

令和6年12月18日(水) 第3392号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

●売り土地

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

所在地	価格	面積	取引態様	手数料	地目	備考	問合せ先
池田町 大字池田	418万	396㎡ (119坪)	仲介	要	宅地	主要地方道大町明科線沿い 池田5丁目信号南東	あづみ松川土地 0261-62-8590

行広告掲載業者 あづみ松川土地 北安曇郡松川村5665 長野県知事(4)第5034号

掲載物件の詳細は各不動産業者へお気軽にお問い合わせください

NEW 一棟アパート 松本市岡田下岡田
「オーナーチェンジ物件」～あなたも大家さんに～

12/21(土) 現地内覧会
AM9:00～PM3:00

修繕が必要な物件ですので、当日は工事業者様と内覧されることをお薦めします。駐車場に限りがありますので出来るだけ同乗してお越しいただくようお願いいたします。m()m

現地内覧会
岡田地区
しのぎきこどもクリニック
小見山
小見山
岡田小学校

2DK 103-203-303
102-202-302(仮)

3DK 101-201-301
104-204-304(仮)

販売価格2,000万円

■所在地/松本市大字岡田下岡田18-1他(レジデンス岡田)※全12戸【土地】■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%(176%)■地目/宅地■地積合計/841.40㎡(254.52坪)※実測■その他/22条区域、松本市景観・屋外広告物条例、西側計画道路有■駐車場/約10台(別途駐輪場有)【建物】■種類/共同住宅■構造/鉄筋コンクリート造重鉄骨3階建■面積/1F:230.02㎡、2F:230.02㎡、3F:230.02㎡、合計:690.06㎡(208.74坪)■築年月/昭和56年10月(築43年)【周辺施設】北松本駅まで約3.5km、スーパーFまで約0.1km、セブンイレブン原店まで約0.6km、岡田小学校まで約0.4km、女鳥羽中学校まで約0.4km、信大附属病院まで約1.7km

～地域発展と不動産のお手伝い～ 長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 中部商事
中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977 不動産買取専門
お気軽にお問い合わせください

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1300人突破!!

おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! (事前審査のネット申込はこちらのQRコードから)

JA松本ハイランドローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00～17:00

分譲地 松本市神田1丁目 (全4区画)
★閑静な住宅街
★ツルヤ並柳店まで車5分

12月下旬
造成工事完了
予定

【区画④】

■面積/237.16㎡(71.74坪)
価格1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

売却物件募集中!
無料査定・無料相談実施中!

松喜商事(株)
TEL.0263-36-0025 松本市中央4-9-1
(0263) 36-0025 松喜商事 検索

中古住宅 松本市並柳4 詳細はコチラ

★閑静な住宅街、日当たり良好!
★並柳小学校南、徒歩2分

5DK

■土地/254.36㎡(76.94坪)
■建物/79.51㎡(24.05坪)
価格1,300万円

■構造/木造鉄板葺平屋建 ■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道 ■プロパンガス ■学区/並柳小学校・開成中学校 ■取引態様/媒介

NEW 売土地 安曇野市豊科高家

☆100坪超えの広い土地
☆利便性の良い住宅地

■土地面積/
344.14㎡(104.10坪)
価格1,450万円

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科高家149-7 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■交通/JR大系線梓橋駅 徒歩12分 ■接道/南側幅員5m公道に13.4m接する ■安曇野市景観計画による規制があります ■通学区/豊科南小学校3800m、豊科南中学校3100m ■引渡し/2025年2月(古家解体後、更地にてお引渡し) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp

Build On The Earth 有限会社 **青柳地建** TEL:0263-48-2880
Cin Dream 松本市大字新村2400

売土地 安曇野市穂高

販売価格 **990万円** A区画 (売主)

■土地面積/277㎡(83.79坪)
建築条件なし
上下水道完備

★デリシア穂高店950m (徒歩12分)
★ファミリーマート700m(徒歩9分)
★ユニクロあづみの穂高店900m (徒歩12分)
★JR大系線柏矢町駅1400m (徒歩18分)

■所在地/安曇野市穂高513-20 ■交通/JR大系線柏矢町駅1400m(徒歩18分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% 容積率/100% ■接道/北西側 幅員6m 公道 ■設備/上下水道 ■通学区/穂高南小・穂高東中 ■取引態様/売主

物件 277㎡ (83.79坪)

売土地 安曇野市穂高

販売価格 **860万円** B区画 (売主)

■土地面積/240㎡(72.60坪)
建築条件なし
上下水道完備

★デリシア穂高店1000m (徒歩13分)
★ファミリーマート750m(徒歩10分)
★ユニクロあづみの穂高店950m (徒歩13分)
★JR大系線柏矢町駅1500m (徒歩19分)

■所在地/安曇野市穂高651-22 ■交通/JR大系線柏矢町駅1500m(徒歩19分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% 容積率/100% ■接道/北西側 幅員6m 公道 ■設備/上下水道 ■通学区/穂高南小・穂高東中 ■取引態様/売主

物件 240㎡ (72.60坪)

売土地 松本市大字笹賀

販売価格 **1,600万円** (媒介)

■土地面積/324.06㎡(98.02坪)
建築条件なし
上下水道完備
都市ガス

★デリシア石芝店 1900m(徒歩24分)
★綿半スーパーセンター松本芳川店 2000m(徒歩25分)
★ファミリーマート松本二子橋店 1100m(徒歩14分)
★ウエルシア松本高宮西店 2100m(徒歩27分)
★アルプス認定こども園ふたご 700m(徒歩9分)
★松本信用金庫二子支店 1000m(徒歩13分)

■所在地/松本市笹賀5087番地162 ■交通/JR篠/井線平田駅 距離2800m 徒歩35分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/一種低層 ■建ぺい率/150% 容積率/80% ■接道/東側公道 道路幅員4m ■設備/上下水道・都市ガス完備 ■地目/宅地 ■通学区/二子小・菅野中 ■取引態様/媒介

物件 324.06㎡ (98.02坪)

公道幅員4m

※お好きな建築屋さんで建築可能です
※上下水道・都市ガスの負担金などの清算はございません

松本市内で少し広めの土地をお探しのお客様! 広々土地98坪

現況古家あり 契約後売主様負担にて解体 更地後にお引渡し致します

〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください

塩尻市広丘高出分譲地 生活施設充実

区画	面積	価格
②	205.72㎡ (62.23坪)	1,170万円
③	212.36㎡ (64.23坪)	1,230万円
④	211.22㎡ (63.89坪)	1,250万円

■所在地/塩尻市大字広丘高出■都市計画/市街化区域■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公共上下水道、都市ガス、プロパンガス■交通/JR中央線広丘駅約2200m■通学区/桂穂小学校約1,700m、広陵中学校約1,500m■ミサワホーム甲信株式会社様の建築条件付

売主 仲介手数料不要

詳細は こちら

おうちさがしWEB

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16 ☎(0263)28-3060

~不動産買取専門~

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの? お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

~地域発展と不動産のお手伝い~

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3

CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977 HPもご覧ください 中部商事 検索

売中別荘 大町市高瀬ハイランド ■土地/409.45㎡(123.85坪) ■建物/75.35㎡(22.79坪) ■木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ■昭和57年7月新築 価格相談	松本市埋橋1丁目 3階/2DK ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■都市ガス、Pなし 家賃4.0万円	松本市浅間温泉3 1K ■礼0、敷1 ■洋10・K7.5 ■Pなし ■エアコン 家賃3.0万円
店舗(スナック)松本市城東(裏町) ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■2階~3階/3部屋あり ■引渡/相談 家賃6万7千8百円	松本市旭1丁目 5DK ■礼1、敷1 ■Pなし ■1階/洋8 ■和8・板の間4.5・K6 ■2階/洋6・洋4.5 家賃4.0万円	松本市波田南原 1K ■礼1、敷1 ■共益費込 ■1階 ■P1台込 家賃3.5万円
松本市里山辺(北小松) 3階/3LDK ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋5・LDK10 ■P2台込、外物置、3階 家賃7.0万円	松本市城東1丁目 4K ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 家賃6.5万円	松本市中央4 2K ■礼1、敷1 ■共益費込 ■和6・和6・K3 1階 ■2階/和6・和4.5 ■都市ガス 家賃4.0万円

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

所在	家賃	共益	P	礼数	備考
1K 芳川小屋	3.5万	なし	1台無料	1	芳川公園近く日当良好 エアコン・シャワートイレ
2K 松原	3.5万	なし	1台無料	1	2K・明善小学校、スーパー近く バス徒歩2分
2LDK 里山辺	4.0万	3千	1台無料	0	2DK・あがたの森東側、追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・TV・DVD・ホーン・無料Wi-Fi
2LDK 里山辺	5.0万	なし	1台無料	0	3DK・山辺小中学校通学区 テレビ・松本近くエアコン
2LDK 清水2	5.8万	2千	1台無料	0	2LDK・2階東側部屋・清水小中学校近く エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi
2LDK 横田	6.5万	なし	2台可	1	4DK・清水中学校近く エアコン・追焚き・シャワー・トイレ

中古住宅 松本市梓川梓 3LDK 価格600万円

■面積/135.28mm²(40.92坪) ■建物/74.25m²(22.46坪) ■構造/木造2階建 ■築年月/1974年11月 ■駐車場2台あり ■公共上下水道 ■プロパンガス ■通学区/梓川小学校・梓川中学校 ■備考/松本空家バンク登録物件・物件番号434677、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地) ■取引態様/媒介

【予告広告】 発売開始予定 令和7年1月上旬 新築建売住宅1棟 松本市里山辺 予定価格3,800万円

本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切出来ません。予めご了承下さい。■取引態様/売主 山辺中学校、惣社信号近くソラーバル設置、オール電化、令和7年6月引渡し予定

不動産の買取、仲介致します! 相続した・住み替え・資産整理・転勤・資金が必要など

応援します、住まいのこと。 長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています

TEL.0263-87-3067 aoba@poa.matsumoto.ne.jp Yamagata F.C.

中古住宅(専任) 駒ヶ根東伊那 和室8室(8畳間×5室、10畳間×3室)の他、囲炉裏間10畳間、土間(約26畳) 納屋20畳、台所、浴室、手洗い2箇所。建物に改修が必要。井戸付き 築年:1896年(築128年) 9K P3台 木造(本棟造り) 土地/2539.84m²(768.3坪)宅地 建物面積/369.25m²(111.69坪) 価格800万円 (土地は畑を含む)	新築住宅(媒介) 里山辺テイラーハウス 日当たり良好/閑静な住宅街/バリアフリー/南向き オール電化/食器洗浄機付き対面キッチン/バス1坪以上 築年:2024年7月 4LDK P2台 木造 土地/185m²(55.96坪)宅地 建物面積/215.97m²(65.33坪) 価格3,298万円
--	--

媒介 (株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前上アパート南 ☎(0263)32-1235 お気軽に ご相談下さい。

大切な家族のために

相続の事、終活の事、空家の事、リフォームの事

一緒に考えませんか?

お気軽に下記の直通番号へご連絡ください。伴と丸山が承ります。もちろん秘密厳守です

(公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

テナント・事務所 松本市寿北1丁目

エアコン新品/クロス貼替済 ■専有面積/58.80㎡(17.79坪) ■賃料12.1万円(税込)

■礼金/なし ■敷金/2カ月 ■共益費/3,300円 ■保証金/なし ■駐車場/3台込 ■2階部分

事務所の他、ネイルサロンやエステ、整体院などにも♪

媒介 (公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

住宅用土地 当社建築条件付き

安曇野市穂高有明(橋爪)

★中学校・保育園が近く、子育てしやすい環境です
★ザ・ビッグまで車で5分、ツルヤまで車10分と買い物便利
★のどかな田園風景と北アルプスの眺望良好な立地

土地面積/271.05㎡ (81.99坪) 価格598万円

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高有明橋爪5021-9 ■交通/JR大糸線柏穂高駅2.0km ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、電気 ■通学区/穂高北小学校2200m、穂高西中学校450m ■取引態様/売主(手数料不要)

穂高西中学校 徒歩7分 ザ・ビッグ 車5分 ツルヤ 車10分

NEW 分譲地 当社建築条件付き

安曇野市三郷明盛(全3区画)

★JR中萱駅まで徒歩10分
★綿半スーパーセンターまで車4分
★コープ安曇野ショッピングセンターまで車4分

売主につき仲介手数料不要

区画	面積	価格
①	301.00㎡(91.05坪)	1,070万円
②	338.13㎡(102.28坪)	940万円
③	344.30㎡(104.15坪)	900万円

物件概要 ■所在地/安曇野市三郷明盛2679-2 ■交通/JR大糸線「中萱駅」750m 徒歩10分 ■総区画数/3区画 ■地目/田:農地転用(県指令6松農第5号の192)許可済 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■設備/上下水道引込済(負担金・分担金別途必要)、プロパンガス ■通学区/三郷小学校2700m、三郷中学校2500m ■取引態様/売主(手数料不要)

※区画②③は宅延道路の地役権の設定が必要

2025年4月 造成工事完了予定

建築プラン例 3LDK PLAN DATA

■建築面積: 53.00㎡(16.00坪) ■施工面積: 105.99㎡(32.00坪)
■1階床面積: 51.34㎡(15.50坪) ■2階床面積: 39.33㎡(11.87坪)

建物本体価格 2,619万円 (税込) 3,217万円 (税込)

(屋外給排水工事 55万円が別途必要) ※ローン手数料、登記諸費用等は含まれておりません

Siisti 新・規格住宅[システィ]