

令和6年12月4日(水) 第3388号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

毎週水・金の昼12時10分 最新情報をお届けします! LINE おうちさがし 公式アカウント 友だち募集中



## ●売り土地

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

所在地	価格	面積	取引態様	手数料	地目	備考	問合せ先
池田町 大字池田	418万	396㎡ (119坪)	仲介	要	宅地	主要地方道大町明科線沿い 池田5丁目信号南東	あづみ松川土地 0261-62-8590

行広告掲載業者 あづみ松川土地 北安曇郡松川村5665 長野県知事(4)第5034号

### 賃貸 3DK

#### 松本市横田4丁目

デリア元町徒歩9分、ペット相談可

- 敷金2カ月 ■礼金1カ月
- 共益費/込
- 駐車場/縦列2台込
- エアコン、BT別、CATV
- 媒介

**家賃5.5万円**

### 賃貸アパート 2DK

#### 松本市惣社

日当たり良好・角部屋・リフォーム済

- 敷金1カ月 ■礼金1カ月
- 共益費/3,000円
- 駐車場/1台込
- エアコン、BT別、ゴミST
- 媒介

**家賃5.0万円**

### 賃貸マンション 3LDK

#### 松本市沢村2丁目

サーパス沢村6F

- 敷金2カ月 ■礼金2カ月
- 共益費/11,900円
- 駐車場/7,000円
- CATV、ゴミST ■媒介

**家賃12.0万円**

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** (0263)36-2485

### アパート 2K

#### 松本市小屋北2丁目

洋8・(K+洋)14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎平田駅徒歩13分 ◎エアコン ◎CATV ◎外置物 (2ヶ月) 物件

**家賃6.4万円**

### アパート 3DK

#### 松本市寿中1丁目

洋8・洋6・和6-DK6 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎買い物施設充実、ケーヨー-D2徒歩1分 ◎エアコン ◎CATV

**家賃5.5万円**

### アパート 2LDK

#### 松本市内田

洋6・和6-LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎エアコン ◎CATV ◎追焚機能風呂 ◎角部屋

**家賃4.8万円**

### アパート 3DK

#### 松本市島内

和8・和6・洋4.5-DK6 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎西友島内店徒歩7分 ◎島内駅徒歩7分 ◎外置物 (2ヶ月) 物件

**家賃5.9万円**

### アパート 2LDK

#### 松本市島内

和6・和6-LDK12 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎西友まで200m ◎エアコン ◎外置物 ◎角部屋

**家賃6.0万円**

### 貸家 3K

#### 松本市桐3丁目

和6・和6・洋4.5-K4.5 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎デリア桐店徒歩5分 ◎温水洗浄便座 ◎外置物 (媒介)

**家賃6.5万円**

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16  
**(株)松本ハイランドサービス** (0263)28-3060

12月 令和6年最後のひと月 早くして下さあ〜い!! 情報・物件最後です

### 貸店舗・約40㎡(12坪) 豊科成相

★スナック仕様・異業種相談可★

- 礼金0 ■敷金2ヶ月 ■駐車場なし (敷金の分割払いも相談可)

2ヶ月フリーレント キャンペーン

**賃料10.0万円**

### 中古住宅 安曇野市穂高柏原4677-7

3LDK

リフォーム内容 システムキッチン、システムバス、トイレ、洗面化粧台、建具入替、フローリング・クロス張替、玄関ドア交換、バスリノベーション

■土地/249.97㎡(75.61坪)

■建物/137㎡(41.44坪) (穂高小学校1600m、穂高中学校4400m)

■築年/平成4年3月 ■構造/木造2階半 ■交通/穂高駅前バス 徒歩約300m ■価格 **2,380万円**

### アパート 豊科田沢徳治郎

★室内オールリフォーム★

- 礼金0 ■敷金1ヶ月
- 共益費/3,000円
- ◎1台無料
- エアコン
- ゴミ独自回収

**賃料3.5万円**

### アパート 豊科高家

★梓橋駅入口交差点角★

- 礼金0 ■敷金1ヶ月
- 共益費/2,300円
- ◎1台無料
- エアコン
- ゴミ独自回収

**賃料3.5万円**

### アパート 豊科高家

★コイン式衣類乾燥機敷地内に有★

- 礼金0 ■敷金1ヶ月
- 共益費/3,000円
- ◎1台無料
- エアコン
- ゴミステーション

**賃料3.9万円**

### マンション 穂高上原

★自然豊かな環境★

- 礼金0 ■敷金1ヶ月
- 共益費/なし
- ◎2台無料
- エアコン
- ゴミ独自回収

**賃料4.8万円**

### マンション 豊科成相

★商業施設、官公署近く生活便利★

- 礼金0 ■敷金1ヶ月
- ◎1台無料
- エアコン
- ゴミステーション

**賃料5.0万円**

### マンション 豊科新田

★スギ業高西側住宅地★

- 礼金0 ■敷金2ヶ月
- 共益費/なし
- ◎2台無料
- エアコン
- ゴミ独自回収

**賃料6.0万円**

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する **塚田不動産株式会社** http://tsukada-f.jp

### 分譲地 松本市神田1丁目(全4区画)

★閑静な住宅街

★ツルヤ並柳店まで車5分

12月下旬 造成工事完了 予定

【区画④】

■面積/237.16㎡(71.74坪)

**価格1,650万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

### 中古住宅 松本市並柳4

★閑静な住宅街、日当たり良好!

★並柳小学校南、徒歩2分

5DK

■土地/254.36㎡(76.94坪)

■建物/79.51㎡(24.05坪)

**価格1,300万円**

■構造/木造鉄板葺平屋建 ■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道 ■プロパンガス ■学区/並柳小学校・開成中学校 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! **松喜商事(株)** TEL 36-0025 無料査定・無料相談実施中!

### 中古住宅 (8DK)

#### 塩尻市広丘吉田④

■敷地/約244.30㎡(73.90坪)

■建物/418.15㎡(126.46坪)

■昭和49年6月建築

日当たり良好!倉庫+畑付き!

VR内見

価格 **1,280万円**

### 中古住宅 (5DK)

#### 改定 箕輪町中箕輪②

■敷地/632.76㎡(191.41坪)

■建物/109.30㎡(33.06坪)

■昭和49年10月建築 ■私道約132.2㎡(40坪)含む

■排水/地下浸透

価格 **580万円**

### 新物件 売土地

#### 辰野町平出⑤

■敷地/451.00㎡(136.42坪)

■JR辰野駅一徒歩10分

■東小中学校一徒歩15分

■辰野中学校一徒歩19分

■セブンイレブン一徒歩7分

■ファミリーマート一徒歩9分

■坪単価184万円 ■地目/田

■用途地域/無指定

■公共下水道(受益者負担金要)

角地!

価格 **250万円**

### 中古マンション (3LDK)

#### 松本市庄三コーポラスA-4

■専有面積/61.09㎡(18.47坪)

■公園・スーパー等が公共下水道近く併立!

■JR南松本駅一徒歩19分

■並柳小学校一徒歩14分

■庄内公園一徒歩4分

■ツルヤ並柳店一徒歩6分

■ローソン一徒歩8分

■駐車場:敷地内空室なし、近所1台5,000円/月

■管理費等:12,494円/月 ■昭和53年4月建築

詳しくはコチラ!

価格 **580万円**

### 売土地

#### 塩尻市片丘

■敷地/320.00㎡(96.80坪)

■JR広丘駅一徒歩35分

■片丘小学校一徒歩6分

■片丘中学校一徒歩15分

■ローソン一徒歩12分

■ツルヤ一徒歩33分

■坪単価5,69万円 ■地目/畑

■用途地域/市街化調整区域

■容積率/200% ■公共下水道施設負担金あり

■公共下水道(受益者負担金要)

店舗のみ可!角地!!

360°眺望 眺望良し

価格 **550万円**

LIXIL不動産ジョブ (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347(代)

### 新規分譲地 クレストタウン 梓川優

建築条件なし 売主 <仲介手数料不要>

12月中旬 完成予定

所在地/長野県松本市梓川優1673-13、14(予定地番) ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■都計法34条11号区域 ■要建基法43条申請 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営水道 ■下水/公共下水 ■通学区/梓川小学校1800m(徒歩約30分)、梓川中学校1500m(徒歩約20分) ※造成完了後の測量で表記面積が多少増減する場合がございます

区画	面積	価格
B	223.64㎡ (67.65坪)	1,106.9万円
C	201.17㎡ (60.85坪)	1,033.2万円

※上水道加入金込みの価格

長野県知事免許(6)第4517号 **株式会社 クレストハウス** TEL.0263(31)6252 http://www.crest-house.co.jp

## 戸建 松本市大字岡田松岡

●土地/176.77㎡(約53.47坪)

●建物/102.74㎡(約31.07坪)

3LDK

●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建

●道路/(私道)南側約4.1m

※私道負担:位置指定道路97.51㎡(持分2/12)

●建築/昭和54年3月築

●引渡時期/相談

●JR大系線「北松本」駅 車9分(約3.6km)

●上下水道/公営水道、公共下水

●ガス/個別プロパン ●取引態様/媒介

★駐車3台可能(車種による)

★令和6年12月上旬リフォーム完了予定

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社施工住宅

リフォーム内容 (令和6年12月上旬リフォーム完了予定)

- 外壁塗装 ●屋根塗装 ●駐車場拡張 ●玄関ドア交換
- ユニットバス、キッチンシンク、洗面台、トイレ新品交換
- フローリング重張 ●室内建具交換 ●クロス張替 ●照明交換

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一)不動産流通経営協会会員

**積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所** 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和6年11月28日 【取引条件の有効期限】令和6年12月31日

**0120-54-2103**

### 500万円以下の売土地情報!!

#### 北安曇郡池田町



風光明媚な田園地帯  
県道沿いの長閑な土地です  
住宅や店舗にも◎

■面積/748.13㎡(226.3坪)  
価格**350万円**

#### 松本市村井町西



村井駅徒歩7分  
塩尻北IC車で3分

物件  
住宅建築不可  
※建築基準法の道路に接していないため住宅の建築はできません。駐車場、家庭菜園用地として利用可能。

■面積/168.00㎡(50.81坪)  
価格**480万円**

【所在地】北安曇郡池田町大字中郷2732-5他 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/田、畑 ■設備/無 ■備考/上下水道等工事(別途上水道13mm負担金132,000円、下水道負担金500,000円有) ■水路占用許可費負担、境界確定測量、農地転用許可費負担 ■現況/更地 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

【所在地】松本市村井町西1丁目647番32 ■交通/JR篠ノ井線村井駅約1.35km ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/媒介(仲介手数料要) ※使用目的につきましてはご確認ください ※上下水道は前面道路まできています

(公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号  
株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

### 51年 土地と建物のことなら信友へ

#### 賃貸事務所・倉庫 松本市南原



物件  
事務所/木造2階建 1階・2階合計138.84㎡  
倉庫/軽量鉄骨2階建 1階・2階合計約185.12㎡  
敷金/1ヶ月  
引渡/令和7年2月以降  
取引態様/媒介  
家賃**20.0万円**

#### 売土地 松本市 寿台9丁目

★小中学校まで徒歩11分圏内!!




物件  
■土地/345.70㎡(104.57坪) 古屋あり 更地渡し  
価格**1,300万円**  
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

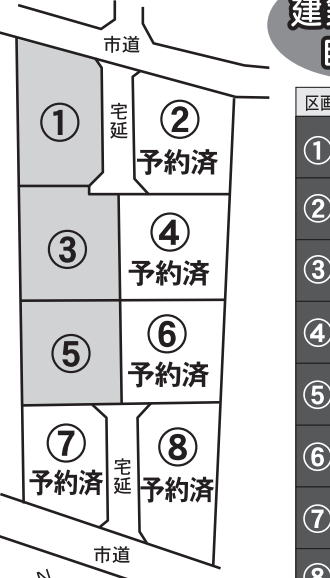
松本市宮瀬1-4-25 http://www.mcci.or.jp/www/shinyu  
株式会社 信友 (0263) 35-7357

## 新規 建売分譲地 NEXUS TOWN 三郷

★駅・スーパー・小中学校が徒歩圏内に揃う利便性良好な分譲地 <全8区画>



三郷公民館 三郷中学校  
一日市場北 一日市場駅  
八十二銀行 長野銀行  
三郷小学校  
至梓橋駅  
デリシア はちが店  
熊ちゃん美術館  
野沢 野沢  
ももせ クリニック  
エルサ あづみ野



① 宅延 ② 予約済  
③ ④ 予約済  
⑤ ⑥ 予約済  
⑦ 宅延 ⑧ 予約済

建築業者 自由 売主につき 手数料不要

区画	面積	価格
①	241.54㎡ (73.06坪)	1,050万円
②	220.78㎡ (66.78坪)	予約済
③	225.09㎡ (68.08坪)	1,020万円
④	226.32㎡ (68.46坪)	予約済
⑤	215.12㎡ (65.07坪)	1,020万円
⑥	214.22㎡ (64.80坪)	予約済
⑦	200.15㎡ (60.54坪)	予約済
⑧	242.73㎡ (73.42坪)	予約済

来春 造成工事 完了予定!

■所在地/安曇野市三郷温3035-1 ■地目/田 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/120% ■農転許可番号/長野県指令6農第5号の159 ■開発事業承認番号/安曇野市指令6建築第152号 ■上下水道/公共(上下水道負担金要) ■交通/JR大糸線「一日市場駅」徒歩20分 ■通学区/三郷小学校徒歩14分、三郷中学校徒歩18分 ■引渡条件/建売分譲地 ■取引態様/売主

### 新築住宅 松本市里山辺北小松

★あがたの森まで徒歩7分



3LDK+書斎  
大和ハウス施工  
売主につき手数料不要  
◎LDK床暖房付  
◎駐車2台可能



LDK 11.1帖  
洋室 4.7帖  
洋室 7.3帖  
洋室 4.7帖  
書斎 3.2帖  
クローゼット  
キッチン 5帖  
バルコニー

清水小学校 通学可  
源池小学校 通学可

■土地/135.15㎡(40.88坪) 価格**3,480万円**  
■建物/96.06㎡(29.05坪) 価格**3,480万円**

■所在地/松本市大字里山辺北小松 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■築年月/令和6年3月 ■接道/西側幅員4.2m、接面11.6m ■公共上下水道 ■交通/JR篠ノ井線「松本駅」車12分 ■通学区/清水小学校徒歩12分、源池小学校徒歩15分、山辺中学校徒歩9分 ■引渡し/即可

株式会社 NEXUS TEL.0263-87-1181 長野県知事(2)第5632号 松本市両島8番3-7号 Email nexus@gmail.plala.or.jp


## 豊科 新モデルハウス \ Z 空調の家 / GRAND OPEN!

パパまるプレミアムZ  
一年中、家の温度を快適に。身体にも家計にもやさしい全館空調をご体感下さい

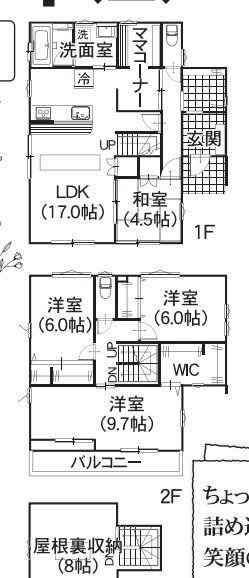
予告 2025.1.11(土)

見学予約受付中 見学希望の方はお電話にてご予約ください。 ☎090-1115-1880 担当/高橋

会場/安曇野市豊科南穂高



ユニクロ 相矢町  
喫茶いしか 細萱  
VAIO 新田北  
豊科北小学校  
豊科北中学校  
安曇野市役所  
新田



LDK (17.0帖) 和室 (4.5帖) 1F  
洋室 (6.0帖) 洋室 (6.0帖) WIC  
洋室 (9.7帖) パルコニー  
2F  
屋根裏収納 (8帖)

安曇野市豊科モデルハウス

「はぴママ」 35坪 4LDK+屋根裏収納

- 朝や帰宅の時間を少しでもラクにしたい
- 家事も子育ても楽しめる家にしたい
- 時短でゆとりをもって家事したい
- 頑張らなくてもすっきり空間にしたい
- 家事の合間にホッとひと息つきたい
- 家事も自分の時間も大切にしたい

ちょっとしたアイデアを詰め込んでがんばるママの笑顔のためにつくりました。

PaPamaru フィールドデザイン株式会社 松本店 〒390-0832 松本市南松本1丁目2-23 水・木曜日定休日 ☎0263-88-8566 来場予約・資料請求はこちらから