



おうちさがし

令和7年1月4日(土) 第3395号 79,800部

発行/ 松本メディアセンター
株式会社信濃毎日新聞松本専売所
長野県知事免許(11)第2504号 〒390-0874 松本市大手4丁目10番16号
不動産部TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055
協力/ 信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

今年も皆さまの
おうちさがしを
応援致します!

初音 夢のマイホーム
新耐震適合住宅(住宅ローン控除可)
松本市波田 月々支払い**1万円台!!**
☆上高地線「森口駅」徒歩7分☆南向、日当たり良好

3K
■専有面積/42.31㎡(12.78坪)
■価格**600万円**(税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
月々支払額 18,653円 実質月々支払額 **14,862円**
住宅ローン控除(10年間)▲3,791円
※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%、35年返済(420回)、借入金額合計650万円(物件価格600万円+諸費用50万円)

初音 夢のマイホーム
新耐震適合住宅(住宅ローン控除可)
松本市岡田松岡 月々支払い**4万円台!!**
☆岡田小学校まで徒歩9分
☆女鳥羽中学校まで徒歩5分

3LDK+書斎+S
■土地/141.66㎡(42.85坪)
■建物/104.33㎡(31.55坪)
■価格**1,980万円**(税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
月々支払額 59,689円 実質月々支払額 **48,023円**
住宅ローン控除(10年間)▲11,666円
※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%、35年返済(420回)、借入金額合計2,080万円(物件価格1,980万円+諸費用100万円)

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員
長野県知事免許(1)第5708号 URL: https://support-estate.com/

宅地分譲地 茅野市宮川字辻通 (売主)
・茅野駅 徒歩約28分約2230m
・茅野市街地循環バス下新井バス停約200m

区画	面積	価格	坪単価
①	246.08㎡(74.43坪)	880万円	11.82万円
②	192.13㎡(58.11坪)	900万円	15.48万円
③	238.30㎡(72.08坪)	900万円	12.48万円

■所在地/茅野市宮川 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西、南、東、北 道路幅員:南2.5~2.7m、南~西4.3~4.6m、北東4.3~4.6m(公道) ■電気/中部電力(選択可能) ■水道/有 茅野市(下水道負担金、㎡当たり250円×土地面積(㎡)) ■ガス/個別LPG ■学区/宮川小学校(約2890m)・長峰中学校(約3760m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)

住宅用地 辰野町小野 (媒介)
・信濃川島駅 徒歩約18分約1430m
・ファミリーマート約2580m

■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/両小野小(約2750m) 両小野中(約3900m)

■面積/285.38㎡(86.32坪)
■価格**100万円**

住宅用地 松本市宮淵2丁目 (媒介)
・北松本駅 徒歩約7分約550m
・セブンイレブン約210m

■面積/330.57㎡(99.99坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/田川小(約1000m) 丸の内中(約500m)

■面積/330.57㎡(99.99坪) ■価格**1,650万円**

中古住宅 松本市寿北7丁目 (媒介)
・平田駅 徒歩約21分約1400m
・ローソン約100m

5LDK
■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月/平成8年7月10日新築 ■駐車場/4台可(要現地確認) ■中部電力(選択可能) ■オール電化 ■上下水道(松本市) ■学区/寿小学校(約1400m)・筑摩野中学校(約1400m) ■引渡/相談 ■取引態様/一般媒介

■土地/166.54㎡/(50.37坪) ■建物/122.00㎡/(36.90坪)

■価格**1,750万円**

中古住宅 松本市里山辺 (媒介)
・松本駅 徒歩約55分約4400m
・アルピコ交通(美ヶ原温泉線)藤井バス停約2分

4SLDK
■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/平成23年12月7日新築 ■駐車場/2台可(要現地確認) ■中部電力(選択可能) ■オール電化 ■上下水道(松本市) ■学区/山辺小学校(約2100m)・山辺中学校(約1300m) ■引渡/相談 ■取引態様/専任媒介

■土地/239.07㎡/(72.31坪) ■建物/151.23㎡/(45.74坪)

■価格**3,500万円**

中古マンション 松本市横田2丁目 (媒介)
横田団地A棟 4階
・最上階の角部屋です! 3LDK

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■階数/4階 ■築年月/昭和50年11月 ■管理費/10,000円/月 ■修繕積立金/管理費に含む ■駐車場/1台可能 ■中部電力(選択可能) ■都市ガス ■上下水道(松本市) ■学区/清水小(約750m)・清水中(約550m) ■取引態様/専任媒介

■専有面積/公簿71.42㎡(21.60坪)

■価格**400万円**



ハイムメゾン HEIM MAISONという選択肢。

利益生とリスクのバランスを考えるなら
「安定して永く」を大切に考えた
セキスイハイムの賃貸住宅

売却 リフォーム 賃貸住宅 自宅・賃貸併用住宅

大切な資産を未来に生かすために。
セキスイハイムグループでは、お客様一人ひとりのお悩みに寄り添い、最適な土地活用のご提案をいたします。

- どのような活用方法があるのか、まずは知りたい
- 固定資産税など、資産の維持管理について知りたい
- 土地活用で収益を上げたい
- 納得できるような売却がしたい



セキスイハイム信越株式会社

建設業国土交通大臣許可(特-6)第19742号
宅建業免許国土交通大臣(5)第6275号

通話無料

0120-006-816

資料請求

■営業時間/10:00~18:00(火・水定休)



① AM10:00-AM11:30 相続対策セミナー

講師 丸山周一 (信毎松本専売所不動産部社員)

「相続入門:知っておきたい基本知識」

相続って だれがするの? 相続登記申請の義務化とは? 相続の方法とは?

② PM1:30-PM3:00 空き家活用セミナー

講師 伴拓弥 (信毎松本専売所不動産部社員)

実家がなくなる時代!? 「そのまま残しても大丈夫?」

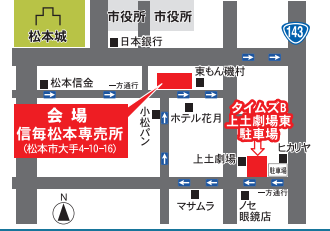
「空き家の活用方法とは?」

7戸に1戸が空き家の時代! 空き家を売った時に使えるかも 3000万円控除のお話

第6回 セミナー **2月1日(土)** 参加無料・要予約 各回先着**20名**

2025年

会場/ 信毎松本専売所 3階会議室 (松本市大手4-10-16・旧上土町、松本市役所近く)



参加のご予約は下記へお電話または、こちらのQRコードよりお申込みください

1部のみ・2部のみのご参加も可能です。

※お車で越しの方は「タイムズB 上土劇場東駐車場」へお停めください。

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 TEL.0263-36-1759

松本市南松本
モデルハウス見学会&相談会
完全予約制 AM10:00 ~ PM5:00
見学希望の方はお電話にてご予約ください。(担当/高橋)



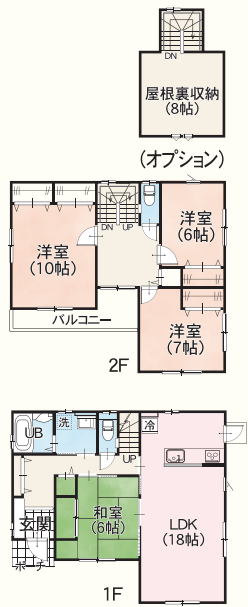
ワンランク上を実現する「プレミアム・ローコスト住宅」

新時代冷暖房システム Z空調

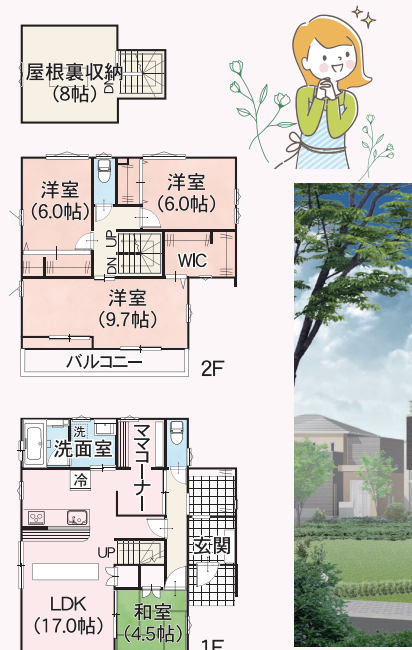
36坪 4LDK+屋根裏収納

ぜひ、パパまるプレミアムZの快適な空間をご体感ください!

- オール電化
- パントリー
- 物干しスペース
- 土間収納



豊科 新モデルハウス \ Z空調の家 /
GRAND OPEN!
予告 2025.1.11(土) 会場/安曇野市豊科南穂高



見学予約受付中
見学希望の方はお電話にてご予約ください。
☎090-1115-1880 担当/高橋



「はぴママ」 35坪 4LDK+屋根裏収納

- ① 朝や帰宅の時を少しでもラクにしたい
- ② 家事も子育ても楽しめる家にしたい
- ③ 時短でゆとりをもって家事したい
- ④ 頑張らなくてもすっきり空間にしたい
- ⑤ 家事の合間にホッとひと息つきたい
- ⑥ 家事も自分の時間も大切にしたい