

令和7年1月22日(水) 第3399号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

所在	家賃	共益	P	礼数	備考
芳川小屋	3.5万	なし	1台	1	1 芳川公園近く日当良好 エアコン・シャワー・トイレ
松原	3.5万	なし	1台	1	2 2K・明善小中学校、スーパー近く バス停徒歩2分
里山辺	4.0万	3千	1台	0	2 2DK・あかたの森東側・追焚き・エアコン シャワー・トイレ・TV・DVD・無料Wi-Fi
里山辺	5.0万	なし	1台	0	2 3DK・山辺小中学校通学区 テレビ・松本近くエアコン
清水2	5.8万	2千	1台	0	2 2LDK・2階東角部屋・清水小中学校近く エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi
横田	6.5万	なし	2台可	1	2 4DK・清水中学校近く エアコン・追焚き・シャワー・トイレ

中古住宅 松本市梓川梓 3LDK 価格600万円
■面積/135.28mm²(40.92坪) ■建物/74.25m²(22.46坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/1974年11月 ■駐車場2台可 ■公共上下水道
■プロパンガス ■学区/梓川小学校・梓川中学校 ■備考/松本市空き家/バンク登録
物件:物件番号434677、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地) ■取引態様/媒介

【予告広告】 発売開始予定 令和7年2月上旬 **新築建売住宅1棟**
松本市里山辺 予定価格**3,800万円**
本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切出来ません。予めご了承下さい。■取引態様/売主
(山辺中学校、惣社信号近く)ソーラー・オール電化、全館空調、令和7年6月引渡し予定

不動産の買取・仲介 相続した・住み替え・資産整理・転勤・資金が必要など
応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 **あおば住専** 松本山雅FCを応援しています
TEL.0263-87-3067 **あおば住専** 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランドローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
<営業日・営業時間>平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

JA松本ハイランドローンプラザの地図とアクセス情報

分譲地 松本市神田1丁目
★閑静な住宅街 (全4区画)
★ツルヤ並柳店まで車で5分

【区画④】
■面積/237.16m² (71.74坪) **造成工事完了!**

価格1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL.36-0025

中古住宅 松本市並柳4 詳細はコチラ

★閑静な住宅街、日当たり良好!
★並柳小学校南、徒歩2分

5DK

■土地/254.36m² (76.94坪)
■建物/79.51m² (24.05坪)

価格1,300万円

■構造/木造鉄板葺平屋建 ■築年月/1968年12月 ■駐車場あり ■公共上下水道 ■プロパンガス ■通学区/並柳小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

NEW 売土地 安曇野市豊科高家

☆100坪超えの広い土地
☆利便性の良い住宅地

■土地面積(実測面積)/
343.59m²(103.93坪)

価格1,450万円

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科高家149-7 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■交通/JR大糸線/梓橋駅 徒歩12分 ■接道/南側幅員5m公道に13.4m接する ■安曇野市景観計画による規制があります ■通学区/豊科南小学校3800m、豊科南中学校3100m ■引渡し/2025年2月(古家解体後、更地にてお引渡し) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号

Build On The Earth Cin Dream 有限会社 **青柳地建** TEL:0263-48-2880

ヤマダスマートシティを目指します

YAMADA HOMES

松本市沢村 新築建売住宅 特別内覧会開催

完全予約制 ~1/26(日)まで

Webでご予約の上、ご来場いただいた方に
クオカード 3,000円分プレゼント!

ご予約はこちら

1号棟

3LDK

3,580万円 (税込)
【月々69,621円~】

※価格には、建物に係消費税相当額が含まれております。
※返済シミュレーション算出条件
ヤマダNEO BANK・頭金無・
借入金額3,580万円・ボーナス時加算無・
変動金利0.629%・借入期間50年
上記返済額は2024年12月1日時点での金利を参考に
しております。融資条件・金利・諸費用等が異なります
ので、詳しくは係員にお尋ねください。

●延床面積:98.12m²
●1階床面積:52.58m²
●2階床面積:45.54m²
●敷地面積:152.07m²

詳細はこちら

2号棟

4LDK

3,680万円 (税込)
【月々71,566円~】

※価格には、建物に係消費税相当額が含まれております。
※返済シミュレーション算出条件
ヤマダNEO BANK・頭金無・
借入金額3,680万円・ボーナス時加算無・
変動金利0.629%・借入期間50年
上記返済額は2024年12月1日時点での金利を参考に
しております。融資条件・金利・諸費用等が異なります
ので、詳しくは係員にお尋ねください。

●延床面積:106.81m²
●1階床面積:60.03m²
●2階床面積:46.78m²
●敷地面積:150.56m²

詳細はこちら

【物件概要】物件名/Felidia Garden松本市沢村1号棟・2号棟 ■所在地/長野県松本市沢村3丁目1906番10(2号棟) ■交通/JR大糸線北松本駅徒歩33分(約2.6km) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■土地の権利形態/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■防火指定/無 ■建ぺい率/容積率/50%・80% ■総区画数/2戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地面積/152.07m²・46.0坪(1号棟)・150.56m²・45.54坪(2号棟) ■建物構造/工法/木造軸組 ■間取り/3LDK(1号棟)・4LDK(2号棟) ■販売価格/税込3,580万円(1号棟)、税込3,680万円(2号棟) ■販売方式/先着順 ■建築確認番号/第24NJM-10-00923号(1号棟)・第24NJM-10-00924号(2号棟) ■私道負担の有無/無し ■設備/電気:中部電力、ガス:プロパン、水道:公営水道、下水道:公共下水 ■接道状況/幅員:6m ■完成/2025年1月中旬 ■入居予定/2025年2月中旬 ■売主/株式会社ヤマダホームズ 〒370-0841群馬県高崎市栄町1-1 TEL.027-310-2244 宅建免許番号:国土交通大臣(16)第382号(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 ■施工/株式会社ヤマダホームズ 建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-5)第4645号 ■その他/景観法・屋外広告物条例・立地適正化計画による規制有/広告有効期限/2025年12月31日 ■上記内容は2024年12月1日現在のものです。※掲載の外観完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、外観・植栽等は実際とは異なる場合がございます。また、植栽は特定の季節や樹種及び入居時の状態を想定したものではありません。家具・調度品は販売価格に含まれません。

閑静な住宅地でありながら
利便性に優れた立地。
暮らしに便利な商業施設が
徒歩圏内に揃う
住み心地の良い街。

区画図

Access

沢村分譲地

詳しい地図はこちら

ちいさいおうち書店
クスリのサシロード
とをしや薬局
長野地方検察庁

●デリシア桐店:徒歩10分(約750m)
●ファミリーマート松本沢村店:徒歩6分(約450m)
●クスリのサンロード蟻ヶ崎店:徒歩6分(約450m)

※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩は分速80mで換算(端数切上)しています

売中古別荘 大町市高瀬ハイランド
 ■土地/409.45㎡(123.85坪)
 ■建物/75.35㎡(22.79坪)
 ■木造全館メッキ鋼板葺平家建
 昭和57年7月新築

価格相談

貸家 松本市旭1丁目 5DK
 ■礼1.敷1 ■Pなし ■1階/洋8・和8-板の間4.5-K6
 ■2階/洋6・洋4.5 家賃**4.0万円**

貸家 松本市波田南原 1K
 ■礼1.敷1 ■Pなし ■エアコン 家賃**3.0万円**

貸家 松本市城東1丁目 4K
 ■礼1.敷1 ■P1台可、2台目相談
 ■1階/洋10-和6-K4.5 ■2階/和6-和4.5 家賃**6.5万円**

貸家 松本市波田南原 1K
 ■礼1.敷1 ■共益費込
 ■1階 ■P1台込 家賃**3.5万円**

貸家 松本市山辺(北小松) 3階/3LDK
 ■礼1.敷1 ■共益費3,000円
 ■2階~3階/3部屋あり
 ■引渡/相談 家賃**6万7千8百円**

貸家 松本市山辺(北小松) 3LDK
 ■礼1.敷1 ■共益費3,000円
 ■洋6・洋6・洋5.5-LDK10
 ■P2台込、外物置、3階 家賃**7.0万円**

貸家 松本市山辺(北小松) 3LDK
 ■礼1.敷1 ■P3台込 ■1階/LDK15.2・和6-板の間2 ■2階/洋8.3・洋6.9 ■2月中旬より
 山辺小・山辺中 家賃**10.5万円**

貸家 松本市中央4 2K
 ■礼1.敷1 ■共益費込
 ■和6-和6-K3 1階 家賃**4.0万円**
 ■都市ガス

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号
 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

中古住宅(専任) 駒ヶ根東伊那
 和室8室(8畳間×5室、10畳間×3室)の他、厨房裏間10畳間、土間(約26畳)
 新築20畳、台所、浴室、手洗い2箇所、建物は改修が必要、井戸付き
 築年:1896年(築128年) 9K P3台 木造(本棟造り)
 土地/2539.84㎡(768.3坪)宅地
 建物面積/369.25㎡(111.69坪)

価格 800万円 (土地は畑を含む)

新築住宅(媒介) 里山辺テイラーハウス
 日当たり良好/閑静な住宅街/バリアフリー/南向き
 オール電化/食器洗浄機付き対面キッチン/バス1坪以上
 築年:2024年7月 4LDK P2台 木造
 土地/185㎡(55.96坪)宅地
 建物面積/215.97㎡(65.33坪)

価格 3,298万円

(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前
 ☎(0263)32-1235 井上テパト南 お気軽に
 ご相談下さい。

賃貸アパート 2DK 松本市里山辺
 あがたの森まで300m、イオンモール近く

物件 ■礼金/なし ■敷金/1ヵ月 ■共益費/3,000円
 ■駐車場/1台無料 ■ゴミ回収/毎月650円

家賃 4.9万円

(公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

不動産開業セミナー&経営実務相談会
 開業支援制度の説明や、開業後の事業資金・運転資金の相談もお受けします
 開業に伴う資金の相談を含め、開業をお考えの方、開業間もない方のための相談会です

参加無料

日時 2025年1月25日 PM2:00-PM4:00 会場 全日長野会館 松本市島立620-8

お申し込みは、電話かFAX ホームページでお願いします ☎0263-48-0939 FAX.0263-48-0959

公益社団法人 全日本不動産協会 長野県本部 全日長野 検索

売土地 安曇野市穂高 A区画 (売主) 販売価格 990万円
 ■土地/277㎡(83.79坪)
 ■建築条件なし 上下水道完備
 ★あづみのショッピングプラザ 徒歩12分
 公道幅員6m

売土地 安曇野市穂高 B区画 (売主) 販売価格 860万円
 ■土地/240㎡(72.60坪)
 ■建築条件なし 上下水道完備
 ★あづみのショッピングプラザ 徒歩13分
 公道幅員6m

売土地 安曇野市穂高 (媒介) 販売価格 1,500万円
 ■土地/557.82㎡(168.74坪)
 ■建築条件なし 上下水道完備
 ★穂高南小学校 徒歩5分
 ★穂高ショッピングパークまで1800m (徒歩23分)
 公道幅員4m

売土地 松本市大字笹賀 (媒介) 販売価格 1,600万円
 ■土地/324.06㎡(98.02坪)
 ■建築条件なし 上下水道完備
 都市ガス
 ●広々土地98坪
 松本市内で少し
 広めの土地を
 お探しのお客様!

中古住宅 松本市笹部1丁目 販売価格 3,700万円
 ■土地/158.38㎡(47.90坪)
 ■建物/99.74㎡(30.17坪)
 ■所在地/松本市笹部1丁目1-17
 ■交通/松本電気鉄道清原駅 距離1200m(徒歩15分) ■都市計画/市街化区域
 ■用途地域/一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築年月/2019年2月
 ■接道/西側公道 道路幅員:4m 南側公道 道路幅員:5.9m ■駐車場/3台分 ■通学区/鎌田小・鎌田中
 ■取引態様/媒介

売土地 塩尻市大門八番町 販売価格 4,480万円
 ■土地/768.82㎡(232.56坪)
 ■建築条件なし 上下水道完備
 ■所在地/塩尻市大門八番町3-10 ■交通/JR篠/井線塩尻駅 距離500m(徒歩7分)
 長野自動車塩尻IC.車6分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/
 商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道/西側公道 道路幅員:3.8m(セットバック要)
 北側公道 道路幅員:1m ■設備/上下水道 ■通学区/塩尻西小・塩尻中 ■取引態様/売主

お気軽に お問い合わせください ☎399-8204 安曇野市豊科高家5243-31

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

住宅用土地 当社建築条件付き

安曇野市穂高有明(橋爪)

★中学校・保育園が近く、子育てしやすい環境です
 ★ザ・ビッグまで車で5分、ツルヤまで車10分と買い物便利
 ★のどかな田園風景と北アルプスの眺望良好な立地

物件 ■所在地/安曇野市穂高有明橋爪5021-9 ■交通/JR大系線柏穂高駅 2.0km ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建蔽率/60% ■容積率/200%
 ■設備/公共上下水道、電気 ■通学区/穂高北小学校2200m、穂高西中学校450m ■取引態様/売主(手数料不要)

土地面積/271.05㎡ (81.99坪) 価格 598万円

穂高西中学校 徒歩7分 ザ・ビッグ 車5分 ツルヤ 車10分

NEW 分譲地 当社建築条件付き

安曇野市三郷明盛(全3区画)

★JR中萱駅まで徒歩10分
 ★綿半スーパーセンターまで車4分
 ★コープ安曇野ショッピングセンターまで車4分

掲載物件の詳細はコチラ

売主につき仲介手数料不要

現地

区画	面積	価格
①	301.00㎡(91.05坪)	1,070万円
②	338.13㎡(102.28坪)	940万円
③	344.30㎡(104.15坪)	900万円

物件概要 ■所在地/安曇野市三郷明盛2679-2 ■交通/JR大系線「中萱駅」750m 徒歩10分 ■総区画数/3区画 ■地目/田:農地転用(県指令6松農第5号の192)許可済 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■設備/上下水道引込済(負担金・分担金別途必要)、プロパンガス ■通学区/三郷小学校2700m、三郷中学校2500m ■取引態様/売主(手数料不要)
 ※区画②③は宅延道路の地役権の設定が必要

2025年4月 造成工事 完了予定

丁寧に暮らすために生まれた家

建築プラン例 3LDK PLAN DATA

■建築面積: 53.00㎡(16.00坪) ■施工面積:105.99㎡(32.00坪)
 ■1階床面積: 51.34㎡(15.50坪) ■2階床面積: 39.33㎡(11.87坪)

建物本体価格 2,619万円 (税込) 3,217万円 (税込)
 (屋外給排水工事 55万円が別途必要)
 ※外構・植栽は含まれておりません ※ローン手数料、登記諸費用等は含まれておりません