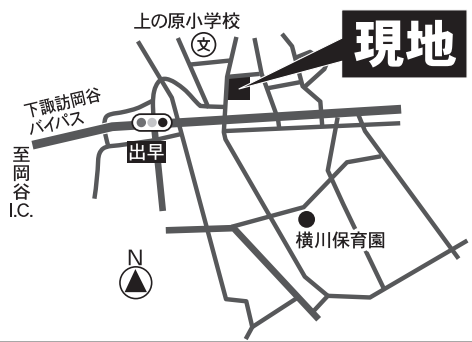




■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

分譲地 クレストタウン長地出早2丁目



区画	面積	価格
②	171.48㎡(51.87坪)	753.8万円
③	172.12㎡(52.06坪)	757.6万円
⑤	190.66㎡(57.67坪)	868.6万円
⑥	215.10㎡(65.06坪)	844.8万円
⑦	216.45㎡(65.47坪)	831.0万円

南傾斜につき、全区画日当たり良好♪
諏訪湖を望める人気の分譲地です

値下げしました
新価格で登場!

■所在地/岡谷市長地出早2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/岡谷市 ■交通/シルバーバス(今井・長地線)バス停「富士見ヶ丘団地下」70m(徒歩1分) ■通学区/上の原小学校300m(徒歩5分)、岡谷東部中学校2300m(徒歩30分)



おうちさかしWEB

建築条件なし

売主
仲介手数料不要

株式会社 **クレストハウス** TEL.0263(31)6252
クレストハウス 検索
宅建登録番号知事(5)第4517号 松本市宮田15番6-2号 <http://www.crest-house.co.jp>

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい♪」



■面積/330.00㎡(99.82坪) 価格 **1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上下水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付 ■売主

売土地 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」



■面積/208.16㎡(62.96坪) 価格 **1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上下水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付 ■売主

分譲地 松本市里山辺



①	198.36㎡(60.00坪)	1,260万円
②	198.36㎡(60.00坪)	1,260万円
③	155.01㎡(46.89坪)	797万円
④	146.93㎡(44.44坪)	866万円

■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■上下水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■当社建築条件付 ■売主

家族が集う木の住まい **株式会社 木族の家** TEL.0120-99-7470 本社 TEL.390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) 信州木造住宅協会会員
長野県知事(5)第4670号 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) **木族の家** 検索

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい「木の家」

第300回 暖房お手本住宅 完成見学会

〈予約制〉 2/1(土) 2(日) 3(月) 会場/松本市寿豊丘 AM9:00~PM5:00

『整った空間にさりげない遊び心が光る 5人家族のおうち』



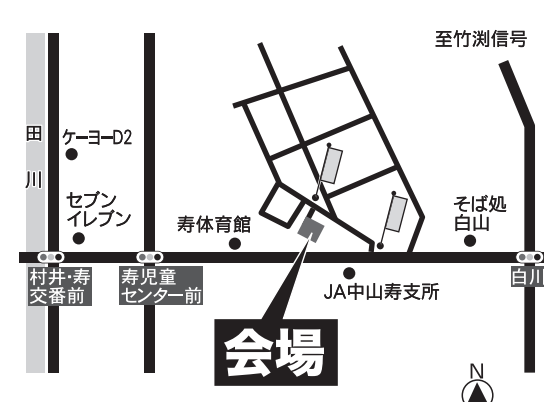
- ☑ 視覚的に安定感を与える工夫
- ☑ 整った空間の中にある遊び心あるヌックベンチ
- ☑ モダンで美しい照明など、こだわりのインテリア
- ☑ キッチン隣に並ぶご夫婦それぞれの場所
- ☑ ムダもムリもなくスッキリ整う収納配置

同時開催 **R** はたらく人の想いと生きる **長野ろうきん** ローン相談会 先着で「木製ボールペン」プレゼント

*お施主様よりメッセージを頂きました♪

『やっぱり木製よね!』仕事都合で関東に戻ったり、北陸に住みましたが、やっぱりあの空気が忘れられず、夫婦で登った北アルプスを眺められる土地で…そんな思いからスタートした家造り。松本に来てからライフスタイルも大きく変わり、木製家具を収集するようになりました。妻と家具を選ぶにしても木製を選ぶようになり、やっぱり木製よね!と二人の合言葉になりました。そんな思いも強く家を建てるなら木造。そんな流れで自然と木族の家さんにひきつけられました。後から知った事ですが、木族の家さんで建てられた知人が2組いて、類は友を呼ぶ 本当にそう強く感じました。担当していただいた田中さん、和田さんには大変お世話になりました。私たちの要望も良いものは良い、おかしい?難しい時は現場で和田さんのわかりやすい「ん?」と的確なアドバイスもいただき進めることができました。誰もが居心地が良いなあとと思うような空間と理想の家ができそうです。これからも北アルプスを眺められる土地と木の温もりのある空間の家で、皆様を迎えたいと思います。

2025.1 Mさま



木族の家の旗を目印にお越しください。

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】

▼ご予約はWeb予約フォーム・お電話から

TEL.0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい **株式会社 木族の家** KIZOKU NO IE
本社 TEL.390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ワーキング TEL.390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347
TEL.0120-99-7470 木族の家 検索

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会
長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

利便施設多数! 人気の寿エリア

ひすめの中古住宅 物件番号No.21506
5LDK 松本市寿北7丁目

5LDK&駐車4台可能!最寄りコンビニまで徒歩1分

価格 **1,750万円**

ひすめ分譲地 全10区画 物件番号No.9712~9721
建築条件付 松本市寿北3丁目

イオン南松本店まで車6分。同分譲地内に建売住宅もあります!

区画	面積	建ぺい率	容積率	価格
②	187.07㎡(56.59坪)	70%	200%	1,260万円
③	183.58㎡(55.53坪)	60%	200%	1,190万円
⑩	182.82㎡(55.30坪)	70%	200%	1,170万円

広い営業用土地 貸します

安曇野市豊科
☆R147号線より少し東へ入る
☆長野自動車道へのアクセス良好

■面積/1,243㎡(376坪)
賃料9.8万円/月
■礼金なし ■敷金3カ月 ■媒介(仲介手数料)

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759
松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

大切な家族のために

相続のこと 空家のこと
終活のこと リフォームのこと

一緒に考えませんか?
お気軽に下記の直通番号へご連絡ください。
件(はんと)丸山(まるやま)が承ります。もちろん秘密厳守です

0263-36-1759

売中古住宅 安曇野市三郷明盛 3SLDK

アルプスピアホーム施工・陽当り良く、北アルプスの眺望も抜群

◆土地:223.99㎡(67.75坪) ◆建物:113.00㎡(34.18坪)

2,400万円

物件概要 ●H18年3月新築 ●木造2階建 ●P2~3台 ●JR「一日市場駅」より約2.1km(車約6分) ●通学区/三郷小学校1.0km 三郷中学校1.1km <媒介>

売土地 里山辺 宅地

陽当り良好・生活便利な住環境・山辺中学校まで徒歩1分

◆226.85㎡(68.62坪) ◆建築条件無し

1,450万円

物件概要 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:公共上下水道・プロパンガス ●現況:上物有り(更地渡し) ●JR北松駅より約3.2km(車約8分) ●通学区/山辺小学校1.7km 山辺中学校50m <媒介>

東邦商事 不動産売買のことなら
TEL.0263-39-0104

売中古住宅 平田東1丁目 3SLDK

利便性が良く、国道へのアクセスも良好なオール電化住宅

◆土地:157.40㎡(47.61坪) ◆建物:89.43㎡(27.05坪)

2,850万円

物件概要 ●H25年4月新築 ●木造2階建 ●P2台 ●JR「南松本駅」より約1.2km(徒歩約15分) ●通学区/芳川小学校2.4km(開明小・並柳小への通学も可能) ●筑摩野中学校2.2km <媒介>

売土地 平田東3丁目 宅地

利便性良好な平田東エリア・閑静な住宅地内の68坪

◆226.86㎡(68.62坪) ◆建築条件無し

1,530万円

物件概要 ●用途地域:第一種住居専用 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備:公共上下水道・プロパンガス ●現況:上物有り(更地渡し) ●JR平田駅より約650m(徒歩約8分) ●通学区/芳川小学校1.6km 筑摩野中学校1.0km <媒介>

株式会社ガイア 松本市島立320-9
松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

新規分譲地 売主につき手数料不要

安曇野市三郷明盛
好評につき、あと1区画のみとなりました!

熊野神社 ●真享義民記念館 ●中産院 ●三郷公民館 ●三郷中学校 ●三郷文化公園 ●八十二銀行

区画②面積 **307.38㎡(92.98坪)**
価格 **1,000万円**

物件概要 ●所在地/安曇野市三郷明盛 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●都市計画法/非線引区域 ●通学区/三郷小学校(1500m)、三郷中学校(1000m) ●設備/公共上下水道 ●備考/建売方式分譲地 ●取引態様/売主(手数料不要) ●建築条件なし

株式会社ガイア 松本市島立320-9
松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

売土地 売主につき手数料不要

安曇野市豊科高家
南道路で日当たり良好。安曇野インターチェンジやショッピングセンターも近く、便利な立地です!

至豊科駅 ●安曇野 ●ドンキホーテ ●スーパー原信 ●安曇野インター ●至豊科駅 ●イオン豊科店 ●至豊科駅 ●成相 ●寺所南 ●安曇野インター ●至豊科駅 ●至豊科方面

面積/255.19㎡(77.19坪)
価格 **1,100万円** (建築条件なし)

物件概要 ●所在地/安曇野市高家3770-58 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●公共上下水道 ●通学区/豊科東小学校徒歩17分、豊科北中学校引渡/建物解体後引渡

長野県知事免許(3)第5295号
TEL.(0263)31-3355

子育て世代にぴったりの街

東邦ピュアコート 島立 全2区画 (建築条件付)*1

なぎさライフサイトまで徒歩10分 ●ツルハドラッグまで徒歩6分 ●利便性良好!

MAP 松本市音楽文化ホール ●西友 ●大光 ●丸の内病院 ●永田眼科 ●蛇原橋 ●白坂 ●北松駅 ●松島中学校 ●ツルハドラッグ ●合同庁舎北 ●松本合同庁舎 ●合同庁舎入口 ●荒井 ●なぎさライフサイト ●通1丁目

現地まではコチラ

島立小学校まで 約2.6km 松島中学校まで 約1.0km

2号地 194.47㎡(58.82坪)
土地価格 **882.3万円**

周辺環境 ●ツルヤなぎさ店(約800m) ●なぎさライフサイト(約800m) ●セブンイレブン松本堀米新田店(約500m) ●ツルハドラッグ松本島立店(約460m) ●白坂保育園(約800m) ●丸の内病院(約450m)

【物件概要】 ●所在:松本市島立720-1他 ●交通:大系線「北松本駅」(約850m)、長野自動車道松本IC(約2.1km) ●総区画数:2区画 ●今回販売区画数:2区画 ●区画面積:①201.5㎡(60.97坪) ●②194.47㎡(58.82坪) ●価格:①975.5万円 ●②882.3万円 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●接道:北側幅員3.2m~3.6m ●設備:公共上下水道(加入金別途必要)、公共下水道、プロパンガス ●取引態様:売主*4

*1.建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。*2.設計・施工 東邦建工株式会社 本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル4F TEL.026-264-5555 *3.上記プランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。*4.取引態様/売主:東邦商事株式会社松本店/松本市中央1丁目8番1号 SMGビル2階 TEL.0263-39-0104(長野県知事免許(14)第1581号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)

おすすめセットプラン

4人家族にぴったり 地震への備えも万全です

2階建て **4LDK**

■1階床面積/49.68㎡(15.05坪)
■2階床面積/47.20㎡(14.30坪)
■延床面積/96.88㎡(29.35坪)
■総施工床面積/104.32㎡(31.61坪)

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー 耐震等級3が標準仕様

パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーと構造計画テクノストラクチャーの家は、木と鉄を組み合わせたハイブリッド工法で、心地良く耐震等級最高ランクの躯体の強さを両立。さらに設計段階で一棟一棟災害シミュレーションを行い、構造計画書をお渡しいたします。

暮らしの相談会開催 完全予約制

1・2月の毎週土・日10:00~17:00

会場 松本住宅展示場(松本市平田東)

新規土地情報、無料プランニング、住宅ローン・税金のことなどお気軽にご相談ください。

土地に関するご相談もおまかせください!!

エリア別・学区別など最新情報サクサク検索

松本市 安曇野市 塩尻市

新規土地情報続々!!

LINE LINE お友達募集中! 今すぐ登録!

東邦商事 東邦建工

最新の不動産情報をLINEでお届け 見学会等のイベント情報をLINEでお届け

東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(水・水曜定休日)

長野県知事許可(特-5)第19889号 気密測定指定事業者(1315) 建築士事務所 東邦建工株式会社 一級建築士事務所 長野県知事(長野F)第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会

ご予約・お問い合わせ HPまたはお電話でご予約の初めてご来場の方に **Quoカード1,000円分プレゼント!**