

おうちさがし

令和6年12月6日(金) 第3389号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 ■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1300人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

建売分譲地 安曇野市穂高矢原1061-5 (建築業者自由) 物件の詳細はコチラ

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活利便良好!

①区画 ■面積/400.53㎡ (121.16坪) ■南面道路 日当良好

価格 1,269万円 坪104,800円 おうちさがしWEB

■都市計画区域内 ■地目/宅地(建築に伴い) ■用途地域/無 ■土地利用条例 景観条例
 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(分担金110,000円) ■下水道/公共(建築時受
 益者負担金要) ■広々家庭菜園、駐車スペース ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

(社)全日本不動産協会会員 株式会社 聖不動産 0263-26-7798 松本市高宮中11-6
 (社)不動産保証協会会員 会社 090-3142-5055 12-1月は買取強化!!
 長野県知事免許(9)3438号

テナント・事務所 松本市寿北1丁目

エアコン新品のクロス貼替済

■専有面積/58.80㎡(17.79坪)

賃料 12.1万円(税込)

■礼金/なし ■敷金/2カ月
 ■共益費/3,300円 ■保証金/なし
 ■駐車場/3台込 ■2階部分

事務所の他、ネイルサロンや
エステ、整体院などにも!

(社)長野県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号
 株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期> 売主につき手数料不要

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
 ♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

2号地プラン例 (省エネ法対応住宅) 土地+建物

合計価格 2,461万円 (税込)

◎土地面積/234.11㎡(70.81坪)
 ◎土地価格/878万円
 ◎建物面積/118㎡(4LDK)
 ◎建物価格/1,583万円(税込)

※資材等の高騰により価格変動の可能性があります

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp
 有限会社 浅川不動産 TEL.0263-82-2177
 二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
 有限会社 アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

売中古住宅 寿豊丘 4LDK

第2年の美部・太陽光パネル8.52kW搭載・長期優良住宅認定

◆土地:175.33㎡(53.03坪)
 ◆建物:113.44㎡(34.31坪)

3,570万円

◆物件概要 ●R4年11月新築 ●木造2階建 ●P3台 ●JR「平田駅」より約2.0km(車約5分) ●通学区/寿小学校1.1km・筑摩野中学校1.3km <媒介>

売ビル 大町

広々使える350坪・眺望良好・住宅用地としても使用できます

◆土地:1,158.57㎡(350.46坪)
 ◆建物:564.70㎡(170.82坪)

1,500万円

◆物件概要 ●S50年10月新築 ●RC造4階建 ●P6台 ●JR「北平田駅」より約250m(徒歩約4分) ●通学区/大町西小学校1.5km・大町中学校2.1km <媒介>

売土地 豊科 宅地

当り良好・デリシャまで徒歩8分・商業施設、飲食店が充実

◆293.81㎡(88.87坪)
 建築条件無し

1,380万円

◆物件概要 ●第一種中高層住居専用地区 ●建ぺい率60%・容積率200% ●設備/公共上水道・公共下水道・プロパンガス ●現況/更地 ●JR南豊科駅より約600m(徒歩約8分) ●通学区/豊科南小学校1.4km・豊科南中学校1.9km <媒介>

売土地 女鳥羽3丁目 宅地

生活便利な住環境・陽当り良好・西友まで車で3分

◆276.45㎡(83.62坪)
 建築条件無し

2,250万円

◆物件概要 ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●建ぺい率60%・容積率200% ●設備/公共上水道・公共下水道・都市ガス ●JR北松本駅より約2.6km(車約7分) ●通学区/旭町小学校180m・旭町中学校1.5km <媒介>

不動産売買のことなら 東邦商事

TEL 0263-39-0104

LINE お友達募集中!

LINE 最新のお友達情報をお届け

利便性良好の征矢野地区 (建築条件付)*1

東邦ピュアコート 征矢野2丁目II

●国道19号線まで約600m ●イトーヨーカドーまで徒歩9分♪

2号地 136.89㎡(41.40坪)

土地価格 952.2万円

周辺環境

- イトーヨーカドー南松本店(約650m)
- 西友笹部店(約750m)
- パローサーズ店(約800m)
- ファミリーマート松本征矢野店(約200m)
- 北島医院(約200m)
- 笹部保育園(約750m)

【物件概要】●所在:松本市征矢野2丁目5386-12他 ●交通:JR篠井線「南松本駅」(約1.8km) ●総区画数:2区画 ●今回販売区画数:2区画 ●区画面積:140.95㎡(42.63坪)・136.89㎡(41.40坪) ●価格:980.4万円・952.2万円 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●接道:北側幅員4.5m ●設備:公共上水道・公共下水道・プロパンガス ●取引態様:売主*5

※1.建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。※2.設計・施工 東邦建工株式会社 本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル4F TEL.026-264-5555※3.上記プランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。※4.上記おすすめプランには、カーテン、冷暖房機、エクステリア工事、居室照明、建築及び借入れに関する諸費用等は含まれておりません。エリア別割増費用(+33万円)がかかる場合がございます。※5.取引態様/売主:東邦商事株式会社松本店/松本市中央1丁目8番1号 SMGビル2階 TEL.0263-39-0104(長野県知事免許(14)第1581号) (社)長野県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

おすすめセットプラン

2階建て 3LDK

テクノストラクチャー FOR CASA

■1階床面積/41.40㎡(12.54坪)
 ■2階床面積/43.06㎡(13.04坪)
 ■延床面積/84.46㎡(25.58坪)
 ■総施工床面積/91.90㎡(27.84坪)

建物価格 1,874.4万円 (税込)*4

■オール電化 ■付帯工事・屋外給排水工事込

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー 耐震等級3が標準仕様

パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーと構造計画テクノストラクチャーの家は、木と鉄を組み合わせたハイブリッド工法で、心地良さと耐震等級最高ランクの躯体の強さを両立。さらに設計段階で一棟一棟災害シミュレーションを行い、構造計画書をお渡しいたします。

暮らしの相談会開催 完全予約制

12・1月の毎週土・日10:00~17:00

会場 松本住宅展示場(松本市平田東)

新規土地情報、無料プランニング、住宅ローン・税金のことなどお気軽にご相談ください。

土地に関するご相談もおまかせください!!

エリア別・学区別など最新情報 サクサク検索

松本市 安曇野市 塩尻市

スマナビ長野 検索

新規土地情報続々!!

LINE LINE お友達募集中! 今すぐ登録!

東邦商事 最新の不動産情報をLINEでお届け

東邦建工 見学会等のイベント情報をLINEでお届け

東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日休)

ご予約・お問い合わせ

HPまたはお電話でご予約の初めてご来店の方に

Quoカード1,000円分プレゼント!

住宅用地 安曇野市三郷明盛11151-13

★広々とした角地 ★アルプスが見えます
★環境良く、松本に近く各方面のアクセスも良いです!

■面積/444㎡(134.31坪)

価格 1,350万円

■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共下水道 ■交通/大糸線一日市場駅、梓橋駅 ■引渡/即可 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校 ■媒介(手数料要)

事業用建物 安曇野市穂高4633-1他

★国道147号沿いの店舗と作業場(店舗58坪、作業場44坪)

■土地/1004.25㎡(303.78坪)
■建物/341.12㎡(103.18坪)

価格 3,600万円
更地の場合 価格4,500万円

売土地 大町市社4781-3

★東南角地、日当良好

■面積/200.01㎡(60.5坪) **価格200万円**

■引渡/即可 ■専任媒介

長野県知事(9)第3166号
安曇野市三郷明盛1721-1

中古住宅 松本市寿小赤1031-10

★自宅5DK +美容室
★3方道路

■土地/331㎡(100.12坪)
■建物/112.97㎡(34.17坪)

価格1,200万円

■構造/木造2階建 ■築年月/1972年9月増改築あり ■公共下水道 ■駐車場/店舗用と自宅用(西側)有 ■媒介

中古住宅 下諏訪町町屋敷2129-183

★1&2階にキッチン、トイレあり2世帯住宅として使用可
★カックイアプローチが完成! 室内きれいです
★下諏訪駅まで車10分

■土地/240.01㎡(72.6坪) ■建物/153.75㎡(46.5坪)

■構造/木造2階建 ■築年月/1989年9月 ■公共下水道 ■駐車場/2台有 ■媒介

価格 950万円

貸家 安曇野市三郷明盛5011

★キッチン、トイレ、リフォームあり ★農地あり、耕作可 **6DK**

■礼金なし ■敷金/2ヶ月 ■木造2階 ■公共下水道 ■エアコン、外物置 ■三郷小学校、三郷中学校 ■引渡/相談 ■媒介

賃料5.5万円

新築住宅 (媒介) 穂高柏原

バリアフリー、閑静な住宅街、日当り良好/南向き
築年:2024年10月 3SLDK P2台 木造
土地:186.46㎡(56.4坪)(宅地)
建物:98.82㎡(29.89坪)

価格 2,480万円

中古住宅 (媒介) 波田 リフォーム済

全居室収納あり、日当り良好、南向き
築年:1998年1月 5SDK P2台 木造
土地:265.23㎡(80.23坪)
建物:148.78㎡(45坪)

価格 2,050万円

中古住宅 (媒介) 里山辺 リフォーム済

日当り良好、周囲は静かな住宅地で隣地はぶどう畑です。
築年:1987年10月 5LDK P3台 軽量鉄骨
土地:217.61㎡(65.82坪)(宅地)
建物:136.29㎡(41.22坪)

価格 2,798万円

中古住宅 (媒介) 島立 リセットハウス

日当り良好、南向き、白を基調とした明るい内装
築年:1966年 5LDK P3台 木造
土地:214.60㎡(64.91坪)(宅地)
建物:126.69㎡(38.32坪)

価格 1,998万円

— 安曇野市豊科高家に新規分譲地が誕生します! —

BloomTown 豊科高家

梓橋駅まで徒歩約4分! 買い物・交通が充実した永く暮らしやすい街

安曇野と松本どちらにも行きやすい

大通りに近いから車移動が楽! 駅に近いから通勤通学が楽! 車で10分程度で行けるお店がたくさん!

駅まで徒歩約4分(約300m) 梓橋駅に近いから通勤通学に便利です!

すれ違いも楽々道路 分譲地内の新設道路は運転がスムーズな安心な幅員道路です(道路幅員6m)

建築条件なし お好きなハウスメーカーや工務店で建築できます

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	235.82㎡(71.33坪)	1,320万円	⑫	182.27㎡(55.13坪)	1,186万円
②	215.54㎡(65.20坪)	1,305万円	⑬	182.18㎡(55.10坪)	1,186万円
③	211.29㎡(63.91坪)	1,278万円	⑭	179.48㎡(54.29坪)	1,168万円
④	265.48㎡(80.30坪)	1,285万円	⑮	181.17㎡(54.80坪)	1,200万円
⑤	190.54㎡(57.63坪)	1,124万円	⑯	177.95㎡(53.82坪)	1,179万円
⑥	190.54㎡(57.63坪)	1,153万円	⑰	178.76㎡(54.07坪)	1,136万円
⑦	239.12㎡(72.33坪)	1,402万円	⑱	303.66㎡(91.85坪)	1,498万円
⑧	168.34㎡(50.92坪)	1,070万円	⑲	予約	
⑨	174.19㎡(52.69坪)	1,133万円	⑳	予約	
⑩	180.83㎡(54.70坪)	1,176万円	㉑	予約	
⑪	182.22㎡(55.12坪)	1,186万円	㉒	302.73㎡(91.57坪)	1,282万円

■所在地/安曇野市豊科高家5184番2地 ■販売区画数/22区画 ■地目/田 ■用途地域/区画1~17:準工業地域、区画18~22:無指定 ■建ぺい率/区画1~17:60%、区画18~22:60% ■容積率/区画1~17:200%、区画18~22:100% ■設備/電気(区画により電柱有) ■上下水道引込予定(使用には水道加入分金110,000円、下水道受益者負担金:面積割140円/㎡+均等割276,000円が別途必要) ■道路幅員/6m ■最寄駅/JR大糸線梓橋駅まで300~430m ■完成時期/令和7年5月頃予定 ■引渡時期/令和7年5月頃から順次 ■通学区/豊科南小学校(5.2km~5.4km、スクールバス有)、豊科南中学校(3.5km~3.7km) ■開発許可番号/6建第10-7号 ■取引態様/売主(手数料不要)

〒390-0833 松本市双葉17-2 (南松本駅から西へ600m)
宅地建物取引業者長野県知事(2)第5576号
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 アクセル 0263-31-0255

リフォームが 無料相談受付中

現金負担 **¥0** で可能に!!

今がチャンス!!

スマートリノベーション

住宅ローン+リフォーム工事の新提案

1 住宅ローン残高 1,000万円以上
2 住宅ローン残期間 10年以上
3 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立てます!
リフォームだけでなく外壁塗装や太陽光も相談可能です!
詳しくはお問い合わせください!

詳細はコチラ

株式会社 小石工務店
TEL.0263-88-2446

フランスベッド自社展示場 PRスタジオ信州ベッド&ソファ

フランスベッドのお求めは丸屋家具 宮本まで

ご購入の相談は宮本まで
お申しつけください。

担当:宮本

丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 ☎(0263)58-2411
営業時間 10:00~18:00 (火・水曜日定休)

信毎ファミリー劇場で

12/15日 クリスマスカードを作ろう!

会場/上土劇場(松本市大手4-7-2)
(午前・午後の公演終了後)
ポストカードにシールを飾って
家族やお友達にプレゼントしよう!

★各回先着20名
★インスタ登録で参加費無料

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイザー
合同会社 莉楽 -りら-
安曇野市三郷温7093-1
TEL 0263-88-7134

暮らしナビ

わがニャン&すむルがあなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

保存版

介護リフォームのおススメ

こんな困ったのお手伝い

・ちょっとした段差でもつまずくようになった
・ふとんから起き上がるのに時間がかかる
・階段に手すりが欲しい...など

福祉用具と組み合わせた最適な住環境をご提案

見積り無料

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 福祉事業部
松本市大手4丁目10番16号
営業/平日午前9時~午後5時 TEL(0263)36-1175

相続・遺言の相談窓口

不動産の相続登記、遺産分割協議書の作成など。
相続手続き

お気軽にご相談ください

不動産管理 管理・売却・賃貸など最適な活用方法を一緒に考えます。
遺言書作成 大切なひとの将来のために今できることを確実に。

令和6年4月不動産相続登記申請義務化
まずは相続・登記の専門家である司法書士にご相談を

相続・登記・不動産管理・法律相談
司法書士 小林雅也事務所
松本市大手一丁目8番15号 ☎0263-32-6395

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 業者の方も大歓迎

全部対応します!

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532