

令和7年1月8日(水) 第3396号 79,800部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	城西	3万5千	0	2和8, K4	込 5000	ゴミ独自収集 日当り良	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2
2K	北深志	4万	0	1和6, 和6, K4	4000	2台 女性限定	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2
1K	広丘吉田	3万9千	0	1和6, 和6, DK6	込 1台	ゴミステーション有	永森不動産 3 2 - 3 2 3 2

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(15)第854号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

賃貸アパート 2DK

松本市惣社
■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3,000円
■駐車場/1台込 ■エアコン
■ゴミステーション ■媒介
家賃5.0万円

中古住宅 3K

松本市寿北3丁目
■土地/148.73㎡(44.99坪)
■建物/50.22㎡(15.19坪)
■構造/木造平家建
■築年/1966年4月
■駐車場/1台 ■売主
価格1,380万円

賃貸マンション 3LDK

松本市沢村2丁目
■敷金2カ月 ■礼金2カ月
■共益費/11,900円
■駐車場/7,000円(2年毎抽選)
■CATV・ゴミST ■媒介
家賃12.0万円

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** TEL.0263-36-2485

分譲地 松本市神田1丁目(全4区画)

★閑静な住宅街
★ツルヤ並柳店まで車5分

12月下旬
造成工事完了
予定

【区画④】

■面積/237.16㎡(71.74坪)

価格1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

中古住宅 松本市並柳4

★閑静な住宅街、日当り良好!
★並柳小学校南、徒歩2分

5DK

■土地/254.36㎡(76.94坪)
■建物/79.51㎡(24.05坪)

価格1,300万円

■構造/木造鉄板葺平屋建 ■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道 ■プロパンガス ■通学区/並柳小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

新規分譲地 クレストタウン 梓川倭

建築条件なし
売主<仲介手数料不要>

造成工事完了!

区画	面積	価格
B	223.64㎡(67.65坪)	1,106.9万円
C	201.17㎡(60.85坪)	1,033.2万円

※上水道加入金込みの価格

株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252
http://www.crest-house.co.jp

分譲地 <2区画> 安曇野市穂高北穂高(青木花見)

JR有明駅まで徒歩5分の好立地です!

建築条件なし
売主につき手数料不要

区画②面積/310.00㎡(93.77坪)

価格740万円
価格応相談

■所在地/安曇野市穂高北穂高1981-1 ■地目/雑種地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営上水道(負担金要) ■下水道/公営下水道(負担金要) ■通学区/穂高北小学校徒歩25分、穂高西中学校徒歩34分

中古住宅 3DK 安曇野市穂高有明

コンパクト平屋で暮らしやすい!

温泉付別荘

■土地/543㎡(164.25坪)
■建物/75.19㎡(22.74坪)

価格1,100万円
価格応相談

■所在地/安曇野市穂高有明877番地29 ■平成6年築 ■建物構造/木造瓦葺平家建 ■間取り/洋8,和8,和8,DK ■通学区/穂高北小学校徒歩60分、穂高西中学校徒歩60分 ■取引態様/媒介

(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5255号 安曇野市穂高4486-17 TEL/FAX.0263-82-6842 [担当/高山] http://www.a-koronbusu.jp

あなたの新大陸 大発見 **株式会社 安曇野コロンバス** ご連絡は携帯まで **090-2170-1686**

土地 塩尻市大字広丘吉田 建築条件はございません

価格1,580万円

●土地/232.27㎡(約70.26坪)

坪単価 **22.49万円**

【物件概要】
 ●道路/北側幅員約4.1m、東側幅員約4.1m
 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率80%
 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●引渡時期/相談
 ●JR篠ノ井線「村井」駅徒歩22分(約1.7km)
 ●上下水道/公営水道、公共下水 ●ガス/個別プロパン
 ●建物高さ制限最高10m以下、道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、航空法、景観法、都市再生特別措置法(居住誘導区域内)
 ●取引態様/売主

★北東角地
 ★公営水道、公共下水宅地内引込済
 ★セブンイレブン塩尻吉田原店徒歩3分(約220m)
 ★デリシア吉田原店徒歩10分(約800m)

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 **0120-54-2103**

中古住宅 安曇野市穂高有明 (6LDK) ☆穂高西中学校へ550m(徒歩7分)
 ■土地/255.76m²(77.36坪)
 ■建物/138m²(41.74坪)
 ■木造瓦葺2階建
 ■2004年5月築
 ■穂高北小学校
 ■穂高西中学校通学区
価格2,280万円(税込)

中古住宅 安曇野市豊科成相 (店舗・事務所) ☆居宅・店舗・事務所+物置
 ☆R147号沿/成相信号北すぐ
 ■土地/610.59m²(184.70坪)
 ■建物/428.40m²(129.59坪)
 ■物置/92.74m²(28.05坪)
 ■鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 ■1981年9月築 ■P5台可
価格2,800万円(税込)

(公)全日本不動産協会 長野県知事(3)第5220号 安曇野市穂高有明2178-21
 ~信州・安曇野~ **黒崎不動産** TEL.090-3333-5018 (担当直通) YouTube GoPro 動画配信中

迎春 土地と建物のことなら信友へ

賃貸事務所・倉庫 松本市南原
 ■事務所/木造2階建 1階・2階合計138.84m²
 ■倉庫/軽量鉄骨2階建 1階・2階合計約185.12m²
 ■敷金/1ヶ月
 ■引渡/令和7年2月以降
 ■取引態様/媒介
家賃20.0万円

売土地 松本市 寿台9丁目
 ★小中学校まで徒歩11分圏内!!
 ■土地/345.70m²(104.57坪) **古屋あり 更地渡し**
価格1,300万円
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50%
 ■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

株式会社 **信友** (0263)35-7357

あなたの実家は大丈夫?

改正 空き家法で放置空き家は税金4.2倍
 相続登記の義務化で未登録は最大10万円の過料

相談随時受付中 要予約

松本市空き家バンク 登録事業者

有限会社 **リミックス** TEL.0263-46-0143 E-mail:info@remix-ism.jp

中古店舗 (店舗+厨房) 塩尻市柿沢
 カントリー調でおしゃれな店舗
 木造平家建 ★JRみどり湖駅一徒歩28分
 ★サンサンワイナリー一徒歩4分
 ★みどり湖PA一徒歩6分
 ★みどり湖公園一徒歩10分
価格980万円

中古住宅 (4DK) 辰野町赤羽
 ■敷地/231.42m²(70.00坪)
 ■建物/79.49m²(24.04坪)
価格460万円

中古住宅 (6DK) 辰野町赤羽
 ■敷地/947.83m²(286.71坪)
 ■建物/178.74m²(54.06坪)
価格750万円

売土地 辰野町赤羽
 ■敷地/1296.00m²(392.04坪)
価格250万円

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347

大切な家族のために

相続の事、終活の事、リフォームの事、空家の事

一緒に考えませんか?

お気軽に右記の直通番号へご連絡ください。
 伴(ばん)と丸山(まるやま)が承ります。もちろん秘密厳守です。☎0263-36-1759

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 松本市大手4丁目10番16号

新築住宅 セキュリア浅間温泉 家事シェアタウン 8号地
 太陽光発電システム 蓄電池 (2.5kWh) ALSOK ホームセキュリティ
 ■土地/212.06m²(約64.14坪) ■建物/95.39m²(約28.85坪)
価格3,490万円

新築住宅 セキュリア島内II 2号地
 太陽光発電システム 1F-2F ウォークインクローゼット 玄関土間収納
 ■土地/150.92m²(約45.65坪) ■建物/92.73m²(約28.05坪)
価格3,980万円

新築住宅 セキュリア茅野仲町 1号地
 太陽光発電システム 1F-2F ウォークインクローゼット 玄関土間収納
 ■土地/156.20m²(約47.25坪) ■建物/97.72m²(約29.56坪)
価格3,890万円

大和ハウス工業株式会社 松本支店 〒390-0852 松本市島立872-2 www.daiwahouse.co.jp

建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)台5279号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(16)第245号 (公)長野県宅地建物取引業協会会員/(公)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせは 松本住宅営業所 TEL 0263-50-8036 営業時間: 9:00~18:00/火・水・祝日休

相続と空き家

① AM10:00-AM11:30 **相続対策セミナー**
 講師 丸山周一 (信毎松本専売所不動産部社員)
 「相続入門:知っておきたい基本知識」
 相続って 誰がするの? 相続登記申請の義務化とは? 相続の方法とは?

② PM1:30-PM3:00 **空き家活用セミナー**
 講師 伴拓弥 (信毎松本専売所不動産部社員)
 実家がなくなる時代!? 「そのまま残しても大丈夫?」
 7戸に1戸か空き家の時代! 空き家の活用方法とは? 空き家の終活問題!
 今のうちに解決! 空き家のトラブル 3000万円控除のお話

第6回セミナー **2月1日(土)** 参加無料・要予約 各回先着 **20名**

会場/ 信毎松本専売所 3階会議室 (松本市大手4-10-16・旧上土町、松本市役所近く)

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 TEL.0263-36-1759