物件概要 ●所在地/東筑摩郡麻績村麻績8256 ●交通/JR篠井線高原駅580m(徒歩8分) ●木造2階建 ●通学区/麻績小学校(425m)、筑北中学校(500m) ●備考/居室39.66㎡、倉庫39.66㎡、物置79.33㎡、物置7.27㎡ ●全てセットになります。水回りリフォーム工事が必要

新築住宅 (媒介) 松本市空港東

土地/202.48㎡(61.25坪)
建物/115.93㎡(35.06坪)
3SLDK

価格4,400万円

物件概要 ●所在地/松本市大字空港東8978-12 ●交通/JR篠井線広丘駅3040m(徒歩38分) ●木造2階建 ●2024年6月築 ●設備/上水道・下水道 ●通学区/菅野小学校(1420m)、菅野中学校(1280m)

売土地 (媒介) 松本市寿北3丁目

面積/254.52㎡(76.99坪)
上下水道引込済!
建築条件なし

坪単価 18.01万円

価格1,386万円

物件概要 ●所在地/松本市寿北3丁目604番12 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR篠井線平田駅1300m(徒歩17分) ●通学区/寿小学校(2300m)、筑摩野中学校(1900m) ●所有権移転時に農地法5条(転売)の届出許可が必要

売土地 (媒介) 松本市平田東1丁目

面積/154.48㎡(46.73坪)
北西に約8坪の使える土地あり

坪単価 12.84万円

価格600万円

物件概要 ●所在地/松本市平田東1丁目1060-35 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR篠井線南松本駅850m(徒歩11分) ●設備/公共上下水道 ●通学区/芳川小学校(2900m)、筑摩野中学校(2400m) ●建築条件なし

売土地 (媒介) 安曇野市豊科南穂高

面積/1,458.03㎡(441.05坪)
440坪の広い土地

坪単価 6.81万円

価格3,000万円

物件概要 ●所在地/安曇野市豊科南穂高1573-1 ●地目/雑種地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●備考/下水道の引き込み工事は浄化槽の設置が必要 ●通学区/豊科小学校、豊科北中学校 ●建築条件なし

安心のサングループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

中古住宅 3LDK (+10帖の小屋裏収納あり)

安曇野市三郷明盛(中萱)

★2019年弊社施工のデザイン注文住宅!
★こだわりの内外装に収納充実

駐車4台可能
エアコン3台

■土地/307.45㎡(93.00坪)
■建物/109.72㎡(33.19坪)

価格3,480万円

返済例 3,500万円借入 頭金・ボーナス払いなし
月々82,900円

○返済期間40年
○金利0.65%(全期間変動)
○弊社提携金融機関

【物件概要】 ●所在地/安曇野市三郷明盛3758-1 ●交通/JR大系線「中萱駅」1500m 徒歩20分 ●構造/木造2階建て ●築年月/2019年9月 ●設備/公共上下水道 ●駐車場/土間コンクリート2台分可 ●通学区/三郷小学校3km、三郷中学校2.7km ●取引態様/専任媒介(仲介手数料必要)

住宅用土地 安曇野市穂高有明(橋爪)

★中学校・保育園が近く、子育てしやすい環境です
★ザ・ビッグまで車で5分、ツルヤまで車10分と買い物便利
★のどかな田園風景と北アルプスの眺望良好な立地

土地面積/271.05㎡(81.99坪)

当社建築条件付き **価格598万円**

物件概要 ●所在地/安曇野市穂高有明橋爪5021-9 ●交通/JR大系線柏穂駅2.0km ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公共上下水道、電気 ●通学区/穂高北小学校2200m、穂高西中学校450m ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

住宅用土地 安曇野市穂高柏原

★田園風景の中にある閑静な住宅地
★眺望の良い「常念ふれあい公園」まで徒歩8分
★柏矢町駅まで徒歩12分

当社建築条件付き

土地面積/330.58㎡(100坪)

価格1,280万円

物件概要 ●所在地/安曇野市穂高柏原1437-2 ●交通/JR大系線「柏矢町駅」850m ●地目/田 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公共上下水道、プロパンガス、中部電力 ●通学区/穂高西小学校1.2km、穂高東中学校2.4km ●取引態様/代理(仲介手数料不要)

住宅用土地 安曇野市穂高

★1.5km圏内に駅、病院、スーパー、銀行など生活に便利な施設が揃っています
★国道147号線も近く、車でのアクセスも良好

土地面積/322.3㎡(97.49坪)

価格1,300万円

物件概要 ●所在地/安曇野市穂高4968-10 ●交通/JR大系線「穂高駅」1200m ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公共上下水道、プロパンガス、電気、建築条件付 ●通学区/穂高南小学校3000m、穂高東中学校800m ●引渡/2024年10月下旬予定 ●取引態様/代理(仲介手数料不要)