

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさかしLINE 公式アカウント 友だち募集中



おうちさかし発行日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

1/17金は休刊させていただきます 次回は1/22(水)です

**売土地** 松本市安曇(大野田)(専任媒介)

新島々駅まで車4分。上下水道引込済

■地目/宅地 ■用途地域/無指定  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%

■面積/365.21㎡(110.47坪) **価格770万円**

**貸事業用土地・事務所2棟**(媒介) 詳細は

松本市島立(小柴)★松本ICまで車3分

土地200坪、事務所12坪  
事務所8坪 貸付適当

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 **賃料12万円**

おうちさかしWEB

**貸アパート** 松本市沢村3丁目 **1K**

洋6、K3.5、BT、駐車1台付(貸主)

■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 **家賃3.0万円**

■CATV ■仲介手数料不要

**貸アパート** 松本市横田2丁目 **1K**

洋7.5、K、BT(媒介)◎市生活保護者可(男性のみ)

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 **家賃3.5万円**

■駐車場なし ■仲介手数料不要

有限会社 **寿不動産** 免許番号 長野県知事(15)第983号 TEL.0263(24)2320  
 〒390-0841 松本市若1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

## 不動産開業セミナー&経営実務相談会

開業支援制度の説明や、開業後の事業資金・運転資金の相談もお受けします  
 開業に伴う資金の相談を含め、開業をお考えの方、開業間もない方のための相談会です

**参加無料**

日時 2025年 **1月25日** PM2:00-PM4:00 会場 **全日長野会館** 松本市島立620-8

お申し込みは、電話かFAX ホームページをお願いします ☎ **0263-48-0939** FAX.0263-48-0959

公益社団法人 **全日本不動産協会 長野県本部** 全日長野 検索

## 本年も宜しくお願い致します

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方 一度、弊社にご相談ください。

### どんな古家も買い取りいたします!!

**マスター不動産株式会社** TEL.0263-87-7068  
 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

## 貸家 安曇野市豊科南穂高 VillageHouse

**7DK 敷地内2台 駐車可**

面積/168.04㎡ (50.83坪)

■所在地/安曇野市豊科南穂高374-5  
 ■構造/木造2階  
 ■敷金/2ヶ月(ベント銅有時3ヶ月)  
 ■礼金/なし ■共益費/なし  
 ■築年/1971年10月  
 ■設備/CATV、インターネット  
 ■通学区/豊科北小学校 豊科北中学校  
 ■引渡/相談  
 ■取引態様/専任媒介(手数料要)

ペット相談可 楽器相談

**賃料7.5万円**

ASUPIN 株式会社アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840

## 売住宅用土地情報! 建築条件なし

**塩尻市広丘堅石**  
 面積/182.66㎡(55.25坪)  
**価格1,100万円**

**安曇野市穂高**  
 面積/305.39㎡(92.38坪)  
**価格1,200万円**

**塩尻市広丘吉田**  
 面積/182.81㎡(55.30坪)  
**価格1,500万円**

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16 ☎(0263)28-3060

地名	面積	価格	備考
豊科	880坪	63.02	地目/宅地、建ぺい率60%、容積率200% 豊科南小学校学区 南穂高駅近くの住宅用地 売主
茅野市宮川	880坪	74.43	地目/宅地、建ぺい率60%、容積率200% 宮川小・長峰中学校 大宮北方面、閑静の閑静な敷地です
茅野市宮川	900坪	58.11	地目/宅地、建ぺい率60%、容積率200% 宮川小・長峰中学校 茅野市宮川分譲地区① 売主
茅野市宮川	900坪	72.08	地目/宅地、建ぺい率60%、容積率200% 宮川小・長峰中学校 茅野市宮川分譲地区② 売主
穂高有明	920坪	166.67	地目/宅地、建ぺい率60%、容積率100% 穂高小・穂高中学校 半旗通部分を除いても30坪強あります
諏訪市中洲	980坪	79.01	地目/宅地、建ぺい率60%、容積率200% 中洲小・南中学校 周辺に商業施設等多数あり
下諏訪町赤砂	1,450坪	76.10	地目/宅地、建ぺい率60%、容積率200% 下諏訪南小・下諏訪中学校 南側に公園、閑静な敷地です
宮淵2丁目	1,600坪	59.30	地目/宅地、建ぺい率60%、容積率160% コートハウス松本市宮淵 三井ホーム建築条件付、最後の区画 売主
穂高	1,600坪	164.69	地目/宅地、建ぺい率60%、容積率200% 穂高小・穂高中学校 生活利便施設に近く住環境が良好 売主
大村	1,800坪	119.18	地目/雑種地、建ぺい率50%、容積率80% 本郷小・小島中学校 閑静な住宅地で
庄内1丁目	2,420坪	89.91	土地/135.75坪、建物/36.93坪 筑摩小・鎌田中学校 駅、コンビニ、病院近く
里山辺	1,900坪	3LDK	土地/47.30坪、建物/35.45坪 山辺小・中学校、閑静な住宅地
鎌ヶ崎マンション	750坪	3DK	専有建物/21.38坪、2階 明善小・丸ノ内中学校 南向き/眺望良好です!
穂高有明	2,500坪	3DK+	土地/135.75坪、建物/36.93坪 安曇広域圏道沿いにある店舗併用住宅

## 松本市沢村 2025年1月 完成予定 新築建売住宅 特別内覧会開催

完全予約制 Webでご予約の上、ご来場いただいた方にご予約は 3,000円分プレゼント!

**1号棟 3LDK 3,580万円** (税込)  
 [月々69,621円~]

※価格は、建物に係消費税相当額が含まれております。  
 ※返済シミュレーション算出条件  
 ヤマダNEO BANK・頭金無・借入金額3,580万円・ボーナス時加算無・変動金利0.629%・借入期間50年  
 ※上記返済額は2024年12月1日時点での金利を参考にしております。諸条件金利・返済額等が異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

●延床面積:98.12㎡  
 ●1階床面積:52.58㎡  
 ●2階床面積:45.54㎡  
 ●敷地面積:152.07㎡

**2号棟 4LDK 3,680万円** (税込)  
 [月々71,566円~]

※価格は、建物に係消費税相当額が含まれております。  
 ※返済シミュレーション算出条件  
 ヤマダNEO BANK・頭金無・借入金額3,680万円・ボーナス時加算無・変動金利0.629%・借入期間50年  
 ※上記返済額は2024年12月1日時点での金利を参考にしております。諸条件金利・返済額等が異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

●延床面積:106.81㎡  
 ●1階床面積:60.03㎡  
 ●2階床面積:46.78㎡  
 ●敷地面積:150.56㎡

【物件概要】●物件名/Felidia Garden松本市沢村1号棟・2号棟●所在地/長野県松本市沢村3丁目1906番13(1号棟)・長野県松本市沢村3丁目1906番10(2号棟)●交通/JR大糸線北松本駅徒歩33分(約2.6km)●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●土地の権利形態/所有権●都市計画/市街化区域●防火指定/無●建ぺい率/容積率/50%・80%●総区画数/2戸●今般販売戸数/2戸●土地面積/152.07㎡・46.0坪(1号棟)・150.56㎡・45.54坪(2号棟)●建物構造/工法/木造軸組●間取り/3LDK(1号棟)・4LDK(2号棟)●販売価格/税込3,580万円(1号棟)・税込3,680万円(2号棟)●販売方式/先着順●建築確認番号/第24NJM-10-00923号(1号棟)・第24NJM-10-00924号(2号棟)●私道負担の有無/無し●設備/電気:中部電力、ガス:プロパン、水道:公営水道、下水道:公共下水●接続状況/幅員:6m●完成予定/2025年1月中旬●入居予定/2025年2月中旬●売主/株式会社ヤマダホームズ 〒370-0841群馬県高崎市栄町1-1 TEL.027-310-2244 宅建免許番号:国土交通大臣(16)第382号(公社)首都圏不動産取引協議会加盟●施工/株式会社ヤマダホームズ 建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-5)第4645号●その他/景観法/屋外広告物条例/立地適正化計画による規制有●広告有効期限/2025年1月30日●上記内容は2024年12月1日現在のものです。●掲載の外観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、外観・植栽等は実際とは異なる場合がございます。また、植栽は特定の季節や樹種及び入居時の状態を想定したものではありません。家具・調度品は販売価格に含まれません。

閑静な住宅地でありながら  
 利便性に優れた立地。  
 暮らしに便利な商業施設が  
 徒歩圏内に揃う  
 住み心地の良い街。

Access: 詳しい地図はこちら

- デリミア桐店:徒歩10分(約750m)
- ファミリーマート松本沢村店:徒歩6分(約450m)
- フスリのサンロード:徒歩6分(約450m)

※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩は分速80mで換算(端数切上)しています



### 分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期> 売主につき手数料不要

全10区画 好評分譲中

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m  
♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

2号地プラン例 (省エネ法対応住宅) 土地+建物

合計価格 **2,461** (税込) 万円  
 ◎土地面積/234.11m<sup>2</sup>(70.81坪)  
 ◎土地価格/878万円  
 ◎建物面積/118m<sup>2</sup>(4LDK)  
 ◎建物価格/1,583万円(税込)  
 ※資材等の高騰により価格変動の可能性があります

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>  
**浅川不動産** TEL.0263-82-2177  
 二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3  
**アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361

### 安曇野 中古一戸建て (媒介)

安曇野市穂高有明豊里 No.591607  
 土地/582.98m<sup>2</sup>(176.35坪)  
 建物/101.50m<sup>2</sup>(30.70坪)  
 本格丸太ロフトハクス状態も良く  
 補修不要四方に開け眺望良好  
 平坦地  
 アクセシブル **2,500** 万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534  
 土地/449.82m<sup>2</sup>(136.07坪)  
 建物/72.17m<sup>2</sup>(21.83坪)  
 山麓から400mほど西に入った  
 三角屋根の2階建て築50年  
 温泉付き **600** 万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591590  
 土地/1,165m<sup>2</sup>(352坪)  
 建物/99.36m<sup>2</sup>(30.05坪)  
 温泉付30坪の2階建て  
 玄関前は平坦も全体的に傾斜地  
 温泉付き **750** 万円

安曇野市穂高有明宮城 No.591502  
 土地/582.00m<sup>2</sup>(176.05坪)  
 建物/151.58m<sup>2</sup>(45.85坪)  
 新スーパのある和洋6部屋の2階建て  
 平坦地で駐車スペースも充分  
 温泉付き **1,800** 万円

安曇野市穂高有明宮城 No.591539  
 土地/1,514m<sup>2</sup>(457.98坪)  
 建物/197.56m<sup>2</sup>(59.76坪)  
 山麓線に面した里の眺望が開ける  
 好立地体積和風建築坪家  
 温泉付き **2,800** 万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591578  
 土地/459m<sup>2</sup>(138.84坪)  
 建物/68.93m<sup>2</sup>(20.85坪)  
 築17年の平屋階が又少く美観  
 総ベランダ1.25坪ロフトハクス  
 温泉付き **1,600** 万円

売リ物件求む! 豊富な実績と経験でサポートします  
 宅地建物取引業免許長野県知事(16)第578号  
**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618  
 ホームページ [www.htkk.jp](http://www.htkk.jp)  
 安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

### フルリフォーム済 夢のマイホーム♪月々支払い3万円!

(新耐震適合住宅(住宅ローン控除可))

売家 安曇野市三郷明盛

令和6年12月全面リフォーム済  
**4DK+2S**

■土地/108.67m<sup>2</sup>(32.87坪)  
 ■建物/88.80m<sup>2</sup>(26.86坪)

価格 **1,460** (税込) 万円

返済例 頭金・ボーナス支払い無し  
 月々支払い額 **44,767**円/月 実質月々 **35,667**円  
 住宅ローン控除額 **9,100**円/月 支払い額  
 ※八十二銀行 変動金利1.1%、35年返済(420回)、借入金額合計1,560万円(物件価格1,460万円+諸費用100万円)

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099  
 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099  
 長野県知事免許(1)第5708号 URL <https://support-estate.com/>

### 売土地 松本市今井 野立て太陽光発電付き 投資用物件

年270万円売上のソーラー発電 + 宅地約100坪 住宅・資材置場用

空室リスクや家賃滞納の心配無し! 現況でも利用9%の安定した投資物件  
 自分で使うのもよし、貸家にして更なる収入アップを目指すもよし

面積/1295.70m<sup>2</sup>(391.94坪)  
**価格 2,990** 万円

所在地/松本市今井1752地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法34条11号の指定区域のため一戸建て住宅の建築は可能) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■備考/航空法、埋蔵文化財包蔵地、墓地(北側) ■太陽光発電設備/残存期間約12年半(固定価格買取は2037年7月まで) 売電単価26.4円(税込) 過去3年間の売電実績(平均)274万円(税込) ※太陽光発電設備の名義変更手続きが別途必要です ■取引態様/売主

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号  
**有川上不動産事務所** TEL(0263)58-4053  
 松本市大字豊島508-14 川上不動産事務所 検索

### 土地分譲 生活環境抜群 山形村下竹田 専任媒介

山形村住宅建築購入者奨励金もご利用頂けます  
 転入者50万円/山形村在住者30万円

建築条件なし

奨励金の利用は2025年3月31日までに取得した新築住宅になります

区画	価格	面積
3	814.7万円(坪11万円)	244.88m <sup>2</sup> (74.07坪)
4	660.8万円(坪10.9万円)	200.44m <sup>2</sup> (60.63坪)
6	739.9万円(坪12.3万円)	198.88m <sup>2</sup> (60.16坪)

山形小学校 1.5km 山形郵便局 1.7km  
 山形保育園 1.5km 山形郵便局 1.7km  
 宮原医院 300m アイシティ21 950m  
 山形協立診療所 2.1km ツルヤ山形店 950m  
 ファミリーマート 650m

■負担金等/上水道加入金150,000円  
 下水道負担金350,000円

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 お問い合わせ担当  
**高原不動産株式会社** TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

### 第6回 当社主催セミナー開催のお知らせ

**2月1日(土)**

会場/信濃松本専売所 3階会議室  
 参加無料・要予約 各回先着 **20**名

① AM10:00-AM11:30 相続対策セミナー  
 講師 丸山周一 (信濃松本専売所不動産部社員)  
 「相続入門:知っておきたい基本知識」  
 相続って だれがするの? 相続登記申請の義務とは? 相続の方法とは?

② PM1:30-PM3:00 空き家活用セミナー  
 講師 伴拓弥 (信濃松本専売所不動産部社員)  
 実家が無くなる時代!?  
 「そのまま残しても大丈夫?」  
 7月に1戸が空き家の時代! 空き家の活用方法は? 空き家の終活問題  
 今のうちに解決! 空き家を売った時に使えるかも 3000万円控除のお話  
 空き家のトラブル

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759  
 お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

### 中古住宅 5DK 塩尻市広丘原新田

■土地面積/408.29m<sup>2</sup>(123.5坪)  
 ■建物面積/119.96m<sup>2</sup>(36.28坪)

123.5坪の広い敷地

☆広丘駅西口近く  
 ☆利便性の良い立地  
 ☆閑静な住宅地、庭付き♪

**価格 3,380** 万円

所在地/塩尻市大字広丘原新田 ■建物構造/木造2階建て ■完成年月/1982年5月 ■接道/西側幅員6m市道に34.5m接する ■交通/JR篠ノ井線広丘駅500m(徒歩7分) ■通学区/広丘小学校(1300m)、広陵中学校(1800m) ■公共上下水道 ■駐車3台可 ■取引態様/媒介(仲介手数料必要) ■その他/現況有築でのお引渡しとなります。所有権移転登記などの諸費用が別途必要になります。

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号  
**株式会社信濃毎日新聞松本専売所** 不動産部 松本市大手4丁目10番16号  
 TEL.0263-36-1759