

令和6年12月13日(金) 第3391号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1300人突破!!



おうちさかし LINE 公式アカウント  
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

## ～不動産買取専門～

**こんな悩みありませんか?** アパートの入居者はどうしたらいいの? お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 **CSK 中部商事(株)** TEL.0263-86-3977

～地域発展と不動産のお手伝い～ HPもご覧ください 中部商事 検索

## 中古住宅 塩尻市宗賀平出

**リフォーム後のお引渡しです**  
★1月末入居可能!  
★旧昭和電工グランド東

【価格に含まれるリフォーム】●全室天井・壁/クロス張替●リビング、廊下、洗面、トイレ/床GF張替●和室/畳張替、換気扇●外壁/再塗装●室内電灯/取り換え●全体カラーリング●床下/防蟻処理15年間保証等(リフォーム施工会社:株式会社・株式会社)

■土地面積/176.03㎡(53.24坪)  
■建物面積/114.00㎡(34.48坪)

**築28年**

**価格1,680万円** 売主につき仲介手数料不要

■所在地/塩尻市大字宗賀平出 ■構造/木造2階建 ■建築年月/1996年9月  
交通/R中央線塩尻駅徒歩18分 ■駐車場2台 ■通学区/塩尻西小学校徒歩15分、塩尻西部中学校徒歩35分

## 売土地 造成完了!

**松本市笹賀下二子**  
★二子小学校南西350m

**物件** 27.99m 幅員4m道路

**土地面積/360.40㎡(109.02坪)**  
**価格1,450万円** 坪単価13.3万円

**現地** 二子小学校

物件概要  
■地目/田  
■都市計画/調整区域  
■建ぺい率/60%  
■容積率/100%  
■景観条例  
■都市計画法第34条  
■上水道負担金31,400円、下水道負担金133,400円  
■交通/R平井駅徒歩39分  
■通学区/二子小学校徒歩8分、菅野中学校徒歩35分

**株式会社サクセスライフ** ☎(0263)88-5030  
長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1 (株)サクセスライフ

**株式会社セイブ** (公社)長野県宅建物取引業協会  
長野県知事免許(8)第3568号  
〒390-0833 松本市双葉24-10  
☎(0263)24-2122 松本市セイブ 検索  
受付/9:30～18:30 [水曜定休]

## 注目の値下げ物件!HPにて新着物件も公開中

**おすすめ 新築住宅 3LDK 松本市島内** 物件番号No.880288  
太陽光発電・家具・カーテン・外構付!  
島内小学校まで徒歩7分

**おすすめ 売地 88.43坪 松本市岡田下岡田** 物件番号No.9735  
小中学校まで徒歩5分圏内  
平屋にも◎の88坪

旧価格 3,830万円 → **新価格 3,790万円**  
旧価格公表日: 2024年5月25日  
価格改定日: 2024年11月17日

旧価格 1,580万円 → **新価格 1,530万円**  
旧価格公表日: 2024年2月17日  
価格改定日: 2024年11月30日

物件概要 ■所在地/松本市大字岡田下岡田1341-6 ■面積/292.36㎡(88.43坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■法22条区域/敷地/更地 ■接道/南側公道幅員4.0m、北面12.2m ■別途費用/上水道負担金(1300)31,400円、下水道負担金67,243円(230円/㎡) ■交通/バス停(岡田東区)徒歩6分 ■学区区/岡田小学校300m(徒歩4分)、女鳥羽中学校110m(徒歩2分) ■建築条件付 ■売主

## 新規分譲地 サンヒル明盛II

閑静な住宅地、全区画南面道路の広々敷地♪  
(4区画) 造成工事中!

**現地**

区画	面積	価格
①	271.35㎡(82.08坪)	予約
②	300.63㎡(90.94坪)	1,136万円
③	300.94㎡(91.03坪)	1,137万円
④	300.56㎡(90.92坪)	1,136万円

【物件概要】■所在地/安曇野市三郷明盛334-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■通学区/三郷小学校2000m、三郷中学校2100m ■公共上下水道/上水道開栓負担金110,000円(13mm)、下水道受益者負担金40万円+190円/㎡ ■手数料/不要 ■取引形態/売主 ■田園環境区域基本集落内、最低敷地面積300㎡、外壁後退有、高さ制限10m ※確定測量後面積の増減があります

## 新規分譲地 サンヒル床尾

造成工事中! まもなく完成

(22区画)

区画	面積	価格
①	301.56㎡(91.22坪)	780万円
②	301.55㎡(91.21坪)	730万円
③	301.64㎡(91.24坪)	690万円
⑫	301.32㎡(91.14坪)	770万円
⑬	301.50㎡(91.20坪)	770万円
⑭	301.52㎡(91.20坪)	760万円
⑮	301.48㎡(91.19坪)	760万円
⑯	308.45㎡(93.30坪)	770万円
⑳	304.41㎡(92.08坪)	760万円
㉑	303.26㎡(91.73坪)	770万円

【物件概要】■所在地/塩尻市大字宗賀床尾1654番2他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/宗賀小学校1900m、西部中学校1600m ■公共上下水道/上水道開栓負担金91,300円、下水道受益者負担金750円/㎡ ■自治会入会金(初回のみ)/10,000円、区費(年額)/12,000円、組費(年額)/5,000円、ふるさと基金(年額)/3,000円、神社費(年額)/3,000円 ■手数料/不要 ■取引形態/売主 ■指定既存集落地区計画(床尾地区) ※土砂災害計画区域(一部急傾斜地)③④⑤区画 [急傾斜地の崩落] ※電柱が設置される区画があります(変更の可能性あり)

## 分譲地(全12区画) 造成工事中!

**サンスタウン城山** (区画④) 面積/173.60㎡(52.51坪) **価格920万円**

【所在地/松本市城山1235-15、1235-16 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■法22条区域/敷地/更地 ■接道/南側公道幅員4.0m、北面12.2m ■別途費用/上水道負担金(1300)31,400円、下水道負担金67,243円(230円/㎡) ■交通/バス停(岡田東区)徒歩6分 ■学区区/岡田小学校300m(徒歩4分)、女鳥羽中学校110m(徒歩2分) ■建築条件付 ■売主

**分譲地(全5区画) サンヒル空港東** (区画③) 建築条件なし 面積/193.79㎡(58.62坪) **価格950万円**

【所在地/松本市空港東8978-3 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■法22条区域/敷地/更地 ■接道/南側公道幅員4.0m、北面12.2m ■別途費用/上水道負担金(1300)31,400円、下水道負担金67,243円(230円/㎡) ■交通/バス停(岡田東区)徒歩6分 ■学区区/岡田小学校300m(徒歩4分)、女鳥羽中学校110m(徒歩2分) ■取引形態/売主 ■建築条件付 ■売主

**売土地 安曇野市三郷温 広々敷地!** 面積/778.29㎡(235.43坪) **北アルプスが望めます 価格2,574万円**

【所在地/安曇野市三郷温 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■引渡し日/相談 ■手数料/不要 ■備考/確定測量後面積の増減があります。土砂災害防止法(傾斜地)の崩落(地盤) ■売主

**売土地 塩尻市北小野 閑静な住宅地 静かな田舎暮らしに最適です** 面積/132.23㎡(39.99坪) **価格80万円**

【所在地/塩尻市大字北小野字上北818番1 ■用途地域/無指定 ■都市計画/区域外 ■引渡し日/相談 ■公共上下水道 ■通学区/西小野小学校1800m、西小野中学校1200m ■取引形態/一般媒介

**株式会社サンワ** 長野県宅建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5207号 塩尻市サンワ 検索  
塩尻市広丘堅石2146番地664の2 TEL.(0263)31-3222 **売却物件募集中** 相談無料・査定無料・秘密厳守 お気軽にお電話ください

## 造成完了 新規分譲地 安曇野市三郷明盛 <全16区画>

東へも西へもアクセス良好! 閑静な住宅地!!  
好評分譲中!!

**現地**

物件概要 ■所在地/安曇野市三郷明盛2936-1他6 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地、畑、雑種地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/JR大糸線中菅駅自転車3分 ■通学区/三郷小学校2600m(徒歩33分)、三郷中学校2200m(徒歩28分) ■現況/造成完了 ■引渡し/令和7年2月予定 ■上水道/公営(負担金13A:110,000円) ■下水道/公共(負担金:均等割40万円+190円/㎡) ■他の法令上の制限/安曇野市景観条例、田園環境区域、基本集落内 ■開発行為許可番号/令和6年6月19日 長野県松本建設事務所指令6松建第10-2号 ■農地法許可番号/令和6年6月19日 長野県指令6松農第5号の47.(特定建築条件付土地)区画⑫を除く

区画	面積	価格	他、宅延
①	318.07㎡(96.21坪)	1,260万円	
③	301.30㎡(91.14坪)	1,190万円	
④	302.36㎡(91.45坪)	1,100万円	
⑤	301.32㎡(91.14坪)	1,180万円	
⑥	292.90㎡(88.60坪)	1,150万円	18.63㎡(無償)
⑦	307.16㎡(92.91坪)	1,120万円	45.35㎡(無償)
⑧	257.53㎡(77.89坪)	1,050万円	45.35㎡(無償)
⑨	301.28㎡(91.13坪)	1,230万円	
⑪	301.92㎡(91.32坪)	1,230万円	
⑫	301.91㎡(91.32坪)	1,230万円	
⑬	271.03㎡(81.98坪)	1,000万円	
⑭	301.27㎡(91.12坪)	1,090万円	

物件の詳細や周辺便利施設がカラーで見られるよ

建築条件なし

＜売主＞ 手数料不要

**不動産高価買取専門店 株式会社 サポート** TEL.0263-50-8099 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員  
松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099 長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/



### 土地分譲 生活環境抜群 山形村下竹田 選任媒介

山形村住宅建築購入者奨励金もご利用頂けます  
転入者50万円/山形村在住者30万円

**建築条件なし**

奨励金の利用は2025年3月31日までに取得した新築住宅になります

区画	価格	面積
3	814.7万円(坪11万円)	244.88㎡(74.07坪)
4	660.8万円(坪10.9万円)	200.44㎡(60.63坪)

【案内図】  
山形村小学校 1.5km 山形郵便局 1.7km  
山形保育園 1.5km 山形郵便局 1.7km  
宮原医院 300m アイシティ21 950m  
山形協立診療所 2.1km ツルヤ山形店 950m  
ファミリーマート 650m

■負担金等/上水道加入金150,000円  
下水道負担金350,000円

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号  
松本市宿賀5929-7  
**高原不動産株式会社** TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

### 安曇野 中古一戸建て (媒介)

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521356  
土地/423.00㎡(127.95坪)  
建物/81.15㎡(24.54坪)  
林間にある閑静な中古別荘  
2階建て和室5部屋床一部補修要  
温泉付き 価格 **570万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534  
土地/449.82㎡(136.07坪)  
建物/72.17㎡(21.83坪)  
山麓線から400mほど西に入った  
三角屋根の2階建て築50年  
温泉付き 価格 **600万円**

安曇野市穂高有明宮城 No.591539  
土地/1,514㎡(457.98坪)  
建物/197.56㎡(59.76坪)  
山麓線に面した里の眺望が開ける  
好立地、本格和風建築、平家  
温泉付き 価格 **2,800万円**

安曇野市穂高有明宮城 No.591502  
土地/582.00㎡(176.05坪)  
建物/151.58㎡(45.85坪)  
新スーパのある和洋6部屋の2階建て  
平坦地で駐車スペースも充分  
温泉付き 価格 **1,800万円**

安曇野市穂高牧・泉郷 No.521443  
土地/1,179.44㎡(356.78坪)  
建物/324.38㎡(98.12坪)  
会社の保養所として使用していた大型物件  
バブル時代に建てた豪華で堅牢な造り  
管理体制あり 要管理費 価格 **2,000万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591578  
土地/459㎡(138.84坪)  
建物/68.93㎡(20.85坪)  
築17年の平屋持ち手少なく美観  
総ベランダ、1.25坪コンクリートバス  
温泉付き 価格 **1,600万円**

売り物件求む! 豊富な実績と経験でサポートします  
宅地建物取引業免許長野県知事(16)第578号  
**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618  
ホームページ www.htkk.jp  
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

### 中古住宅 松本市大村 (3LDK+S) 専任媒介

**内外装大幅リフォーム中!**

価格 **2,798万円**

- 土地/193.27㎡(58.46坪)
- 建物/108.83㎡(32.92坪)

【リフォーム内容】システムキッチン・ユニットバス・洗面台トイレ交換、屋根・外壁塗装、玄関扉交換、天井・壁クロス貼替、照明交換、畳・障子・襖・網戸交換、白蟻防除工事実施、ハウスクリーニング施工

●所在地/長野県松本市大村292-5 ●建物構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建て ●築年月/1992年4月 ●現況/空家 ●引渡し/2025年1月中旬 ●設備/公共上下水道、中部電力、LPガス ●通学区/本郷小学校1600m(徒歩20分)、女鳥羽中学校2200m(徒歩28分)

株式会社 **美須々開発** 信州大学前支店 TEL.(0263)33-6828

### 新規分譲地 松本市和田境 (全4区画) 売主

長閑な田園地帯の新規分譲地!

3 面積/282.66㎡ (85.60坪) 価格 **1,250万円**

4 面積/318.71㎡ (96.41坪) 価格 **1,380万円**

●所在地/松本市大字和田字境 1296-8,1296-11  
●地目/宅地  
●市街化調整区域  
●用途地域/指定無  
●建ぺい率/60% ●容積率/180%  
●引渡し/相談  
●設備/公共上下水道、中部電力、LPガス  
●通学区/芝沢小学校630m(徒歩8分)、高綱中学校550m(徒歩7分)  
●交通/松本上高地線「下新駅」 「北新-松本大学前駅」共1700m(徒歩22分)  
●備考/農地法の特定建築条件付土地の為、指定期間内に別途建築会社と建築請負契約を締結する必要があります  
建築会社は自由にお選びいただけます

株式会社 **美須々開発** 信州大学前支店 TEL.(0263)33-6828

## 相続と空き家

うちの空き家? 誰がするの? 相続対策セミナー

2025年 **2月1日(土)**

＜参加無料・要予約＞ 各回先着 **30名**

会場 信每松本専売所 3階会議室 (旧上土町・松本市役所近く)

① AM10:00-AM11:30 **相続対策セミナー**  
講師 丸山周一 (信每松本専売所不動産部社員)  
「相続入門:知っておきたい基本知識」  
相続ってだれがするの? 相続登記申請の義務化とは? 相続の方法とは?

② PM1:30-PM3:00 **空き家活用セミナー**  
講師 伴拓弥 (信每松本専売所不動産部社員)  
「そのまま残しても大丈夫? 空き家の終活問題」  
7戸に1戸が空き家の時代! 空き家を売った時に使えるかも 3000万円控除のお話

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759  
お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

## 一棟売りアパート

新築 塩尻市広丘高出A B棟

年間予想賃料収入 **1,777.2万円** 想定利回り **約4.9%**

価格 **3億6,200万円**

A棟 ■土地/1065.22㎡ ■建物/526.78㎡  
B棟 ■土地/518.22㎡ ■建物/263.86㎡

大切な家族のために 相続 終活 リフォーム 空家

一緒に考えませんか?  
お気軽に下記の直通番号へご連絡ください。伴と丸山が承ります。もちろん秘密厳守です

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山